



URZĄD GMINY STRAWCZYN

Referat Infrastruktury, Rozwoju i Planowania

tel. 413038002, fax 413038157

e-mail: sekretariat@strawczyn.pl

Znak: RIRP.6743.60.2024.SK

Strawczyn, dn. 21.11.2024r.

Pan

Michał Zdzymira

Radny Rady Gminy w Strawczynie

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), w odpowiedzi na interpelację dotyczącą opóźnienia oddania do użytku kompleksu przedszkolno-żłobkowego w Oblęgorku, informuję co następuje:

1. Gmina Strawczyn podejmuje wszelkie działania na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa zmierzające do jak najszybszego zakończenia budowy kompleksu. Opóźnienie w realizowaniu inwestycji leżą wyłącznie po stronie Wykonawcy.
2. Gmina Strawczyn prowadzi sukcesywne narady z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzorem Inwestorskim oraz przedstawicielami Rady Gminy mające na celu omówienie bieżących postępów robót, intensyfikację prac oraz wskazanie terminów wykonania wszelkich ustaleń ze strony Inwestora.
3. Data będzie uzależniona od zakończenia budowy przez Wykonawcę i oddania budynku do użytkowania.
4. Na dzień udzielania odpowiedzi opóźniania w realizacji zadania nie będą wiązały się z utratą dofinansowań. Zgodnie z treścią §11, pkt 9 umowy nr 46/2022 z dnia 05.05.2022r. *W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, skutkującego utratą dofinansowania, Zamawiający obciąży finansowo Wykonawcę kwotą utraconego dofinansowania.*
5. Wykonawca przed upływem terminu realizacji inwestycji wielokrotnie został poinformowany o grożących mu karach umownych. Zgodnie z prawem egzekwowanie kar umownych może nastąpić dopiero w momencie płatności faktury końcowej. W załączeniu jedno z pism skierowanych do Wykonawcy.

6. Do chwili obecnej Wykonawcy została wypłacona kwota w wysokości 2 290 000,00 zł.
7. Zgodnie z treścią umowy wysokość kary umownej za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu wynosi 0,02% za każdy dzień zwłoki od wartości umowy, co stanowi 1 790 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Prace związane z zagospodarowaniem terenu są w trakcie realizacji.

Z poważaniem,


WÓJT
Karol Picheta

Załącznik:

1. pismo znak: RIRP.6743.22.2024.SK z dnia 29.05.2024r.

URZĄD GMINY STRAWCZYN
ul. Żeromskiego 16
26-067 Strawczyn
tel. 041/30-38-003 w. 62

Strawczyn, dnia 29.05.2024r.

Znak: RIRP.6743.22.2024.SK

ALU TECH GLOBAL sp. z o.o. w Kielcach
ul. Warszawska 21/20
25-512 Kielce

Dotyczy : Budowa kompleksu przedszkolno-żłobkowego w miejscowości Obłęgorek, gmina Strawczyn.

Umowa nr 46/2022 z dnia 05.05.2022r.

W ślad za poprzednimi pismami z dnia 18.12.2024r. znak: RIRP.6743.10.2023.SK, z dnia 10.01.2024r. znak: RIRP.6743.2.2024.SK, z dnia 14.03.2024r. znak: RIRP.6743.10.2024.SK oraz z dnia 12.04.2024r. znak: RIRP.6743.14.2024.SK, a także w związku z przekazywanym przez Nadzór Inwestorski Raportem Miesięcznym oraz z uwagi na ustalenia na spotkaniu w dniu 23.05.2024r. jak też wizyty Zamawiającego na placu budowy informuję, iż jestem zaniepokojony opóźnieniami w realizacji robót przedmiotowego zadania oraz obawiam się, iż termin realizacji zadania jest poważnie zagrożony. Przypominam, że na Wykonawcy ciąży również obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie powstałego obiektu. W związku z powyższym w ciągu 7 dni wzywam do przedstawienia przyczyn opóźnień robót budowlanych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu realizacji zadania, który upływa w dniu 06.08.2024r. W przypadku nie dotrzymania powyższego terminu Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11, pkt 1, ppkt 1 umowy nr 46/2022 z dnia 05.05.2022r.

Mimo licznych monitów ze strony Gminy, Wykonawca nie przedłożył aktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, wobec czego Gmina ponownie wzywa do dostarczenia ww. dokumentów w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma

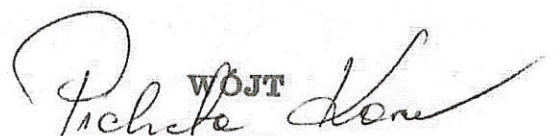
Proszę o potraktowanie sprawy poważnie i pilnie wzywam do zwiększenia tempa robót.



Do wiadomości:

1. Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek
25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 103B/47

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam


WÓJT
Karol Picheta


WÓJT
Karol Picheta