**Wójt Gminy Strawczyn**

**Ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

**na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowo-usługowe zlokalizowane na gminnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 634 oraz 635 w miejscowości Strawczyn (nad zalewem w Strawczynie) z przeznaczeniem na prowadzenie usług   
z zakresu handlu i gastronomii w mobilnym punkcie – pojazd typu Food Truck oraz   
z zakresu rekreacji i sportu.**

Nieruchomość, na której zostały wyznaczone stanowiska handlowo-usługowe przeznaczone do dzierżawy, położone w miejscowości Strawczyn (nad zalewem), oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 634 o pow. 0,2579 ha oraz nr 635 o pow. 0,3759 ha stanowiące własność Gminy Strawczyn, wpisane w księdze wieczystej nr KI1L/00041602/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kielcach, wolnej od obciążeń.

Na wyżej opisanych nieruchomościach wyodrębniono teren pod 3 następujące stanowiska:

1. grunt pod stanowisko nr 1 o pow. 20m2, przeznaczony do prowadzenia usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnym punkcie typu Food Truck (sprzedaż artykułów gastronomicznych z wyłączeniem napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych).
2. grunt pod stanowisko nr 2 o pow. 20 m2, przeznaczony do prowadzenia usług z zakresu handlu i gastronomii w mobilnym punkcie typu Food Truck (sprzedaż artykułów gastronomicznych z wyłączeniem napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych).
3. grunt pod stanowisko nr 3 o pow. 20 m2 , przeznaczony do prowadzenia usług   
   z zakresu sportu i rekreacji przykładowo wypożyczalni pojazdów dla dzieci np.: mini quady, buggy, gokarty, jeździki, hulajnogi.

Teren każdego stanowiska stanowi odrębny przedmiot przetargu.

Do stanowisk nr 1 oraz nr 2 doprowadzona jest instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Opłaty za zużytą energię elektryczną, kanalizację i wodę ponosi Dzierżawca. Teren pod stanowiska utwardzony jest kostką brukową.

Stanowisko nr 3 stanowi teren nieutwardzony, nieposiadający dostępu do instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej.

Zaleca się, aby dzierżawca dokonał wizji lokalnej na terenie przeznaczonym do dzierżawy. Teren, który zostanie wydzierżawiony jest ogólnodostępny i można go zwizytować bez udziału Wydzierżawiającego.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia stanowi mapa z przybliżoną lokalizacją stanowisk.

Dzierżawca zobowiązany jest posiadać wszelkie zezwolenia, zaświadczenia i inne koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności oraz dokonywać zgłoszeń wymaganych prawem.

Wyżej opisane grunty pod stanowiska przeznacza się do dzierżawy na czas oznaczony do 6 miesięcy w 2025r.

Przyjęta stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za dzierżawę jednego stanowiska objętego przetargiem wynosi 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100). Do ustalonego czynszu zostanie naliczony należyty podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Czynsz płatny będzie w terminie doostatniego dnia każdego miesiąca.   
Za dzień płatności uważany będzie dzień realizacji przelewu na rachunek Wydzierżawiającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w takim terminie aby wpłynęły do dnia 23.05.2025r. w wysokości 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100) za jedno stanowisko.

Opłatę należy wpłacić na rachunek bankowy Wydzierżawiającego - Bank Spółdzielczy Łopuszno Oddział Strawczyn, nr konta 46 8499 0008 0300 0026 2000 0002, z adnotacją przetarg pod stanowisko nr 1/ nr 2/nr 3 w msc. Strawczyn.

Osoba chcąca wziąć udział w większej ilości przetargów wpłaca podwójne lub potrójne wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spełnienie przez każdego uczestnika biorącego udział w przetargu przed jego rozpoczęciem niżej wymienionych wymagań:

* okazanie ważnego dokumentu tożsamości,
* w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedstawienie aktualnego wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
* złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia przetargowego i regulaminu oraz wzorami umów dzierżawy, stanowiącymi załączniki nr 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat za dzierżawę. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone, na konto podane w oświadczeniu, nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca gruntu pod stanowisko nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym   
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Data i godzina przetargu:

26.05.2025r. godz. 11:00 przetarg pod stanowisko nr 1,

26.05.2025r. godz. 11:30 przetarg pod stanowisko nr 2.

26.05.2025r. godz. 12:00 przetarg pod stanowisko nr 3.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Strawczyn, ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn, pokój nr 46.

O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu.

Dzierżawcą gruntu pod stanowisko handlowo-usługowe lub usługowe zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu netto.

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strawczyn oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Strawczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury, Rozwoju i Planowania   
w Urzędzie Gminy Strawczyn (pokój nr 13) lub pod numerem telefonu (41) 30-38-002 wew. 36.

**Wójt**

**/-/ Karol Picheta**

Załączniki:

Nr 1 Mapa z przybliżoną lokalizacją stanowisk.

Nr 2 Oświadczenie.

Nr 3 Projekt umowy dzierżawy- stanowiska nr 1 i 2

Nr 4 Projekt umowy dzierżawy- stanowisko nr 3.

Nr 4 Regulamin.