

# W Y K A Z

## nieruchomości stanowiących własność Gminy Strawczyn przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zgodnie z uchwałą Nr XVI/144/2019 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu, udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym oraz zgodnie z uchwałą Nr XVI/145/2019 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu, udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej murewanym budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Strawczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Strawczyn przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1.	Nieruchomość położona w obrębie Promnik, gm. Strawczyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: - 878/1, stanowiąca zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr	0,0319 ha	Nieruchomość zabudowana murewanym budynkiem mieszkalnym o pow. 75,69 m <sup>2</sup> , o słabej estetyce zagospodarowania, położona w pierwszej linii zabudowy przy ul. Strażackiej. Nieruchomość o regularnym	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego solectwa Promnik nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: - <b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: 1) usługi komercyjne	Cena sprzedaży nieruchomości określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości: 36 000,00 (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z uchwałą Nr XVI/145/2019 z dn. 27.12.2019r. Rada Gminy w Strawczynie wyraziła	Cena sprzedaży nieruchomości i z zastosowaną bonifikatą podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy przeniesienia	Nieruchomość zbywana na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.

<p>KI11L/00163966/6 własność Gminy Strawczyn, Wolna od obciążeń.</p>	<p>0,0410 ha</p>	<p>kształcie foremnym zblizonym do prostokąta. Terren płaski.</p>	<p>podstawowe, 2) obiekty rekreacji indywidualnej, 3) infrastruktura techniczna, 4) obiekty małej architektury, 5) parkingi. <b>- KD-L</b> – droga klasy lokalnej. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziinną oraz terenów lasów.</p>	<p>zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na rzecz najemcy, zbycie w trybie bezpłatnym oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 99 %, po zastosowaniu której cena nieruchomości wynosi 360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).</p>	<p>własności lub ratalnie na warunkach określonych w umowie.</p>	<p>Nieruchomość zbywana na rzecz dotychczasow ego najemcy w trybie bezpłatnego wym.</p>
<p>2. Nieruchomość położona w obrębie Promnik, gm. Strawczyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: - 878/2, stanowiąca zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KI11L/00163966/6 własność Gminy Strawczyn, Wolna od</p>	<p>0,0410 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. 50,00 m<sup>2</sup>, o słabej estetyce zagospodarowania, położona w drugiej linii zabudowy przy ul. Strażackiej. Nieruchomość o kształcie czworokątnym zblizonym do kwadratu. Terren płaski.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przeznaczonego sołectwa Promnik nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: <b>- MN</b> – tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodziinnnej, jako przeznaczenie uzupełniająca ustala się: 1) usługi komercyjne podstawowe, 2) obiekty rekreacji indywidualnej, 3) infrastruktura techniczna,</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości: 41 000,00 (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z uchwałą Nr XVI/144/2019 z dn. 27.12.2019r. Rada Gminy w Strawczynie wyraziła zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na rzecz najemcy, zbycie w trybie</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości z zastosowaną bonifikatą podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności lub ratalnie na</p>	<p>Nieruchomość zbywana na rzecz dotychczasow ego najemcy w trybie bezpłatnego wym.</p>

obciążeń.		4) obiekty małej architektury, 5) parkingi. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny lasów.	bezpłatnym oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 99 %, po zastosowaniu której cena nieruchomości wynosi 410,00 zł (słownie: czterysta dziesięć złotych 00/100).	warunkach określonych w umowie.	
-----------	--	--	--	---------------------------------	--

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w dniu: **30.12.2019r.**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: .....

**Strawczyn, dn. 30.12.2019r.**

*mgr inż. Tomasz Traczyni*  
  
**WÓJTA**

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Strawczyn tj.: od dnia 30.12.2019r. do dnia 20.01.2020r., a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.strawczyn.pl](http://www.strawczyn.pl) oraz [www.strawczyn.4bip.pl](http://www.strawczyn.4bip.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11.02.2020r.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Powstała z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży na raty wierzytelność Gminy Strawczyn w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.
5. Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Strawczyn, ul. Żeromskiego 16, osobiście lub telefonicznie (41) 30-38-002, od poniedziałku do piątku w godz. 7.<sup>30</sup>-15.<sup>30</sup>