

## **Wójt Gminy Strawczyn**

### **Ogłasza trzeci pisemny przetarg nieograniczony**

**na używanie w drodze zawarcia umowy najmu na czas oznaczony kontenera (lokalu użytkowego) wraz z obsługą parkingu zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1047 w miejscowości Oblęgorek, gmina Strawczyn**

Lokal użytkowy o pow. 14,85m<sup>2</sup>, wraz z obsługą parkingu na nieruchomości nr 1047. Nieruchomość stanowi własność Gminy Strawczyn zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KIIL/00018862/6.

Najemca zobowiązany będzie na swój koszt wyposażyć lokal w sposób umożliwiający prowadzenie działalności usługowo-handlowej, a także uzyskać stosowne zezwolenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Opłaty za zużytą energię elektryczną, kanalizację i wodę ponosi Najemca.

Lokal może zostać udostępniony w celu zapoznania się z jego stanem technicznym w dniu 12.07.2023r.

Najemca zobowiązany jest posiadać wszelkie zezwolenia, zaświadczenia i inne koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności oraz dokonywać zgłoszeń wymaganych prawem.

W ramach obsługi parkingu zlokalizowanego na działce nr 1047 w obrębie Oblęgorek Gmina zleca Inkasentowi pobieranie opłat parkingowych na parkingu położonym w Oblęgorku, zlokalizowanym na działce nr 1047, zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem w tym zakresie. Wynagrodzenie dla Inkasenta będzie stanowiło 80% kwoty miesięcznych opłat parkingowych. W ramach wynagrodzenia, Inkasent będzie wykaształ trawę, dbał i pielęgnował istniejący drzewostan oraz utrzymywał porządek na parkingu. Do prac Inkasenta będzie należało również utrzymanie porządku w toaletach.

Przyjęta stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego objętego przetargiem wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100). Do ustalonego czynszu zostanie naliczony należyty podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Czynsz za wynajem płatny będzie z góry w okresach miesięcznych w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wynajmującego. Kwota czynszu podlega corocznej waloryzacji od początku roku kalendarzowego bez konieczności zmiany umowy, w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, z zastrzeżeniem że wynik ujemny tego wskaźnika nie powoduje obniżenia czynszu za najem.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu lokalu użytkowego mogą składać oferty wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 18.07.2023r. do godz. 12:00 w Sekretariacie Urzędu Gminy Strawczyn, ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn w zamkniętych kopertach z adnotacją „Przetarg na najem lokalu użytkowego w miejscowości Oblęgorek”, przy czym o ważności wpływu oferty decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Strawczyn.

Oferta musi zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres mailowy, datę sporządzenia oferty,
2. Proponowana wysokość miesięcznego czynszu netto, wyższą niż stawka wywoławcza,

Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Nie dopuszcza się modyfikacji oferty po jej złożeniu. Jeżeli oferent zechce wycofać złożoną ofertę składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty do dnia 18.07.2023r. do godz. 12:00.

Oferta jest ważna, jeżeli została złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz odpowiada wszystkim wymogom formalnym przewidzianym przez niniejsze ogłoszenie o przetargu.

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę. Termin związania ofertą 14 dni.

Jeśli wybrany oferent będzie uchylał się od podpisania umowy, to może zostać wybrana następna oferta.

Wójt Gminy Strawczyn zastrzega sobie prawo do:

1. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
2. Odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strawczyn oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Strawczyn.

Dodatkowych informacji można zasięgnąć w Referacie Infrastruktury, Rozwoju i Planowania w Urzędzie Gminy Strawczyn (pokój nr 9) lub pod numerem telefonu (41) 30-38-630.

**Z-ca Wójta**

**Karol Picheta**