

UMOWA Nr.....(wzór)

zawarta w w dniu r. pomiędzy :

.....
zwanym dalej **Zamawiającym** , reprezentowanym przez :

1.....

.....
a.....
zwanym / zwaną dalej „**Inspektorem Nadzoru**” / „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą:

.....
2. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętą Umową Nr..... o roboty budowlane z dnia

3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi.

§2

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia:

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót, rozliczenia końcowego oraz zakończenia okresu gwarancji.

§3

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Weryfikacja dokumentacji projektowej oraz zapoznanie się z projektowanymi rozwiązaniami oraz terenem budowy,
3. Wykonanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 ustawy Prawo budowlane,
4. Kontrolowanie rozliczenia robót oraz dokonywanie potwierdzenia merytorycznego wykonania prac,
5. Wydawanie wykonawcy robót budowlanych poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, akceptacji materiałów budowlanych, wykonania prób i badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (jeżeli dotyczy),
6. Żądanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
7. Kontrolowanie przebiegu prac (ich ilość i terminowość) oraz jakości użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i wykorzystywanego sprzętu,
8. Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,

9. Udzielanie wyjaśnień do ewentualnych propozycji zmian do dokumentacji projektowej,
10. Wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo,
11. Czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową i terminową realizacją robót oraz ochrona interesów Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru,
12. Przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego,
13. Zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych niezwłocznie po ich wykryciu,
14. Przybywanie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy, w terminie 2 dni od wezwania,
15. Udzielanie na żądanie zamawiającego informacji o stanie realizacji robót i ich zaawansowaniu,
16. Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dot. budowy,
17. Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących budowy oraz sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów, notatek z tych spotkań w ustalonych terminach, udział w odbiorze końcowym.
18. Współpraca z projektantem oraz informowanie go o stwierdzonych błędach lub niejasnościach,
19. Przedstawianie Zamawiającemu na piśmie zaleceń dotyczących wyceny robót budowlanych zamiennych i dodatkowych wraz z uzasadnieniem, sprawdzanie protokołów konieczności itp.
20. Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe lub powtarzające.

§4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie ryczałtowejzł brutto (słownie) w tym podatek VAT....., zgodnie ze złożoną ofertą
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w §6 pkt 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

§7

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od realizacji zamówienia z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę stanowiącą 20 % wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za całe zadanie, w następujących wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych zamówieniem w wysokości równej 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę terminów określonych niniejszą umową,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższa naliczone kary umowne.

§8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zleceniodawca

.....

.....