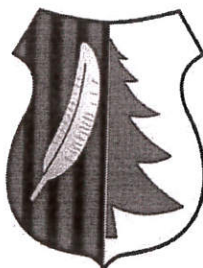

GMINA STRAWCZYN
UL. ŻEROMSKIEGO 16, 26-067 STRAWCZYN



**„BUDOWA KOMPLEKSU PRZEDSZKOLNO-ŻŁOBKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI OBLĘGOREK, GMINA STRAWCZYN”**

Nadzór Inwestorski:

Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek
ul. Wincentego Witosa 103B/47, 25-561 Kielce



Wykonawca:

ALU TECH GLOBAL sp. z o.o. w Kielcach
Ul. Warszawska 21/20
25-512 Kielce

dawniej
„Dom z Klasą” M. M. Othman sp. j.
Ul. Warszawska 21/20
25-512 Kielce

RAPORT NR 18

**O STANIE ZAAWANSOWANIA INWESTYCJI ZA MIESIĄC
GRUDZIEŃ 2024 R.**



Data opracowania: 07.01.2025 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Raport miesięczny został przygotowany przez koordynatora nadzoru inwestorskiego za miesiąc **GRUDZIEŃ 2024 r.**

Raport miesięczny będzie sporządzany w terminie 7 dni roboczych po upływie każdego miesiąca. Raport zawiera informacje dotyczące stanu zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach realizacji budowy.

1	Numer i data podpisania umowy Wykonawcy	Umowa nr 46/2022 z dnia 05.05.2022 r.	
		netto	brutto
2	Wynagrodzenie wg umowy	7 276 422,76 zł	8 950 000,00 zł
3	Data rozpoczęcia robót budowlanych	Wynikająca z Zarządzenia Wójta Gminy Strawczyn	
4	Umowna data zak. Robót	06.08.2024 r.	
5	Numer i data podpisania umowy Nadzoru Inwestorskiego	Umowa nr 47/2022 z dnia 05.05.2022 r.	
6	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Andrzej Kuleta	branża konstrukcyjno-budowlana
7	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Robert Wojtasik	branża sanitarna
8	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Bogusław Gilewski	branża elektryczna

II. PRZEBIEG REALIZACJI INWESTYCJI

1. Stan zaawansowania inwestycji

Wykonawca w okresie sprawozdawczym prowadził prace w zakresie:

- zagospodarowania terenu (tyczenie, równanie terenu, prace ziemne, wykonywanie podbudowy pod parking i drogę);
- układania kostki brukowej pod parking oraz chodniki;
- układania płytek na podłogach i ścianach w budynku, w tym na klatce schodowej;
- wykonania ocieplenia poddasza;
- montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;
- wykonania obróbek stolarki zewnętrznej na elewacji;
- wykonania szybu windowego;
- wykonania okablowania i fundamentów pod oświetlenie zewnętrzne;

2. Analiza zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem

Wykonawca powinien zaktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy.

3. Informacja o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności.

W grudniu 2024 r. Wykonawca nie fakturował żadnych prac.

Zaawansowanie procentowe finansowe inwestycji wynosi ok. 56 %.

4. Ocena Wykonawców

Inspektorzy Nadzoru oraz Zamawiający zwracają uwagę na konieczność utrzymania porządku, zapewnienia dziennika budowy na terenie placu budowy oraz do stosowania się zapisów Umowy nr 46/2022 z dnia 05.05.2022 r.

Wykonawca został wezwany przez Inspektorów Nadzoru do przekazywania wniosków materiałowych do weryfikacji i akceptacji.

Inspektorzy Nadzoru wraz z Zamawiającym wzywają Wykonawcę do zwiększenia tempa robót intensyfikacji prac. Do rozważenia wprowadzenie pracy na zmiany oraz wprowadzenie większej ilości pracowników.

Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę na konieczność zgłaszania robót zanikających.

5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu

Roboty budowlane w zakresie:

- montaż okablowania pod oświetlenie zewnętrzne.

6. Ocena jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów

Jakość robót: dobra

Inspektorzy Nadzoru informują o niezadowalającym tempie wykonywanych robót.

Nadzór Inwestorski informuje, iż z uwagi na znaczne opóźnienia w robotach budowlanych termin końcowy realizacji inwestycji nie został dotrzymany.

Konieczne jest zwiększenie mocy przerobowych, wprowadzenie pracy na zmiany oraz zwiększenie tempa wykonywanych prac celem ukończenia zakresu umowy.

Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę na bezwzględną konieczność przedstawiania wniosków materiałowych do akceptacji na bieżąco.

Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków w budynku na czas wykonywania robót wykończeniowych w okresie zimowym.

Do chwili obecnej, mimo upomnień, Wykonawca nie uruchomił ogrzewania na obiekcie.

Numer telefonu kontaktowego/faksu	tel. 41 243 41 81 / fax. 41 243 41 82
Adres poczty elektronicznej	k.gajewska@ekoinwest.kielce.pl



Raport nr: 18

SPORZĄDZIŁA:

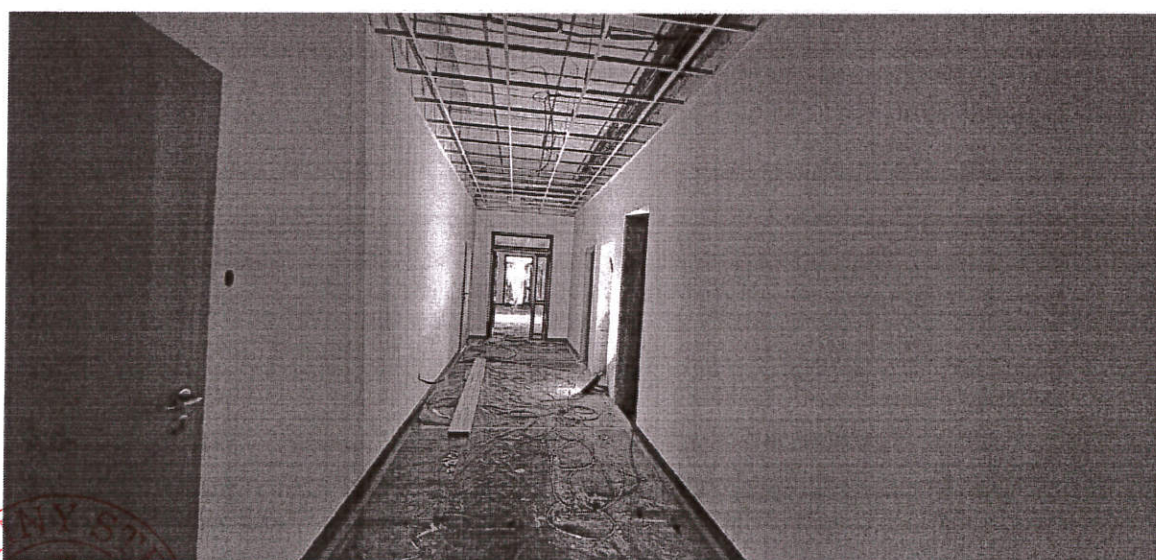
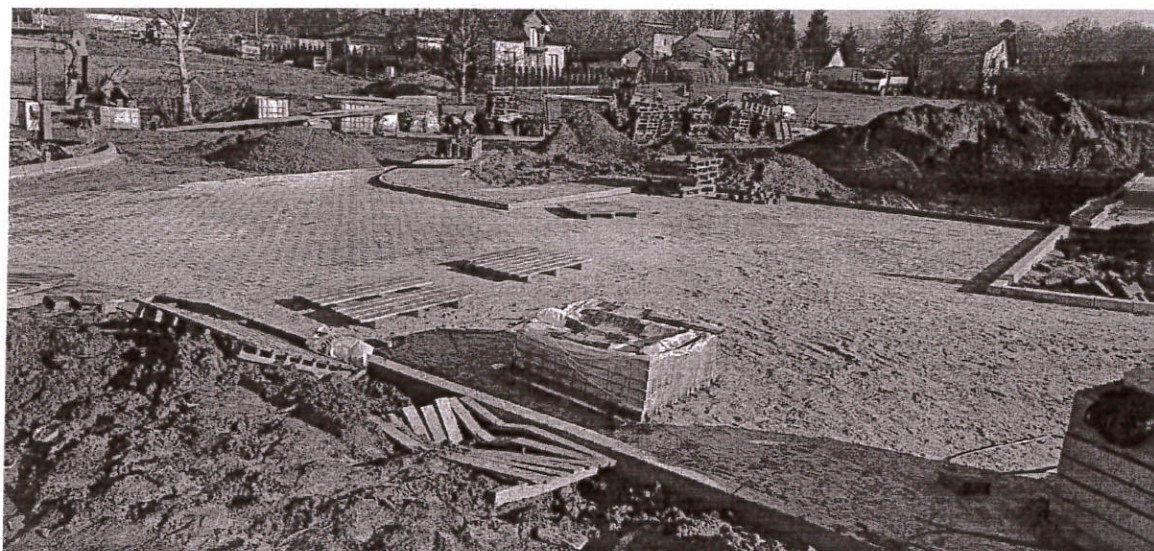
KOORDYNATOR KONTRAKTU
EKO INWEST Kielce
mgr inż. Katarzyna Gajewska

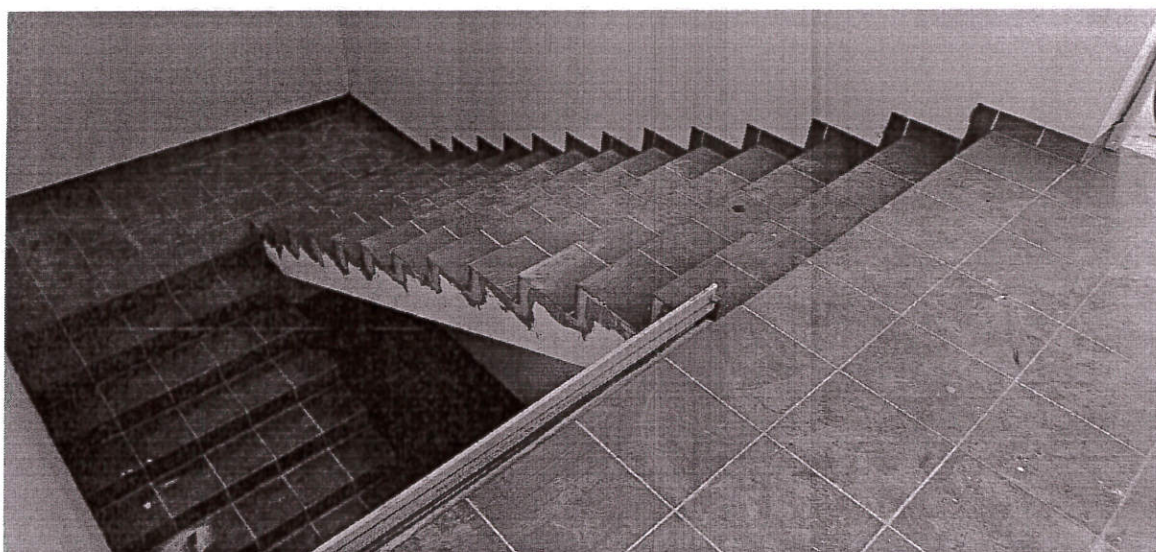
7. Załączniki.

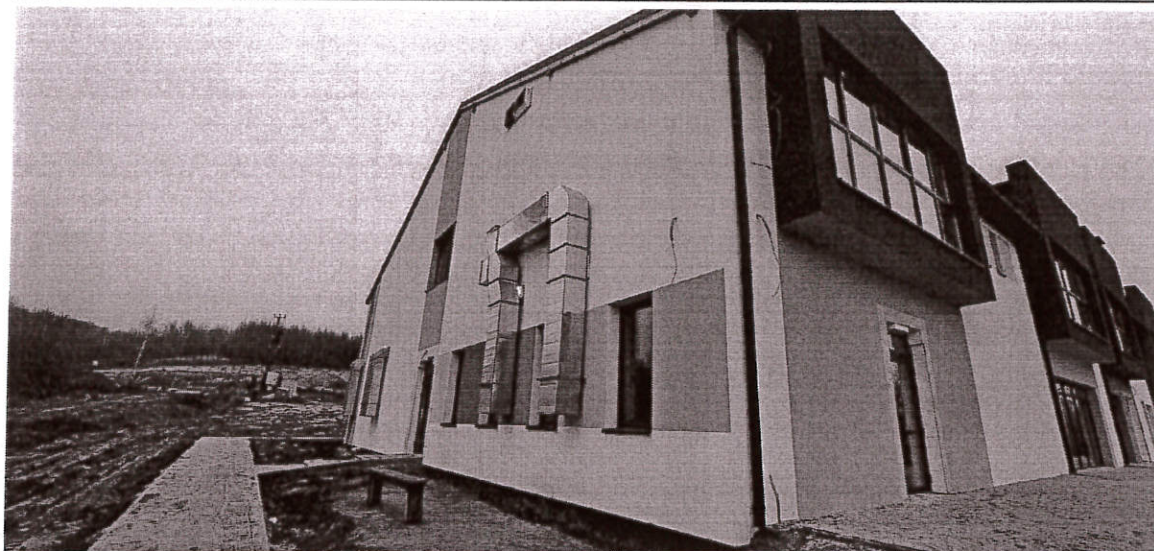
Dokumentacja zdjęciowa.

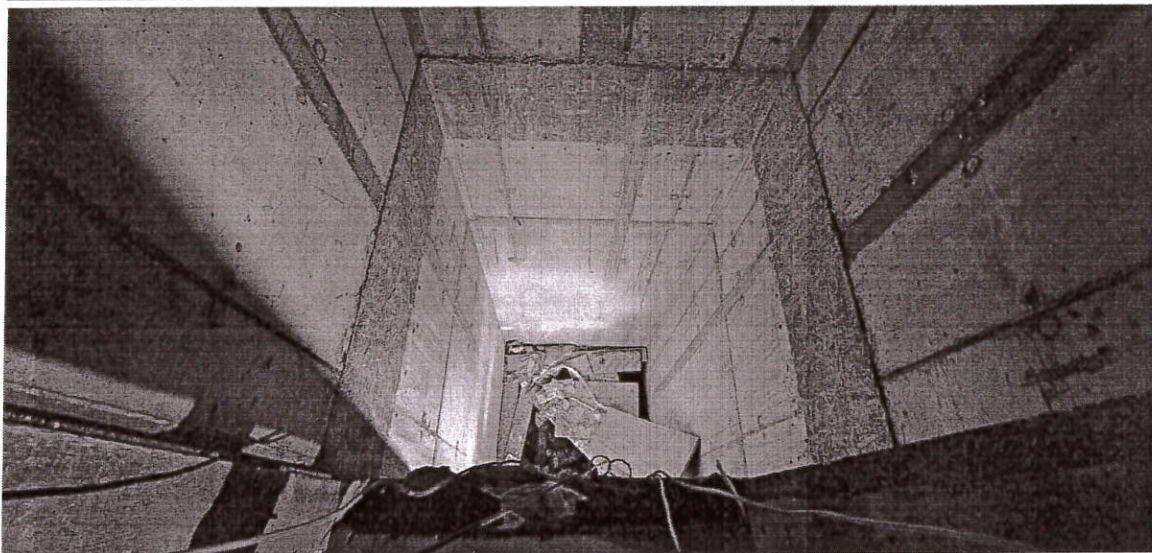


Raport nr: 18











L.dz. 17/2025

Kielce 07.02.2025 r.

Gmina Strawczyn
ul. Żeromskiego 16
26-067 Strawczyn

Dotyczy: PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi
„Budowa kompleksu przedszkolno-żłobkowego w miejscowości Oblęgorek,
gmina Strawczyn”

Działając zgodnie § 13 pkt. 1, ppkt. a) umowy Nr 47/2022 z dnia 05.05.2022 r.
w załączeniu przekazujemy Raport Miesięczny Nr 19 za miesiąc styczeń 2025 r.



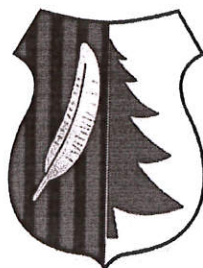
Z poważaniem

KOORDYNATOR KONTRAKTU
EKO INWEST Kielce

[Signature]
mgr inż. Aleksandra Szul-Szymkiewicz

ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCJI
EKO INWEST
Krystyna Wiolek
25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 103B/47
tel. 41 362 04 20, fax 41 243 41 82
NIP 657-138-43-91 REGON 292859919

GMINA STRAWCZYN
UL. ŻEROMSKIEGO 16, 26-067 STRAWCZYN



**„BUDOWA KOMPLEKSU PRZEDSZKOLNO-ŻŁOBKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI OBLĘGOREK, GMINA STRAWCZYN”**

Nadzór Inwestorski:

Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek
ul. Wincentego Witosa 103B/47, 25-561 Kielce



Wykonawca:

ALU TECH GLOBAL sp. z o.o. w Kielcach
Ul. Warszawska 21/20
25-512 Kielce

dawniej
„Dom z Klasą” M. M. Othman sp. j.
Ul. Warszawska 21/20
25-512 Kielce

RAPORT NR 19

**O STANIE ZAAWANSOWANIA INWESTYCJI ZA MIESIĄC
STYCZEŃ 2025 r.**



Data opracowania: 07.02.2025 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Raport miesięczny został przygotowany przez koordynatora nadzoru inwestorskiego za miesiąc **STYCZEŃ 2025 r.**

Raport miesięczny będzie sporządzany w terminie 7 dni roboczych po upływie każdego miesiąca. Raport zawiera informacje dotyczące stanu zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach realizacji budowy.

1	Numer i data podpisania umowy Wykonawcy	Umowa nr 46/2022 z dnia 05.05.2022 r.	
		netto	brutto
2	Wynagrodzenie wg umowy	7 276 422,76 zł	8 950 000,00 zł
3	Data rozpoczęcia robót budowlanych	Wynikająca z Zarządzenia Wójta Gminy Strawczyn	
4	Umowna data zak. Robót	06.08.2024 r.	
5	Numer i data podpisania umowy Nadzoru Inwestorskiego	Umowa nr 47/2022 z dnia 05.05.2022 r.	
6	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Andrzej Kuleta	branża konstrukcyjno-budowlana
7	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Robert Wojtasik	branża sanitarna
8	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Bogusław Gilewski	branża elektryczna

II. PRZEBIEG REALIZACJI INWESTYCJI

1. Stan zaawansowania inwestycji

Wykonawca w okresie sprawozdawczym prowadził prace w zakresie:

- zagospodarowania terenu (tyczenie, równanie terenu, prace ziemne, wykonywanie podbudowy pod parking i drogę);
- układania kostki brukowej pod parking oraz chodniki;
- układania płytek na podłogach i ścianach w budynku, w tym na klatce schodowej;
- wykonania ocieplenia poddasza;
- montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;
- wykonania obróbek stolarki zewnętrznej na elewacji;
- wykonania szybu windowego;
- montażu sufitu podwieszanego;
- technologii kotłowni.

2. Analiza zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem

Wykonawca powinien zaktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy.



3. Informacja o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności.

W styczniu 2025 r. Wykonawca nie fakturował żadnych prac.

Zaawansowanie procentowe finansowe inwestycji wynosi ok. 56 %.

4. Ocena Wykonawców

Inspektorzy Nadzoru oraz Zamawiający zwracają uwagę na konieczność utrzymania porządku, zapewnienia dziennika budowy na terenie placu budowy oraz do stosowania się zapisów Umowy nr 46/2022 z dnia 05.05.2022 r.

Wykonawca został wezwany przez Inspektorów Nadzoru do przekazywania wniosków materiałowych do weryfikacji i akceptacji.

Inspektorzy Nadzoru wraz z Zamawiającym wzywają Wykonawcę do zwiększenia tempa robót intensyfikacji prac. Dą do rozważenia wprowadzenie pracy na zmiany oraz wprowadzenie większej ilości pracowników.

Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę na konieczność zgłaszania robót zanikających.

5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu

Nie dotyczy.

6. Ocena jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów

Jakość robót: dobra

Inspektorzy Nadzoru informują o niezadowolającym tempie wykonywanych robót.

Nadzór Inwestorski informuje, iż z uwagi na znaczne opóźnienia w robotach budowlanych termin końcowy realizacji inwestycji nie został dotrzymany.

Konieczne jest zwiększenie mocy przerobowych, wprowadzenie pracy na zmiany oraz zwiększenie tempa wykonywanych prac celem ukończenia zakresu umowy.

Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę na bezwzględną konieczność przedstawiania wniosków materiałowych do akceptacji na bieżąco.

Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków w budynku na czas wykonywania robót wykończeniowych w okresie zimowym.

Do chwili obecnej, mimo upomnień, Wykonawca nie uruchomił ogrzewania na obiekcie.

Wykonawca podczas spotkania w dniu 17.01.2025 r. na placu budowy zadeklarował, iż niezwłocznie uzupełni dokumentację projektową w zakresie automatyki (zasilanie oraz sterowanie pomp ciepła oraz sterowania wentylacją). Do dnia 31.01.2025 r. dokumentacja nie została przekazana.

Wykonawca podczas spotkania w dniu 17.01.2025 r. na placu budowy został poinformowany o konieczności

- wykonania prac w zakresie odwodnienia budynku,
- uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie zagospodarowania terenu;
- dostosowania zabudowy meblowej w kuchni do wykonanej instalacji elektrycznej;
- wyjaśnienia sposobu wykonania systemu sterowania ogrzewania w budynku.

Numer telefonu kontaktowego/faksu	tel. 41 243 41 81 / fax. 41 243 41 82
Adres poczty elektronicznej	k.gajewska@ekoinwest.kielce.pl

SPORZĄDZIŁA:

KOORDYNATOR KONTRAKTU
EKO INWEST Kielce

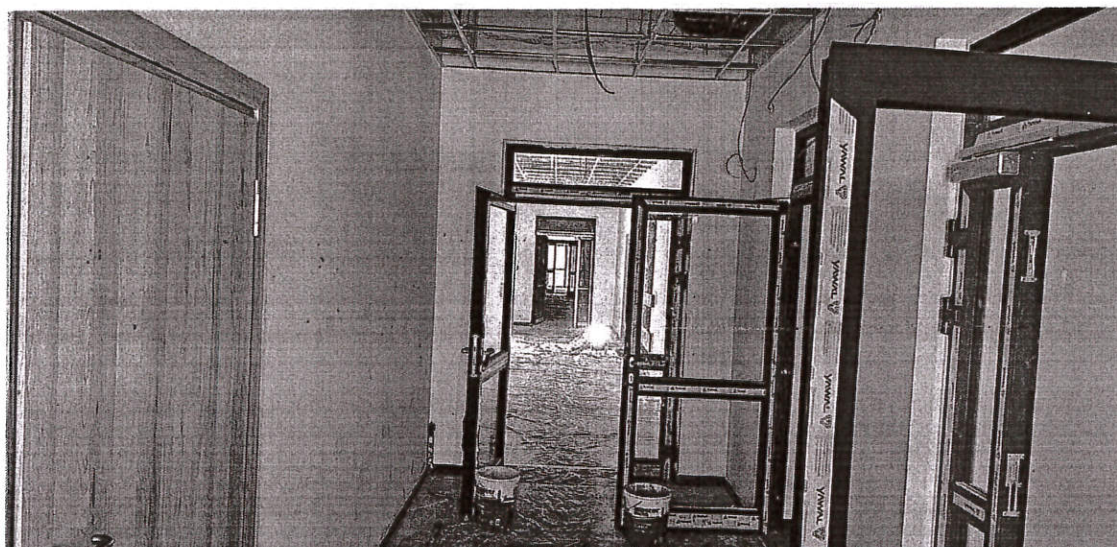

mgr inż. Aleksandra Szul-Szymkiewicz



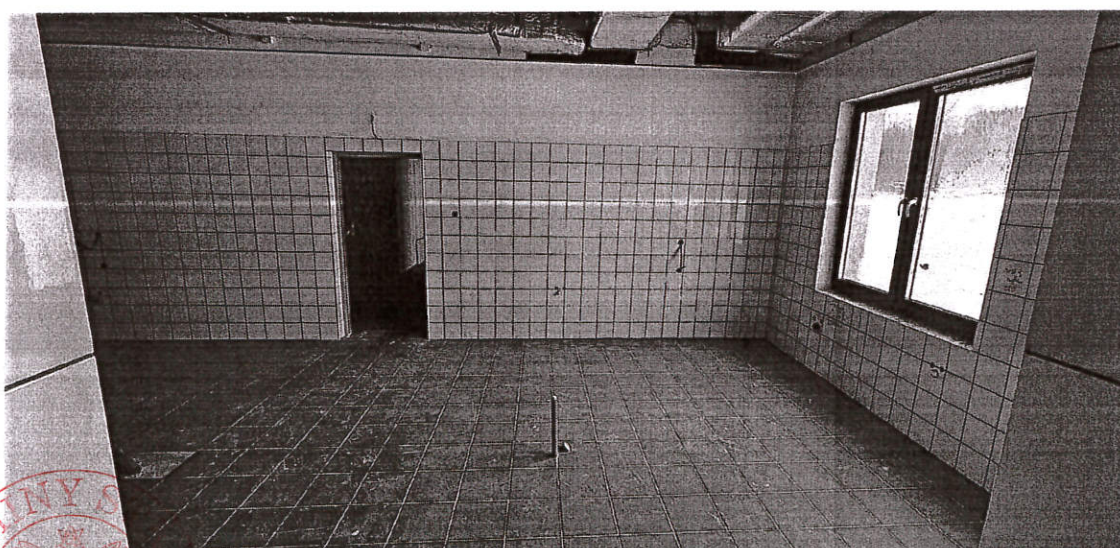
7. Załączniki.

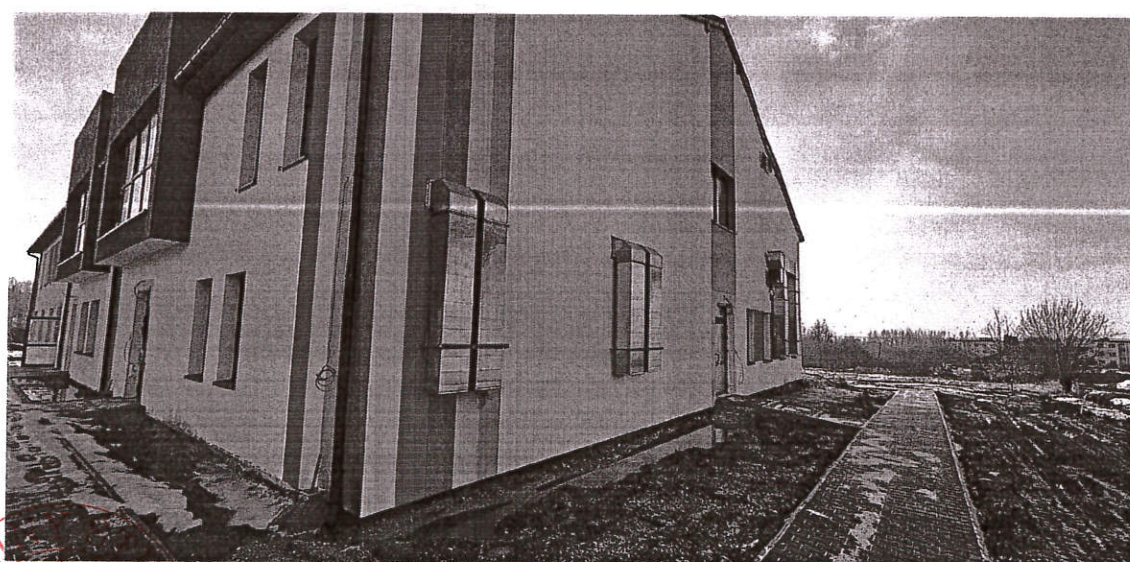
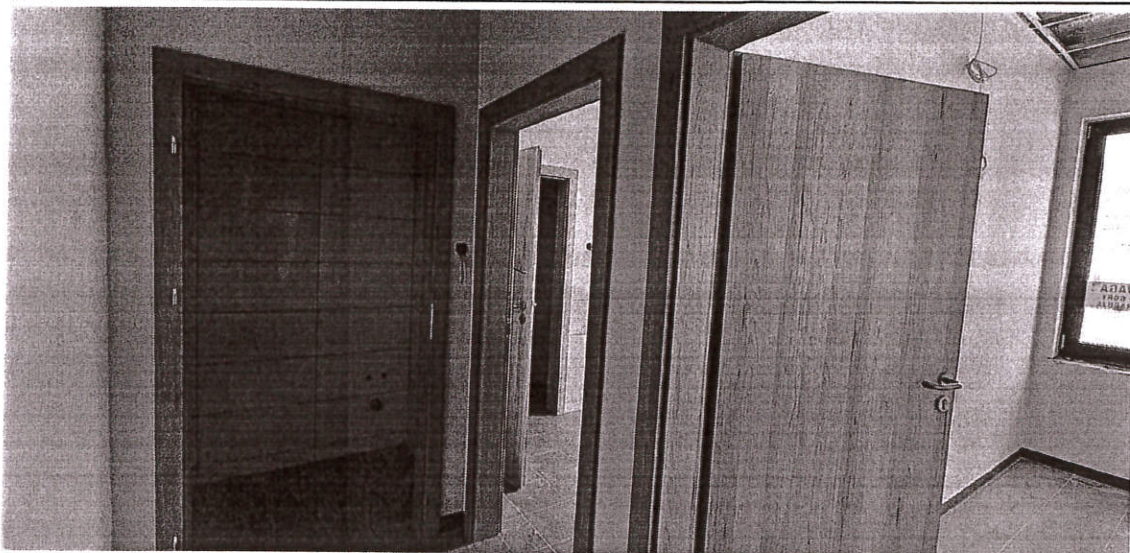
Dokumentacja zdjęciowa.

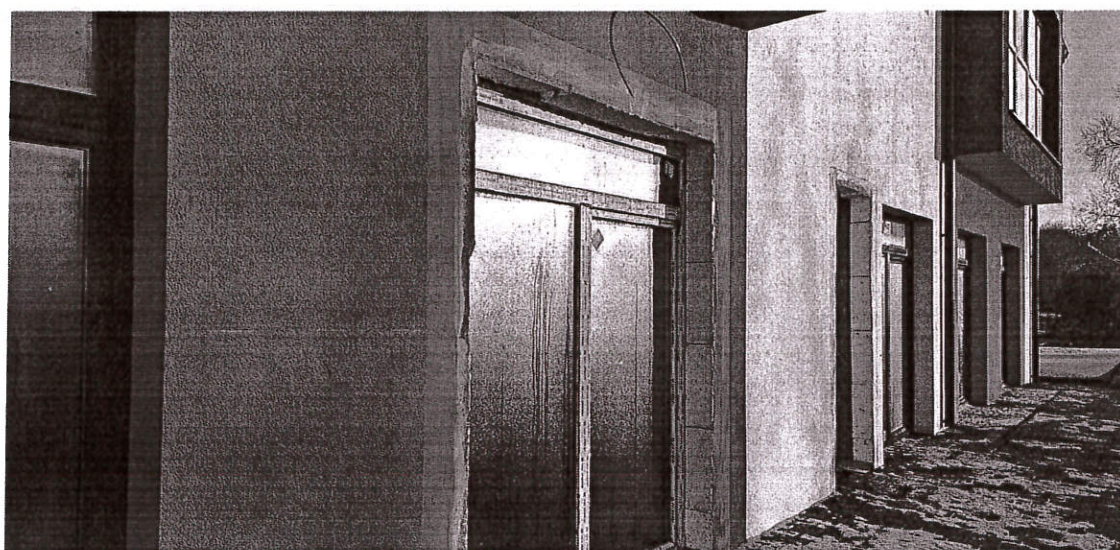
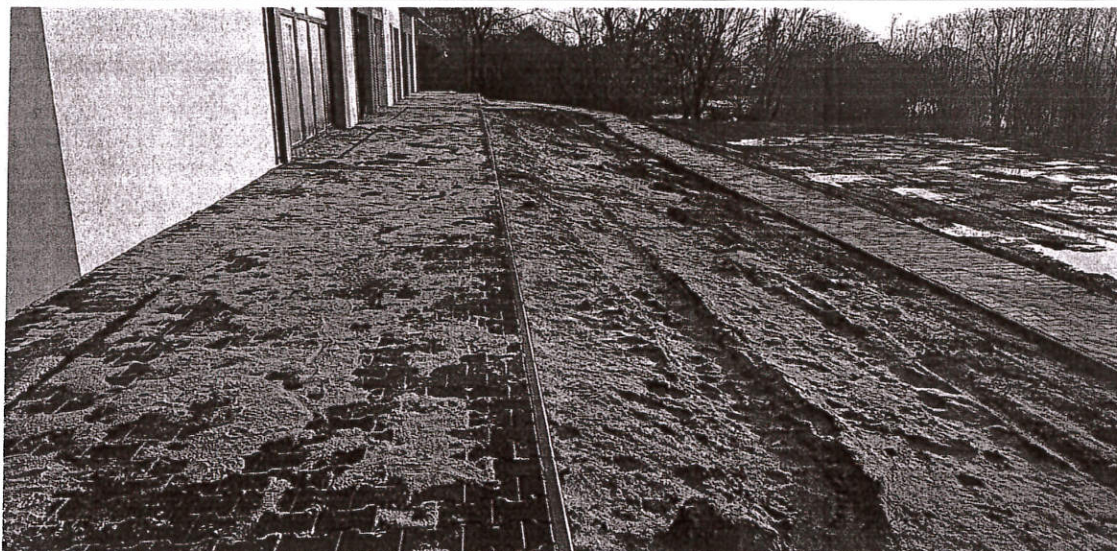














2025-03-12

P. Skonup
W. Piwowar

tel. 41 362-04-20, 243-41-81
fax 41 243-41-82

Kielce 07.03.2025 r.

L.dz. 26.../2025

R1 RP + SG + Łoś + BS
URZĄD GMINY STRAWCZYN

WPLYNEŁO
dnia 11 MAR 2025
L.dz. 1126 zał.
podpis

(P)

Gmina Strawczyn
ul. Żeromskiego 16
26-067 Strawczyn

Dotyczy: PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi
„Budowa kompleksu przedszkolno-żłobkowego w miejscowości Oblęgorek,
gmina Strawczyn”

Działając zgodnie § 13 pkt. 1, ppkt. a) umowy Nr 47/2022 z dnia 05.05.2022 r.
w załączeniu przekazujemy Raport Miesięczny Nr 20 za miesiąc luty 2025 r.



Z poważaniem

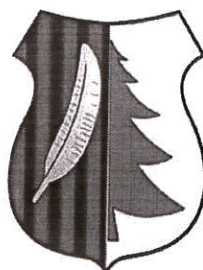
KOORDYNATOR KONTRAKTU
EKO INWEST

Katarzyna Gajewska
mgr inż. Katarzyna Gajewska

ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCJI
EKO INWEST

Krystyna Wiorek
25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 103B/47
tel. 41 362 04 20, fax 41 243 41 82
NIP 657-138-43-91 REGON 292859919

GMINA STRAWCZYN
UL. ŻEROMSKIEGO 16, 26-067 STRAWCZYN



**„BUDOWA KOMPLEKSU PRZEDSZKOLNO-ŻŁOBKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI OBLĘGOREK, GMINA STRAWCZYN”**

Nadzór Inwestorski:

Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek
ul. Wincentego Witosa 103B/47, 25-561 Kielce



Wykonawca:

ALU TECH GLOBAL sp. z o.o. w Kielcach
Ul. Warszawska 21/20
25-512 Kielce

dawniej
„Dom z Klasą” M. M. Othman sp. j.
Ul. Warszawska 21/20
25-512 Kielce

RAPORT NR 20

**O STANIE ZAAWANSOWANIA INWESTYCJI ZA MIESIĄC
LUTY 2025 r.**



Data opracowania: 07.03.2025 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Raport miesięczny został przygotowany przez koordynatora nadzoru inwestorskiego za miesiąc **LUTY 2025 r.**

Raport miesięczny będzie sporządzany w terminie 7 dni roboczych po upływie każdego miesiąca. Raport zawiera informacje dotyczące stanu zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach realizacji budowy.

1	Numer i data podpisania umowy Wykonawcy	Umowa nr 46/2022 z dnia 05.05.2022 r.	
		netto	brutto
2	Wynagrodzenie wg umowy	7 276 422,76 zł	8 950 000,00 zł
3	Data rozpoczęcia robót budowlanych	Wynikająca z Zarządzenia Wójta Gminy Strawczyn	
4	Umowna data zak. Robót	06.08.2024 r.	
5	Numer i data podpisania umowy Nadzoru Inwestorskiego	Umowa nr 47/2022 z dnia 05.05.2022 r.	
6	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Andrzej Kuleta	branża konstrukcyjno-budowlana
7	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Robert Wojtasik	branża sanitarna
8	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Bogusław Gilewski	branża elektryczna

II. PRZEBIEG REALIZACJI INWESTYCJI

1. Stan zaawansowania inwestycji

Wykonawca w okresie sprawozdawczym prowadził prace w zakresie:
- technologii kotłowni.

2. Analiza zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem

Wykonawca powinien zaktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy.

3. Informacja o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności.

W lutym 2025 r. Wykonawca nie fakturował żadnych prac.

Zaawansowanie procentowe finansowe inwestycji wynosi ok. 56 %.

4. Ocena Wykonawców

Inspektorzy Nadzoru oraz Zamawiający zwracają uwagę na konieczność utrzymania porządku, zapewnienia dziennika budowy na terenie placu budowy oraz do stosowania się zapisów Umowy nr 46/2022 z dnia 05.05.2022 r.

Wykonawca został wezwany przez Inspektorów Nadzoru do przekazywania wniosków

materiałowych do weryfikacji i akceptacji.

Inspektorzy Nadzoru wraz z Zamawiającym wzywają Wykonawcę do zwiększenia tempa robót intensyfikacji prac. Do rozważenia wprowadzenie pracy na zmiany oraz wprowadzenie większej ilości pracowników.

Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę na konieczność zgłaszania robót zanikających.

5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu

Nie dotyczy.

6. Ocena jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów

Jakość robót: dobra

Inspektorzy Nadzoru informują o niezadowalającym tempie wykonywanych robót.

Nadzór Inwestorski informuje, iż z uwagi na znaczne opóźnienia w robotach budowlanych termin końcowy realizacji inwestycji nie został dotrzymany.

Konieczne jest zwiększenie mocy przerobowych, wprowadzenie pracy na zmiany oraz zwiększenie tempa wykonywanych prac celem ukończenia zakresu umowy.

Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę na bezwzględną konieczność przedstawiania wniosków materiałowych do akceptacji na bieżąco.

W zawiązku ze zmianami w zakresie pomp ciepła niezbędne jest w trybie pilnym opracowanie dokumentacji uwzględniającej zmiany w zakresie zasilania i sterowania nowymi pompami ciepła jak również bezwzględne jest opracowanie dokumentacji AKPiA w zakresie wentylacji i CO.

Numer telefonu kontaktowego/faksu

tel. 41 243 41 81 / fax. 41 243 41 82

Adres poczty elektronicznej

k.gajewska@ekoinwest.kielce.pl



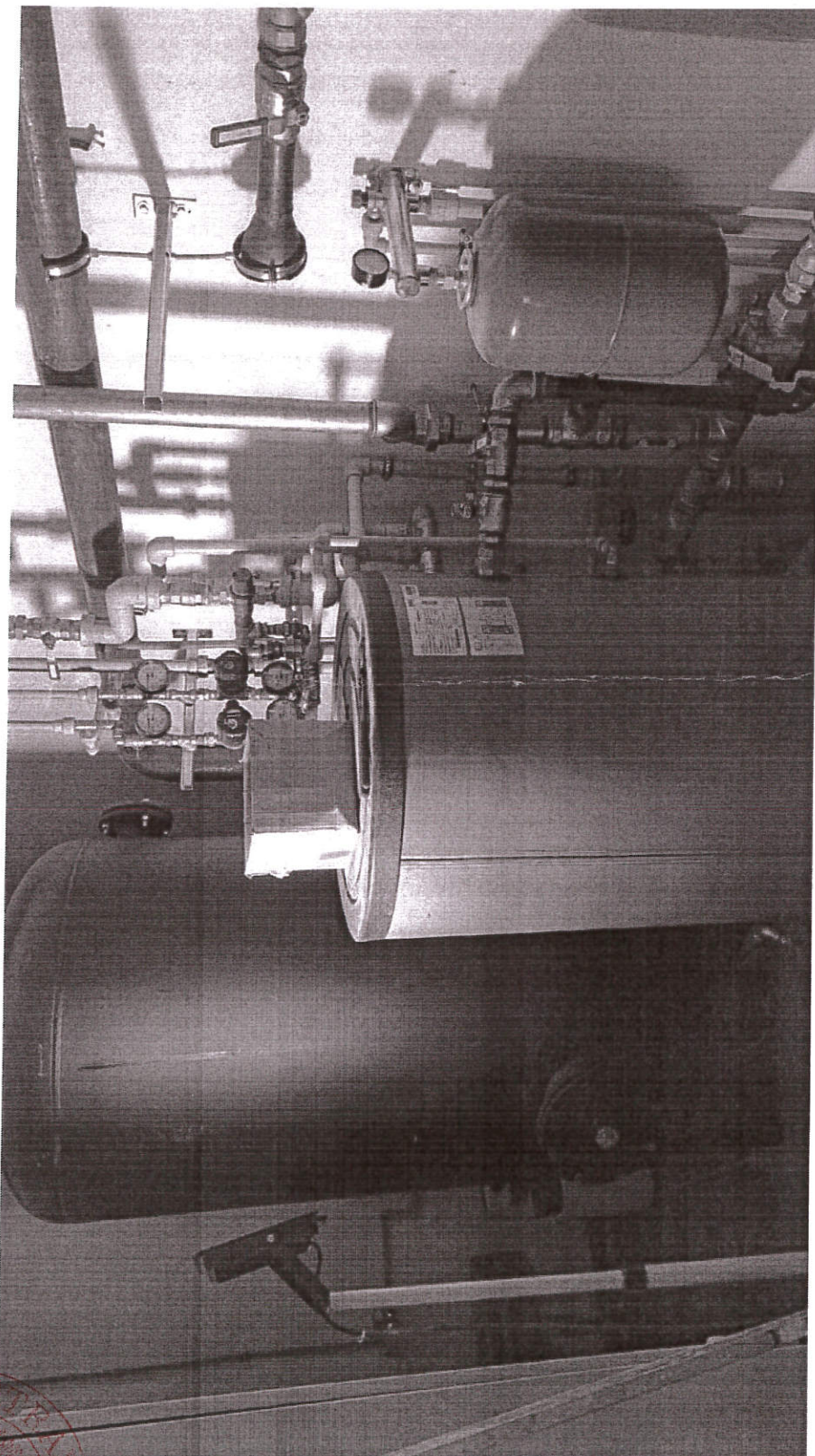
SPORZĄDZIŁA:

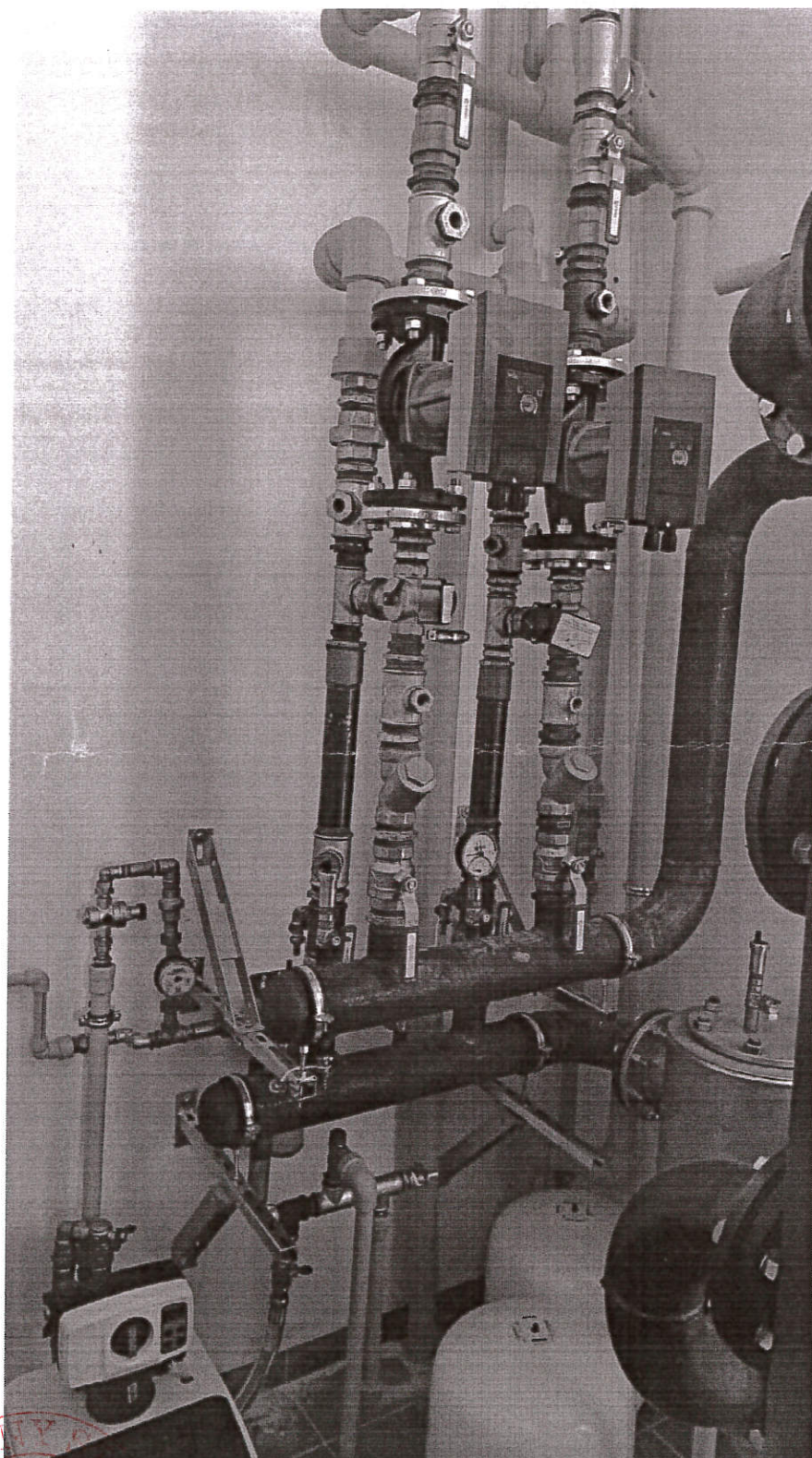
KOORDYNATOR KONTRAKTU
EKO INWEST Kielce

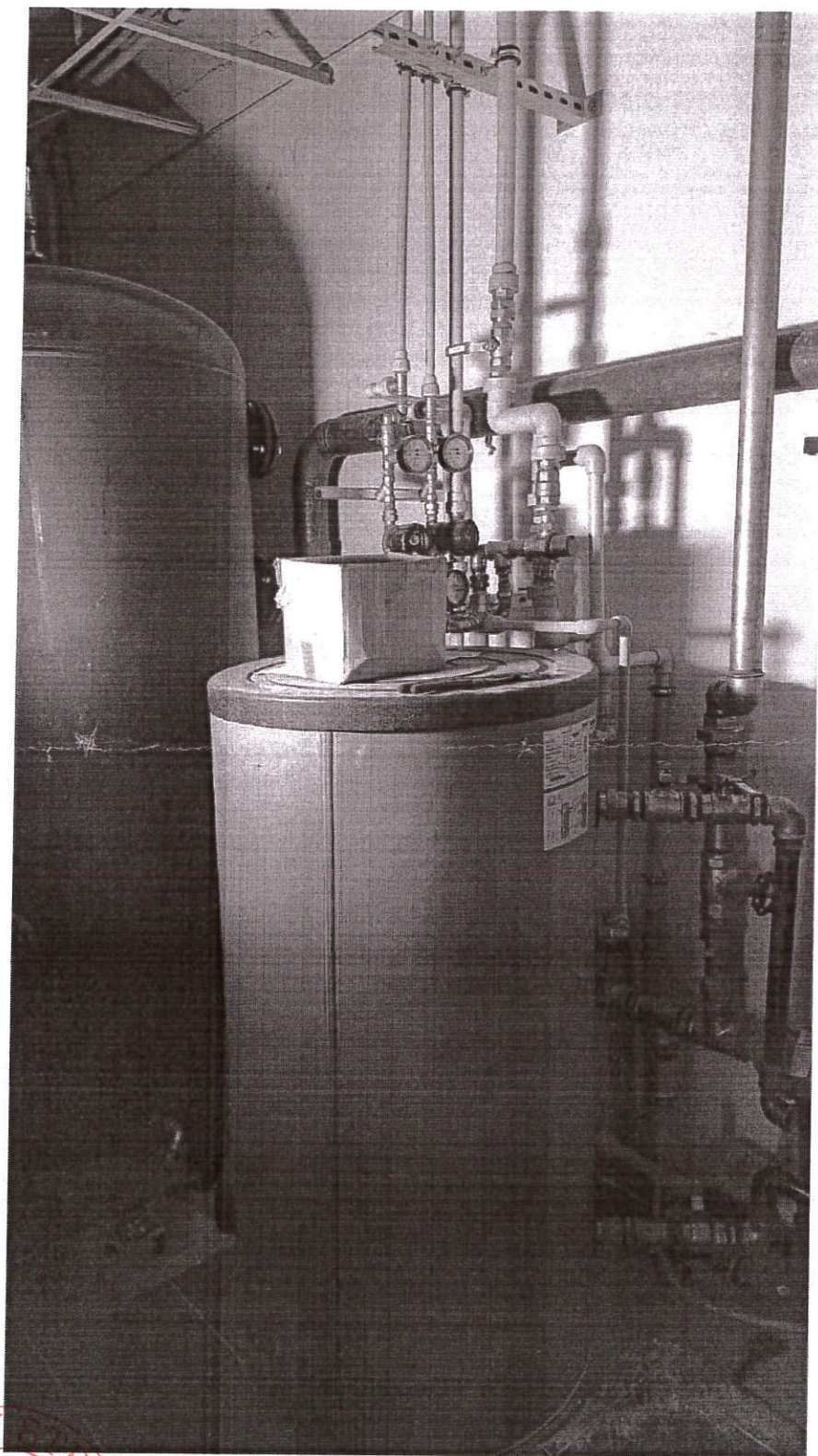
mgr inż. Katarzyna Gajewska

7. Załączniki.

Dokumentacja zdjęciowa.









NIP: 657-138-43-91 REGON 292859919

L.dz. 22../2025

2025-04-10

P.S. Kospnyk

tel. 41 362-04-20, 243-41-81
fax 41 243-41-82

Kielce 07.04.2025 r.

R1R1+SG+BS+RSJO 19.04.2025

URZĄD GMINY STRAWCZYN

WPLYNEŁO

dnia 0.9. KWI... 2025.....

L.dz. ... 1161 zał.

podpis

Gmina Strawczyn

ul. Żeromskiego 16

26-067 Strawczyn

Dotyczy: PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi
„Budowa kompleksu przedszkolno-żłobkowego w miejscowości Oblęgorek,
gmina Strawczyn”

Działając zgodnie § 13 pkt. 1, ppkt. a) umowy Nr 47/2022 z dnia 05.05.2022 r.
w załączeniu przekazujemy Raport Miesięczny Nr 21 za miesiąc marzec 2025 r.

ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCJI
EKO INWEST

Krystyna Wiorek

25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 103B/47
tel. 41 362 04 20, fax 41 243 41 82
NIP 657-138-43-91 REGON 292859919

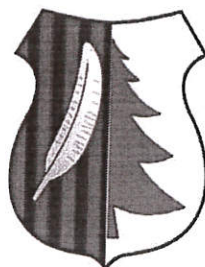


Z poważaniem

KOORDYNATOR KONTRAKTU
EKO INWEST Kielce

mgr inż. Katarzyna Gajewska

GMINA STRAWCZYN
UL. ŻEROMSKIEGO 16, 26-067 STRAWCZYN



**„BUDOWA KOMPLEKSU PRZEDSZKOLNO-ŻŁOBKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI OBLĘGOREK, GMINA STRAWCZYN”**

Nadzór Inwestorski:

Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek
ul. Wincentego Witosa 103B/47, 25-561 Kielce



Wykonawca:

ALU TECH GLOBAL sp. z o.o. w Kielcach
Ul. Warszawska 21/20
25-512 Kielce

dawniej
„Dom z Klasą” M. M. Othman sp. j.
Ul. Warszawska 21/20
25-512 Kielce

RAPORT NR 21

**O STANIE ZAAWANSOWANIA INWESTYCJI ZA MIESIĄC
MARZEC 2025 r.**



Data opracowania: 07.04.2025 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE

Raport miesięczny został przygotowany przez koordynatora nadzoru inwestorskiego za miesiąc **MARZEC 2025 r.**

Raport miesięczny będzie sporządzany w terminie 7 dni roboczych po upływie każdego miesiąca. Raport zawiera informacje dotyczące stanu zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach realizacji budowy.

1	Numer i data podpisania umowy Wykonawcy	Umowa nr 46/2022 z dnia 05.05.2022 r.	
		netto	brutto
2	Wynagrodzenie wg umowy	7 276 422,76 zł	8 950 000,00 zł
3	Data rozpoczęcia robót budowlanych	Wynikająca z Zarządzenia Wójta Gminy Strawczyn	
4	Umowna data zak. Robót	06.08.2024 r.	
5	Numer i data podpisania umowy Nadzoru Inwestorskiego	Umowa nr 47/2022 z dnia 05.05.2022 r.	
6	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Andrzej Kuleta	branża konstrukcyjno-budowlana
7	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Robert Wojtasik	branża sanitarna
8	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Bogusław Gilewski	branża elektryczna

II. PRZEBIEG REALIZACJI INWESTYCJI

1. Stan zaawansowania inwestycji

Wykonawca w okresie sprawozdawczym prowadził prace w zakresie:

- wykonania technologii kotłowni;
- montażu instalacji fotowoltaicznej;
- montażu 6 słupów oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami;
- montażu osprzętu elektrycznego bez ramek;
- podłączenia pomp ciepła do których brak AKPiA;
- montażu kamer zewnętrznych;
- montażu wyłącznika pożarowego, który jest niezgodny z pierwotnym projektem. Zmiana została zatwierdzona przez rzeczoznawcę ds. p.poż. Inspektor Nadzoru zatwierdzi wykonanie robót w tym zakresie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

2. Analiza zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem

Wykonawca powinien zaktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy.



3. Informacja o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności.

W marcu 2025 r. Wykonawca nie fakturował żadnych prac.

Zaawansowanie procentowe finansowe inwestycji wynosi ok. 56 %.

4. Ocena Wykonawców

Inspektorzy Nadzoru oraz Zamawiający zwracają uwagę na konieczność utrzymania porządku, zapewnienia dziennika budowy na terenie placu budowy oraz do stosowania się zapisów Umowy nr 46/2022 z dnia 05.05.2022 r.

Wykonawca został wezwany przez Inspektorów Nadzoru do przekazywania wniosków materiałowych do weryfikacji i akceptacji.

Inspektorzy Nadzoru wraz z Zamawiającym wzywają Wykonawcę do zwiększenia tempa robót intensyfikacji prac. Do rozważenia wprowadzenie pracy na zmiany oraz wprowadzenie większej ilości pracowników.

Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę na konieczność zgłaszania robót zanikających.

5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu

Nie dotyczy.

6. Ocena jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów

Jakość robót: dobra

Inspektorzy Nadzoru informują o niezadowalającym tempie wykonywanych robót.

Nadzór Inwestorski informuje, iż z uwagi na znaczne opóźnienia w robotach budowlanych termin końcowy realizacji inwestycji nie został dotrzymany.

Konieczne jest zwiększenie mocy przerobowych, wprowadzenie pracy na zmiany oraz zwiększenie tempa wykonywanych prac celem ukończenia zakresu umowy.

Inspektorzy Nadzoru zwracają uwagę na bezwzględną konieczność przedstawiania wniosków materiałowych do akceptacji na bieżąco.

W związku ze zmianami w zakresie pomp ciepła niezbędne jest w trybie pilnym opracowanie dokumentacji uwzględniającej zmiany w zakresie zasilania i sterowania nowymi pompami ciepła jak również bezwzględne jest opracowanie dokumentacji AKPiA w zakresie wentylacji i CO.

Wykonawca dostarczył Inspektorowi Nadzoru projekt zamienny w zakresie wyłącznika pożarowego jako wyrób jednostkowy – zmiana została zatwierdzona przez rzeczoznawcę p.poż. Inspektor Nadzoru zwrócił się do Wykonawcy o uzyskanie w przedmiotowej sprawie akceptacji Zamawiającego.

Numer telefonu kontaktowego/faksu	tel. 41 243 41 81 / fax. 41 243 41 82
Adres poczty elektronicznej	k.gajewska@ekoinwest.kielce.pl

SPORZĄDZIŁA:

KOORDYNATOR KONTRAKTU
EKOINWEST Kielce

mgr inż. Katarzyna Gajewska

7. Załączniki.

Dokumentacja zdjęciowa.

