

**Zarządzenie Nr 56/2021**  
**Wójta Gminy Strawczyn**  
**z dnia 24 sierpnia 2021r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Strawczyn lub znajdujących się w jej władaniu pod urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej lub energetycznej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się wysokość stawki opłaty pobieranej za zajęcie nieruchomości gruntowej będącej własnością lub we władaniu Gminy Strawczyn na prowadzenie robót związanych z umieszczeniem w nieruchomości urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej lub energetycznej w kwocie 5 zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni terenu wymaganego do wykonania robót.
2. Do stawki opłaty dolicza się podatek VAT wg przepisów obowiązujących w dniu podpisania umowy cywilnoprawnej.

**§ 2**

1. Ustala się wysokość stawki opłaty pobieranej za zajęcie nieruchomości gruntowej będącej własnością lub we władaniu Gminy Strawczyn pod urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej lub energetycznej na kwotę 15 zł netto/m<sup>2</sup> rocznie wybudowanej infrastruktury (np. szafy sterownicze, słupy, kable itp.).
2. Opłaty za zajęcie nieruchomości gruntowej o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> naliczane są tak jak za zajęcie 1m<sup>2</sup>.
3. Do stawki opłaty dolicza się podatek VAT wg przepisów obowiązujących w dniu podpisania umowy cywilnoprawnej.

**§ 3**

1. Minimalne stawki opłaty, podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o określony w procesie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok

poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS z zastrzeżeniem, że wynik ujemny tego wskaźnika nie powoduje obniżenia opłaty za zajęcie nieruchomości gruntowej.

2. Minimalne stawki opłaty po waloryzacji obowiązują od 1 dnia miesiąca kalendarzowego po ukazaniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesem GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

#### **§ 4**

Zajęcie nieruchomości może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilnoprawnej, podpisanej przez gminę i podmiot zajmujący nieruchomość gruntową, na warunkach określonych w umowie.

#### **§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi właściwego Referatu.

#### **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Strawczyn

Tadeusz Tkaczyk