

**UCHWAŁA NR LIII/439/2022**  
**RADY GMINY W STRAWCZYNIE**  
**z dnia 30 listopada 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy w Strawczynie **uchwała**, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, nieruchomości położonej w obrębie Oblęgorek, gm. Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 745/172, 745/174, 745/183, 745/184 stanowiącej zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KIIL/00161211/5 własność Gminy Strawczyn,

- 745/173, 745/182, 745/187 stanowiącej zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KIIL/00160991/9 własność Gminy Strawczyn,

o łącznej powierzchni 7,1896 ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na warunkach określonych w umowie, która zostanie zawarta pomiędzy Gminą Strawczyn a Dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr LIII/439/2022 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 30 listopada 2022 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony winno nastąpić w drodze przetargu, z tym, że rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Podjęta uchwała pozwoli na kontynuację dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem będzie dalsze użytkowanie gruntu z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Stępień