

**UCHWAŁA NR LXXIII/596/2024**  
**RADY GMINY W STRAWCZYNIĘ**

**z dnia 23 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Strawczynie **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 5 miesięcy lokalu użytkowego o powierzchni 14,85 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Strawczyn, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1047 w miejscowości Oblęgorek, gmina Strawczyn, objętej Księgą Wieczystą Nr KII1L/00018862/6, celem prowadzenia działalności usługowo-handlowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Nr LXXIII/596/2024 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony winno nastąpić w drodze przetargu, z tym, że rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Podjęcie powyższej uchwały pozwoli na najem lokalu użytkowego w miejscowości Oblęgorek z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień