

UCHWAŁA NR LXIII/511/2023
RADY GMINY W STRAWCZYNI
z dnia 24 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) **Rada Gminy w Strawczynie uchwala**, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn, przyjętego Uchwałą Nr XXX/209/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn, Uchwałą Nr XXXII/241/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/209/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Opracowanie obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem funkcji obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Gminy Strawczyn.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

U z a s a d n i e

do uchwały Nr LXIII/511/2023 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Strawczyn przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/290/2021 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn.

2. Analiza w zakresie zgodności z obowiązującym studium i zakresem planowanej zmiany Nr 1 miejscowego planu wynikającymi z potrzeby doprowadzenia ustaleń planu z zamierzeniami inwestycyjnymi w obszarze nieruchomości nr ewid. 252/4, 253/4, 253/6, 256/8, 256/9 sołectwa Strawczynek, wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i jest w zgodzie z zapisami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn”.

3. Teren nieruchomości nr ewid. 63 w obowiązującym miejscowym planie (przyjętym Uchwałą Nr XXX/209/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn, Uchwałą Nr XXXII/241/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/209/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn) przeznaczone zostały jako :

- tereny usług publicznych (UP1),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rzemieślniczo-wytwórczej.

Ustalenia te uniemożliwiają realizację zamierzenia inwestycyjnego gminy na tym terenie, polegające na realizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z promieniowania słonecznego o zwiększonej mocy niż mikroinstalacja, stąd niezbędna jest zmiana prawa miejscowego na obszarze przedmiotowej nieruchomości oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do faktycznego użytkowania terenu.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

**ANALIZA ZASADNOŚCI
PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ OKREŚLENIE
STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY STRAWCZYN
w granicach części obrębu geodezyjnego Strawczynek, na obszarze gminy Strawczyn.**

Podstawa opracowania:

Art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977):

„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 (o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego), wójt, burmistrz, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

1. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się w części obrębu geodezyjnego Strawczynek, na obszarze gminy Strawczyn i obejmuje części nieruchomości nr ewid. 252/4, 253/4, 253/6, 256/8, 256/9

2. Stan istniejący:

Obszar, dla którego ma być sporządzona zmiana planu miejscowego stanowi:

- tereny usług publicznych (UP1),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rzemieślniczo-wytwórczej.

3. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

3.1. Dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan przyjęty Uchwałą Nr XXX/209/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn oraz Uchwałą Nr XXXII/241/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/209/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn.

3.2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, (...) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Ocena taka została sporządzona i zatwierdzona uchwałą nr XXXII/246/2013 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie oceny aktualności aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Strawczyn.

Stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy w Strawczynie podjęła w dniu 26 maja 2021 r. uchwałę Nr XXXIV/290/2021 „ W sprawie uchwalenia

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn”.

Po dokonaniu analizy, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z wynikami oceny aktualności, o której mowa wyżej. Realizacja uchwały nie koliduje z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów, który został określony w „Studium (...) gminy Strawczyn”.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu planu z zapisami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, która została przyjęta Uchwałą Nr XXXIV/290/2021 r. przez Radę Gminy w Strawczynie dnia 26 maja 2021 r.

Obszar opracowania planu zgodnie z obowiązującym studium położone jest w obszarze terenu usług publicznych, w związku z tym stwierdza się, że ustalenia planu nie będą naruszać polityki przestrzennej ustalonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”.

5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Przeprowadzona analiza zarówno stanu istniejącego, jak i dokumentów formalnych sprawy pozwala na stwierdzenie, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze Strawczyn z uwagi na umożliwienie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na realizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z promieniowania słonecznego o zwiększonej mocy niż mikroinstalacja, stąd niezbędna jest zmiana prawa miejscowego na obszarze przedmiotowej nieruchomości oraz dostosowanie przeznaczenia terenu do faktycznego użytkowania terenu.

6. Niezbędny zakres prac planistycznych:

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki planu nie powinien wykroczyć poza określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie procedury miejscowego planu zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Nie przewiduje się wystąpienia z wnioskiem do właściwego ministra czy też Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ w granicach planu nie grunty wymagające uzyskania takiej zgody występują.

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali i na podkładach mapowych pozyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

**Załącznik Nr 1
do Uchwały nr LXIII/511/2023
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia z dnia 24 sierpnia 2023r.**

skala 1:2000

OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

