

— *Mogul* —

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia r.

w sprawie zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na obszarze gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą Rady Gminy w Strawczynie Nr VIII/80/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na obszarze gminy Strawczyn, stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn przyjętego Uchwałą NR IX/67/07 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 20 września 2007 r., Rada Gminy w Strawczynie uchwała, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na obszarze gminy Strawczyn, zwany dalej „planem”. Szczegółowy przebieg granic planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

- 1) załącznika Nr 1 – zawierającą część graficzną planu w postaci rysunku planu stanowiącą integralną część uchwały;
- 2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznika Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Strawczynie w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na obszarze gminy Strawczyn;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 4;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, przedstawiony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 5) **obowiązującym planie** – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XVIII/147/2012 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na obszarze gminy Strawczyn wraz ze zmianą podjętą uchwałą Nr XX/160/2012 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 października 2012 r.;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, - o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż 51% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które na danym terenie obejmuje nie więcej niż 49% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;
- 9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzona od średniego poziomu terenu w obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu konstrukcji tego obiektu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m.
- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 13) **infrastrukturze towarzyszącej przy zbiorniku wodnym** – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza o powierzchni *sprzedaży lub użytkowej* nie przekraczającej 100 m², związana z obsługą terenów rekreacyjnych i sportowych oraz plaży tj. usługami z zakresu usług turystycznych, gastronomicznych, wynajmem sprzętu sportowego i wodnego oraz drobnym handlem oraz obiekty administracji obsługi ośrodka wypoczynkowego, pomosty;
- 14) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z rekreacją przy zbiorniku wodnym tj. wolnostojące obiekty ogólnodostępne o charakterze sanitariatów publicznych jak przebieralnie z zapleczem sanitarnym, toalety publiczne, pomosty;
- 15) **miejsca postojowe** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach prawa budowlanego, związane z przestrzenią do parkowania pojazdów kołowych;
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 17) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Strawczyn.
- 18) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą: handel, gastronomię, obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność administracyjną i ratownictwa wodnego.

§ 3. Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:
 - a) granica terenu objętego planem;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w § 4;
 - e) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV;
- 2) oznaczenia informacyjne planu lub wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) Suchedniowsko – Oblęgorski Park Krajobrazowy – otulina (w całym obszarze planu);
 - b) Suchedniowsko – Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu (w całym obszarze planu);
 - c) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 "Zagnańsk" (w całym obszarze planu);
 - d) strefa ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza;

- e) granica administracyjna sołectwa;
- f) istniejące/projektowane sieci kanalizacji sanitarnej;
- g) istniejące/projektowane sieci wodociągowe;
- h) istniejące/projektowane sieci elektroenergetyczne nN ze strefą techniczną;
- i) istniejąca sieć elektroenergetyczna SN – skablowana (ze strefą techniczną wg przepisów odrębnych);
- j) istniejące sieci kanalizacji deszczowej;
- k) projektowany system ścieżek rowerowych;
- l) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV (linia przesyłowa);
- m) przybliżona powierzchnia terenu;
- n) projektowana droga dojazdowa KD-D w obowiązującym planie (poza obszarem opracowania).

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) **Z** – tereny zieleni (Z.1, Z.2, Z.3);
- 2) **Zi** – tereny zieleni z infrastrukturą towarzyszącą przy zbiorniku wodnym (Zi.1, Zi.2, Zi.3);
- 3) **WS** – tereny wód powierzchniowych (WS.1, WS.2, WS.3).

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, o której mowa w **rozdziale 5** stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.
3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

Dział II

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy działki lub w odległości 1,5 m do granicy działki;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone zostały w Dziale III oraz na rysunku planu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasu (poza obszarem planu) - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaleca się dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku;
- 5) w przypadku budowy obiektów i urządzeń telefonii komórkowej lub/i internetu szerokopasmowego nakaz ich realizacji jedynie jako stacje wkomponowane w architekturę budynków oraz z wykorzystaniem elementów maskujących dla tej infrastruktury;
- 6) należy szczególnie zadbać o atrakcyjne wizualnie, funkcjonalnie i estetyczne kształtowanie dachów obiektów funkcji podstawowej, gdzie preferuje się tzw. dachy zielone;
- 7) realizacja reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na terenach Zi.1, Zi.3 oraz Z.2 i Z.3 należy zapewnić realizację ustępów publicznych lub/i obiektów sanitarnych, dopuszcza się wbudowanie toalet publicznych w budynki o funkcji usługowej, stanowiące część kubatury tych budynków lub jako obiekty wolnostojące;
- 9) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

- 10) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń nieruchomości lub innych rozwiązań technicznych w celu zapewnienia swobodnej migracji drobnych zwierząt;
- 11) nakaz dostosowania rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku funkcji podstawowej, w nawiązaniu do tradycyjnych materiałów takich jak: kamień, drewno, cegła z dopuszczeniem stosowania nowoczesnych ich imitacji o wysokiej estetyce oraz dostosowanie wysokości oraz materiału ogrodzeń do publicznego charakteru terenów;
- 12) tereny w obszarze planu należy połączyć poszczególne obiekty ciągami komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej,
- 13) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:
 - a) dopuszczenie sytuowania syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń;
 - b) dla syren, o których mowa w lit. a, takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem;
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.
- 14) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany gminny system zaopatrzenia w wodę;
 - b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
- 15) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 16) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz budowę obiektów toalet publicznych;
- 19) na całym obszarze planu dopuszcza się zmianę niwelacji terenu z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 20) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. W zakresie stanu środowiska i form ochrony przyrody:

- 1) obszar objęty planem objęty jest obszarowymi formami ochrony przyrody tj. położony jest w całości w Suchedniowsko – Oblegorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zasady ochrony i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
2. Obszar objęty planem położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 "Zagnańsk", na terenie, którego obowiązują zasady ochrony i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 8. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji pola kempingowego lub karawaningowego na terenach Zi.1, Z.1, Z.2 oraz realizacji na terenie całego planu sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, zbiornika wodnego a także pozostałych przeznaczeń terenów o jakich mowa w ustaleniach szczegółowych planu.
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo do systemu kanalizacji deszczowej oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nakaz odprowadzania docelowo ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska dotyczący terenów oznaczonych w planie: **Z.1, Z.2, Z.3, Zi.1, Zi.2, Zi.3 i WS.1** - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 5) nakaz usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w oparciu o prawo miejscowe, w tym w zakresie gminnego systemu usuwania odpadów;
 - 6) nakaz ochrony istniejących drzew w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleni urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym; w przypadku doboru nowych gatunków należy uwzględnić możliwość przyjęcia się roślin w istniejącym ekosystemie bez konieczności zmiany istniejącego siedliska;
 - 7) nakaz zdejmowania warstwy humusu przy realizacji inwestycji z wykorzystaniem go do realizacji terenów zieleni zgodnie z przepisami w zakresie prawa ochrony środowiska;
 - 8) nakaz wykorzystywania ziemi, przemieszczanej w trakcie realizacji inwestycji, do prac związanych z niwelacją terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami;
 - 9) dla cieków wodnych i rowów melioracyjnych:
 - a) zakaz ich zasypywania,
 - b) obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieków; powyższy obowiązek powinien być realizowany zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
 - 10) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującego naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;
 - 11) ochronę zasobów wód podziemnych z uwagi na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 "Zagnańsk" poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania obiektów nowo wznoszonych, a także zachowanie istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami **§ 6 punkty 1 do 18** oraz **§ 8 punkt 6**.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru

zabytków bądź uznanych za parki kulturowe, a także innych o cechach zabytkowych, przewidzianych do ochrony. Nie występują również dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

2. Na terenie objętym planem nie występują też strefy ochrony archeologicznej.
3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego w terenie, stanowiącego wewnętrzną obsługę obiektów i budynków w obszarze planu z układem zewnętrznym, należy realizować:

- a) **Zi.1, Zi.2, Zi.3 i Z.2** poprzez drogę klasy dojazdowej wyznaczoną w obowiązującym planie (poza obszarem planu) oraz dojścia i dojazdy realizowane na tych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) **Z.1** poprzez dojścia i dojazdy przez teren oznaczony w planie symbolem Zi.1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) **Z.3** poprzez dojścia i dojazdy przez teren oznaczony w planie symbolem **Zi.3** oraz poprzez istniejący układ komunikacyjny dróg wewnętrznych w sołectwie Niedźwiedź z dostępem do drogi gminnej klasy lokalnej ustalonej w obowiązującym planie.
2. Ustala się konieczność wyznaczenia miejsc postojowych dla **samochodów osobowych i kempingowych** na terenie oznaczonym symbolem **Zi.1, Zi.2 i Zi.3** poprzez realizację w terenie inwestycji i na poniższych zasadach:
- 1) dla obiektów gastronomii: minimum 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc konsumenckich w lokalu gastronomicznym;
 - 2) dla obiektów rekreacyjno - sportowych: minimum 15 miejsc postojowych na każde 100 osób korzystających z obiektu;
 - 3) dla obiektów usługowych innych niż wskazanych w punktach 1 i 2: minimum 1 miejsce postojowe na każdych 4 pracowników lub minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 4) miejsca dla samochodów kempingowych według indywidualnych rozwiązań do opracowania na etapie projektu zagospodarowania terenu w trybie postępowania administracyjnego w zakresie prawa budowlanego.

3. Miejsca postojowe wyposażone w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej ustala się nakaz dostępności osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.
5. Dopuszcza się realizację wymogów wskazanych w ust. 2 poprzez wskazanie miejsc postojowych poza obszarem planu, na terenie co do którego inwestor/zarządzający posiada tytuł prawny.

§ 12. 1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) obsługę **gospodarki wodnej** poprzez:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, która zasilana jest z istniejącej sieci wodociągowej czerpiącej z ujęcia wody „Strawczyn”;
 - b) włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego systemu wodociągowego;
 - c) włączenie do sieci obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
 - d) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym zaopatrzenie w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) parametry sieci i urządzeń wodociągowych ustalone zostaną w projektach budowlanych.

2) obsługę **gospodarki ściekowej** oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Strawczynle poza obszarem objętym planem, lub innej oczyszczalni ścieków, jeżeli wyniknie to z programu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej gminy, przez projektowane sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) wyposażenie obszaru objętego planem w kanalizację sanitarną przez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) obowiązek podłączenia nieruchomości do projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
- e) dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i bezodpływowych zbiorników na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z dróg, placów postojowych, parkingów i utwardzonych dojazdów docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów pozostałych powierzchniowo po terenie w ramach nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) w zagospodarowaniu poszczególnych działek należy przewidzieć takie ukształtowanie terenu, aby zabezpieczyć działki sąsiadujące przed zalewaniem spływem wód deszczowych;
- h) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb związanych z utrzymaniem zieleni;
- i) parametry sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz indywidualnych rozwiązań technicznych ustalone zostaną w projektach budowlanych.

3) zasilanie w **energię elektryczną** poprzez:

- a) system elektroenergetyczny stanowiący urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV oraz stacje transformatorowe poza obszarem planu;
- b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- c) zasilanie terenów objętych planem poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje oze, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;
- e) dopuszcza się prowadzenie w ziemi układu zasilania na obszarze planu w zakresie linii niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV;
- f) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) plan określa orientacyjne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, wymagającą uściślenia w projekcie budowlanym, sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) zaopatrzenie w **gaz** poprzez:

- a) projektowane sieci dystrybucyjne średniego ciśnienia mogą być lokalizowane jako przebiegające przez prywatne posesje lub przez drogi z zachowaniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w **ciepło** poprzez:

zaopatrzenie w ciepło przyjmując rozwiązania indywidualne oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, paliwo konfekcjonowane itp. oraz niekonwencjonalne źródła energii m. in. takie jak instalacje przetwarzające energię słoneczną, pompy ciepła i mikroinstalacje oze).

6) obsługę telekomunikacyjną poprzez **łączność telefoniczną i internetową** w granicach planu z istniejącej poza planem i projektowanej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii komórkowej i internetu szerokopasmowego, w sposób określony w przepisach odrębnych.

7) gospodarka odpadami:

- a) odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
- b) należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Zi.1, Zi.2, Zi.3, Z.1, Z.2, Z.3** dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie tych działek z zapewnieniem dostępu z dróg publicznych lub ogólnodostępnych dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych, plan nie wprowadza ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn wraz z jego zmianami - nie wyznacza takich obszarów w granicach planu.

§ 14. 1. Przestrzeń ogólnodostępną w obrębie planu stanowią: obszar związany z terenami otwartymi wokół zbiornika wodnego, w tym zagospodarowanie terenu wokół obiektów sportowych oraz ciągi komunikacji pieszej oraz dojścia i dojazdy.

2. Na obszarach przestrzeni ogólnodostępnej dopuszcza się:

- a) realizację małej architektury;
- b) urządzenie zieleni;
- c) realizację dojść i dojazdów, ciągów komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej;
- d) realizację infrastruktury technicznej, w tym: infrastruktury związanej ze sportami wodnymi, pomostów, przebieralni z zapleczem sanitarnym, toalet publicznych.

3. Przestrzeń, o której mowa w ust. 1 powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi, a realizowane obiekty, w tym obiekty małej architektury powinny być wykonane z materiałów dobrej jakości.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 15. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:

- 1) terenami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) terenami udokumentowanych złóż kopalin mineralnych i granicami terenów górniczych,
- 3) stref ochronnych ujęć wód głębinowych;
- 4) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych.

2. Dla obszaru objętego planem nie zostały ustalone obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z ustaleniami w **§ 7**.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku podziału geodezyjnego – w celu ustalenia innego niż istniejący układ działki budowlanej obowiązują następujące zasady wydzielenia nowych działek:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 500 m², a szerokość frontu działki min. 20,0 m; wielkości działek oraz pozostałe parametry należy dostosować do przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych;
- 2) dostęp do drogi publicznej nowo wydzielanych działek realizowany bezpośrednio z układu dróg publicznych lub ogólnodostępnych dróg wewnętrznych.

3. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego lub granic bocznych działek w przedziale 60-90 stopni z tolerancją do 15 stopni, z możliwością odstępiania od tej zasady w przypadku działek narożnych i innych, dla których zastosowanie ogólnych zasad nie jest możliwe do zastosowania.

4. Ustalone w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, parkingi, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz jeśli mają na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

5. Dla pozostałych terenów nie określa się podziału nieruchomości.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 17. 1. Strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, oznaczoną na rysunku planu, o szerokości 15 m po 7,5 m w obie strony od osi linii, w której obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m.

2. Lokalizacja zabudowy kubaturowej oraz innych obiektów budowlanych, w tym ścieżek rowerowych w terenie, gdzie przebiegają istniejące linie SN15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem stref technicznych.

3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem od projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 5,0 m od obrysu stacji transformatorowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Ustala się możliwość lokalizacji obiektów sanitarnych i usługowych w granicach strefy ochronnej w odległości 50÷150 m od cmentarza czynnego, oznaczonej na rysunku planu, po podłączeniu do sieci wodociągowej.

5. Dla pozostałych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, istniejących i/lub projektowanych w ramach ustaleń i dopuszczenia w przedmiotowym planie obowiązują strefy techniczne wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, użytkowanie terenu zgodnie z jego dotychczasową funkcją.

Dział III.

Ustalenia szczegółowe planu

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy. Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§19. 1. Wyznacza się **teren zieleni z infrastrukturą towarzyszącą przy zbiorniku wodnym**, oznaczony na rysunku planu symbolem **Zi.1** o powierzchni ok. 0,8764 ha, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleni urządzona i nieurządzona stanowiąca otulinę biologiczną zbiornika wodnego i cieków wodnych;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) pola namiotowe i pola kempingowe;

- b) dojścia, dojazdy, parkingi dla samochodów osobowych i kempingowych, place manewrowe;
- c) ciągi komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej;
- d) obiekty małej architektury oraz wiaty do grillowania;
- e) infrastruktura towarzysząca przy zbiorniku wodnym, o której mowa w planie;
- f) infrastruktura techniczna;
- g) rowy odwadniające.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych – 7 m;
- 6) maksymalna ilość kondygnacji – jedna;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale od 15° do 45°;
 - b) dachy płaskie oraz dachy o odwróconym układzie warstw stropodachu (tzw. „dachy zielone”);
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem **Zi.1** min. 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) obsługa komunikacyjna: dla terenu **Zi.1** - z drogi klasy dojazdowej wyznaczonej w obowiązującym planie (poza planem) oraz poprzez dojścia, dojazdy przez teren oznaczony w planie symbolem WS.3;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy, w wysokości 5%.

§20. 1. Wyznacza się **teren zieleni z infrastrukturą towarzyszącą przy zbiorniku wodnym**, oznaczony na rysunku planu symbolem **Zi.2** o powierzchni ok. 0,0319 ha, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zielenią urządzoną i nieurządzoną stanowiącą otulinę biologiczną zbiornika wodnego i cieków wodnych;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) usługi komercyjne;
 - b) dojścia, dojazdy, parkingi dla samochodów osobowych, place manewrowe;
 - c) ciągi komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej;
 - d) obiekty małej architektury;
 - e) infrastruktura towarzysząca przy zbiorniku wodnym z zakazem realizacji wolnostojących toalet publicznych;
 - f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych – 7 m;
- 6) maksymalna ilość kondygnacji – jedna;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale od 15° do 45°;
 - b) dachy płaskie oraz dachy o odwróconym układzie warstw stropodachu (tzw. „dachy zielone”);
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem **Zi.2** min. 5,0 m od granicy drogi dojazdowej (poza planem), zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) obsługa komunikacyjna: dla terenu **Zi.2** - z drogi dojazdowej wyznaczonej w obowiązującym planie (poza planem);

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy, w wysokości 5%.

§21. 1. Wyznacza się **teren zieleni z infrastrukturą towarzyszącą przy zbiorniku wodnym**, oznaczony na rysunku planu symbolem **Zi.3** o powierzchni ok. 0,7408 ha, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń urządzona i nieurządzona stanowiąca otulinę biologiczną zbiornika wodnego i cieków wodnych;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) dojścia, dojazdy, parkingi dla samochodów osobowych i kempingowych, place manewrowe;
 - b) ciągi komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej;
 - c) obiekty małej architektury oraz wiaty do grillowania;
 - d) infrastruktura towarzysząca przy zbiorniku wodnym oraz obiekty kubaturowe zawierające informację turystyczną, recepcję, przebieralnię z zapleczem sanitarnym, wolnostojące obiekty ogólnodostępne pełniące funkcje sanitariatów publicznych oraz obiekty sportu i rekreacji, w tym boisko na naturalnej murawie, całoroczne lodowisko, park linowy;
 - e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 65% powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych – 12 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia w przedziale od 15° do 45°;
 - b) dachy płaskie oraz dachy o odwróconym układzie warstw stropodachu (tzw. „dachy zielone”);
 - c) dla obiektów o charakterze rekreacyjno – sportowym dopuszcza się realizację zadania o dowolnym charakterze wg indywidualnych rozwiązań architektonicznych;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem **Zi.3** od granicy terenu min. 11,50 m - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) obsługa komunikacyjna dla terenu **Zi.3** - z projektowanej drogi klasy dojazdowej wyznaczonej w obowiązującym planie (poza planem) oraz poprzez dojścia, dojazdy przez teren oznaczony w planie symbolem WS.3;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy, w wysokości 5%.

§22. 1. Wyznacza się **teren zieleni**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **Z.1** o powierzchni ok. 0,5323 ha, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń nieurządzona stanowiąca otulinę biologiczną zbiornika wodnego i cieków wodnych;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) pola namiotowe;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) obiekty małej architektury oraz wiaty do grillowania;
 - d) dojścia, dojazdy, parkingi dla samochodów osobowych;
 - e) ciągi komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej;
 - f) infrastruktura towarzysząca, o której mowa w planie;
 - g) infrastruktura techniczna;
 - h) rowy odwadniające.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren Zi.1;

Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów małej architektury i infrastruktury towarzyszącej, w tym wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. e
- 2) zachowanie istniejących drzew z uwzględnieniem ustaleń §8 punkt 6;
- 3) w uwzględnieniu ustaleń w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu **Z.1**;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej z nakazem zachowania istniejących drzew oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. Ustawy, w wysokości 5%.

§23. 1. Wyznacza się **teren zieleni**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **Z.2** o powierzchni ok. 1,2063 ha, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń nieurządzona stanowiąca otulinę biologiczną zbiornika wodnego i cieków wodnych;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) pola namiotowe i pola kempingowe;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) obiekty małej architektury oraz wiaty do grillowania;
 - d) dojścia, dojazdy, parkingi dla samochodów osobowych i kempingowych;
 - e) ciągi komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej;
 - f) infrastruktura towarzysząca, o której mowa w planie z zastrzeżeniem §17 punkt 4;
 - g) infrastruktura techniczna;
 - h) rowy odwadniające.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy na drogę dojazdową wyznaczoną w obowiązującym planie (poza obszarem planu); oraz poprzez dojścia, dojazdy przez teren oznaczony w planie symbolem WS.3;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów małej architektury i infrastruktury towarzyszącej, w tym wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. e;
- 2) zachowanie istniejących drzew z uwzględnieniem ustaleń §8 punkt 6;
- 3) w uwzględnieniu ustaleń w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu **Z.2**;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej z nakazem zachowania istniejących drzew oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. Ustawy, w wysokości 5%.

§24. 1. Wyznacza się **teren zieleni**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **Z.3** o powierzchni ok. 0,6138 ha, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: plaża i zieleń nieurządzona stanowiąca otulinę biologiczną zbiornika wodnego i cieków wodnych;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) obiekty małej architektury oraz wiaty do grillowania, obiekty kubaturowe związane z obsługą zalewu, w tym wypożyczalnie sprzętu, zespoły sanitariatów, obiekty dla ratownictwa wodnego;
 - c) dojścia, dojazdy, parking dla mobilnych restauracji szybkiej obsługi (typu food truck);
 - d) ciągi komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej;
 - e) infrastruktura towarzysząca, o której mowa w planie;
 - f) infrastruktura techniczna;
 - g) rowy odwadniające.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dojścia i dojazdy na istniejący układ dróg wewnętrznych poza planem oraz poprzez dojścia, dojazdy na terenie oznaczonym w planie symbolem **Zi.3**.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- a) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej z wyłączeniem obiektów małej architektury i infrastruktury towarzyszącej;
- b) zachowanie istniejących drzew z uwzględnieniem ustaleń §8 punkt 6;
- c) w uwzględnieniu ustaleń w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu **Z.3**;
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej z nakazem zachowania istniejących drzew oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- e) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. Ustawy, w wysokości 5%.

§25. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **WS.1** o powierzchni ok. 8,1407 ha, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: wody powierzchniowe;
- 2) dopuszczalne:
 - a) sporty wodne,
 - b) pomosty wraz z infrastrukturą wynikającą z przepisów odrębnych, w tym przystosowaną dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - c) urządzenia wodne,
 - d) infrastruktura dla potrzeb sportów wodnych, w tym wyciągi do nart wodnych wraz z torami przeszkód.

§26. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS.2 i WS.3** (o powierzchni kolejno: ok. 0,2328 ha i ok. 0,5983 ha), o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: wody powierzchniowe, rowy melioracyjne zieleni nieurządzona stanowiąca otulinę biologiczną zbiornika wodnego i cieków wodnych;
- 2) dopuszczalnym:
 - a) realizacja urządzeń budowlanych i budowli związanych z użytkowaniem przeznaczenia podstawowego, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - b) kładki piesze, przejazdy drogowe komunikacji wewnętrznej;
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym przejścia infrastruktury technicznej pod korytem cieku wodnego technologią przewiertów sterowanych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego koryta cieków i rowów melioracyjnych;
- 2) zakaz grodzenia, zgodnie z ustaleniami § 8 punkt 9 podpunkt b.

Dział IV

Postanowienia końcowe planu

§27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przebieganie nr 1. Linia do Melioracji

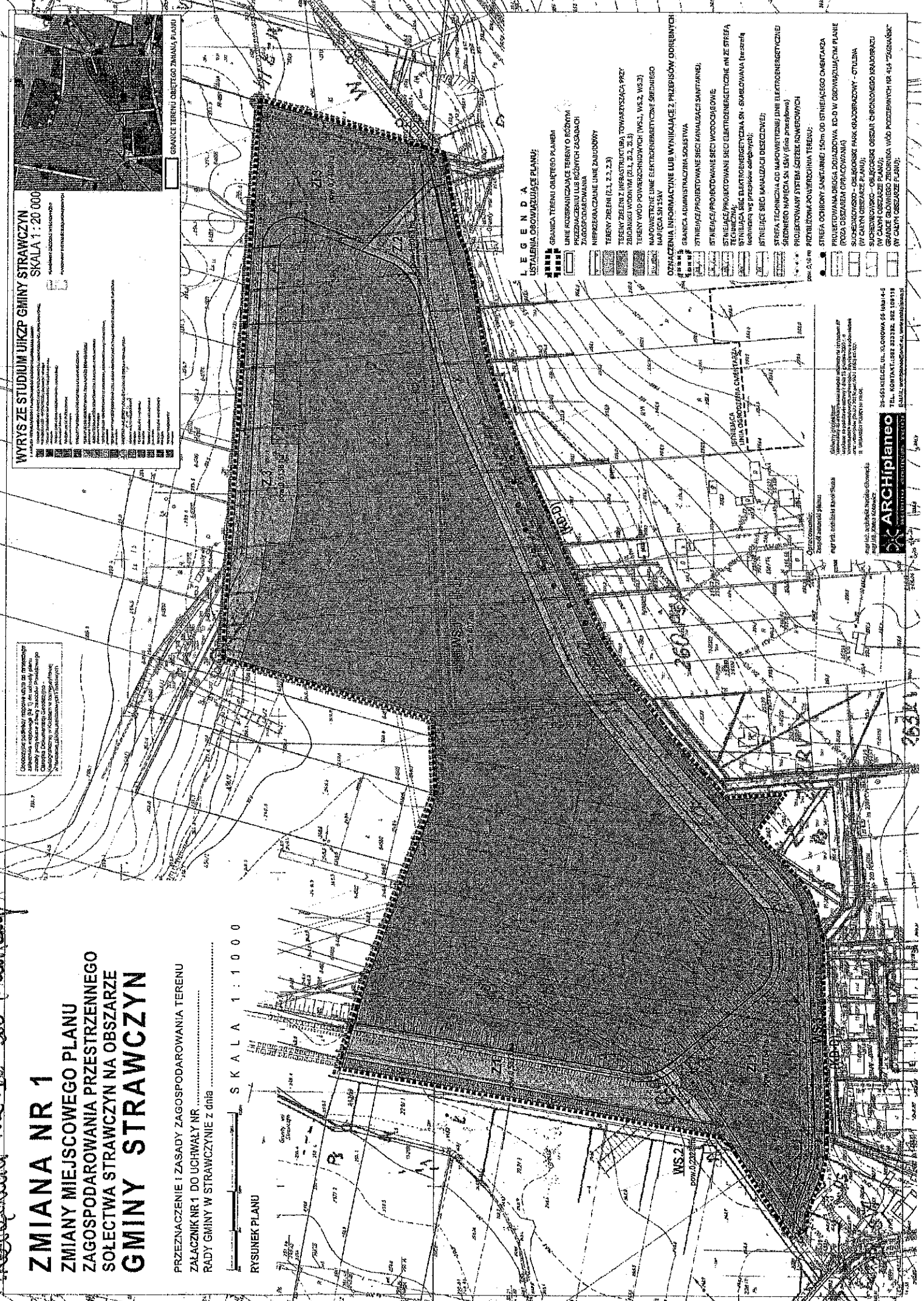
ZMIANA NR 1 ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA STRAWCZYŃ NA OBSZARZE GMINY STRAWCZYŃ

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W STRAWCZYŃ Z DNIA

RYSUNEK PLANU
S K A L A 1 : 1 0 0 0

WRYYS ZE STUDIUM UIKZP GMINY STRAWCZYŃ
SKALA 1 : 20 000

1. Nazwa i adres siedziby wykonawcy:
2. Nazwa i adres siedziby inwestora:
3. Nazwa i adres siedziby organu gminnego:
4. Nazwa i adres siedziby organu powiatowego:
5. Nazwa i adres siedziby organu wojewódzkiego:
6. Nazwa i adres siedziby organu państwowego:
7. Nazwa i adres siedziby organu samorządowego:
8. Nazwa i adres siedziby organu sądownictwa:
9. Nazwa i adres siedziby organu administracji publicznej:
10. Nazwa i adres siedziby organu wojskowego:
11. Nazwa i adres siedziby organu służby celniczej:
12. Nazwa i adres siedziby organu służby granicznej:
13. Nazwa i adres siedziby organu służby bezpieczeństwa publicznego:
14. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony państwa:
15. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony środowiska:
16. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony zabytków:
17. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony przyrody:
18. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony kultury:
19. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony zdrowia:
20. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony edukacji:
21. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony kultury fizycznej:
22. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony sportu:
23. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony rekreacji:
24. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony turystyki:
25. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony sztuki:
26. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony nauki:
27. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony technologii:
28. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony informacji:
29. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony komunikacji:
30. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony transportu:
31. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony energetyki:
32. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki wodnej:
33. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki odpadami:
34. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki rolnej:
35. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki leśnej:
36. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki rybnej:
37. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki łowiectwa:
38. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki zwierzęcej:
39. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki roślinnej:
40. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki drzewnej:
41. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki owocowej:
42. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki winiarskiej:
43. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki pszczelniczej:
44. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki rybactwa wodnego:
45. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki rybactwa wodno-terenowego:
46. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki rybactwa wodno-terenowego-terenowego:
47. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki rybactwa wodno-terenowego-terenowego-terenowego:
48. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki rybactwa wodno-terenowego-terenowego-terenowego-terenowego:
49. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki rybactwa wodno-terenowego-terenowego-terenowego-terenowego-terenowego:
50. Nazwa i adres siedziby organu służby ochrony gospodarki rybactwa wodno-terenowego-terenowego-terenowego-terenowego-terenowego-terenowego:



- LEGENDA**
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:
- GRANICA TERENU OBRĘTEGO PLANERA
 - LINE KOZUBNICZĄCE TERENY O KOZUBNI
 - LINE KOZUBNICZĄCE TERENY O KOZUBNI
 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - NIEREBRZĄCZANIE LINE ZAGOSPOD
 - TERENY ZBIENI (Z.1, Z.2, Z.3)
 - TERENY ZBIENI Z INFRASTRUKTURĄ TOWARUSZĄCĄ PRZY
 - ZBIENIOM WODNYM (Z.1, Z.2, Z.3)
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS.1, WS.2, WS.3)
 - NAPOWIETRZNE LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO
 - NAPIĘCIA SN 15kV
 - OPINACZKA INFORMACYJNE LUB WYWIKAJĄCE Z PRZEBIÓW ODRĘBYNYCH
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
 - STREFA/PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
 - STREFA/PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
 - STREFA/PROJEKTOWANE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE NN ZE STREFA
 - TECHNICZNA
 - STREFA SIECI ELEKTROENERGETYCZNA SN - SKŁADOWANA (bez czereł
 - technicznych wg przepisów dotychczasowych)
 - STREFA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - STREFA TECHNICZNA OD NAPOWIETRZNEJ LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15kV (linia przelotowa)
 - PROJEKTOWANY SYSTEM SZCZEGÓLNYCH RZEMIOŁOWYCH
 - PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA TERENU:
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ 150m OD ISTNIEJĄCEGO OBRĘTAKA
 - PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA K.D.O.W. OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
 - POZA OZSZAŁEM OPRACOWANIA
 - SACHOWY/PROJEKTOWANE - OBLĘGOSK PAK - KRAJOWY/PROJEKTOWANY - OZSZAŁ
 - (W CAŁY OZSZAŁ PLANU)
 - SACHOWY/PROJEKTOWANE - OBLĘGOSK OZSZAŁ CHCĄCZEGO KRAJOWY
 - (W CAŁY OZSZAŁ PLANU)
 - GRANICE OBSZARU ZBIENIOM WÓD PODZIEMNYCH NR 413 "ZAGWAŃSK"
 - (W CAŁY OZSZAŁ PLANU)

ARCHIplaneo
PRACOWNIA ARCHITECTURALNA I INŻYNIERSKA
ul. Słowackiego 10, 20-030 Strawczyń
tel. 22 75 12 12, 22 75 12 13
www.archiplaneo.pl

Załącznik Nr 2

do Uchwały NrRady Gminy w Strawczynie

z dnia2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293) Rada Gminy w Strawczynie postanawia, co następuje:

§ 1. Do wyłożonego do publicznego wglądu od dnia 11.02.2020r. do dnia 3.03.2020r. oraz w okresie składania uwag od 4.03.2020r. do dnia 24.03.2020r. do projektu zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na obszarze gminy Strawczyn, w ustawowym terminie do dnia 24.03.2020r. - **nie wpłynęły żadne uwagi.**

do Uchwały Nr Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293) Rada Gminy w Strawczynie postanawia, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Strawczynie projektu zmiany Nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na obszarze gminy Strawczyn będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Strawczyn.

§ 2. Zadania w zakresie realizacji inwestycji Infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw gospodarki komunalnej, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych, partnerstwa publiczno - prywatnego i innych.