

Projekt

z dnia 9 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W STRAWCZYNIE**

z dnia 27 grudnia 2019 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu, udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy w Strawczynie **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo najemcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 75,69 m² wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, położonej w obrębie Promnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 878/1 o powierzchni 0,0319 ha, stanowiącej własność Gminy Strawczyn, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIIL/00163966/6, zbywanej w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w §1, zbywanej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, w wysokości 99% ceny sprzedaży, ustalonej na podstawie wartości nieruchomości, wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszącej 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100), co stanowi kwotę bonifikaty 35 640,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100).

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości określonej w §1 w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

§ 4. Nabywca może zapłacić cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 zbywanej w drodze bezprzetargowej z zastosowaną bonifikatą jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności lub ratalnie na warunkach określonych w umowie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.