

Uchwała Nr/2023
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia grudnia 2023r.

**W sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników
wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 198i oraz 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Strawczynie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Cenę nieruchomości ustalanej do celu, o którym mowa art. 198g. 1. Ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się :
 - 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 mają zastosowanie odpowiednio przepisy art. 198g. ust. 3 i art. 198j. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

1. Wójt Gminy Strawczyn udziela na wniosek użytkownika wieczystego bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:
 - 1) Będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującej w dniu przekształcenia z tą osobą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby w wysokości 15%,
 - 2) Będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2424.), w wysokości 15%,
 - 3) Ochotniczym Strażom Pożarnym mającym status organizacji pożytku publicznego w wysokości 99%,

2. Wójt Gminy Strawczyn udziela bonifikaty o której mowa w § 2 ust. 1, jeśli dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

2) z tytułu podatku od nieruchomości,

§ 3.

Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Strawczyn z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.