|  |
| --- |
| *Załącznik nr 4 do SIWZ* |
| WZÓR UMOWY |

* + 1. Umowa nr ……………..

zawarta w dniu ………………… w  **Strawczynie** pomiędzy **Gminą Strawczyn, NIP 9591486127, REGON 291010790** zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez :

**Tadeusza Tkaczyka -  Wójta Gminy Strawczyn**

a:

**………………………………..**

**………………………………………..**

**NIP ……………………….., REGON …………………………………….**

reprezentowanym przez:

**………………………………**zwanym dalej Wykonawcą

# § 1

# POSTANOWIENIA OGÓLNE

# Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia na podstawie art. 39 Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową/techniczną oraz uzyskanie stosownego pozwolenia na realizację inwestycji:

**Opracowanie dokumentacji projektowych/technicznych dla realizacji zadań przy drogach gminnych   
i wewnętrznych na terenie Gminy Strawczyn.**

**Część……………………………………………………………….**

3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

- projekt budowlany/dokumentacja techniczna uwzględniający wszystkie niezbędne branże, łącznie   
z projektem zagospodarowania terenu w ilości 5 egz.

- projekt wykonawczy w ilości 4 egz. (jeśli dotyczy)

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objęte zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach w ilości 3 egz.

- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży w ilości po 2 egz.

- przedmiary robót dla każdej branży po 2 egz.

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości 2 egzemplarze w formie pisemnej.

- wersja elektroniczna dokumentacji zapisana do odczytu, która powinna zawierać: projekt budowlany,  
wykonawczy (jeżeli dotyczy), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, plan BIOZ. – 2 egz.

* Wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania stosownego pozwolenia na realizację inwestycji

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu teren realizacji inwestycji, dokonał jego wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji, co do realizacji zamówienia.

**W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:**

Wszystkie opracowania, uzgodnienia i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji przez Wykonawcę.

W trakcie opracowywania Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu koncepcje dokumentacji technicznej/projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac projektowych.

**Zakres opracowania winien zawierać również:**

a) Wykonanie wszystkich prac przedprojektowych niezbędnych do przygotowania przedmiotu zamówienia.

b) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu - o ile wymagane.

c) Uzyskanie nowych podkładów geodezyjnych w zakresie niezbędnym do projektowania- o ile dotyczy.

d) **Inne opracowania i uzgodnienia wymagane dla wydania przez właściwy organ zgłoszenia/pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane”, oraz niezbędne do właściwego funkcjonowania obiektu.**

3.  Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

# § 2

**OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:

1. terminowego wykonania prac projektowych i uzyskania ostatecznego pozwolenia na realizację inwestycji

2. wykonania wszystkich uzgodnień  i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji

3. wykonania bezpłatnie wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania, uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji i etapie robót budowlanych.

4. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

5. uwzględnienia wszelkich zmian związanych z nowelizacją ustaw i rozporządzeń

6. przekazania praw autorskich na rzecz Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy

7. dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt.

**Zlecanie prac podwykonawcom**

1. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług.

2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

# § 3

**TERMINY REALIZACJI**

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają od dnia podpisania umowy do **………………..**

# § 4

# ODBIORY

1.    Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć projekt w zakresie wymienionym w § 1 umowy  wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2     Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

3.    Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

4.   Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji   jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

5.   Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego do weryfikacji złożonej dokumentacji w okresie 14 dni od daty jej dostarczenia.

6.    Bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury/rachunku.

**Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów z jego strony:

1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;

2) jeżeli wady z jakichkolwiek powodów nie dadzą się usunąć – odstąpić od umowy po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie naruszenia lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

# § 5

**WYNAGRODZENIE**

Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustala się  w  wysokości **…………………… brutto** (słownie:**…………………………………**)w tym podatek VAT ………………………………………..zł.

…………………………………………………………………………………………………………………………

**§ 6**

**ROZLICZENIA**

1.     Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.

2.    Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane   
w fakturze/rachunku.

3.    Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionych dokumentów rozliczeniowych.

4.     Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku  Zamawiającego.

# § 7

# GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** licząc od daty ostatecznego odbioru.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.

3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na **36miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.

4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby uzyskania zgody sądu na takie wykonanie zastępcze.

**§ 8**

**NADZÓR AUTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI PRZY REALIZACJI INWESTYCJI**

# Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

1. Projektant (Wykonawca dokumentacji projektowej/technicznej) będzie sprawować nadzór autorski zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane. Pobyty na budowie będą realizowane w miarę potrzeb zamawiającego. W kwotę nadzoru wliczone są przejazdy na plac budowy, koszt opracowań zamiennych, wyjaśniających itp.
2. W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:

* opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
* wykonywania projektów zamiennych,
* wyjaśniania wykonawcy prac objętych dokumentacją budowlano - wykonawczą wątpliwości powstałych   
  w toku realizacji robót,
* niezwłocznego wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.

1. Nadzór autorski będzie sprawowany na etapie realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca Zobowiązany jest do bezpłatnego sprawowania nadzorów.
3. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszym rozdziale, a niezbędne do właściwego   
   i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnej oceny opracowanej dokumentacji przez niezależnego projektanta, wyznaczonego przez Zamawiającego, w Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.

# § 9

**KARY UMOWNE**

**Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

1.  W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 5.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w  § 5 w następujących wysokościach:

1)   za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

2)  za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac projektowych oraz w okresie  rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1)– licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy opóźnienia

3) za zwłokę w wykonaniu wszelkich poprawek - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania, uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych i odszkodowania.

4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych prac projektowych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody sądu na takie wykonanie zastępcze.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych zamawiającemu kar umownych.

**§ 10**

**OSOBY WYZNACZONE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Osoby wyznaczone do realizacji zamówienia:

Po stronie Wykonawcy–…………………………………………………..

Po stronie Zamawiającego–…………………………………………………..

**§ 11**

**RYZYKO WYKONAWCY**

1. Za wykonanie prac projektowych zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

# § 12

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1)   w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2)   postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,

3)   gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4)   jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie 30 dni od daty podpisania umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

W przypadkach określonych w pkt. 2– 4  Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

2.  Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przekazania przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, pomimo zakreślenia mu w tym celu dodatkowego 14-sto dniowego terminu.

# § 13

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie  w formie pisemnej za zgodą obu stron.

2. Umowę można zmienić, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:

    a) działanie siły wyższej;

    b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;

    c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

    d) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy;

    e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;

       f) niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowań w uzyskaniu od instytucji i urzędów niezbędnych: orzeczeń, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, które mają wpływ  na termin realizacji przedmiotu umowy;

    g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

    h) zmiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,

    i) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy np. osób reprezentujących Strony  (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);

    j) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;

~~k) zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy;~~

    l) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.

ł) zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia

# § 14

**NALEŻYTE ZABEZPIECZENIE UMOWY**

1. 1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości **…………………………..** co stanowi 5% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. 2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wniesione na rzecz Gminy Strawczyn w formie pieniężnej.
3. 3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania usługi, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. 4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
5. 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj. ……….. zł zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj. …………. zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. 5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wydłużeniu ulegnie okres obowiązywania ustanowionego zabezpieczenia. W tym celu – w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji – Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dokument gwarancji obowiązujący przez cały okres realizacji umowy. Nie wykonanie powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, za skutkami określonymi w § 8 pkt 1 umowy.

# § 15

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

3.   Wykonawca przenosi na rzecz zamawiającego prawa autorskie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.

4.Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY                                                              WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do umowy Nr ………….: Oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw autorskich.

*Załącznik Nr 1 do Umowy Nr ………….. z dnia ………….*

**Oświadczenie**

Ja, niżej podpisany – autor projektu **…………………………………………………………………………………………………………………………**oświadczam, że:

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie dokumentacji projektowej j.w, z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2.
2. Prawa nabyte zgodnie z ustępem 1. uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptacje (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji: − utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,

− zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,

− wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,

− wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,

− wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;

− wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,

− wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;

− wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;

− realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecania realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie;

− wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku: • przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;   
• przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.

1. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do nich lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

*Strawczyn, ……………. ……………………………………..*

*Miejscowość, data pieczęć i podpis*