



KOLPROJEKT” Biuro Projektowe

25-516 Kielce, ul. Nowy Świat 52
tel. (0) 600-350-583; (41) 249-54-25

NIP 658-173-63-25
e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl

INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

Nazwa inwestycji: **DOSTOSWANIE BUDYNKU URZĘDU GMINY W
STRAWCZYNIE DO POTRZEB OSÓB Z
NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI- BUDOWA WINDY,
ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Adres inwestycji : **Strawczyn, działka nr 914**
obręb ewidencyjny: 0011 Strawczyn
jednostka ewidencyjna: Strawczyn

Inwestor: **Gmina Strawczyn**
ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował:	inż. Krzysztof Oleś	SWK/0019/POOK/08		01.2020

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
2. Ekspertyza techniczna
3. Część rysunkowa

I-1.	Rzut piwnic	1:100
I-2.	Rzut parteru	1:100
I-3.	Rzut piętra	1:100
I-4.	Rzut poddasza	1:100
I-6.	Przekrój A-A	1:100
I-7.	Elewacja północna i południowa	1:100
I-8.	Elewacja wschodnia	1:100

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

inwentaryzacji pomieszczeń Urzędu Gminy w Strawczynie, działka nr ewid. 914

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja pomieszczeń budynku Urzędu Gminy, mieszczących się w budynku administracyjnym w Strawczynie, działka nr ewid. 914, dla inwestycji polegającej na dostosowaniu budynku Urzędu Gminy do potrzeb osób z niepełnosprawnościami- budowa windy, łazienka dla osób niepełnosprawnych.

1.2. Istniejący budynek administracyjny złożony jest z dwóch budynków: z budynku wybudowanego w latach 50-tych, niepodpiwniczonego oraz budynku wybudowanego w latach 90-tych, podpiwniczonego. Budynki te są ze sobą funkcjonalnie połączone w poziomie I piętra oraz poddasza użytkowego.

Istniejący budynek administracyjny

– w części: III-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe);

– w części: IV-kondygnacyjny (piwnice, parter, piętro, poddasze użytkowe);

W budynku tym obecnie mieści się:

– Urząd Gminy;

– Gminna Biblioteka Publiczna;

– Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej;

– Wydział Kultury- Samorządowego Centrum Kultury i Sportu;

– Gminny Ośrodek Kultury;

Przedmiotowa inwentaryzacja dotyczy części pomieszczeń budynku podpiwniczonego, budynek IV kondygnacyjny (piwnice, parter, piętro, poddasze użytkowe);

1.3. Inwestor: Gmina Strawczyn

1.4. Podstawa opracowania

– umowa z Inwestorem;

– uzgodnienia z Inwestorem;

– obowiązujące normy i przepisy;

– mapa do celów projektowych w skali 1:500;

– wizja lokalna w terenie;

1.5. Dane liczbowe dla budynku istniejącego (dla zakresu inwentaryzacji):

Powierzchnia zabudowy: 585,00m²

Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania): 314,05m²

– powierzchnia użytkowa (piwnice): 85,80m²

– powierzchnia użytkowa (parter): 72,15m²

– powierzchnia użytkowa (piętro): 90,30m²

– powierzchnia użytkowa (poddasze): 65,80m²

Kubatura(w zakresie opracowania.): 1860,0m³

– wysokość budynku (max.): 15,64m

– kąt spadku połaci dachu: 42°

2. Zagospodarowanie terenu

Działka nr ewid.914 położona jest w miejscowości Strawczyn, działka jest zabudowana, uzbrojona.

Przedmiotowa działka (dz. nr ewid.914) ma dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Teren działki jest częściowo ogrodzony.

Na terenie działki 914 obecnie mieszczą się:

- budynek administracyjny;
- budynek gospodarczy;
- droga wewnętrzna i tereny utwardzone (kostka brukowa);
- chodniki, podjazd dla osób niepełnosprawnych;
- fontanna;
- drzewostan i tereny zielone;
- oświetlenie terenu;
- miejsce gromadzenia odpadów;

Wejście główne do budynku administracyjnego od frontu budynku (strona południowa), wejścia podrzędne od strony zachodniej.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej, gospodarczej i usługowej.

3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejącego budynku

Istniejący budynek administracyjny: w części III-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), w części IV-kondygnacyjny (piwnice, parter, piętro, poddasze użytkowe).

Istniejący budynek administracyjny złożony jest z dwóch budynków: z budynku wybudowanego w latach 50-tych, niepodpiwniczonego oraz budynku wybudowanego w latach 90-tych, podpiwniczonego. Budynki te są ze sobą funkcjonalnie połączone w poziomie I piętra oraz poddasza użytkowego.

Budynek (część niepodpiwniczona) posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych, dzięki istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku od strony południowej. Dostęp zapewniony jest tylko do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Wydziału Kultury- Samorządowego Centrum Kultury i Sportu.

Budynek, część podpiwniczona nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Podstawowa funkcja budynku: usługi publiczne.

Budynek średniowysoki, wysokość ok. 15,64m;

Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne i gaśnice.

Budynek, wybudowany w latach 50-tych, niepodpiwniczony:

- Ławy fundamentowe: kamienne.
- Ściany fundamentowe: kamienne.
- Ściany zewnętrzne nośne:
 - murowane, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,
- Ścianki wewnętrzne:
 - murowane, otynkowane tynkiem cem.- wap.
- Ścianki działowe:
 - murowane, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.

- Płyty stropowe międzykondygnacyjne:
 - strop typu Kleina
- Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe.
- Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
- Pokrycie dachu: blachodachówka;

Budynek, wybudowany w latach 90-tych, podpiwniczony:

- Ławy fundamentowe: żelbetowe.
- Ściany fundamentowe: betonowe.
- Ściany zewnętrzne nośne:
 - murowane gr.~53cm i gr.~37cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,
- Ścianki wewnętrzne:
 - murowane gr. ~38cm, gr. ~28cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.
- Ścianki działowe:
 - murowane gr. ~12cm, gr. ~17cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.
- Płyty stropowe międzykondygnacyjne:
 - strop prefabrykowany, kanałowy
- Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe.
- Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
- Pokrycie dachu: blachodachówka;

4. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie wizji lokalnej w terenie inwestycji, przyjęto:

- budynek posadowiony jest poniżej umownej strefy przemarzania gruntu dla danego terenu, na gruntach korzystnych dla posadowienia tego typu budynków,
- woda gruntowa występuje lokalnie poniżej poziomu posadowienia,

5. Uwagi

Zakres wykonanej inwentaryzacji dotyczy części pomieszczeń kondygnacji: piwnic, parteru, piętra i poddasza budynku Urzędu Gminy w Strawczynie, w którym planowane jest dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami- budowa windy, łazienka dla osób niepełnosprawnych.

Opracował:
inż. Krzysztof Oleś
uprawnienia: SWK/0019/POOK/08
 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej