



## **KOLPROJEKT” Biuro Projektowe**

25-516 Kielce, ul. Nowy Świat 52  
tel. (0) 600-350-583; (41) 249-54-25

NIP 658-173-63-25  
e-mail: kolprojekt.pracownia@interia.pl

---

# **PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA**

---

Nazwa inwestycji: **DOSTOSOWANIE BUDYNKU URZĘDU GMINY W  
STRAWCZYNIE DO POTRZEB OSÓB Z  
NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI- BUDOWA WINDY,  
ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Adres inwestycji : **Strawczyn, działka nr działka nr 914  
obręb ewidencyjny: 0011 Strawczyn  
jednostka ewidencyjna: Strawczyn**

Inwestor: **Gmina Strawczyn  
ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn**

Zespół autorski :

Stanowisko	Imię i nazwisko	uprawnienia	podpis	Data
Projektował :	mgr inż. arch. <b>Konrad Kałuża</b>	208/SWOKK/2015		01.2020
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
Opracowała :	mgr inż. <b>Ewelina Krawczyk</b>	---		01.2020
Sprawdziła :	mgr inż. arch. <b>Paulina Jaros- Kałuża</b>	249/SWOKK/2016		01.2020
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Opis techniczny

2. Część rysunkowa:

A1.	Rzut piwnic	1:100
A2.	Rzut parteru	1:100
A3.	Rzut piętra	1:100
A4.	Rzut poddasza	1:100
A5.	Rzut dachu	1:100
A6.	Przekrój A-A	1:100
A7.	Elewacja południowa i północna	1:100
A8.	Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
A9.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
A10.	Schemat zadaszenia	1:100

## PROJEKT BUDOWLANY

### OPIS TECHNICZNY -ARCHITEKTURA

dla dostosowania budynku UG w Strawczynie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami- budowa windy, łazienka dla osób niepełnosprawnych w msc. Strawczyn, działka nr ewid. 914

#### 1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na dostosowaniu budynku Urzędu Gminy do potrzeb osób z niepełnosprawnościami- budowa windy, łazienka dla osób niepełnosprawnych, w miejscowości Strawczyn, działka nr ewid. 914.

Forma architektoniczna istniejącego budynku

Istniejący budynek administracyjny

– III-kondygnacyjny (II kondygnacje i poddasze użytkowe);

W budynku tym obecnie mieści się:

– Urząd Gminy;

– Gminna Biblioteka Publiczna;

– Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej;

– Samorządowe Centrum Kultury i Sportu- Wydział Kultury;

– Gminny Ośrodek Kultury;

Budynki połączone są funkcjonalnie łącznikiem w poziomie I piętra i poddasza;

Dane liczbowe istniejącego budynku

Powierzchnia zabudowy:

585,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):

314,05m<sup>2</sup>

– powierzchnia użytkowa (piwnice):

85,80m<sup>2</sup>

– powierzchnia użytkowa (parter):

72,15m<sup>2</sup>

– powierzchnia użytkowa (piętro):

90,30m<sup>2</sup>

– powierzchnia użytkowa (poddasze):

65,80m<sup>2</sup>

Kubatura(w zakresie opracowania.):

1860,0m<sup>3</sup>

– wysokość budynku (max.):

15,64m

– kąt spadku połaci dachu:

42°

Dane liczbowe budynku po rozbudowie

Powierzchnia zabudowy :

591,00m<sup>2</sup>

– powierzchnia zabudowy szybu windowego

6,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):

316,25m<sup>2</sup>

– powierzchnia użytkowa (piwnice):

85,80m<sup>2</sup>

– powierzchnia użytkowa (parter):

72,15m<sup>2</sup>

– powierzchnia użytkowa (I piętro):

90,70m<sup>2</sup>

– powierzchnia użytkowa (poddasze):

67,60m<sup>2</sup>

Kubatura :

3166,00m<sup>3</sup>

– wysokość budynku

- maksymalna wysokość nad poziom terenu

15,64m

- wysokość nad poziom terenu (szyb windy) 12,39m
- kąt spadku połaci dachu: 42°
- kąt spadku połaci dachu (szyb windy): 35°

1.1. Inwestor: Gmina Strawczyn

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wypis z miejscowego planu przestrzennego;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna w terenie inwestycji;

## 2. Zagospodarowanie terenu

Działka nr ewid.914 położona jest w miejscowości Strawczyn, działka jest zabudowana, uzbrojona.

Przedmiotowa działka (dz. nr ewid.914) ma dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. Teren działki jest częściowo ogrodzony.

Teren działki nr ewid. 914 jest w istniejącym stanie zabudowany:

- budynkiem administracyjnym; W budynku tym obecnie mieści się:
  - Urząd Gminy;
  - Gminna Biblioteka Publiczna;
  - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej;
  - Samorządowe Centrum Kultury i Sportu (Wydział Kultury);
  - Gminny Ośrodek Kultury;
- budynkiem gospodarczym;
- fontanną;
- droga i tereny utwardzone (kostka betonowa);
- drzewostan i tereny zielone;
- oświetlenie terenu;
- miejscem gromadzenia odpadów;

Wejście główne do budynku administracyjnego od frontu budynku (strona południowa), wejścia podrzędne od strony wschodniej.

Teren nieruchomości graniczy dookoła z budynkami o funkcji mieszkalnej, gospodarczej i usługowej.

Teren działki uzbrojony jest w następujące elementy infrastruktury technicznej :

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacyjna;
- sieć telefoniczna;
- sieć energetyczna n.n. ;

Obsługa osób niepełnosprawnych-dostęp na parter budynku od strony południowej za pomocą istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony tylko do pomieszczeń Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Samorządowego Centrum Kultury i Sportu (Wydział Kultury).

Dostępność komunikacyjna terenu inwestycji jest zapewniona z drogi publicznej wojewódzkiej – dz. nr ewid. 646/1(strona południowa) istniejącym zjazdem. Zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej istniejący, nie wymagający przebudowy.

### **3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – istniejące**

Istniejący budynek administracyjny: w części III-kondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), w części IV-kondygnacyjny (piwnice, parter, piętro, poddasze użytkowe).

Istniejący budynek administracyjny złożony jest z dwóch budynków: z budynku wybudowanego w latach 50-tych, niepodpiwniczony oraz budynku wybudowanego w latach 90-tych, podpiwniczony. Budynki te są ze sobą funkcjonalnie połączone w poziomie I piętra oraz poddasza użytkowego.

Budynek (część niepodpiwniczona) posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych, dzięki istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku od strony południowej. Dostęp zapewniony jest tylko do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Wydziału Kultury- Samorządowego Centrum Kultury i Sportu.

Budynek, część podpiwniczona nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Podstawowa funkcja budynku: usługi publiczne.

Budynek średniowysoki, wysokość ok. 15,64m;

Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne i gaśnice.

Budynek, wybudowany w latach 50-tych, niepodpiwniczony:

- Ławy fundamentowe: kamienne.
- Ściany fundamentowe: kamienne.
- Ściany zewnętrzne nośne:
  - murowane, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,
- Ścianki wewnętrzne:
  - murowane, otynkowane tynkiem cem.- wap.
- Ścianki działowe:
  - murowane, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.
- Płyty stropowe międzykondygnacyjne:
  - strop typu Kleina
- Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe.
- Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
- Pokrycie dachu: blachodachówka;

Budynek, wybudowany w latach 90-tych, podpiwniczony:

- Ławy fundamentowe: żelbetowe.
- Ściany fundamentowe: betonowe.

- Ściany zewnętrzne nośne:
  - murowane gr.~53cm i gr.~37cm, ocieplone styropianem, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym,
- Ścianki wewnętrzne:
  - murowane gr. ~38cm, gr. ~28cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.
- Ścianki działowe:
  - murowane gr. ~12cm, gr. ~17cm obustronnie otynkowane tynkiem cem.- wap.
- Płyty stropowe międzykondygnacyjne:
  - strop prefabrykowany, kanałowy
- Biegi i spoczniki klatki schodowej żelbetowe.
- Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
- Pokrycie dachu: blachodachówka;

#### **4. Lokalizacja, przeznaczenie i program użytkowy**

Istniejący budynek administracyjny Urzędu Gminy w Strawczynie nie zmieni sposobu przeznaczenia, będzie nadal pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej. Budynek dostosowany zostanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Istniejący budynek zostanie rozbudowy o szyb windy zewnętrzny oraz na piętrze budynku została zaprojektowana łazienka dla osób niepełnosprawnych. Szyb windy został zaprojektowany od strony północnej budynku.

Winda dostępna będzie z poziomu terenu. Dźwig będzie posiadał cztery przystanki. Szyb windy został zaprojektowany w całości jako żelbetowy. Konstrukcja windy jest w całości oddylatowana od istniejącego budynku administracyjnego.

Na kondygnacji parteru, w istniejącym korytarzu zlokalizowana zostanie maszynownia w formie szafy obsługująca dźwig. Za względu na projektowaną przybudowę szybu windy ściany zewnętrzne zostaną przebudowane.

#### **5. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane**

Zaprojektowano szyb windy z napędem hydraulicznym umieszczonym w szybie windowym o konstrukcji żelbetowej. Należy wykonać dylatację projektowanego szybu windy od istniejących ścian budynku.

#### **Projektowane zmiany w budynku**

##### **Roboty budowlane rozbiórkowe i wyburzeniowe, obejmować będą:**

- demontaż istniejącej posadzki w pomieszczeniach części piętra i poddasza;
- rozbiórka istniejących ścianek działowych;
- rozbiórka istniejącej ściany zewnętrznych przy projektowanym szybie windowym (poddasze);
- wykucie bruzd w ścianach do osadzenia nadproży stalowych;
- wykucie nowych otworów drzwiowych (pom.2.08, pom.2.09);
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;

- demontaż fragmentu istniejącej zabudowy z płyt g-k (poddasze);
- pozostałe roboty rozbiórkowe i towarzyszące;

#### **Roboty budowlane przygotowawcze, obejmować będą:**

- gruntowanie preparatami gruntującymi;
- pozostałe roboty przygotowawcze;

#### **Roboty budowlane i wykończeniowe, obejmować będą:**

- wykonanie szybu windowego- konstrukcja żelbetowa;
- wykonanie belki żelbetowej i rdzeni żelbetowych (poddasze);
- wykonanie nowej posadzki (pom. 2.07, pom. 2.08, pom. 2.09, pom. 3.06, pom. 3.07);
  - wykonanie okładziny podłogowej i cokolików z płytek gresowych;
- wykonanie posadzki na gruncie;
- zamurowanie w ścianie zewnętrznej przy projektowanym szybie windowym (gr.~53cm);
- zamurowania otworów okiennych zasłoniętych przez projektowany szyb windowy (piwnice);
- osadzenie belek nadprożowych stalowych na poduszka betonowych lub zaprawie cementowej wraz z uzupełnieniem przestrzeni między belkowej zaprawą cementową;
- uzupełnienie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych ścian uzupełnianych i nowoprojektowanych;
- wykonanie okładziny ściennej pomieszczeń higieniczno-sanitarnych- glazura do wysokości min. 2,05m;
- montaż armatury łazienkowej wraz z uchwyty dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie ścianek działowych murowanych;
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej, zgodnie z zaleceniami producenta;
- montaż drzwi płytowych;
- montaż sufitów podwieszanych g-k (pom. 2.09, 3.06);
- malowanie ścian i sufitów w budynku;
- wykonanie docieplenia z płyt styropianowych gr.15cm wraz z tynkiem systemowym  $\lambda=0,032[W/mK]$ ;;
- roboty wynikające z modernizacji instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- wykonania zadaszenia nad wejściem do szybu windowego- zadaszenie szklane systemowe;
- pozostałe prace budowlane i wykończeniowe;

#### **Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe – projektowane:**

- 3.1. Szyb windowy- żelbetowy wylewany z betonu C20/25 (B25), zbrojony salą A-IIIN (Rb-500 itp.), I – wykonany zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym. Kabina dźwigu osobowego przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych.  
Szyb windowy należy zamocować do istniejącej konstrukcji budynku za pomocą płaskowników.  
W nadszybiu windy projektuje się dwa otwory wentylacyjny Ø150, wyprowadzone ponad dach w formie wywiewki.
- 3.2. Oddylatować należy:
  - projektowany szyb windowy od istniejącego budynku administracji publicznej.
 Dylatację (ok. 5cm) należy wypełnić paskami twardego styropianu. Oddylatowaną konstrukcję budynków, zagłębioną w gruncie należy uszczelnić taśmą bentonitową.
- 3.3. Rdzenie żelbetowe, wylwane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIN

- (B500SP), strzemiona ze stali A-I (S235JR) - wykonane zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym;
- 3.4. Belka żelbetowa, wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą A-IIIN (B500SP), strzemiona ze stali A-I (S235JR) - wykonane zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym;
  - 3.5. Zamurowania w ścianach istniejących nośnych zewnętrznych (gr.~53cm, gr.37cm) z bloczka gazobetonowego lub z cegły pełnej.
  - 3.6. Zamurowania nad szybem windowym z bloczka gazobetonowego lub cegły pełnej.
  - 3.7. Ścianki działowe murowane tradycyjnie z bloczka gazobetonowego grubości 12cm i 6cm; zaprawie cem.-wap. M5 (tradycyjnej) obustronnie otynkowane;
  - 3.8. Nadproża drzwiowe typowe prefabrykowane z belek L-19 lub alternatywne, oraz indywidualnie wylewane na budowie z betonu klasy B25, zbrojone stalą A-IIIN (B500SP)- ściany nowoprojektowane.  
Nadproża drzwiowe w ścianach istniejących z kształowników stalowych;  
Należy bezwzględnie pamiętać o głębokości oparcia nadproża w murze.
  - 3.9. Tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm; wykończony gładzią szpachlową gipsową;
  - 3.10. Zadaszenie nad szybem windowym- dach dwuspadowy o kącie spadku połaci 35°. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu z blachodachówki.
  - 3.11. Zadaszenie nad wejściem od strony wschodniej oraz systemowe szklane na podciągach. Wymiary zadaszenia 1,50x0,90m.

## **6. Roboty wykończeniowe dla budynku**

### **Roboty wykończeniowe zewnętrzne**

#### **Termoizolacja ścian zewnętrznych**

- ściany fundamentowe (szyb windowy): - styropian ekstrudowany XPS  $\leq 0,035$  o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,035$ [W/mK], o grubości 10cm; ponad gruntem ściany cokołowe wykończone płytką elewacyjną klinkierową, wzór i kolor płytki dostosować do istniejącej okładziny elewacyjnej cokołowej;
- ściany zewnętrzne (szyb windowy): płyty styropianowe grubości 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła min.  $\lambda=0,032$ [W/mK], z zewnętrzną wyprawą elewacyjną tynkiem cienkowarstwowym silikatowo- silikonowym barwionym w masie, kolor elewacji należy dostosować koloru elewacji budynku istniejącego;

#### **Hydroizolacja ścian fundamentowych:**

- izolacja emulsją bitumiczną na zimno (2x podkład + warstwa wierzchnia), obustronnie na wcześniej wykonanym tynku szpachlowym cementowym (podłoże pod izolację z emulsji);
- izolację pionową i poziomą ław fundamentowych wykonać z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr. min. 5,2mm;
- folia kubelkowa na zewnętrznych płaszczyznach ścian fundamentowych;
- folia budowlana PE ułożona z zakładem układana pod wylewką posadzkową;

#### **Posadzki na gruncie**

- warstwa nawierzchniowa: terkota;
- wylewka betonowa gr. 15cm zbrojona siatką;
- piasek zagęszczony gr. 15cm;

- zasyp żwirowo- piaskowy gr.155cm;
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr.5,2mm na podłożu betonowym;
- płyta żelbetowa gr.40cm;
- podbudowa z betonu C12/15 grubości 10cm;

#### Konstrukcja dachu:

W związku z wykonaniem szybu windowego wcinającego się konstrukcję istniejącego dachu należy:

- zdemontować okno połaciowe kolidujące z projektowanym szybem windowym,
- zdemontować istniejące pokrycie dachowe,
- zdemontować istniejącą zabudowę g-k na poddaszu;
- zamontować konstrukcję więźby dachowej nad projektowanym szybem windowym;
- dostosować istniejącą konstrukcję dachu do projektowanej więźby dachowej nad szybem windowym;
- po wykonaniu więźby dachowej nad projektowanym szybem windowym, wykonać pokrycie z blachodachówki (profil i kolor blachodachówki dostosować do istniejącej na dach budynku) wraz z obróbkami blacharskimi;

#### Obróbki blacharskie, rury spustowe, parapety zewnętrzne

- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, gr. min. 0,5mm, (kolor dostosować do istniejącego pokrycia);
- rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej powlekanej, systemowe; (kolor dostosować do istniejącego pokrycia); odprowadzenie wód opadowych grawitacyjnie na własny teren utwardzony; rynny dachowe wyposażone w systemowe siatki zabezpieczające przed zanieczyszczeniami;

#### Drzwi zewnętrzne:

- Drzwi zewnętrzne: wejściowe do szybu windowego aluminiowe, częściowo przeszklone, kolor biały. Drzwi izolowane termicznie, wyposażone w okucia systemowe, samozamykacz z regulacją naciągu, 2 zamki oraz rygle antywyważeniowe. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U_{\max} \leq 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

#### **Zadaszenie nad wejściem**

Zadaszenie nad wejściem od strony wschodniej oraz systemowe szklane na podciągach. Wymiary zadaszenia 1,50x0,90m.

#### **Roboty wykończeniowe wewnętrzne**

##### Posadzka na gruncie

- warstwa nawierzchniowa: płytki gresowe ułożone na klej ze spoiną olejoodporną;
- wylewka betonowa gr. 15cm zbrojona siatką;
- piasek zagęszczony gr. 15cm;
- zasyp żwirowo- piaskowy gr.150cm;
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr.5,2mm na podłożu betonowym;
- płyta żelbetowa gr.40cm;
- podbudowa z betonu C12/15 grubości 10cm;

## Tynki

- tynk cementowo- wapienny gr. 1,5cm; wykończony gładzią szpachlową gipsową;

## Wykończenie ścian i sufitów

- ściany podszybia do wysokości min.15cm wyłożyć płytkami gresowymi ułożonymi na klej ze spoiną olejoodporną;
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi i lateksowymi w jasnych kolorach pastelowych (kolory do ustalenia na budowie) farby wysoce zmywalne;
- w pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych- glazura do wysokości min. 2,05m, zaleca się wykonanie wielobarwnej okładziny, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi; Glazura w I klasie gatunkowej –wzór i kolorystyka do uzgodnienia na budowie;
- sufity podwieszane z płyt ognioodpornych G-K, na ruszcie stalowym, systemowe; - w pomieszczeniu WC sufit podwieszany na ruszcie stalowym systemowym (konstrukcja krzyżowa CD), z ognioodpornych płyt G- K, przeznaczonych do montażu w pomieszczeniach mokrych;

## Nawierzchnia posadzki:

- pomieszczenia: korytarz (pom.2.07), pom. gospodarcze (pom.2.08), WC dla osób niepełnosprawnych (pom.2.09), korytarz (pom. 3.06), pokój socjalny (pom.3.07)- okładziny z płytek terakotowych typu GRES, antypoślizgowych, zgodnie z DIN 51130, o podwyższonej odporności na ścieranie, zalecane posadzki wielobarwne, w I klasie gatunkowej; Cokół z płytek o wysokości 10cm;

## Warstwy posadzkowe poddasza

- folia paroizolacyjna PE gr. 0,3 mm luźno rozłożona na zakładkę,
- wełna mineralna gr. 25cm : niepalna klasa A1;  $\lambda= 0,036 \text{ W/(m K)}$  gr. 10 i 15cm, gęstość powyżej 15kg/m, układana w dwóch warstwach 15cm i 10cm,

## Drzwi wewnętrzne:

- drzwi do łazienki: WC dla os. niepełnosprawnych, pom. gospodarcze, w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami z wkładką oraz klamką i szyldem, oraz z otworami nawiewnymi w dolnej części skrzydła;
- drzwi do pokoju socjalnego- płytowe, w kolorze naturalnego drewna, z ościeżnicą drewnopodobną, w komplecie z zamkami, z wkładką oraz klamką i szyldem;

*Otwory drzwiowe w murze muszą zostać pobrane z natury, na budowie.*

*Szyby stolarki okiennej i drzwiowej zabezpieczone przed stłuczeniem. Szkło powinno spełniać wymogi bezpieczeństwa;*

*Zwymiarowane otwory drzwiowe: po otwarciu drzwi, skrzydła (skrzydło) nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy wskazanego na rysunkach.*

## Platforma

Projektuje się automatyczną platformę hydrauliczną z kabiną przelotową kątową, do montażu w szybie żelbetowym. Winda dostępna będzie z poziomu terenu. Dźwig będzie posiadał cztery przystanki. Na kondygnacji parteru, w istniejącym korytarzu zlokalizowana zostanie maszynownia w formie szafy obsługująca dźwig. Za względu na projektowaną przybudowę szybu windowego ściany zewnętrzne zostaną przebudowane.

Dane platformy:

Parametry techniczne dźwigu	
Typ dźwigu	Level MATIC T3 lub równoważny
Model	EU
Udźwig	350kg/4 osoby
Wysokość podnoszenia	~8,11m
Ilość przystanków/drzwi	4(-1,16m; +/-0,00;+3,36m;6,88m)
Prędkość	0,15m/s
Moc silnika	2,2 kW, 50Hz, $U_n = \sim 230 \text{ V}$ , $I_n=14,7\text{A}$ / $I_{st}=44,1\text{A}$
Kabina o wymiarach	1100(szer.)x1400(gł.)x2100(wys.)mm
Wykończenie kabiny	stal plastikowana
Wymiary wewnętrzny szybu	1695(szer.)x1890(gł.)mm
Drzwi kabinowe	Teleskopowe 3 panelowe- T3 (900x2000)
Drzwi przystankowe	Teleskopowe 3 panelowe- T3 (900x2000)
Wymagana głębokość podszybia	150mm
Wymagana wysokość ostatniej kondygnacji	2600mm
Sterowanie	mikroprocesorowe,
Maszynownia w szafie	690(szer.)x370(gł.)x1370(wys.)mm- maszynownię można umieścić w odległości do 8m
Pozostałe	- możliwość samodzielnego opuszczania platformy w przypadku awarii zasilania,

Pozostałe:

– kratki wentylacyjne blaszane z żaluzją, w pomieszczeniach sanitarnych ze wspomaganie mechanicznym (lokalizacja wg części Instalacje sanitarne);

*Materiały użyte do budowy winny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.*

*Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.*

## 7. Warunki ochrony pożarowej

Projektowany szyb windowy wchodzi w powierzchnię istniejącej strefy pożarowej i nie zwiększa jej w znaczący sposób. Dobudowanie szybu windowego zewnętrznego nie zmienia warunków przeciwpożarowych budynku. Projektowany szyb windowy nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi, ani drogą ewakuacji.

### Budynek istniejący

**Budynek - średniowysoki (SW)** o wysokości maksymalnej nad poziom terenu 15,64m.

**Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III**, o pow. użytkowej do 5000m<sup>2</sup>

W istniejącym budynku administracyjnym nie występują pomieszczenia w których będzie przebywało ponad 50 osób.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku w strefie ZLIII: „B”.

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: substancje niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków (Dz.U.Nr109, poz.719) – nie występują.

Projektowane zabezpieczenia przeciwpożarowe mają na celu zapewnienie w razie pożaru:

- nośności konstrukcji budynku przez założony czas wynikający z przepisów;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru (ognia i dymu) w budynku;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki;
- bezpiecznej ewakuacji osób, bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych i możliwości skutecznej interwencji ratowniczej.

### **Klasa odporności pożarowej budynku**

Klasa odporności pożarowej budynku w strefie przedszkoli ZLIII „B”.

#### ***Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”***

Wymagana klasa odporności pożarowej elementów budynku klasy „B”:

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| - główna konstrukcja nośna: | R 120  |
| - konstrukcja dachu:        | R30    |
| - stropy:                   | REI 60 |
| - ściany zewnętrzne:        | EI 60  |
| - ściany wewnętrzne:        | EI 30  |
| - przekrycie dachu:         | RE30   |

- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów

- wystrój wnętrz: nie zastosowano do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące, na drogach komunikacji ogólnej stosowanie wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

Oznaczenia:

- R – nośność ogniowa w minutach;
- I – izolacyjność ogniowa w minutach
- E – szczelność ogniowa w minutach
- S – smoke (dymoszczelność)

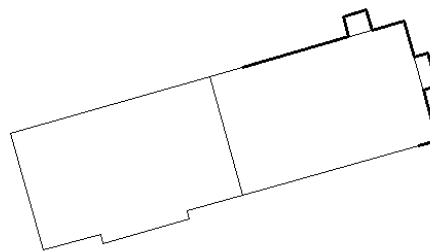
### **Dojazdy pożarowe do budynku**

Droga pożarowa, istniejąca, o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej z rozjazdem w kształcie litery T. Droga wewnętrzna istniejąca, szerokość min. 4,0m.

Droga pożarowa z uwagi na lokalizację przy istniejącej zabudowie ze względów architektonicznych istniejącej bryły budynku poprowadzona jest w taki sposób aby zapewnić dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Geometria budynku:

- największa szerokość: 43,79m
- obwód zewnętrzny: 123,10m
- 30% obwodu zewnętrznego: 36,93m
- długość elewacji z dostępem do drogi pożarowej (linia pogrubiona na rys.1): 40,94m



Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wyniesie mniej niż 11 m.

Droga pożarowa usytuowana w odległości min. 5m od budynku. Przebieg drogi pożarowej został oznaczony na planie zagospodarowania terenu.

### **Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych:**

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:

- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze;
- na drogach ewakuacyjnych należy wykonać oświetlenie awaryjne;
- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych – projektuje się hydranty DN25 z węzłem półsztywnym,;
- wymagane są dwa hydranty zewnętrzne,
  - pierwszy w odległości od 5m do 75m od ściany zewnętrznej budynku – istniejący hydrant na sieci wodociągowej w odległości 8,32m od budynku,
  - drugi w odległości od 5m do 150m – istniejący hydrant na sieci wodociągowej w odległości 17,80m od budynku;

Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i instrukcja alarmowania straży pożarnej umieszczona w widocznym miejscu. Wyjścia ewakuacyjne z budynku należy oznakować.

### **Podstawy prawne uzgodnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej:**

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz.1137);

- PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, zasady projektowania.
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-97/N-01256/04 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- Instrukcja Nr 221 ITB - Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;

#### **Uwaga:**

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty);
- przed przystąpieniem do użytkowania należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

### **8. Uwagi ogólne**

Materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Zastosowane materiały wyłącznie w I klasie jakości gatunkowej.

Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy posługiwać się parametrami technicznymi – Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych produktów niż podane w dokumentacji pod warunkiem, że będą one o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w w/w dokumentach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających przedmiotowe parametry techniczne.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z powyższą dokumentacją. Wszelkie niejasności powstałe w trakcie trwania prac budowlanych należy konsultować z autorem opracowania. Projektant dopuszcza wystąpienia pewnych zmian rozwiązań technologicznych i funkcjonalnych powstałych na skutek wystąpienia problematyki w trakcie procesu budowy. Za powyższe komplikacje projektant nie odpowiada.

**Z uwagi na fakt, iż jest to budynek istniejący, dopuszcza się możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania prac remontowo-budowlanych zmiany rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych, wynikających z zaistnienia problematyki powstałej na etapie wykonywania prac budowlanych. Jeżeli sytuacja taka nastąpi należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem, w celu rozwiązania przedmiotowej problematyki. Projektant nie odpowiada za zmianę rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych bez jego zgody.**

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji projektu przed rozpoczęciem prac budowlanych i zgłoszenia usterek do projektanta. Jeżeli w trakcie prac budowlanych wykonawca napotka na instalacje nie ujęte w inwentaryzacji zobowiązany jest do kontaktu z projektantem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. W razie odstępstw poinformować projektanta.

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z powyższą dokumentacją projektową. Wszelkie branże należy wykonywać zgodnie z opracowaniami poszczególnych branż. Wszelkie niejasności powstałe w trakcie trwania prac budowlanych należy konsultować z autorem opracowania.

Projektant dopuszcza zastosowania materiałów zamiennych o niegorszych parametrach i właściwościach, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z autorem opracowania oraz Inwestorem. Wszelkie zmiany bez uzgodnienia i wiedzy projektanta są zabronione. Wszelka zmiana zaproponowanych materiałów i technologii bez zgody projektanta jest zabroniona.

Powyższy projekt objęty jest ochroną praw autorskich zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu postępowania cywilnego.

Przy zamawianiu stolarki okiennej i drzwiowej wymiary należy pobrać z natury.

Wszelkie roboty przeprowadzić należy zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania i nadzorowania przedmiotowych prac budowlanych. Użyte materiały powinny posiadać atesty ITB oraz spełniać wymagania polskich norm budowlanych, jak również posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

Projektował:  
**mgr inż. arch. Konrad Kałuża**  
*upr. nr 208/SWOKK/2015*  
*w specjalności architektonicznej*