

Autopoprawka do projektu Uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn.

W projekcie uchwały, w Załączniku nr 3 Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn wprowadza się następujące zmiany:

Istniejącą treść wierszy od nr 4 do nr 7 zastępuje się następującą treścią:

4	18.07.2018	Osoba fizyczna	Uwzględnienie zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe północnej części działki. Przedmiotowa działka od strony północnej posiada dojazd drogą asfaltową, ma dostęp do kanalizacji oraz wodociągu.	dz. nr. ewid. 701/2, ob. Strawczyn	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.		niewzględniona		Fragment działki otoczony kompleksem rolniczym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
5	18.07.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie terenu zaznaczonego na mapie na kolor żółty na teren budowlany pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr. ewid. 593/4, 594/7, 594/8, ob. Obłęgorek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.		niewzględniona		Fragmenty działek otoczone kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

6	18.07.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną MNU	dz. nr. ewid. 59/14, ob. Strawczynek	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, usług.		nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
7	18.07.2018	Osoba fizyczna	Działki w przyszłości planuję przepisać dzieciom pod budowę domów jednorodzinnych z uwagi na lokalizację.	dz. nr. ewid. 384/1, 385, ob. Obłęgór	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.		nieuwzględniona			Do wniosku dołączono mapy, ale brak wnioskowanego przeznaczenia. Ustalenia Studium dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MNR.

Usuwa się wiersz Nr 16 z uwagi na fakt, że przedmiotowa uwaga została rozpatrzona pozytywnie.

Załączniki:

1. Zaktualizowany Załącznik Nr 3 do uchwały.

Opracowała:

Ewa Wawrzeńczyk

Strawczyn, 21.09.2018 r.



AUTOPOPRAWKA z dn. 21.09.2018 r.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr
.....
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY W STRAWCZYNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRAWCZYN

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	17.07.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie na działki budowlane. Leżą w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, działki są uzbrojone z dostępem do sieci wod-kan. Przekształcenie umożliwi mi planowaną budowę na wymienionych działkach.	dz. nr. ewid. 709/2, 710/2, ob. Obłęgór	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działki otoczone kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
2.	17.07.2018	Osoba fizyczna	Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w środku miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej z dostępem do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.	dz. nr. ewid. 328, ob. Obłęgór	ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	-	nieuwzględniona			Ustalenia Studium dopuszczają realizację mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej na terenach ML.

3.	17.07.2018	Osoba fizyczna	Wprowadzenie terenów budowlanych. Działka jest uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną. Przekształcenie zaznaczonego fragmentu działki pozwoli na jej zabudowanie. Z uwagi na przebiegającą przez działkę linię energetyczną możliwości zabudowy mam ograniczone. Z uwagi na fragment nieprzekształcony działki znajduje się wśród terenów budowlanych (zurbanizowanych) i zabudowanych budynkami mieszkalnymi proszę jak na wstępie. Wnoszę również o przekształcenie terenu po przeciwnej stronie drogi na tereny budowlane lub tereny usług sportu i rekreacji.	dz. nr. ewid. 740, ob. Strawczyn	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	częściowo uwzględniono na	częściowo nieuwzględniona			Do wniosku dołączono mapę. Istnieje nieścisłość pomiędzy treścią wniosku, a dołączoną mapą. Południowy fragment działki pozostał nieuwzględniony ze względu na brak zurbanizowanego sąsiedztwa w związku z niekorzystnym bilansem terenów.
4.	18.07.2018	Osoba fizyczna	Uwzględnienie zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe północnej części działki. Przedmiotowa działka od strony północnej posiada dojazd drogą asfaltową, na dostęp do kanalizacji oraz wodociągu.	dz. nr. ewid. 701/2, ob. Strawczyn	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.		nieuwzględniona			Fragment działki otoczony kompleksem rolniczym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
5.	18.07.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie terenu zaznaczonego na mapie na kolor żółty na teren budowlany pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr. ewid. 593/4, 594/7, 594/8, ob. Obłęgorek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.		nieuwzględniona			Fragmenty działek otoczone kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
6.	18.07.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MNiU	dz. nr. ewid. 59/14, ob. Strawczynek	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, usług.		nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego

									przeznaczenia.
7.	18.07.2018		Działki w przyszłości planuję przepisać dzieciom pod budowę domów jednorodzinnych z uwagi na lokalizację.	dz. nr. ewid. 384/1, 385, ob. Oblegór	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.				Do wniosku dołączono mapy, ale brak wnioskowanego przeznaczenia. Ustalenia Studium dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MNR.
8.	19.07.2018	Osoba fizyczna	Proszę o zostawienie drogi dojazdowej (projektowanej KD-D)	dz. nr. ewid. 640/5, ob. Ruda Strawczyńska	Droga klasy dojazdowej, MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	częściowo uwzględniono na	częściowo nieuwzględniona		Położenie drogi zostanie uściślone na etapie sporządzania planu miejscowego.
9.	20.07.2018	Osoba fizyczna	Wnoszący o przekształcenie części rolnych wyżej wymienionych działek na usługowe. Obszar działek jaki został przekazany na usługowy nie jest wystarczający do prowadzenia mojej działalności gospodarczej i rozwoju firmy. Planowane inwestycje budowlane wymagają dodatkowego obszaru pod zabudowę usługową. W tym roku weszliśmy do współpracy z koncernem IVECO, który uwarunkowuje dalszą współpracę od zwiększenia ilości stanowisk produkcyjnych, a co za tym idzie zwiększenie ilości wykonywanych usług.	dz. nr. ewid. 160, 165/3, 164/4, 165/5, ob. Strawczyn	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. ZWP - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk. PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, usług.	częściowo uwzględniono na	częściowo nieuwzględniona		Prowadzono tereny PU. Uwzględnienie uwagi na wnioskowanych działkach 165/3, 164/4, 165/5 wynika z uszczegółowienia faktycznego zagospodarowania terenu.

10.	24.07.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki nr 205 położonej w miejscowości Niedźwiedź na tereny sportu, turystyki i rekreacji (UST). Proszę również o zlikwidowanie drogi wewnętrznej lokalizowanej w obecnym planie przy działkach leżących wzdłuż drogi wojewódzkiej (ul. Żeromskiego od zespołu placówek oświatowych w stronę stacji paliw). Nadmieniam, że wniosek w tej sprawie został złożony do tutejszego urzędu przez właścicieli nieruchomości zlokalizowanej przy drodze wojewódzkiej nr 646/1	dz. nr ewid. 205, ob. Niedźwiedź; dz. nr ewid. 834/2, 834/3, 834/4, ob. Strawczyn;	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, usług. MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	częściowo uwzględnio na	częściowo nieuwzględniona			Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 205, obręb Niedźwiedź. W studium nie wyznacza się dróg wewnętrznych.
11.	24.07.2018	Osoba fizyczna	Zmiana z terenów rolnych obecnie w studium przekształconych na PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług na tereny MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka znajduje się wzdłuż drogi, a wokół są same tereny budowlane.	dz. nr ewid. 353/2, 354/2, ob. Obłęgór	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, usług. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	częściowo uwzględnio na	częściowo nieuwzględniona			Wprowadzono teren R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska, na którym zgodnie z przepisami odrębnymi może być realizowana zabudowa zagrodowa.
12.	25.07.2018	Osoba fizyczna	Wnoskujemy o przekształcenie części rolnej na usługowe. Dodatkowo chcielibyśmy poinformować, że na wyżej wymienionym terenie prowadzimy już nieuciągliwą działalność gospodarczą. Zmiana przeznaczenia będzie określeniem stanu faktycznego sposobu użytkowania działki.	dz. nr ewid. 165/3, 164/4, 165/5, ob. Strawczyn	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. ZWP - obszar o funkcji ekologicznej - doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk. PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, usług.	częściowo uwzględnio na	częściowo nieuwzględniona			Prowadzono tereny PU. Uwzględnienie uwagi na wnioskowanych działkach wynika z uszczegółowienia faktycznego zagospodarowania terenu.

13.	19.07.2018	Osoba fizyczna	W związku z działalnością usługową prowadzoną przez męża (produkcja i sprzedaż mebli) proszę o zmianę przeznaczenia działki na „U”, co pozwoli na rozwinięcie działalności gospodarczej.	dz. nr. ewid. 746/4, ob. Strawczyn	UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy U ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
14.	20.07.2018	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się na drogę dojazdową KD-D, która przebiega przez moją działkę.	dz. nr. ewid. 628/3, ob. Ruda Strawczyńska	Droga dojazdowa.	-	-			Studium określa orientacyjny przebieg dróg. Uściślenie nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.
15.	31.07.2018	Osoby fizyczne	Proszę o uwzględnienie w planie ciągu pieszo-jedynego (KDP) o szerokości 5 m, który ma przebiegać na działce 538	dz. nr. ewid. 536, 538, 539, ob. Obłęgór	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	nieuwzględniona			Studium nie przesądza o lokalizacji ciągów pieszo-jedynych.
16.	01.08.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmniejszenie linii zabudowy dla wyżej wymienionej działki wzdłuż ul. Widokowej. Biorąc pod uwagę obecnie obowiązującą linię i odstąpienie od granicy z sąsiadem dla moich planów budowlanych zostaje pas zaledlwie ok. 9 m (przy czym szerokość działki to 26 m). Jest to dla mnie jako właścicieli krzywdzące i uniemożliwia budowę na połowie mojej własności dlatego wnoszę o zmniejszenie tej linii przynajmniej o połowę, co byłoby zadowalające i korzystne dla mnie. Dodatkowo wnoszę o przekształcenie drugiej części działki z terenu UST na MNU w celach budowlanych dotyczących przyszłego podziału i przeznaczenia działki która jest jednej długości pasem. Podział ten jest również narzucony przez plan zagospodarowania.	dz. nr. ewid. 291, ob. Strawczyn	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji.	-	nieuwzględniona			Studium nie wyznacza linii zabudowy. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy MNU ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

17.	01.08.2018	spółka	1. W obrębie działki nr 490 dopuszczenie przejazdu do nieruchomości istniejącą drogą gruntową, która przebiega przez obszar oznaczony symbolami „ZL - Lasy” do czasu wybudowania docelowej drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Obłęgorek symbolami „KD - L1” 2. Na plany graficznej Studium poludniowa granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej ze źródła „URSUS” w Obłęgoroku nie jest zgodna z przebiegiem określonym w Rozporządzeniu na 30/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 5 września 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej ze źródła „URSUS” w Obłęgoroku (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 6 września 2016 r. Poz. 2709) - załącznik Nr 2 do niniejszego Rozporządzenia.	dz. nr. ewid. 490, ob. Obłęgorek	U - obszar o dominacji funkcji usługowej. ZL - obszar o funkcji leśnej.	częściowo uwzględniono na	częściowo nieuwzględniono			Ad. 1. Studium nie określa sposobów skomunikowania poszczególnych terenów. Ad. 2. Skorygowano granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej ze źródła „URSUS” w Obłęgoroku.
18.	01.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przesunięcie pasa drogowego i nieprzekraczalnej linii zabudowy maksymalnie w stronę drogi (jak w zaznaczono na załączonej mapie).	dz. nr. ewid. 505/5, ob. Obłęgorek	ZP - obszar o dominacji funkcji ekologicznej. MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	nieuwzględniono			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego. Studium nie wyznacza linii zabudowy.

19.	02.08.2018	spółdzielnia	Działkę z trzech stron otaczają działki przeznaczone w planie przestrzennego zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe. Spółdzielnia prosi ponownie o przekształcenie pod budownictwo mieszkaniowe. W przypadku braku możliwości przekształcenia na tereny budowlane proszę o przekształcenie działki na tereny usługowe lub podobne.	dz. nr. ewid. 745/169, ob. Obłęgorek	ZDL - obszar gruntów o niskiej przydatności rolniczej wskazanych do rezygnacji z funkcji rolniczej na rzecz funkcji leśnej.	-	nieuwzględniona			Nieuwzględnienie uwagi wynika z konieczności pozostawienia buforowego pasa zieleni wysokiej od terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.
20.	01.08.2018	Osoba fizyczna	Planowane przeznaczenie działki: Ścieżki dydaktyczne; plac zabaw; boiska do gry w piłkę, strzelnica z huków; parking; domki kempingowe; namioty (pow. ok. 30 m ²); mała gastronomia (budka z fast foodem); kasa biletowa; park linowy; park tematyczny „W pustyni i w puszczy”; chodniki; mostki; wiaty grillowe; miejsce na ognisko; pole namiotowe; camping; toalety.	dz. nr. ewid. 498/11, ob. Obłęgorek	ZL - obszar o funkcji leśnej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	częściowo uwzględnio na	częściowo nieuwzględniona			Wprowadzono teren UST do granicy lasu.
21.	02.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o włączenia naszej działki do terenów budowlanych w planie zagospodarowania przestrzennego. Istniejący budynek mieszkalny zamierzamy wyremontować i przeznaczyć do dalszego użytkowania.	dz. nr. ewid. 1129/5, ob. Chelmece	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Studium nie wyklucza możliwości użytkowania istniejących budynków.
22.	06.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki całej na działkę budowlaną	dz. nr. ewid. 614/1, ob. Obłęgorek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	-	nieuwzględniona			Działka w części południowej posiada przeznaczenie MNR na głębokość ok. 95 m od drogi publicznej. Pozostała część działki otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wntoskowanego przeznaczenia.

23.	07.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przesunięcie drogi KDD-D w kierunku UCT (rzeki) tak, aby moje działka 269 na oznaczeniu MM między drogami miała minimum 24 ary (2400m ²).	dz. nr. ewid. 269, ob. Strawczynek	Droga dojazdowa, MNNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji.	-	nieuwzględniona			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.
24.	07.08.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o przesunięcie projektowanej drogi oznaczonej symbolem KD-D (południowy teren) o symbolu MM i UCT w kierunku północnym tak aby powierzchnia mojej działki oznaczona symbolem MM wynosiła co najmniej 2500 m ² .	dz. nr. ewid. 268/1, ob. Strawczynek	Droga dojazdowa, MNNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji.	-	nieuwzględniona			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.
25.	07.08.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o przesunięcie zaprojektowanej drogi o symbolu KD-D pomiędzy terenami MM i UCT w taki sposób, aby moje działki w części oznakowanej symbolem MM miały powierzchnię minimum 2500 m ² każda.	dz. nr. ewid. 268/2, 270, ob. Strawczynek	Droga dojazdowa, MNNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji.	-	nieuwzględniona			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.

26.	07.08.2018	Osoba fizyczna	Działka znajduje się przy drodze gminnej. Sasiaduje ona z działkami zabudowanymi z możliwością przyłączenia wszystkich mediów. Działkę po przekształceniu na działkę budowlaną chciałbym oddać dzieciom z możliwością wybudowania domów jednorodzinnych.	dz. nr ewid. 381/5, ob. Kuźniki	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
27.	08.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie z działki rolnej na działkę budowlaną	dz. nr ewid. 559/2, ob. Strawczynek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
28.	09.08.2018	Osoba fizyczna	Prosimy o likwidację, ewentualnie zmniejszenie szerokości zaplanowanej drogi działającej naszą działkę. Uważamy, że zaplanowana droga o szerokości 12 m jest zbędna. Nie wyrażamy na to zgody.	dz. nr. ewid. 1170/1, ob. Chelme	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	niewzględniona			Uścislenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.

29.	09.08.2018	Osoba fizyczna	Prosimy o przekształcenie działki w całości na działkę budowlaną, ponieważ chcemy ją przeznaczyć pod zabudowę dla naszych dzieci. Nadmieniam, że już występowaliśmy o przekształcenie tej działki w roku 2014.	dz. nr. ewid. 1716/1, ob. Chelme	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	-	niewzględniona			Działka posiada wyznaczony pas zabudowy na głębokość ok. 80 m od strony drogi publicznej od zachodu i pas zabudowy na głębokość ok. 65 m od strony drogi publicznej od wschodu. Pozostały fragment działki jest położony w kompleksie rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
30.	09.08.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w całości, bądź części (ok. 80m w głąb) terenu na obszar o dominacji funkcji usług, sportu, turystyki i rekreacji - UST. Proszę moją motywuję tym, że działka ta wynosi 26 arów jest w pełni uzbrojona - wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja sanitarna, energia oraz posiada dostęp do drogi publicznej.	dz. nr. ewid. 704, ob. Strawczyn	ZDL - obszar gruntów o niskiej przydatności rolniczej wskazanych do rezygnacji z funkcji rolniczej na rzecz funkcji leśnej. ZL - obszar o funkcji leśnej.	częściowo uwzględniono	częściowo niewzględniona			Wprowadzono teren UST do granicy lasu.
31.	10.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie całej działki na teren budowlanych umożliwiłoby mi właściwe zagospodarowanie całej działki i ewentualnie działek budowlanych dla moich dzieci. Działka jest uzbrojona, posiada wodociąg, kanalizację sanitarną i inną energetyczną.	dz. nr. ewid. 602/1, ob. Obłegorek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	niewzględniona			Działka posiada wyznaczony pas zabudowy na głębokość ok. 90 m od strony drogi publicznej. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

32.	13.08.2018	Osoba fizyczna	Działka posiada dojazd z dwóch stron. Od ul. Słonecznej jak i działkowej. Drogę dojazdową, jak i media jestem w stanie wykonać na własny koszt. Sąsiedzi również wyrażają gotowość do podjęcia wspólnej inwestycji. Proszę o całkowite przekształcenie działki na budowlaną.	dz. nr. ewid. 82/2, ob. Chelme	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	nieuwzględniona			Część działki posiada przeznaczenie MNU (w odległości ok. 185 m od drogi publicznej). Pozostała część działki otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
33.	13.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki na teren, na którym będzie można wybudować dom jednorodzinny (teren zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej lub usługowej).	dz. nr. ewid. 348, ob. Promnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
34.	16.08.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o zaklasyfikowanie powyższych działek, jako teren MNU - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	dz. nr. ewid. 1258/8, 1258/9, 1258/11, 1258/12, ob. Chelme	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	nieuwzględniona			Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

37.	20.08.2018	Osoby fizyczne	Działka znajduje się przy drodze asfaltowej. Naprzeciw pożądanego terenu do przekształcenia znajdują się budynki mieszkalne. Istnieje możliwość podjęcia medi i kanalizacji. Proszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki na teren budowlany.	dz. nr. ewid. 663, ob. Obiegór	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
38.	20.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekwalifikowanie fragmentu działki z rolnej na budowlaną. Część działki - rolna położona jest w terenie zabudowanym. W sąsiedztwie znajdują się domy mieszkalne. Jest dostęp do drogi asfaltowej oraz uzbrojenia - woda, światło, kanalizacja. Jest to ziemia klasy VI i nie nadaje się do żadnych upraw.	dz. nr. ewid. 128/1, ob. Strawczyn	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. ZL - obszar o funkcji leśnej.	częściowo uwzględniono na	częściowo niewzględniona			Uwzględniono to granicy lasu.
39.	21.08.2018	Osoba fizyczna	Upieramnie proszę o rozszerzenie obszaru MM na długości 240 m od drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-L. Wniosek swój uzasadniam chęcią rozbudowy istniejącego gospodarstwa, które znajduje się na terenie oznaczonym jako R2. Do gospodarstwa doprowadzone są: woda, prąd i kanalizacja.	dz. nr. ewid. 408/2, ob. Kuźniki	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Studium nie ogranicza prowadzenia działalności rolniczej na terenach rolnych.
40.	22.08.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmniejszenie linii zabudowy dla wyżej wymienionej działki.	dz. nr. ewid. 351, ob. Strawczynek	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	-	niewzględniona			Studium nie wyznacza linii zabudowy.

41.	21.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działek na tereny budowlane.	dz. nr ewid. 796/4, 797/3, ob. Strawczyn	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Działki otoczone kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
42.	21.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki w części na teren budowlany (od drogi).	dz. nr ewid. 376/1, ob. Ruda Strawczyńska	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
43.	22.08.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmniejszenie linii zabudowy dla wyżej wymienionej działki.	dz. nr ewid. 351, ob. Strawczynek	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	-	niewzględniona			Studium nie wyznacza linii zabudowy.
44.	22.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie części gruntów rolnych na 2 działki budowlane o powierzchni około 16 arów jedną.	dz. nr ewid. 354/4, ob. Promnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
45.	22.08.2018	Osoba fizyczna	Posiadam gospodarstwo rolne 3,87 ha. Na działce nr 186/1 od strony wsi Hucisko - strona południowa chcę utworzyć zabudowę zagrodową. Zwracam się z prośbą o powiększenie tej działki do 5 arów, którą już ogrodziłam, doprowadziłam światło i zagospodarowałam. Proszę również o pozostawienie działek 186/1 strona północna i 161/1 strona południowa jako rolnic.	dz. nr ewid. 161/1, 186/1, ob. Hucisko	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. ZL - obszar o funkcji leśnej.	-	niewzględniona			Studium nie ogranicza prowadzenia działalności rolniczej na terenach rolnych. Wnioskowane działki są, we fragmentach, terenami leśnymi wg ewidencji Lasów Państwowych.

46.	22.08.2018	Osoby fizyczne	Przedmiotowa działka w chwili obecnej według ustaleń mppz znajduje się na terenach rolnych, położona jest jednak w bezpośrednim sąsiedztwie działek ewidencyjnych 65, która to według ustaleń mppz widnieje na terenach MM27 - przeznaczonej pod zabudowę. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo tych działek tj. 65, 67 istnieje możliwość rozbudowania gospodarstwa tzn. Budynku takiego jak: garaż, wiatra na sprzęt rolniczy. Istnieje więc możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na koszt własny. Zasadność przekształcenia tej działki tzn. 67 istnieje z możliwością jej rozbudowy nr. Domu jednorodzinnego lub letniskowego. Proszę o przekształcenie połowy w/w działki.	dz. nr. ewid. 67, ob. Kuźniaki	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Teren położony w granicach obszarów cennych przyrodniczo. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
47.	22.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki na tereny budowlane.	dz. nr. ewid. 558, ob. Hucisko	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
48.	23.08.2018	Osoba fizyczna	Zmiana działki z rolnej na działkę budowlaną	dz. nr. ewid. 580, ob. Hucisko	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

49.	23.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki rolnej na budowlaną wg załącznika graficznego, w możliwie jak największej części. Ewentualnie na teren rekreacyjny lub usługowy.	dz. nr ewid. 183/2, ob. Promnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
50.	23.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie części rolnej na budowlaną wg załącznika graficznego	dz. nr. ewid. 662, ob. Promnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Część działki położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
51.	23.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na działkę budowlaną, projektacyjną lub inwestycyjną.	dz. nr. ewid. 731, ob. Strawczyn	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. ZDL - obszar gruntów o niskiej przydatności rolniczej wskazanych do rezygnacji z funkcji rolniczej na rzecz funkcji leśnej.	-	nieuwzględniona			Działka w części północnej posiada przeznaczenie MNU na głębokość ok. 80 m od drogi publicznej.
52.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Składany uzasadniony wniosek i sprzeciw do zmiany sposobu użytkowania działek położonych w Obłęgorku o numerach: 7-745/159 do 7-745/167, 7-745/110 oraz 7-745/112, 7-745/168, które sąsiadują z naszą fermą drobinu i stanowią strefę ochronną oraz buforową, czyli obszar sąsiadujący od siebie sąsiadujące tereny, w naszym przypadku kompleks kurników od reszty wsi.	dz. nr. ewid. 745/159 do 745/167, 745/110 oraz 745/112, 745/168, ob. Obłęgorek	MU - obszar łączący głównie funkcje mieszkaniowe i usługowe realizowane w zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej.	-	nieuwzględniona			Teren przeznaczony pod inwestycje w obowiązujących dokumentach planistycznych.

53.	24.08.2018	Osoby fizyczne	Wnoskujemy o zmianę zagospodarowania przestrzennego w ten sposób aby droga wewnętrzna została wydzielona tak jak planowano pierwotnie w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strawczyn z trzech sąsiadujących nieruchomości. Ponadto plan powinien zostać opracowany na aktualnej mapie uwzględniającej położenie istniejących budynków oraz istniejącej drogi od 3 pokoleń do wszystkich posesji	ul. Stawowa, Obłęgór	Droga dojazdowa	-	niewzględniona			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.
54.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie całych działek na tereny mieszkaniowo-handlowo-usługowe	dz. nr. ewid. 932, 933, ob. Chelme	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
55.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę domu jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi oraz produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji drobiu na jajko) proszę o uwzględnienie strefy buforowej.	dz. nr. ewid. 384, ob. Strawczynek	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Wyznaczone funkcje dopuszczają wnioskowane przeznaczenie.

56.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchovu brojlera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej.	dz. nr. ewid. 1076/1, ob. Strawczynek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Wyznaczona funkcja dopuszcza wnioskowe przeznaczenie.
57.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchovu brojlera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej.	dz. nr. ewid. 1043/1, 1047/1, 1049/1, ob. Strawczynek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Wyznaczona funkcja dopuszcza wnioskowe przeznaczenie.
58.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchovu brojlera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej.	dz. nr. ewid. 814, ob. Promnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Wyznaczona funkcja dopuszcza wnioskowe przeznaczenie.
59.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchovu brojlera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej.	dz. nr. ewid. 372, ob. Promnik	RU - obszar o dominacji funkcji związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oraz z przetwórstwem rolno-spożywczym, rzechowywanien (magazynowaniem) plodów rolnych oraz ich obrotem.	-	nieuwzględniona			Wyznaczona funkcja dopuszcza wnioskowe przeznaczenie.
60.	27.08.2018	Osoba fizyczna	1. Proszę o uwzględnienie wniosków i uwag wynikających z pisma mieszkańców Przysiółka Strawczynek-Zaosińska z dnia 19.11.2012 r. dotyczącym wykreślenia z planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Strawczyn nowej drogi od ul. Granicznej dz. Nr 531 w kierunku ul. Baryłowej na całej jej długości.	dz. nr. ewid. 531, ob. Strawczynek; dz. nr. ewid. 922, ob. Promnik	Droga dojazdowa; MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego. Ad. 2. Uwzględniono

			2. Włączenie do strefy zabudowy mieszkaniowej działki nr 92/2 położonej w Promniku na całym jej obszarze zgodnie ze złożonym wnioskiem na piśmie z dn. 25.06.2014 r.		MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.					
61.	29.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na budowlaną	dz. nr. ewid. 19, ob. Chelmce	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
62.	29.08.2018	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na budownictwo mieszkaniowe, działalność gospodarczą, usługi nieuciążliwe.	dz. nr. ewid. 72, ob. Chelmce	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
63.	30.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o możliwość wybudowania domu z płaskim dachem	Dz. Nr ewid. 496/123, ob. Obłęgorek	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	nieuwzględniona			Uwaga po terminie. Studium nie określa parametrów dotyczących kątów nachylenia połaci dachowych.

64.	30.08.2018	Osoby fizyczne	Jako właściciele działki nr 9 mamy problem z zagospodarowaniem budowy budynków gospodarczych, czy budynku mieszkalnego. Planowaliśmy budowę budynku mieszkalnego czy budynków gospodarczych za powstałym już budynkiem mieszkalnym, jednak z uwagi na przebieg w/w linii rozgraniczającej stanowi to duży problem. Prosimy o przesunięcie w/w linii rozgraniczającej tereny do linii zaznaczonej na mapce. Zależy nam na prostym przebiegu linii względem działki nr 9 i przesunięcie jej do tyłu (do lasu) w miarę możliwości	dz. nr. ewid. 9, ob. Korczyn	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona	Uwaga po terminie. Wnioskowany obszar położony jest w kompleksie rolnym. Studium nie ogranicza prowadzenia działalności rolniczej na terenach rolnych. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów.
65.	31.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki w części zamalowanej na rysunku kolorem niebieskim na tereny budowlane. Proszę o ujęcie w planie drogi zaznaczonej na rysunku kolorem żółtym. Usprawni to komunikację z drogą wojewódzką.	dz. nr. ewid. 275, 276, ob. Ruda Strawczyńska	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. MU - obszar łączący głównie funkcje mieszkaniowe i usługowe realizowane w zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej.	-	nieuwzględniona	Do uwagi dołączono mapkę. Uwaga po terminie. Wnioskowany obszar położony jest w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów. Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzenia planu miejscowego.
66.	13.07.2018	Osoba fizyczna	Zmiana z terenów rolnych na tereny budowlane lub tereny rekreacji.	dz. nr. ewid. 389/5, ob. Kuźniaki	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	-	nieuwzględniona	Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

					R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.					Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
67.	13.07.2018	Osoba fizyczna	Zmiana z terenów rolnych na tereny budowlane lub tereny rekreacji.	dz. nr ewid. 389/3, ob. Kuźniki	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			
68.	13.07.2018	Osoba fizyczna	Zmiana z terenów rolnych na tereny budowlane lub tereny rekreacji.	dz. nr ewid. 389/4, 389/10, 389/11, ob. Kuźniki	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Działki położone w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.