

UCHWAŁA NR XXI/140/2025
RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 4 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy w Strawczynie **uchwała**, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, stanowisk handlowo-usługowych, o łącznej powierzchni 40 m² zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 634 i 635 w obrębie Strawczyn, stanowiących własność Gminy Strawczyn, wpisanych w księdze wieczystej nr KIIL/00041602/6, na warunkach określonych w umowie, która zostanie zawarta pomiędzy Gminą Strawczyn, a Dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gad

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXI/140/2025 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie
wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony winno nastąpić w drodze przetargu, z tym, że rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gad