

Raport podsumowujący przebieg przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczący sporządzenia zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn, na podstawie art. 8k ust. 2

Uchwałą nr LXIX/570/2024 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 19 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn. Zmianą planu obejmuje się działki nr ewid. 496/157 i 496/188 o powierzchni 0,5588 ha, które przeznacza się na cele zabudowy produkcyjnej lub usługowej. Działki te jest własnością osoby fizycznej. Powierzchnia zmiany planu wynosi 0,5588 ha. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar projektu zmiany planu przeznaczony jest na cele zabudowy związanej z działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem i oznaczony jest symbolem UC1. Zmiana planu jest realizacją polityki przestrzennej ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, zgodnie z którą obszar projektu zmiany planu przewidziany jest pod rozwój działalności gospodarczej, związanej z produkcją, usługami, składami i magazynami. Obszar wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczną.

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/290/2021 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 maja 2021 r., zgodnie z którym obszar ukierunkowany jest na rozwój aktywności gospodarczej (produkcji i usług, składów i magazynów).

Teren zmian planu położony jest w Suchedniowsko-Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu położonym na otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w którym zasady ochrony reguluje uchwała Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3154 ze zm.).

Analiza zagospodarowania w stosunku do zasad ochrony obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu wykazała, że ustalenia projektu zmiany planu nie będą powodować znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Ustalenia projektu zmiany planu nie będą powodować również znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony najbliższego obszaru Natura 2000 jakim są Lasy Suchedniowskie PLH260010, który oddalony jest ok. 310 m w kierunku północnym od granic opracowania, ponieważ teren dla którego dokonywana jest zmiana przeznaczenia położony jest poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi stanowiącymi łączność pomiędzy obszarami Natura 2000. Obszar położony jest również poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym oraz poza lokalnymi ciągami ekologicznymi.

Teren zabudowy wyznaczony został poza terenami dolin cieków wodnych oraz poza terenami bagiennymi i podmokłymi. Ustalenia projektu planu nie pogorszą zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr GZWP Nr 414 "Zagnańsk", ponieważ wody podziemne odizolowane są od powierzchni ziemi nieprzepuszczalną warstwą glin.

W dniu 06.06.2024 r. Wójt Gminy Strawczyn obwieszczeniem i ogłoszeniem powiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu wyznaczając termin na składanie wniosków do dnia 5 lipca 2024 r. Zawiadomieniem z dnia 06.06.2023 r., znak: RIRP.6722.11.1.2024 poinformował organy opiniujące i uzgadniające o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wyznaczając 21 dniowy czas na składanie wniosków.

W odniesieniu do powyższego wskazuje się, że:

- 1) w wyznaczonym okresie nie zostały wniesione wnioski przez osoby fizyczne;
- 2) 7 na 26 powiadomionych organów złożyło stosowne wnioski do projektu planu.

Wójt Gminy Strawczyn wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu.

W dniu 5 lutego 2024 r. projekt zmiany planu został przedłożony do opiniowania i uzgadniania. Projekt zmiany planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia.

W dniu 25 marca 2025 r. Wójt Gminy Strawczyn ogłosił o konsultacjach społecznych projektu zmiany planu, które przeprowadzone zostały w dniach od 26 marca 2025 r. do 24 kwietnia 2025 r. W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły. Ponadto informuje się, że w trakcie zorganizowanego spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu zorganizowanym w dniu 7 kwietnia 2025 r. oraz w trakcie trwania dyżuru projektanta nie było zainteresowanych osób.

Wójt Gminy Strawczyn
/-/ Karol Picheta