

UCHWAŁA Nr LX/494/2023
RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 17 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy
Strawczyn**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) **Rada Gminy w Strawczynie** uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/282/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn wraz z jej zmianami przyjętymi uchwałami: NR XXXVIII/294/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 czerwca 2010r., NR XL/300/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 30 lipca 2010r. i NR XXIII/190/2013 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 21 lutego 2013r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 3. Opracowanie obejmie problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem funkcji obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Gminy Strawczyn.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

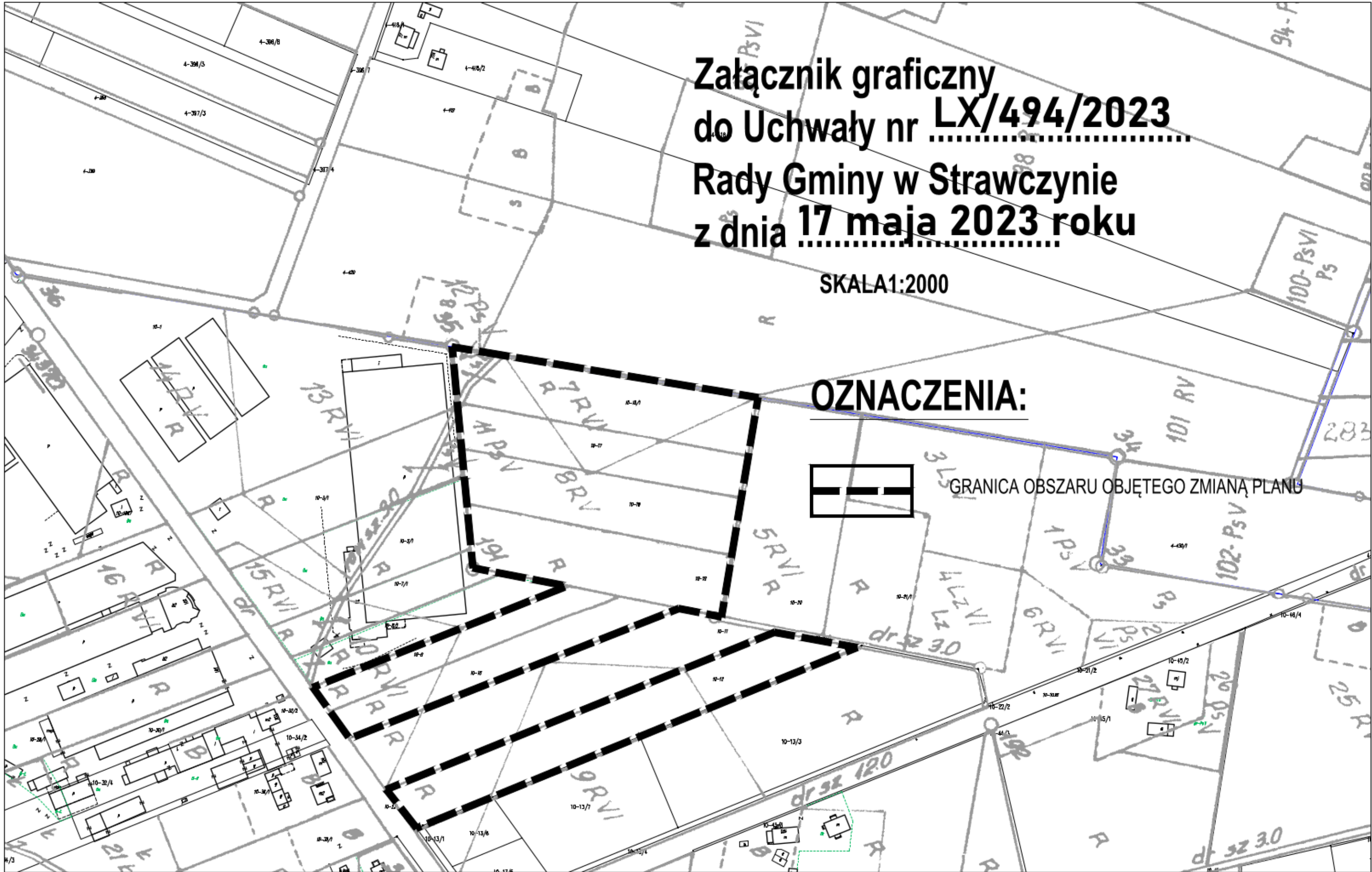
**Załącznik graficzny
do Uchwały nr LX/494/2023
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 17 maja 2023 roku**

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ANALIZA ZASADNOŚCI

PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY STRAWCZYN w granicach części obrębu geodezyjnego Ruda Strawczyńska, na obszarze gminy Strawczyn.

Podstawa opracowania:

Art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami):

„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1 (o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego), wójt, burmistrz, prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.”

1. Teren objęty analizą:

Obszar objęty analizą znajduje się w części obrębu geodezyjnego Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn i obejmuje części nieruchomości nr ewid. 9, 10,12,16/1,17,18 i 19.

2. Stan istniejący:

Obszar, dla którego ma być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar upraw rolnych, nieużytków lub zieleni nieurządzonej, zadrzewień, zakrzewień i terenów utwardzonych.

3. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych:

3.1. Dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/282/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn wraz z jej zmianami przyjętymi uchwałami: NR XXXVIII/294/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 czerwca 2010r, NR XL/300/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 30 lipca 2010 r. i NR XXIII/190/2013 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 21 lutego 2013 r.

3.2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, ... dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy w Strawczynie podjęła w dniu 26 maja 2021r. uchwałę Nr XXXIV/290/2021 „W sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn”.

Po dokonaniu analizy, przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z wynikami oceny aktualności, o której mowa wyżej. Realizacja uchwały nie koliduje z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów, który został określony w „Studium (...) gminy Strawczyn”.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu planu z zapisami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, która została przyjęta Uchwałą Nr XXXIV/290/2021 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 maja 2021 r.

Obszar opracowania planu zgodnie z obowiązującym studium położone jest w obszarze aktywności gospodarczej (produkcji i usług, składów i magazynów), w związku z tym stwierdza się, że ustalenia planu nie będą naruszać polityki przestrzennej ustalonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”.

5. Zasadność przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn ma na celu wprowadzenie ustaleń dopuszczających obszary aktywności gospodarczej (produkcji i usług, składów i magazynów) na nieruchomościach o nr ewid. 9,10,12,16/1,17,18 i 19 w sołectwie Ruda Strawczyńska. Powyższe zamierzenia wynikają z bieżących potrzeb mieszkańców i przedsiębiorcy, prowadzącego działalność produkcyjno – usługową w miejscowości Ruda Strawczyńska o skali europejskiej. Zmiana prawa miejscowego we wnioskowanym zakresie przyczyni się do rozwoju/rozbudowy kluczowego przedsiębiorstwa w gminie Strawczyn, które zapewnia zatrudnienie również mieszkańcom gminy.

W odniesieniu do powyższego, przeprowadzona analiza zarówno stanu istniejącego, jak i dokumentów formalnych sprawy pozwala na stwierdzenie, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn i procedowanie dokumentu planistycznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Niezbędny zakres prac planistycznych:

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami).

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki planu nie powinien wykroczyć poza określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie procedury miejscowego planu zostanie przeprowadzona procedura środowiskowa w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami).

Nie przewiduje się, wystąpienia z wnioskiem do właściwego ministra czy też Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty leśne w granicach planu nie występują.

Nie przewiduje się również wystąpienia z wnioskiem do właściwego ministra o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów gleb klas chronionych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ obszar opracowania zmiany planu znajduje się poza obszarami gruntów klas chronionych o jakich mowa

w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych* i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 2409).

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali i na podkładach mapowych pozyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LX/494/2023 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 17 maja 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Strawczyn przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami, które zostały przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/290/2021 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn.

2. Analiza w zakresie zgodności z obowiązującym studium i zakresem planowanej zmiany miejscowego planu wynikającymi z potrzeby doprowadzenia ustaleń planu z zamierzeniami inwestycyjnymi przedsiębiorcy w obszarze nieruchomości nr ewid. 9,10,12,16/1,17,18 i 19 sołectwa Ruda Strawczyńska, wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i jest w zgodzie z zapisami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn”.

3. Tereny przedmiotowych nieruchomości nr ewid. 9,10,12,16/1,17,18 i 19 w obowiązującym miejscowym planie (przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/282/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn wraz z jej zmianami przyjętymi uchwałami: NR XXXVIII/294/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 czerwca 2010r., NR XL/300/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 30 lipca 2010r. i NR XXII/190/2013 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 21 lutego 2013) przeznaczone zostały jako:

- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej oraz rzemieślniczo-wytwórczej (ozn. symbolem MM),
- powiatowa droga klasy zbiorczej (ozn. symbolem KD-Z)
- pod tereny rolnicze (ozn. symbolem R) w pozostałej części nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.

Ustalenia te uniemożliwiają realizację zamierzenia budowlanego związanego z przedmiotem wniosku inwestorskiego (właściciela nieruchomości) na terenie nieruchomości nr ewid. 9,10,12,16/1,17,18 i 19, stąd niezbędne jest zmiana prawa miejscowego na obszarze przedmiotowych nieruchomości.

4. Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn ma na celu wprowadzenie ustaleń dopuszczających przeznaczenie na tereny działalności gospodarczej na nieruchomościach nr ewid. 9,10,12,16/1,17,18 i 19.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień