

**Zarządzenie Nr 85/2018**  
**Wójta Gminy Strawczyn**  
**z dnia 28 września 2018 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości, części nieruchomości, elementów konstrukcyjnych stanowiących własność Gminy Strawczyn lub znajdujących się w jej władaniu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zmianami), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości, części nieruchomości, elementów konstrukcyjnych stanowiących własność Gminy Strawczyn lub znajdujących się w jej władaniu w wysokości określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Do minimalnych stawek czynszu za wyjątkiem nieruchomości lub części nieruchomości przeznaczonych do wykorzystania rolniczego (i wykorzystywanych rolniczo), należy doliczyć podatek VAT na zasadach i w wysokości obowiązującej w dacie zawierania umowy.

**§ 2**

1. Minimalne stawki czynszu różnicuje się ze względu na przeznaczenie nieruchomości, części nieruchomości, elementów konstrukcyjnych będących przedmiotem dzierżawy lub najmu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku gdy przeznaczenie nieruchomości, części nieruchomości, elementów konstrukcyjnych deklarowane przez podmiot zainteresowany zawarciem umowy dzierżawy lub najmu jest inne niż określone w załączniku nr 1 do zarządzenia, stawki czynszu ustala się po przeprowadzeniu indywidualnych rokowań.

**§ 3**

1. Minimalne stawki czynszu, podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o określony w procencie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS,

z zastrzeżeniem, że wynik ujemny tego wskaźnika nie powoduje obniżenia czynszu za dzierżawę gruntu.

2. Minimalne stawki czynszu po waloryzacji obowiązują od 1 dnia miesiąca kalendarzowego po ukazaniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

#### **§ 4**

Termin płatności czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości, części nieruchomości, elementów konstrukcyjnych, określony zostanie w zawieranej umowie.

#### **§ 5**

Opłata za bezumowne korzystanie ustalana będzie w wysokości 200% czynszu określonego w § 1.

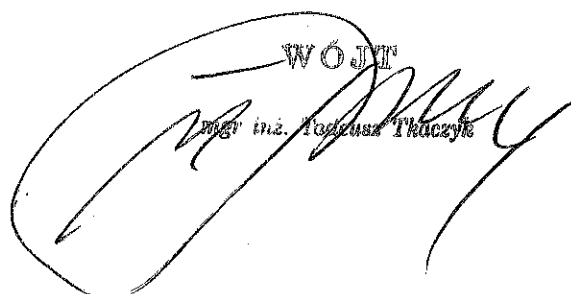
#### **§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej.

#### **§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr inż. Tadeusz Tkaczyk



Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia Nr 85/2018  
Wójta Gminy Strawczyn  
z dnia 28 września 2018r.

<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie powierzchni</b>	<b>Minimalna stawka netto czynszu dzierżawnego/najmu w zł</b>	<b>Płatność czynszu</b>
1.	Nieruchomości lub ich części przeznaczone do wykorzystania rolniczego	250,00 zł/ha	rocznie
2.	Nieruchomości lub ich części przeznaczone na ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej	2,50 zł/ m <sup>2</sup>	rocznie
3.	Nieruchomości lub ich części przeznaczone na ustawienie tablic reklamowych, tablic kierunkowych, tablic pamiątkowych, telebimów – poza pasem drogowym	120,00 zł/m <sup>2</sup> powierzchni tablicy	rocznie
4.	Elementy konstrukcyjne na cele związane z mocowaniem urządzeń infrastruktury technicznej np. słupy oświetleniowe	2,50 zł/1 element konstrukcyjny	miesięcznie
5.	Nieruchomości lub ich części przeznaczone pod działalność handlową, gastronomiczną, rekreacyjną	20,00 zł/ m <sup>2</sup>	miesięcznie