

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 2018 r.

GMINA STRAWCZYN



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2018 r.

WYKONAWCA:



Regioplan sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

59-220 Legnica

REGIOPLAN

Tel: (076) 862 87 10, e-mail: wroc@regioplan.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Karol Leszczyński - uprawniony do sporządzania mpzp i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

inż. arch. Piotr Dutkiewicz - uprawniony do sporządzania mpzp i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Aleksandra Kraszewska - uprawniona do sporządzania mpzp i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Marcin Karaszowski - uprawniony do sporządzania mpzp i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Lidia Wrońska - uprawniona do sporządzania mpzp i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Wojciech Kocielówicz - uprawniony do sporządzania mpzp i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

SPECJALIŚCI DO SPRAW ŚRODOWISKA:

mgr Jacek Sarnowski

mgr Magdalena Pielech

mgr inż. Kama Kotowicz

SPIS TREŚCI

SPIS RYSUNKÓW.....	8
I. INFORMACJE OGÓLNE.....	9
1. WPROWADZENIE, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA STUDIUM, WYKORZYSTANE MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	10
3. PRZEBIEG PRAC NAD STUDIUM, STRUKTURA OPRACOWANIA.....	11
II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
1. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
1.1. PODSTAWOWE DANE O GMINIE STRAWCZYN. ISTNIEJĄCE POWIĄZANIA Z OTOCZENIEM.....	13
1.2. UWARUNKOWANIA ZAWARTE W DOKUMENTACH I PROGRAMACH O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH).....	14
2. WEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	17
2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.....	17
2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO WYMOGÓW JEGO OCHRONY.....	18
2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO.....	19
2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	21
2.4.1. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	21
2.4.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I GEOMORFOLOGIA.....	21
2.4.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	24
2.4.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	27
2.4.5. WODY POWIERZCHNIOWE.....	28
2.4.6. WODY PODZIEMNE.....	29
2.4.7. ZAGROŻENIE POWODZIOWE. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	31
2.4.8. ŚWIAT ZWIERZĘCY I ROŚLINNY.....	31
2.4.9. FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	33
2.4.10. GŁÓWNE PROBLEMY I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA. JAKOŚĆ POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA.....	40
2.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	45
2.5.1. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	45
2.5.2. POLITYKA GMINY W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW.....	57

2.5.3 REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.....	58
2.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE SYTUACJI SPOŁECZNO – GOSPODARCZEJ GMINY, WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.....	58
2.6.1. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA.....	58
2.6.2. RYNEK PRACY.....	60
2.6.3. STRUKTURA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.....	61
2.6.4. ZASOBY I WARUNKI MIESZKANIOWE, W TYM ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY.....	64
2.6.5. EDUKACJA.....	65
2.6.6. OCHRONA ZDROWIA.....	66
2.6.7. OPIEKA SPOŁECZNA.....	66
2.6.8. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA.....	67
2.6.9. TURYSTYKA, SPORT, REKREACJA.....	67
2.7. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	69
2.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	70
2.8.1 ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE.....	71
2.8.2 PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE W RAMACH MIEJSKICH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH OŚRODKA WOJEWÓDZKIEGO.....	71
2.8.3 MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.....	71
2.8.4 BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	72
2.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.....	96
2.10. OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	96
2.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	97
2.12. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	97
2.13. UWARUNKOWANIA WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	97
2.14.1 ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	97
2.14.2. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	98
2.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UZBROJENIA TECHNICZNEGO.....	99
2.15.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	99
2.15.2. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY.....	100
2.15.3. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	101
2.15.4. ZAOPATRZENIE W GAZ.....	102

2.15.5. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	102
2.15.6. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.....	103
2.15.7. GOSPODARKA ODPADAMI.....	103
2.15.9. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO.....	105
2.15.10. GŁÓWNE PROBLEMY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	105
2.16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	106
2.17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	106
3. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	107
II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAWCZYN.....	108
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.....	108
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	111
2.1. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	111
2.2. OBSZARY ZDEGRADOWANE.....	112
2.3. OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY.....	112
2.4. PRZEZNACZENIE TERENÓW. WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.....	112
2.4.1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ – MNR.....	113
2.4.2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI – MNU.....	113
2.4.3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ – MU.....	114
2.4.4. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ – MW.....	115
2.4.5. TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ – ML.....	115
2.4.6. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – U.....	116
2.4.7. TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH – UP.....	117
2.4.8. TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI – UST.....	117
2.4.9. TERENY PUBLICZNE – TP.....	118
2.4.10. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG – PU.....	119
2.4.11. TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANEYCH - RU.....	119
2.4.12. TERENY ROLNICZE – R.....	120
2.4.13. TERENY DOLESIEŃ – ZDL.....	121
2.4.14. LASY – ZL.....	121
2.4.15. TERENY ZIELENI OCHRONNEJ WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH – ZWP.....	121
2.4.16. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ – ZP.....	122

2.4.17. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG – ZPU.....	122
2.4.18. TERENY CMENTARZY – ZC.....	123
2.4.19. TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD PŁYNĄCYCH – W.....	124
2.4.20. TERENY POWIERZCHNIOWYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH – WZ.....	124
2.4.21. TERENY LOKALIZACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – I.....	124
2.5. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW.....	125
2.6. OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.....	126
2.7. WYTYCZNE OKREŚLANIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ WSKAŹNIKÓW INTENSYWNOŚCI WYKORZYSTANIA TERENU W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	126
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	127
3.1. KIERUNKI ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW.....	127
3.2. SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH. PROPOZYCJE ZMIAN W ZAKRESIE OCHRONY PRAWNEJ.....	133
3.3. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	134
3.4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	136
3.5. EKSPLOATACJA ZASOBÓW NATURALNYCH. OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	137
3.6. OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	137
3.7. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W ZWIĄZKU Z NIEBEZPIECZEŃSTWEM ZALANIA I PODTOPIEŃ.....	138
3.8. OBSZARY UZDROWISK.....	138
3.9. WYTYCZNE OKREŚLANIA ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH.....	138
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	140
4.1. OCHRONA ZABYTKÓW I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO. POTRZEBY REWALORYZACJI, OCHRONY I ROZWOJU WARTOŚCI KULTUROWYCH.....	140
4.2. WYTYCZNE OKREŚLANIA ZASAD OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	143
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	143
5.1. KSZTAŁTOWANIE POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH.....	143
5.2. KSZTAŁTOWANIE WEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.....	144
5.3. KOMUNIKACJA ZBIOROWA I ROWEROWA.....	145

5.4. WYTYCZNE OKREŚLANIA ZASAD KORZYSTANIA I ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	145
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	146
6.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	146
6.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH I ICH OCZYSZCZANIE.....	147
6.3. GOSPODARKA ODPADAMI.....	148
6.4. SYSTEMY ENERGETYCZNE.....	148
6.4.1. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO.....	148
6.4.2. ZAOPATRZENIE W GAZ.....	149
6.4.3. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	149
6.4.4. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.....	151
6.5. TELEKOMUNIKACJA.....	151
6.6. WYTYCZNE OKREŚLANIA USTALEŃ ZASAD KORZYSTANIA I ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	151
7. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCENIA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ.....	152
7.1. ZASPOKAJANIE POTRZEB MIESZKANIOWYCH. POLITYKA MIESZKANIOWA GMINY.....	152
7.2. ZASPOKOJENIE POTRZEB W ZAKRESIE OŚWIATY.....	152
7.3. ZASPOKOJENIE POTRZEB W ZAKRESIE KULTURY, SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI.....	152
7.4. ZASPOKOJENIE POTRZEB W ZAKRESIE SŁUŻBY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ.....	153
8. KIERUNKI ZABEZPIECZENIA WYMOGÓW OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA.....	154
9. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	155
9.1. ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	155
9.2. ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	155
10. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.....	156
11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.....	156
12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.....	156
13. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM.....	156
14. ZAMIERZENIA I OBOWIĄZKI PLANISTYCZNE GMINY.....	156
14.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	156

14.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	157
14.3. OBSZARY DLA KTÓRYCH PLANOWANA JEST ZMIANA PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE ORAZ LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE	157
15. WNIOSKI DO POLITYKI PRZESTRZENNEJ SĄSIEDNICH GMIN I WOJEWÓDZTWA	157
16. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.....	157
16.1. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ.....	157
16.2. SYNTEZA ZASAD OCHRONY I KIERUNKÓW ROZWOJU.....	160
17. INTERPRETACJA ZGODNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH ZE STUDIUM.....	163
18. UZASADNIENIA ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	165

SPIS RYSUNKÓW

CZĘŚĆ I – UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna.	1: 20 000
2. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe. Stan ładu przestrzennego.	1: 20 000

CZĘŚĆ II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

Rysunek Studium stanowi załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia Studium

3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.	1: 10 000
--	-----------

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wprowadzenie, cel i zakres opracowania

Rolę i miejsce Studium w systemie planowania określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rolą Studium jest:

- 1) określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zdefiniowanie perspektywicznych celów rozwojowych w oparciu o przeprowadzoną diagnozę, obejmujących m.in. zagadnienia w zakresie:
 - a) kształtowania struktury przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów,
 - b) ochrony przyrody oraz ochrony środowiska i jego zasobów,
 - c) ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) komunikacji,
 - e) infrastruktury technicznej,
 - f) rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

Studium, jako obligatoryjny dokument planistyczny, stanowi jeden z elementów planowania strategicznego rozwoju gminy i wraz z innymi dokumentami programowymi wyznacza cele i zasady gospodarowania jej zasobami.

Studium, nie będące aktem prawa miejscowego, realizowane jest poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz gminne plany i programy, integralnie związane z rozwojem sieci infrastruktury technicznej, rozwojem systemów komunikacji, ochroną środowiska, ochroną dóbr kultury oraz gospodarki gruntami.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają jednoznacznie podporządkowanie zapisów studium w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zapisom planu województwa lub programów sporządzanych przez ministrów i centralne organy administracji rządowej zawierających zadania rządowe:

- 1) zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 14 ww. ustawy, w studium uwzględnienia się uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 2) zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy, w studium określa się obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o którym mowa w art. 48 ust.1, tj. służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 3) zgodnie z art. 11 pkt 4 ww. ustawy, sporządzając studium uwzględnia się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia programów o którym mowa w art. 48 ust.1 tj. służących realizacji inwestycji celu publicznego

o znaczeniu krajowym (w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub nie wprowadzenia do niego zadań rządowych).

Podstawowymi celami sporządzenia Studium jest identyfikacja uwarunkowań rozwojowych gminy Strawczyn oraz określenie jej polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania. Identyfikacja czynników wpływających na możliwości rozwoju Gminy obejmuje ocenę istniejącego zagospodarowania oraz zjawisk i procesów zachodzących w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i gospodarczej, a także identyfikację zarówno barier jak i stymulatorów rozwoju,.

W Studium wskazuje się działania, w zakresie planowania przestrzennego, służące urzeczywistnieniu wizji rozwoju Gminy w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju – rozumianą jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspakajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Zakres przestrzenny Studium obejmuje gminę Strawczyn w jej granicach administracyjnych (stan administracyjny z 2015 r.).

Problematyka opracowania obejmuje zakres określony w 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania Studium, wykorzystane materiały źródłowe

Podstawę sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn stanowi uchwała Nr XXXIV/259/2014 Rady Gminy Strawczyn z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn. Projekt Studium stanowi realizację ww. uchwały.

Studium sporządza się w trybie i zakresie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 ze zm.).

Zgodnie z art. 32 ust. 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Strawczyn dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz postępów w opracowywaniu planów miejscowych i przedstawił jej wyniki Radzie Gminy w Strawczynie. W uchwale Nr XXXII/246/2013 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie oceny aktualności aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strawczyn i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Strawczyn,

w odniesieniu do obowiązującego Studium (z 2007 r.) zarekomendowano konieczność jego zmiany, z uwagi częściowej utraty jego aktualności.

Niniejsze Studium zastępuje dotychczas obowiązującą Aktualizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn przyjętą uchwałą Nr IX/67/07 Rady Gminy Strawczyn z dnia 20 września 2007 r.

3. Przebieg prac nad Studium, struktura opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi kompleksową aktualizację obowiązującego dotychczas dokumentu, w pełnym zakresie określonym w 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględnia również wymogi ustaw i przepisów wykonawczych obowiązujące w momencie przygotowywania dokumentu.

Opracowanie Studium poprzedzone zostało przygotowaniem Opracowania ekofizjograficznego obejmującego obszar całej gminy Strawczyn a także wykonaniem przez zespół projektowy inwentaryzacji urbanistycznej. W toku prac nad Studium dokonana została analiza dostępnych materiałów źródłowych: kartograficznych, statystycznych, planistycznych, historycznych i faktograficznych. Proces przygotowania projektu Studium polegał również na zaangażowaniu specjalistów zajmujących się badaniem przyrodniczych, kulturowych, społecznych i gospodarczych aspektów przekształceń struktur przestrzennym. Rozwiązania proponowane przez zespół projektantów poddane zostały społecznej ocenie w toku następujących czynności:

- 1) przyjmowania i rozpatrywania wniosków;
- 2) wyłożenia projektu Studium oraz Prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;
- 3) dyskusji publicznej;
- 4) przyjmowania i rozpatrywania uwag.

Tym samym zapewniony został udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów, tj. strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wymagany na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999.).

Studium składa się z dwóch zasadniczych części:

- 1) uwarunkowań rozwoju;
- 2) kierunków zagospodarowania.

Pierwsza z nich poprzedzona została rozdziałem o charakterze ogólnym, wprowadzającym – oprócz informacji dotyczących znaczenia i rangi dokumentu, celów jego sporządzania oraz zakresu, stosowanych metod pracy i wykorzystanych materiałów zawiera również podstawowe dane o Gminie.

Właściwa część pierwsza uwarunkowania rozwoju, obejmuje analizę stanu środowiska przyrodniczego, kulturowego, istniejącego zagospodarowania oraz sytuacji społecznej i gospodarczej Gminy. Jako istotne dla rozwoju Gminy w kolejnych latach uwzględnione zostały również ustalenia zawarte w dokumentach i programach o znaczeniu ponadlokalnym.

W drugiej części określono cele rozwoju Gminy oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego. Dla poszczególnych „typów funkcjonalnych” terenów określone zostało wiodące i uzupełniające przeznaczenie oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania i zabudowy. Ponad to wskazano kierunki i zasady kształtowania środowiska przyrodniczego (w tym leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej) i kulturowego, infrastruktury technicznej i społecznej formułując dodatkowo wytyczne formułowania ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Całość opracowania zakończona została syntezą oraz uzasadnieniem ustaleń zawartych we wcześniejszej części Studium.

Informacje i ustalenia Studium przedstawione zostały zarówno w formie tekstowej jak i rysunkowej.

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Zewnętrzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

1.1. Podstawowe dane o gminie Strawczyn. Istniejące powiązania z otoczeniem

Powiązania funkcjonalno przestrzenne

Od północy gmina Strawczyn graniczy z gminą Mniów, od wschodu z gminą Miedziana Góra, a od południa i zachodu z gminami Piekoszów i Łopuszno. W skład gminy wchodzi 12 sołectw: Chełmce, Hucisko, Korczyn, Kuźniaki, Małogoskie, Niedźwiedź, Oblęgorek, Oblęgór, Promnik, Ruda Strawczyńska, Strawczyn i Strawczynek. Gmina licząca 10 567 mieszkańców obejmuje obszar 86km² (wg GUS, 2016 r.). Dominującą funkcją gminy jest rolnictwo, gdzie produkcja rolnicza głównie oparta jest na rozdrobnionych gospodarstwach indywidualnych. Wysoki udział łąk i pastwisk w strukturze użytków rolnych predysponują gminę do rozwoju produkcji pasz objętościowych i chowu bydła.

Korzystnym elementem usytuowania gminy jest bardzo bliskie sąsiedztwo aglomeracji miejskiej Kielc, w której mieszkańcy Gminy podejmują pracę. Wiąże się to z codziennymi dojazdami do pracy w mieście i jednocześnie posiadaniem na wsi niewielkich, własnych gospodarstw rolnych.

Odległość¹ miejscowości gminnej – Strawczyna od najbliższych miast powiatowych i wojewódzkich wynosi:

- 1) od Kielc – 20,0 km;
- 2) od Łopuszna – 13,5 km;
- 3) od Małogoszczy – 32,0 km;
- 4) od Włoszczowej – 37,0 km;
- 5) od Końskich – 37,0 km.

Ze względu na rolniczy charakter gminy i ograniczenia wynikające z ochrony walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazowego nie rozwinęły się tutaj większe zakłady przemysłowe. Obecnie obok rolnictwa, coraz intensywniej rozwija się turystyka, z uwagi na tutejsze walory przyrodniczo-kulturowe. Dotyczy to szczególnie północnej części gminy obejmującej malownicze Pasma Oblęgorskie, które wchodzi w skład Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego.

Powiązania przyrodnicze

Gmina Strawczyn położona jest w północno – zachodniej części województwa świętokrzyskiego i jednocześnie w zachodniej części Gór Świętokrzyskich. Na północy gminy występuje Pasma Oblęgorskie z najwyższym szczytem – Górą Sieniawską (448,8 mnpm). Część środkową i południową stanowi obniżenie zwane Padołem Strawczyńskim. Północna

¹ Odległość do centrum wskazanych miast, mierzona po najkrótszej drodze.

część gminy została uznana zgodnie z koncepcją krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL, stanowiącej element Europejskiej Sieci Ekologicznej – ECONET za fragment węzła ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym („Obszar Świętokrzyski” – 31 M). Węzeł ten współtworzą wraz z Suchedniowsko – Oblęgorskim Parkiem Krajobrazowym: Świętokrzyski Park Narodowy, Chęcińsko – Kielecki Park Krajobrazowy oraz Sieradowicki i Jeleniowski Park Krajobrazowy. Obszar ten jest ważnym elementem krajowego i europejskiego systemu przyrodniczego. Głównym zagrożeniem dla jego funkcjonowania są liniowe bariery ekologiczne jakie tworzą szlaki komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu (drogi wojewódzkie nr 748 Ruda Strawczyńska - Strawczyn - Kostomłoty i nr 786 Kielce-Ruda Strawczyńska-Łopuszno), zwarta zabudowa liniowa oraz napowietrzne linie energetyczne.

Głównym kierunkiem powiązań przyrodniczych jest kierunek północny i południowo-zachodni, jednak przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Gminy i obszarami sąsiednimi odbywa się de facto we wszystkich kierunkach, poprzez ww. korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym i krajowym oraz za pośrednictwem sieci lokalnych korytarzy i powiązań ekologicznych – zwartych kompleksów leśnych, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz cieków.

Powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne

Sieć drogową w gminie tworzą przebiegające drogi wojewódzkie nr 748 Ruda Strawczyńska - Strawczyn - Kostomłoty i nr 786 Kielce-Ruda Strawczyńska-Łopuszno, łączące się z układem dróg w kierunku Piotrkowa Trybunalskiego i Częstochowy oraz odbiegające od nich drogi powiatowe. Uzupełnieniem ciągów dróg wojewódzkich są drogi gminne o nawierzchni utwardzonej i gruntowej, obsługujące zabudowę wiejską oraz stwarzające dogodne powiązania z drogami dojazdowymi do pól uprawnych.

Powiązania komunikacyjne gminy Strawczyn z obszarem zewnętrznym odbywają się za pośrednictwem dróg wojewódzkich nr 748 i nr 786, łączących się z układem dróg w kierunku Piotrkowa Trybunalskiego i Częstochowy. Układ ww. dróg sprawia, że teren całej Gminy jest doskonale skomunikowany z regionem. Układem uzupełniającym jest sieć dróg powiatowych umożliwiających dojazd do głównych ośrodków gmin ościennych. Gmina Strawczyn pozbawiona jest powiązań kolejowych.

Główne powiązania infrastrukturalne na terenie Gminy obejmują:

- 1) napowietrzne linie przesyłowe o napięciu 220kV relacji Kielce 400 – Rożki, Kielce – Joachimów, Kielce 400 – Kielce 400 Piaski;
- 2) wysypisko odpadów komunalnych w sołectwie Promnik, obsługujące poza gminą Strawczyn również 14 gmin powiatu kieleckiego wraz z terenem miasta Kielce.

1.2. Uwarunkowania zawarte w dokumentach i programach o znaczeniu ponadlokalnym (zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych)

W Studium, obligatoryjnie uwzględnia się zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Zadania o znaczeniu krajowym ujęte są w „programach zawierających zadania rządowe”, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast pozostałe zadania o znaczeniu

ponadlokalnym, to zadania samorządowe zapisane w dokumentach i programach wojewódzkich i powiatowych.

Na mocy ustawy z dnia 13 lipca 2012 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw, z dniem 1 stycznia 2013 r. zlikwidowany został rejestr programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. W związku z powyższym, na dzień opracowania projektu Studium brak jest programów zawierających zadania rządowe, przewidziane do realizacji na obszarze gminy Strawczyn.

Zadania samorządowe zawarte są w Planach zagospodarowania przestrzennego województw, które uwzględniają również wszystkie inwestycje strategiczne dla rozwoju państwa zapisane w dokumentach definiujących kierunki rozwoju polityki przestrzennej kraju: Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020, Strategii Rozwoju Kraju 2007 – 2015, Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju. Nadrzędnym celem rozwoju, zdefiniowanym we wszystkich powyższych opracowaniach jest realizacja zasad zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca likwidację dysproporcji rozwojowych i poziomu życia mieszkańców.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego (PZPW)

22 września 2014 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego podjął uchwałę Nr XLVII/833/14 w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, zwanej dalej Planem zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego. Dokument ten cyt.: „określając długofalowe cele i kierunki wojewódzkiej polityki przestrzennej przedstawia jednocześnie wizję zagospodarowania przestrzennego regionu świętokrzyskiego na najbliższe 25–30 lat. Wraz ze „Strategią rozwoju województwa świętokrzyskiego do 2020 roku” stanowił będzie podstawę zintegrowanego systemu zarządzania województwem, łączącego instrumenty gospodarki przestrzennej z instrumentami rozwoju społeczno-gospodarczego. Nie naruszając uprawnień samorządów lokalnych w zakresie planowania miejscowego i nie tworząc prostych odniesień do decyzji inwestorskich podejmowanych przez różnych użytkowników przestrzeni, plan ten stwarza ramy i przesłanki merytoryczne do ustalenia lokalizacji inwestycji zarówno w odniesieniu do planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zabezpieczając jednocześnie na obszarach realizacji tych inwestycji interesy krajowe i regionalne. Jako instrument służący integracji polityk rozwojowych stanowił też będzie podstawę do koordynacji i weryfikacji opracowań planistycznych podejmowanych na terytorium województwa.”

Zgodnie z diagnozą dokonaną na potrzeby ww. dokumentu, gmina Strawczyn znalazła się w grupie gmin „ściśle powiązanych z dużym miastem”, a więc gmin położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka miejskiego - Kielc i stanowiących głównie jego strefę podmiejską, które to charakteryzują się zróżnicowaniem struktury funkcjonalnej oraz słabnąca różnorodnością i intensywnością zjawisk społeczno-gospodarczych w miarę oddalania się od granic miasta w kierunku „typowo rolniczych” obszarów wiejskich. W przytoczonej w planie prognozie demograficznej GUS na lata 2008 – 2035, dla obszaru gminy Strawczyn przewiduje się słaby wzrost liczby ludności (na poziomie 0-3,6%). Pod względem nasilenia problemów przestrzennych, oceniono, że ich koncentracja znajduje się

w opisywanej Gminie na średnim poziomie. Jednocześnie zdiagnozowano, iż występujące tu problemy przestrzenne polegają głównie na nasilonej suburbanizacji w otoczeniu funkcjonalnym miasta wyrażającej się rozwojem zabudowy mieszkaniowej typu osiedlowego, pozbawionej usług i przestrzeni publicznych, słabo skomunikowanej z ośrodkiem nadrzędnym.

Ustalenia PZPW określają gminę Strawczyn jako część „obszaru funkcjonalnego Kielc”, gdzie wiodącą funkcją ośrodka będzie: „wielofunkcyjna aktywizacja gospodarcza o przewadze funkcji nierolniczych”. Głównym kierunkiem zagospodarowania MOF OW (miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego) ma być dynamizacja procesów gospodarczych oraz porządkowanie kształtującego się żywiołowo mieszkalnictwa i przedsiębiorczości. Szczególne preferencje w zintegrowanym procesie inwestycyjnym odegrają niewątpliwie inwestycje służące metropolizacji oraz wzmocnieniu oddziaływania ośrodka wojewódzkiego na cały obszar regionu.F

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym zapisane w PZPW na terenie gminy Strawczyn obejmują:

- 1) budowę linii elektroenergetycznej 400kV relacji Kielce – Bełchatów (zadanie krajowe, wynikające z KPZK);
- 2) trasę rowerową od Sandomierza do Sielpi (Końskie).

Pozostałe inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym zapisane w PZPW na terenie gminy Strawczyn obejmują:

- 1) budowę zbiorników małej retencji, niekolidujących z obszarami Natura 2000 (zadanie wojewódzkie wynikające z programu wojewódzkiego);
- 2) rozbudowę Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Promniku (zadanie wojewódzkie wynikające z programu wojewódzkiego);
- 3) budowę obwodnicy miejscowości Promnik jako przełożenie drogi wojewódzkiej nr 786 (zadanie wynikające z PZPW);
- 4) modernizację i przebudowę dróg wojewódzkich dla uzyskania jednorodnych ciągów o parametrach klasy nie niższej niż G (zadanie wynikające z PZPW).

Wskazane powyżej inwestycje nie będą powodowały istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycjami wskazanymi w PZPW, które zlokalizowane mają być poza granicami gminy Strawczyn, ale mogą jednocześnie znacząco wpłynąć na możliwości rozwoju obszaru Gminy są inwestycje polegające na budowie drogi ekspresowej S7 i przebudowie drogi krajowej nr 74 do S74.

2. Wewnętrzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów

Mając na uwadze dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu w przestrzeni gminy Strawczyn wyróżnić można kilka czytelnych struktur funkcjonalno-przestrzennych:

- 1) obszary wielofunkcyjne o czytelnym układzie osadniczym (zwartą zabudową zlokalizowaną wzdłuż dróg), o wielofunkcyjnym charakterze, łączące funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i rolnicze - obejmują miejscowości: Strawczyn, Strawczynek, Promnik, Oblęgór, Oblęgorek;
- 2) obszary monofunkcyjne o czytelnym układzie osadniczym (zwartą zabudową zlokalizowaną wzdłuż dróg i polami rolnymi rozciągającymi się na jej zapleczu) łączące funkcje mieszkaniowe i rolnicze - obejmują miejscowości: Korczyn, Ruda Strawczyńska, Polichta, Hucisko, Niedzwiedź, Kuźniaki, Dudków;
- 3) obszary monofunkcyjne prawie pozbawione zabudowy, o charakterze przyrodniczym - obejmują tereny leśne w północnej i południowej części Gminy z przysiółkami: Nowa Wieś, Zaskale, Pocijów, Sieniów, Widoma, Małogoskie oraz pozostałe tereny leśne w Gminie.

Cechą charakterystyczną struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Strawczyn jest jej pasowość. Zabudowa większości tutejszych miejscowości koncentruje się wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Właściwie tylko miejscowość Chełmce odznacza się inaczej ukształtowaną strukturą przestrzenną - w formie wsi o układzie centralnym, wielodrożnicy, w której zabudowa mieszkaniowa i usługowa koncentruje się w części centralnej u zbiegu kilku dróg z różnych kierunków. Pozostałe miejscowości, łącznie z tymi o bardziej rozwiniętej strukturze wzięły swój początek jako ulicówki, a ich obecny kształt jest wynikiem intensyfikacji procesów urbanizacyjnych w ostatnich latach. Zatarciu na skutek rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ulegają również struktury wsi „samotnic” z rozproszoną zabudową zagrodową (wsie Zaskale, Dudków). Generalnie, z racji swojego pasowego charakteru, a także z uwagi na dość gęstą sieć różnej rangi dróg układy przestrzenne wsi nie są podatne na większe przekształcenia na skutek dalszego rozwoju. Skupiska zabudowy przydrożnej są silnie utrwalone, przysiółki podlegają rozbudowie również w układzie pasowym.

Sieć osadnicza rozłożona jest równomiernie w niezależnych częściach gminy, największa koncentracja zabudowy występuje wzdłuż wojewódzkich i powiatowych. Liczącymi się ośrodkami osadniczymi, obok Strawczyna i Strawczyńska, są: Oblęgorek, Promnik i Chełmce charakteryzujące się bardzo dużą lub dużą gęstością zaludnienia, związaną z rozwiniętą strukturą osadniczą, szerszym wachlarzem usług i tradycjami kulturowymi. Funkcję gminnego ośrodka usługowego i administracyjnego pełni Strawczyn, położony centralnie w stosunku do obszaru gminy, przy drodze wojewódzkiej nr 748.

Dominującym typem zabudowy jest zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, które występują obok siebie w obrębie poszczególnych wsi. W większości brak jest wyraźnego oddzielenia jednego typu zabudowy od drugiego, co jest konsekwencją powszechnej na terenach rolniczych tendencji do rezygnacji z prowadzenia działalności rolniczej i przekształcania zabudowy zagrodowej w zabudowę wyłącznie mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniowo-usługową oraz „wypełniania” pasm przydrożnej zabudowy zagrodowej budynkami wyłącznie mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Grunty orne dominują w centralnej i południowej części Gminy. Towarzyszą im zadrzewienia, a także użytki zielone, których występowanie związane jest na ogół z występowaniem cieków. Północna część Gminy jest zainwestowana w dużo mniejszym stopniu. Tworzące ją malownicze wzgórza Pasma Obłęgorskiego porośnięte są lasami.

Czynnikami, które w obszarze gminy Strawczyn ograniczają możliwości rozwoju przestrzennego są:

- 1) występowanie gleb o wysokiej przydatności rolniczej – podlegających ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze;
- 2) rzeźba terenu, szczególnie urozmaicona w północnej części Gminy;
- 3) objęcie ochroną prawną obszarów o wysokich walorach środowiska przyrodniczego;
- 4) sąsiedztwo uciążliwych obiektów (np. składowisko odpadów);
- 5) lokalnie niekorzystne warunki gruntowo – wodne.

2.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego wymogów jego ochrony

Gmina Strawczyn jako jedna z nielicznych gmin województwa świętokrzyskiego posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują swym zasięgiem cały jej obszar. Jednym z podstawowych celów sporządzania planów miejscowych jest kształtowanie ładu przestrzennego, rozumianego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako: *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne.*

Jak napisano powyżej, zabudowa poszczególnych wsi koncentruje się przy głównych ciągach komunikacyjnych, ma przeważnie charakter zabudowy ulicowej jedno- i obustronnej. Jest to najprostszy sposób kształtowania zabudowy, bardzo popularny w całej Polsce i właściwy dla zabudowy typowo zagrodowej gdzie gospodarstwo rolnicze ma zapewniony bezpośredni dostęp do produkcyjnego zaplecza w postaci pól uprawnych. Jednocześnie jednak, w szerszym kontekście, w dobie kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi i obszarów osadniczych jest to sposób wadliwy i nieracjonalny, który sprawia duże trudności w zlokalizowaniu dostępnego centrum usługowego.

Wszystkie wsie gminy Strawczyn charakteryzuje brak wyraźnego centrum mieszkaniowo – usługowego, które spełniałoby funkcję obszaru przestrzeni publicznej – przestrzeni, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Szczególnie istotnymi zagadnieniami związanymi z kształtowaniem ładu przestrzennego na terenie Gminy są:

- 1) konieczność przeciwdziałania rozproszonemu zabudowy i dążenia do kształtowania zwartych jednostek osadniczych;
- 2) potrzeba ukształtowania centrów ważniejszych miejscowości (Strawczyn, Promnik, Chełmce), które pełnić będą funkcję przestrzeni publicznych;
- 3) potrzeba przeciwdziałania konfliktom przestrzennym związanym z lokalizacją w bliskim sąsiedztwie funkcji, które kolidują ze sobą;
- 4) konieczność zachowania drożności korytarzy ekologicznych, wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i krajobrazu – problem dotyczy przede wszystkim presji na zabudowę, tworzenia zwartych kilkukilometrowych i całkowicie zabudowanych barier wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 5) niedostatek infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej.

2.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu planowania przestrzennego

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn uchwalone zostało uchwałą Nr IX/67/07 Rady Gminy Strawczyn z dnia 20 września 2007 r. Na mocy uchwały Nr XXXIV/259/2014 Rady Gminy Strawczyn z dnia 28 lutego 2014 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, której realizacją jest niniejszy Projekt Studium.

Dla całego obszaru gminy obowiązują plany miejscowe wykonane w podziale na poszczególne sołectwa. W sumie jest to 18 planów miejscowych dla 12 sołectw uchwalonych w latach 2009 -2012:

- 1) uchwała Nr XXXII/242/09 Rady Gminy Strawczyn z dnia 27 listopada 2009 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chełmce I na obszarze gminy Strawczyn;*
- 2) uchwała Nr XXI/165/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 29 listopada 2012 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko na terenie gminy Strawczyn;*
- 3) uchwała Nr XXIII/187/2013 Rady Gminy Strawczyn z dnia 21 lutego 2013 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Korczyn na obszarze gminy Strawczyn;*
- 4) uchwała Nr XXI/166/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 29 listopada 2012 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki na obszarze gminy Strawczyn;*

- 5) uchwała Nr XVIII/144/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 28 sierpnia 2012 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn;*
- 6) uchwała Nr XX/158/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 26 października 2012 r. *w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/144/2012 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn;*
- 7) uchwała Nr XXII/176/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 28 grudnia 2012 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Niedźwiedź na obszarze gminy Strawczyn;*
- 8) uchwała Nr III/6/10 Rady Gminy Strawczyn z dnia 28 grudnia 2010 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn;*
- 9) uchwała Nr V/26/2011 Rady Gminy Strawczyn z dnia 14 marca 2011 r. *w sprawie zmiany uchwały Nr III/6/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn;*
- 10) uchwała Nr XVIII/146/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 28 sierpnia 2012 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn;*
- 11) uchwała Nr XX/159/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 26 października 2012 r. *w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/146/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn;*
- 12) uchwała Nr XXXII/243/09 Rady Gminy Strawczyn z dnia 27 listopada 2009 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Promnik na obszarze gminy Strawczyn;*
- 13) uchwała Nr XXXVI/282/10 Rady Gminy Strawczyn z dnia 26 kwietnia 2010 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn;*
- 14) uchwała Nr XXXVIII/294/10 Rady Gminy Strawczyn z dnia 15 czerwca 2010 r. *w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/282/10 Rady Gminy Strawczyn z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn;*
- 15) uchwała Nr XVIII/147/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 28 sierpnia 2012r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na obszarze gminy Strawczyn;*
- 16) uchwała Nr XX/160/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 26 października 2012 r. *w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/147/20012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na obszarze gminy Strawczyn;*
- 17) uchwała Nr XXX/209/09 Rady Gminy Strawczyn z dnia 24 września 2009 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn;*

- 18) uchwała Nr XXXII/241/09 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/209/09 Rady Gminy Strawczyn z dnia 24 września 2009 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczynek na obszarze gminy Strawczyn.*

Wszystkie ww. plany i ich zmiany opracowane zostały w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W uchwale Nr XXXII/246/2013 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie aktualności aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Strawczyn, w odniesieniu do wszystkich obowiązujących planów zarekomendowano konieczność ich zmiany, z uwagi częściowej utraty aktualności. Rada Gminy Strawczyn podjęła w 2014 r. stosowne uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian planów.

2.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

2.4.1. Warunki klimatyczne

Obszar gminy Strawczyn należy do klimatycznej krainy Gór Świętokrzyskich, w obrębie Małopolskiego Regionu Klimatycznego. W porównaniu do otaczających terenów cechuje się podwyższonymi opadami, dłuższym czasem zalegania pokrywy śnieżnej, niższymi temperaturami powietrza oraz większą prędkością wiatrów. Średnia temperatura powietrza w ciągu roku wynosi na tym obszarze 7,5 °C, średnia temperatura w miesiącu lipcu 18,5 °C, a w miesiącu styczniu -3,5 °C. Sezon wegetacyjny trwa tu 211 dni w ciągu roku.

Typ pogody kształtują masy polarnomorskie i podzwrotnikowe. Przeważającym kierunkiem wiatrów jest kierunek zachodni (16,6%), południowe (12,5%) oraz południowo-wschodnie (12,9%). Średnia prędkość wiatru wynosi ponad 3,0 m/s. Średnia roczna wielkość opadów wynosi 634 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 80-100 dni w roku.

2.4.2. Budowa geologiczna i geomorfologia

Ukształtowanie powierzchni terenu związane jest ściśle z budową geologiczną podłoża skalnego oraz procesami geomorfologicznymi zachodzącymi w przeszłości i obecnie. Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego (1994) obszar gminy Strawczyn położony jest w prowincji geograficznej Wyżyny Małopolskiej, w podprowincji Wyżyna Kielecka. Obejmuje on fragmenty mezoregionów: Wzgórza Łopuszańskie, Płaskowyż Suchedniowski oraz Góry Świętokrzyskie.

Teren Gminy Strawczyn obejmuje fragment osłony mezozoicznego obrzeżenia Gór Świętokrzyskich, zbudowanego ze skał z okresu triasu. Lokalnie spod jego osadów wyłaniają się układy dewońskie. Najstarszymi skałami są piaskowce budujące część zachodnią Perzowej Góry. Młodsze dolomity szare i margliste oraz ciemne występują w Chełmcach, natomiast zlepieńce paleozoiczne z okresu permu znajdują się w Oblęgorku. Dużą,

dochodzącą do 600 m miąższość mają ility i piaskowce triasu dolnego budujące Pasma Oblęgorskie. Pstry piaskowiec reprezentują osady węglanowe pochodzenia morskiego.

Na tych utworach, na południe od Strawczyna, spoczywają woskowo-żółte margle, dawniej eksploatowane dla potrzeb budownictwa lokalnego. Bezpośrednio na utworach węglanowych zalegają osady triasu środkowego. Ich odsłonięcia znajdują się w Strawczynku oraz między Promnikiem a Rudą Strawczyńską. Z okresu jury pochodzą ility i mułowce z wkładkami piaskowców. Wychodnie tych skał występują w okolicach Rudy Strawczyńskiej i Starej Wsi. Na tych starych utworach zalegają skały osadowe z okresu czwartorzędu o miąższości od 2 do 18 m. Budują je utwory morenowe i wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego. Składają się na nie gliny zwałowe, piaski akumulacji wodno-lodowcowej, lessy oraz aluwia rzeczne. Lokalnie na terenie gminy występują też piaski wydmowe i piaszczysto-rumoszowe. Gliny zwałowe zalegają rozległym płatem u podnóża południowego Pasma Oblęgorskiego oraz na równinie morenowej między Strawczynkiem i Chełmcami.

Piaski akumulacji wodno-lodowcowej zachowały się w postaci oderwanych płatów dawnego pola sandrowego i znajdują się w okolicach wsi Ruda Strawczyńska i Promnik. Znacznie młodsze wiekiem są lessy "wyspy oblęgorskiej". W obrębie dolin rzecznych i cieków są szeroko rozbudowane terasy akumulacyjne związane ze zlodowaceniem północno-polskim. Spotyka się tutaj też utwory aluwialne akumulacji rzecznej. Zróżnicowana rzeźba zajmowanego przez gminę obszaru, który jest położony w Niece Łagowskiej, ukształtowana została w trzeciorzędzie i czwartorzędzie.

Najniżej położony w gminie Strawczyn punkt znajduje się na tarasie zalewowym rzeki Łososiny koło Podłosieńska (234m. npm), a najwyższą kulminacją jest Góra Sieniawska (448,8m. npm).

Północną część gminy stanowi Pasma Oblęgorskie ograniczone od wschodu doliną rzeki Bobrzy, a od zachodu Łososiny (tzw. Wiernej Rzeki). Pasma jest zwartym masywem, ponad którym dominuje Góra Sieniawska (448,8 m n.p.m.). Wyróżniają się w nim także Barania Góra (426,5 m n.p.m.), Perzowa Góra (395 m n.p.m.) oraz Góra Kuźniacka (345 m n.p.m.). Południowe stoki pasma są pocięte licznymi wąwozami lessowymi i dolinami cieków wodnych. Środkową i południową część gminy zajmuje depresja zwana Padołem Strawczyńskim. Jest to rozległe, owalne obniżenie ograniczone od północy Pasmem Oblęgorskim i Górami Tumlińskimi, a od południa Pasmem Zgórskim i częściowo Pasmem Chęcińskim, od wschodu zaś wzniesieniami w okolicach Kielc. Jego osobiwością są dwa kopulaste wzniesienia: Góra Plebańska-Chełmicka i Zachętna. Najniższy punkt na terenie gminy znajduje się na tarasie zalewowej w dolinie Łososiny (234 m n.p.m.) w okolicach Podłosienka.

Szczegółowe formy geomorfologiczne, jakie zidentyfikowano w obszarze Gminy obejmują zatem:

- 1) formy pochodzenia denudacyjnego w formie spłaszczeń wychodni litych skał, spłaszczonych wokół szczytów i stoków denudacyjnych. W obrębie form występują spadki terenu w przewadze 5-8%, 8-12% i powyżej 12%;
- 2) formy pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego występują do ok. 300m. npm. Na obszarze tym przeważają spadki terenu do 5%, miejscami do 8%;

- 3) formy pochodzenia eolicznego występujące w północno-wschodniej części gminy na zboczach Góry Baraniej i Sieniawskiej w postaci pokryw lessowych wraz z typowym dla nich krajobrazem głębokich rozcięć erozyjnych. Na obszarze tym występują spadki terenu w przewadze 8-12% i powyżej 12%;
- 4) formy pochodzenia rzeczno-geomorfologicznego związane z systemami dolinowymi.

Ocena charakteru rzeźby terenu pod kątem przydatności do zabudowy prowadzi do wniosku, że na znacznych obszarach ukształtowanie powierzchni stwarza ograniczenia dla budownictwa. Obszary wyłączone z zabudowy obejmują przede wszystkim: zbocza o nachyleniu powyżej 12% oraz dna dolin rzecznych z powodu silnego nawodnienia.

Na terenach o nachyleniu 8 – 12 %, które są zaliczone jako obszary ograniczające swobodną zabudowę i uzbrojenia, zabudowa będzie możliwa tylko po częściowym starsowaniu zboczy.

Na terenie gminy znajdują się złoża surowców mineralnych nieprzewidzianych do eksploatacji na skalę przemysłową ze względu na nieopłacalność ich wydobycia i ścisłą ochronę terenu, na którym zalegają oraz niskie parametry geologiczno-górnictwa. Są to następujące minerały:

- baryt - występowanie barytu związane jest z przejawami okruszczenia cynkowo – ołowiowego. Na terenie gminy zostało ono stwierdzone w Hucisku i Strawczynku. Baryt występuje zwykle w formie drobnych uziębów i większych żył szczelinowych oraz skupień gniazdowo – impregnacyjnych w utworach dewonu i triasu lub tworzy wtórne koncentracje w zwietrzelinie. Na obszarze gminy istniały dwa złoża barytu – w Hucisku i Strawczynku. W Hucisku po wyeksploatowaniu w latach 1955 – 59 około 630 ton barytu złożo zostało skreślone z Krajowego Bilansu Zasobów Kopalni. W złożu w Strawczynku mineralizacja barytowa występuje w formie gniazd, impregnacji soczewkowych i wypełnień kanałów po skałotoczach obejmuje głównie węglanowe utwory retu i wapienia muszlowego. Jakość kopaliny w tym rejonie nie jest jednak dobra, w złożu średnia zawartość BaSO_4 wynosi ok. 30%, z tego względu podjęcie eksploatacji barytu byłoby nieekonomiczne, tym bardziej, że zawartość składnika użytecznego w złożach sudeckich wynosi 80%;
- dolomity - skały środkowego dewonu, które budują Górę Zachętną w Chełmcach. Po przeróbce technologicznej mogą stanowić "czarny marmur"; wapienie dolomityczne są też surowcem do produkcji kruszywa. Zasoby tego surowca szacowane są na około 1573 tysięcy ton;
- piaskowce - znajdują się w masywie Góry Kuźniackiej, Perzowej, Sieniowskiej i Baraniej, wzgórz należących do Pasma Oblęgorskiego, a także w Chełmcach. Te wiśniowe, rzadziej żółte piaskowce triasowe, podobne są do znanego piaskowca tumlińskiego. Wykazują one pełną przydatność do produkcji bloków i płyt, jednak ze względu na ochronę środowiska nie pozwalają na ich permanentną eksploatację;
- wapienie - powstały w okresie triasu i znajdują się na terenie wsi Strawczynek i w rejonie przysiółka Góra oraz pomiędzy Promnikiem a Rudą Strawczyńską. Nadają się do wykorzystania w budownictwie i drogownictwie;
- surowce ilaste - są reprezentowane przez iły triasowe, gliny i lessy zaglinione. Iły triasowe triasu dolnego odsłaniają się w Paśmie Oblęgorskim, towarzyszą im

piaskowce. Nie były one dotychczas eksploatowane. Gliny zwałowe były wydobywane w Kuźniakach i stosowano je w hutnictwie wielkopiecowym. Lessy stanowią odrębną grupę skał ilastych. Występują one we wschodniej części Pasma Oblęgorskiego. Są one w znacznej części zaglinione i nadają się do produkcji kruszyw, np.: cegły pełnej. Także i ten surowiec nie był eksploatowany, gdyż znajduje się na terenie parku krajobrazowego;

- kruszywo naturalne - występuje na obszarze całej gminy w postaci różnego rodzaju piasków. Badania potwierdziły ich przydatność dla potrzeb budownictwa ogólnego i drogownictwa.

Udokumentowane złoża to:

- 1) „Strawczyn”, złoża piasków o zasobach bilansowych 25 mln ton, którego eksploatacji zaniechano;
- 2) „Strawczyn II”, złoża piasków o zasobach rozpoznanych szczegółowo, bilansowych 32 mln ton, nieeksploatowane;
- 3) „Strawczynek”, złoża barytu o zasobach 110 tys. Mg².

Ograniczeniem w dalszym wykorzystaniu udokumentowanych złóż jest położenie gminy Strawczyn w granicach Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto ze względu na ich wielkość i utrwaloną w dotychczasowych dokumentach planistycznych strukturę funkcjonalną przestrzenną eksploatacja nawet w skali lokalnej nie jest wskazana.

2.4.3 Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Według danych z Powszechnego Spisu Rolnego z roku 2010 użytki rolne stanowiły 62,5%, z czego największą ich część stanowiły grunty orne. Znaczną powierzchnię zajmowały również obszary łąkowe. Obserwowana jest jednak tendencja zmniejszania się powierzchni terenów użytkowanych rolniczo kosztem rozrostu terenów zabudowanych. Ogólny wskaźnik waloryzacji jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wg JUNG Puławy w skali 120 punktowej) wynosi 55,7 pkt i jest niższy od średniej województwa świętokrzyskiego, który wynosi 68,1 pkt o 12,4 pkt.

Najważniejszymi czynnikami, które wpływają na jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej i możliwości prowadzenia gospodarki rolnej są:

- 1) dominujący, równinny typ ukształtowania terenu;
- 2) niewielki odsetek terenów trudnych i bardzo trudnych do uprawy ze względu na nachylenie terenu – ok. 29 ha, co stanowi 0,5% gruntów ornych gminy, w części wschodniej;
- 3) niewielki odsetek gleb podlegających erozji intensywnej, silnej i bardzo silnej - około 98 ha, co stanowi 1,9% gruntów ornych i dotyczy obszaru lessowego;

² Na podstawie *Bilans złóż i kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2013 r.*, PIG, Warszawa 2014 r.

- 4) niewielki odsetek gleb ciężkich do uprawy mechanicznej z uwagi na zwięzłość gleby – ok. 16,5 ha co stanowi 0,3% gruntów ornych gminy, występujących wyłącznie w miejscowości Chełmce; jednocześnie – brak gleb bardzo ciężkich do uprawy;
- 5) wysoki poziom zakwaszenia gleb;
- 6) zagrożenie erozją gleb stokowych w stopniu intensywnym i silnym występujące na obszarze lessowym we wsiach Oblęgorek i Oblęgór;
- 7) mniej korzystny niż średnia w województwie agroklimat, zwłaszcza w części północnej, stwarzający ograniczenia uprawy roślin ciepłolubnych (przysiółek Widoma w sołectwie Oblęgór zaliczony został do obszarów górskich, posiadających niekorzystne warunki produkcji rolnej);
- 8) lokalne ograniczenie stwarza również nadmierna zwięzłość gleb (gleby ciężkie) do upraw oraz zbyt duże nachylenie pól uprawnych (gleby trudne do uprawy);
- 9) obecność urządzeń melioracji wodnych, zlokalizowanych na części tutejszych użytków rolnych.

Gmina Strawczyn położona jest na pograniczu dwóch regionów glebowo-rolniczych: Konecko-Łopuszniańskiego i Suchedniowskiego cechującego się znacznym zróżnicowaniem morfologii gleb. Północno-wschodnia część gminy położona w obrębie południowego stoku Pasma Oblęgorskiego, pokryta jest przeważnie lessem i utworami lessowatymi. Pozostała część gminy, za wyjątkiem płaskich dolin rzecznych Bobrzy i Łososiny pokrytych osadami aluwialnymi posiada gleby wytworzone z piasków fluwioglacjalnych, glin zwałowych oraz w niewielkim procencie z piaskowców i ilów pstrych oraz utworów wapiennych.

Największy obszar w gminie zajmują, występujące we wszystkich sołectwach, gleby bielcowe i pseudobielcowe o małej zawartości próchnicy: są one wykorzystywane, jako grunty orne i użytki zielone (III-VI klasy). Drugie miejsce pod względem powierzchni zajmują gleby brunatne właściwe, wylugowane i kwaśne na lessach i piaskach, (II-VI klasa), bardzo zróżnicowane pod względem wartości użytkowej. Występują one w okolicach Oblęgorka, Oblęgóra, Huciska, Kuźniaków, Strawczyna i Promnika. Na terenach niżej położonych oraz w dolinach rzek występują czarne ziemie zdegradowane, które zagospodarowano, jako użytki zielone w sołectwach Korczyn, Strawczyn, Ruda Strawczyńska, Chełmce, Promnik. W sołectwach Chełmce i Oblęgorek występują też gleby glejowe, które utworzyły się w warunkach okresowego lub trwałego uwilgotnienia. Na obszarach, gdzie torf zalega na mineralnym podłożu, powstały gleby murszowo-torfowe, tj. od III do VI klasy, które występują w sołectwach Małogoskie, Promnik, Korczyn, Niedźwiedź, Kuźniaki i Chełmce. Gleby torfowe zajmują niewielki obszar w sołectwach Chełmce, Strawczyn, Kuźniaki, Korczyn, Ruda Strawczyńska, natomiast wytworzone na osadach rzecznych, o zróżnicowanej wartości użytkowej (III-VI klasa) są w sołectwach Chełmce, Korczyn, Ruda Strawczyńska, Strawczyn i Strawczynek. Niewiele jest rędzin brunatnych.

Duże zróżnicowanie typologiczne gleb, stosunków wodnych, rzeźby terenu oraz agroklimatu spowodowało wytworzenie się wielu, różniących się między sobą ekosystemów rolniczych posiadających skrajnie zróżnicowaną przydatność do uprawy roślin polowych. Na obszarze gminy Strawczyn występują wszystkie kompleksy rolniczej przydatności gleb spotykane na glebach nizinnych: 1-9, oraz 14 oraz dwa kompleksy wyróżnione w obrębie trwałych użytków zielonych: 2z i 3z. Te ostatnie, tj. kompleksy użytków zielonych koncentrują się głównie w dolinach rzecznych. Są to przeważnie łąki dwukośne („2z”) o średniej wartości użytkowej lub jednokośne („3z”) o niższej przydatności rolniczej głównie ze względu na niewłaściwe stosunki wodne. Najwyższą potencjalnie przydatność rolniczą posiadają użytki wytworzone z gleb organicznych zwłaszcza torfowych i torfowo – murszowych. Stanowią ważnych element przyrodniczy na terenie gminy, są siedliskiem wielu rzadkich gatunków

zwierząt i roślin oraz w znaczący sposób biorą udział w kształtowaniu bioróżnorodności tego obszaru, zwłaszcza użytki należące do kompleksu 3z. Z uwagi na możliwość produkcji tanich pasz objętościowych, a także wysoką wartość przyrodniczą użytki te winny być chronione przed zmianą sposobu gospodarowania: zabudową, zmianą w grunty orne oraz zalesianiem.

Tab. 1. Powierzchnia gruntów orných zajmowana przez poszczególne kompleksy przydatności rolniczej gleb.

Nazwa kompleksu	Lokalizacja (miejscowości)	% gruntów orných
kompleks pszenney bardzo dobry (1)	Oblęgorek	0,1
kompleks pszenney dobry (2)	Oblęgorek, Oblęgór, Chełmce, Promnik, Strawczynek	10,9
kompleks pszenney wadliwy (3)	Oblęgorek, Oblęgór, Chełmce, Promnik	8,8
kompleks żytni bardzo dobry (4)	Chełmce, Oblęgorek, Oblęgór, Strawczynek, Strawczyn i Hucisko	15,3
kompleks żytni dobry (5)	Chełmce, Oblęgorek, Oblęgór, Strawczynek, Strawczyn i Hucisko, Korczyn, Promnik	9,6
kompleks żytni słaby (6)	Zachodnia część Gminy	14,6
kompleks żytni bardzo słaby (7)	Zachodnia część Gminy	27,0
kompleks zbożowo-pastewny mocny (8)	Obszar całej Gminy	5,5
kompleks zbożowo-pastewny słaby (9)	Obszar całej Gminy	11,0
gleby orne przeznaczone pod użytki zielone (14)	Północno-wschodnia część Gminy	0,2

Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn* (2007 r.).

O jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Strawczyn decydują dobrej jakości gleby, korzystne warunki lokalnego klimatu oraz równinny charakter podłoża. Zaledwie 6,1 % powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo pokryta jest glebami o wysokiej produktywności, tj. glebami zaklasyfikowanymi do I-III klasy bonitacyjnej. Zlokalizowane są one na obszarze lessowym we wsiach: Oblęgorek i Oblęgór oraz we wsiach Chełmce i Promnik. Te z nich, które w ewidencji gruntów są ujęte jako użytki rolne I-III klasy, a także stanowią użytki rolne wykształcone z gleb pochodzenia organicznego podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Najsłabsze grunty występują w zachodniej oraz w północno-wschodniej części Gminy.

Tutejsze grunty wykorzystywane są pod uprawę zbóż: pszenżyta ozimego, jęczmienia jarego, żyta, pszenicy ozimej i owsa oraz w mniejszym zakresie - ziemniaków.

Poprawie warunków prowadzenia działalności rolniczej służą m.in. urządzenia melioracji wodnych, zlokalizowane na części tutejszych użytków rolnych. W Gminie Strawczyn występują zarówno tereny zmeliorowane rowami otwartymi jak i siecią drenarską.

2.4.4 Uwarunkowania wynikające ze stanu leśnej przestrzeni produkcyjnej

Struktura lasów

Jak napisano w rozdz. 2.3.6. lasy w gminie Strawczyn zajmują ok. 20,5% powierzchni gminy i występują przede wszystkim w północnej oraz centralnej części gminy. Wskaźnik lesistości jest nieco niższy niż średni wskaźnik w woj. Świętokrzyskim. Lasy państwowe stanowią 43,7% wszystkich lasów, natomiast pozostałe 56,3% to lasy będące własnością wspólnot leśnych i gminy oraz właścicieli indywidualnych. Lasy państwowe zarządzane są przez Nadleśnictwo Kielce. W strukturze drzewostanów przeważa II i III klasa wieku, tj. od 40 do 60 lat. Stan zdrowotny drzewostanów gminy uznaje się za średni. Wszystkie tutejsze lasy pozostające w strukturach Lasów Państwowych zostały zaliczone do I strefy zagrożenia przemysłowego, tzw. zagrożeń słabych.

Cześć lasów porastających obszar Gminy została uznana za lasy ochronne. Status lasów wodochronnych nadano drzewostanom:

- 1) w obrębie Kielce – lasy wodochronne o powierzchni 173 ha - uroczyska „Strawczyn” i „Kamieniec Rudnicki”;
- 2) w obrębie Snochowice lasy glebochronne o powierzchni 24 ha.

Zasady i tryb uznania lasów za ochronne określone są w art. 15-17 jednolitego tekstu ustawy z dnia 15 kwietnia 2017r. o lasach (j. Dz.U. 2017 poz. 788) oraz Rozporządzeniu ministra Ochrony Środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz.U. 1992 nr 67 poz. 337).

Najbardziej istotne ograniczenia związane z ustanowieniem funkcji ochronnej rzutujących na zagospodarowanie przestrzenne obejmują: ograniczenie pozyskania drewna, choinek, kory, igliwia, zwierzyny lub płodów runa leśnego oraz ograniczenia związane z udostępnianiem lasu dla ludności.

W związku z dużym zróżnicowaniem warunków glebowo – wodnych, na obszarze gminy Strawczyn występuje bogata struktura siedliskowa lasów, obejmująca większość siedlisk występujących w Małopolskiej Krainie przyrodniczo – leśnej. Wiąże się z tym, również duże bogactwo gatunków w nich występujących.

W strukturze wiekowej drzewostanów dominuje II i III klasa wieku (od 40 do 60 lat). Tylko na niewielkich obszarach występują drzewostany jodłowe w V klasie wieku (ponad 80 lat). Znaczący udział mają drzewostany młode I i II klasy wieku (do 40 lat). Stan zdrowotny

drzewostanów należy uznać za średni przy czym całość powierzchni lasów państwowych zaliczona została do I strefy zagrożenia przemysłowego - tzw. zagrożeń słabych.

Gospodarka leśna

Leśnictwo nie odgrywa dużej roli w gospodarce Gminy, pozysk drewna (grubizny) w 2013 r. wyniósł tu 1 281 m³ i dotyczył wyłącznie lasów prywatnych.

W odniesieniu do lasów położonych w parku krajobrazowym i jego otulinie głównym celem zagospodarowania lasów powinno być zachowanie i ochrona wartości przyrodniczo – krajobrazowych, sukcesywna renaturalizacja obszarów zniekształconych i zdegradowanych oraz wzbogacenie walorów ochronnych, naukowo – dydaktycznych i turystyczno – rekreacyjnych. Lasy te w dużym stopniu nadają się do tworzenia parków leśnych oraz rozwoju turystyki pieszej i rowerowej. Obecnie, ograniczeniami dla prawidłowego i bezpiecznego z punktu widzenia ochrony zasobów leśnych wykorzystania lasów na cele turystyczno – krajoznawcze są:

- 1) niedobór parkingów i leśnych pól biwakowych wyposażonych w małą infrastrukturę turystyczną i komunalną;
- 2) niedobór leśnych szlaków turystycznych dla penetracji pieszej i rowerowej;
- 3) ubogą ofertę lokalizacji stacjonarnej bazy turystyczno - wypoczynkowej;
- 4) brak organizacji systemu informacji i promocji turystycznej.

2.4.5. Wody powierzchniowe

Położone w północnej części gminy pasmo obłęgorskie stanowi obszar wododziałowy Nidy i Pilicy oraz teren źródłiskowy dla wielu cieków wodnych. Praktycznie cały obszar gminy odwadniają dwie zlewnie – rzeki Łososiny (Wiernej Rzeki), będącej lewobrzeżnym dopływem rzeki Białej Nidy, wraz z dopływami Łososiną i Olszówką oraz rzeki Bobrzy, będącej prawobrzeżnym dopływem Czarnej Nidy. Wszystkie rzeki przepływające przez obszar gminy Strawczyn zaliczane są do rzek górsko-wyżynnych, o deszczowo-śnieżno-gruntowym reżimie zasilania i koncentracji odpływu w okresie nieregularnych wezbrań wiosennych, roztopowych i letnich deszczowych.

Największymi ciekami przepływającymi przez obszar gminy są:

Łososina (Wierna Rzeka) - będąca lewobrzeżnym dopływem Białej Nidy. Płynie przez zachodnią część gminy miejscami dość szeroką doliną. Dorzecze tej rzeki pokrywa 70 % powierzchni gminy, sięgając na wschód po wzgórza koło wsi Chelmce. W rejonie wsi Kuźniaki szerokość jej doliny dochodzi do 150m, a w dolnym jej biegu koło wsi Korczyn przekracza 300m. Średni jej roczny przepływ koło Gnieździsk wynosi około 1,8 m³/s, a przy letnich wezbraniach dochodzić może do 20 m³/s, co powoduje, że dolny odcinek doliny jest zalewany wielkimi wodami. Na obszarze gminy Łososina jest zasilana dopływem Olszówki, której ujście znajduje się w pobliżu wsi Korczyn oraz Ciekim do Mokrego Boru i Ciekim od Kłucka. Badania prowadzone nad jakością wód powierzchniowych prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez WIOŚ w Kielcach wykazały, że w roku 2013 rzeka Łosina prowadziła wody klasy II w odniesieniu do elementów biologicznych, fizyczno-

chemicznych oraz hydromorfologicznych. Jej stan chemiczny określono jako dobry, potencjał ekologiczny jako dobry i powyżej, natomiast jej stan jako dobry³.

Olszówka - jest to lewobrzeżny dopływ rzeki Łososiny. Wpływa ona spod Oblęgorka i płynie dość szeroką doliną przez środkową część gminy w kierunku zachodnim. Zbiera wody z drobnych cieków wodnych spływających z południowych stoków Pasma Oblęgorskiego.

Bobrza – jest to prawobrzeżny dopływ Czarnej Nidy. Płyne wzdłuż wschodniej granicy gminy. Posiada ona jeden większy dopływ w północno – wschodniej części gminy – Ciemnica i mniejszy dopływ - Ciek od Julianowa. Odwadnia ona wschodnią część obszaru gminy sięgając po rejon Strawczynka. Jej dolina cechuje się wysokimi walorami przyrodniczymi i dlatego też duża jej część została objęta ochroną jako obszar Natura 2000. Badania prowadzone nad jakością wód powierzchniowych prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska przez WIOŚ w Kielcach wykazały, że w roku 2013 rzeka Bobrza prowadziła wody klasy III w odniesieniu do elementów biologicznych i klasy II w zakresie elementów fizyczno-chemicznych oraz hydromorfologicznych. Jej stan chemiczny określono jako dobry, potencjał ekologiczny jako umiarkowany oraz stan jako zły⁴.

W północnej części gminy swoje źródła ma rzeka Czarna Taraska, będąca lewobrzeżnym dopływem Czarnej Koneckiej, która z kolei jest dopływem rzeki Pilicy. Płyne ona w kierunku północnym odwadniając sąsiadującą gminę Mniów. Z mniejszych cieków na terenie gminy możemy wyróżnić jeszcze potok Trupień będący dopływem Czarnej Nidy.

Naturalne zbiorniki wodne nie występują w granicach Gminy. Znajdują się tutaj jedynie cztery niewielkie stawy rybne: dwa w miejscowości Promnik o powierzchni 0,5 ha każdy, prywatny staw w Oblęgorku o powierzchni 1,0 ha i prywatny staw w Oblęgorku o powierzchni 0,5 ha. Stan techniczny stawów w Oblęgorku i Oblęgorku jest niezadawalający. Największym akwenem na terenie gminy jest wybudowany w 2011 roku zbiornik rekreacyjny, położony w miejscowości Strawczyn, w widłach cieków wodnych: Trupień i Od Mokrego Boru o powierzchni ok. 10 ha i średniej głębokości 2 metrów.

2.4.6. Wody podziemne

Wody gruntowe występują w dwóch odmiennych strefach:

1. strefa wód gruntowych związanych z utworami czwartorzędowymi w obrębie den dolin. Występuje znaczny zbiornik wód gruntowych zasilany wodami powierzchniowymi spływającymi z obszarów wysoczyzn. Wody utrzymują się w piaszczystych utworach plejstocenu i holocenu, a także w obrębie namulów i torfów rzecznych. Poziom tych wód jest ściśle uzależniony od stanu wody w rzekach oraz ilości opadów atmosferycznych. Zwierciadło wody jest swobodne i występuje na głębokości średnio ok. 1,0 m ppt. Wodonośność tego poziomu jest zróżnicowana, ale niezbyt duża. Wody te pozbawione warstwy izolacyjnej zanieczyszczone są bakteriologicznie i nie nadają się dla celów bytowo-gospodarczych.

³ Przytoczone wyniki dotyczą jcwp „Wierna Rzeka od źródeł do Kalisza” w miejscowości Fanisławiczki leżącej poniżej gminy Strawczyn.

⁴ Przytoczone wyniki dotyczą jcwp „Bobrza od Ciemnicy” w miejscowości Radkowice, leżącej poniżej gminy Strawczyn.

2. strefa obejmująca wody podziemne występujące na obszarach wyżynnych. Na obszarach wyżynnych wody gruntowe występują w przepuszczalnych utworach czwartorzędowych podścielanych osadami starszymi (lub przewarstwionymi gruntami słabo przepuszczalnymi) bądź też w obrębie skał starszego podłoża. Jest to obszar o skomplikowanej budowie geologicznej, zbudowany ze skał o różnej przepuszczalności i w związku z tym o zróżnicowanych warunkach wodnych. W strefie tej wyróżnić można następujące zasadnicze poziomy:

a) płytkie wody czwartorzędowe na głębokości 1,0-2,0 m ppt. będące w kontakcie hydraulicznym z wodami występującymi w dolinach i występujące w zagłębieniach bezodpływowych. Woda utrzymuje się tu w piaskach płytko podścielonych gliniastymi zwietrzelinami lub zwietrzelinach skał starszego podłoża. Okresowo wody te zanikają a wiosną (roztopy) lub po intensywnych opadach, ich zasięg przestrzenny może się znacznie rozszerzyć. Wody te wpływają na wilgotność gleb i nie mają żadnego znaczenia dla zaopatrzenia w wodę. W rejonie zboczy Pasma Oblęgorskiego wody te wypływają na powierzchnię w postaci wycieków i wysięków.

b) wgłębne wody czwartorzędowe na głębokości 2,0-5,0 m ppt. i poniżej 5,0 m występujące w utworach wodnolodowcowych i lodowcowych (piaskach i glinach) oraz lessach. Głębokość zwierciadła wody w dużym stopniu uzależniona jest od morfologii terenu i od położenia względem dolin. Zwierciadło wody jest na ogół swobodne, a wśród glin ma charakter wód zawieszonych. Wody tego poziomu ujmowane są miejscami studniami kopanymi.

c) wgłębne wody triasowe występujące w wapieniach triasu środkowego (wapień muszlowy) na głębokości wahającej się od 8,5 m (studnia nr 5) do 71,5 m (studnia nr 2). Zbiornik ten ma charakter szczelinowy dość często o zwierciadle napiętym dochodzącym do 60,0 m.

d) wgłębne wody paleozoiczne występują w kompleksach dolomitów i wapieni dewońskich. Stały poziom wodonośny ma charakter szczelinowy i pojawia się dość głęboko, bo na 40m. ppt., o czym świadczą wiercenia poszukiwawcze złożowe, przeprowadzone w Strawczynku i w rejonie Góry Zachętnej. Przypuszczać należy, że woda z dolomitów obok podwyższonej twardości węglanowej zawiera siarczany co obniża jej przydatność do picia. Dotychczas wody tego poziomu nie są w gminie wykorzystywane.

Obszar gminy Strawczyn leży w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych: GZWP nr 414 Zagnańsk. Wody podziemne zbiornika gromadzą się w spękanych i skrasowiakach wapieniach triasu środkowego (ośrodek szczelinowo-krasowy) oraz piaskowcach, triasu dolnego (ośrodek szczelinowo-porowy). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne tego zbiornika wynoszą 48000 m³/dobę, a moduł zasobów wynosi 5,9 m³/h na km². Średnia głębokość ujęć nie przekracza 100m. Powierzchnia zbiornika wynosi 334 km², z czego w obrębie gminy znajduje się ok. 43 km².

Zgodnie z aktualnym, zweryfikowanym podziałem, obszar gminy leży w zasięgu JCWPd 101 (Id PLGW2000101). W niewielkim fragmencie - w zasięgu JCWPd 85 (Id PLGW200085).

Zasobność wód głębinowych gminy jest zróżnicowana. Obszary o wysokiej wodonośności znajdują się na południu gminy. Obszary o średniej wodonośności obejmują północną część gminy – Pasma Oblęgorskie i wschodnie części sołectw Oblęgorek

i Chełmce. Tereny o niskiej wodonośności występują na południowy zachód od wsi Ruda Strawczyńska oraz wzdłuż rzeki Olszówki. Obszary bezwodne znajdują się w środkowej części gminy, w trójkącie między wsiami Niedźwiedź, Oblęgorek i Strawczynek. Tylko część terenów wysokiej potencjalnej wodonośności posiada dobrą izolację stropową w postaci nieprzepuszczalnych warstw ilastych. Są to obszary położone na północ od wsi Ruda Strawczyńska, na południe od wsi Strawczynek, w okolicy wsi Oblęgorek i wokół przysiółka Polichta (sołectwo Chełmce). Na pozostałych obszarach brak jest dobrej izolacji, dlatego też wody powierzchniowe mogą przenikać w głąb do pokładów wodonośnych, co stanowi potencjalne zagrożenie jakości tych wód. Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie polegającej zwłaszcza na niedopuszczaniu do zanieczyszczenia wód oraz zapobieganiu i przeciwdziałaniu szkodliwym wpływom na obszary ich zasilania.

2.4.7. Zagrożenie powodziowe. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Obszar Gminy Strawczyn położony jest w źródłowych odcinkach cieków, dlatego brak jest zagrożenia powodziowego związanego z falą wezbraniową. Dla obszaru gminy Strawczyn brak jest map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, na których zgodnie z wymogami art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, 2180, z 2018 r. poz. 650, 710) przedstawione byłyby obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary zagrożone zalaniem związane są, w gminie Strawczyn, z przebiegiem naturalnych cieków i występują w obrębach Chełmce, Korczyn i Małogoskie. Tereny te nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych. Wskazane jest, by ze względu na bezpieczeństwo ludności i ich mienia, dla terenów tych, utrzymać zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, składowania materiałów, a także wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu oraz dokonywania nasadzeń i innych działań które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed zalaniem.

W celu zapobiegania lokalnym podtopieniom związanym z wysokimi stanami wód i intensywnymi opadami deszczu konieczna jest dbałość o stan rowów odwadniających poprzez ich częstą konserwację i wykaszanie. Tereny zalewowe i pasy wzdłuż cieków winny być zagospodarowane w formie łąk, pastwisk (bez stałego pobytu bydła) lub naturalnych porostów łąkowych z wykluczeniem możliwości upraw rolnych. Zmniejszeniu zagrożenia powodziowego służy również gromadzenie wody w pobliżu źródeł, realizowane za pomocą zbiorników, w których w sposób kontrolowany wypuszcza się wodę nagromadzoną w okresie powodziowym. Na terenie gminy istnieje potrzeba zwiększenia retencji zbiornikowej, która jest zbyt mała i nie pozwala na znaczące wyrównanie odpływów.

2.4.8. Świat zwierzęcy i roślinny

Na szatę roślinną obszaru Gminy składają się zarówno zbiorowiska naturalne jak i te sztucznie wprowadzone przez człowieka. Z naturalnych zbiorowisk, występują tu lasy, oraz związane z dolinami rzecznyymi: zbiorowiska ziołoroślowe oraz torfowiska niskie i przejściowe jak i nieleśne. Roślinność wprowadzona przez człowieka i związana z jego działalnością

obejmuje: pola uprawne, łąki i pastwiska, a także przydomowe ogrody i zieleni towarzyszącą terenom publicznym.

Lasy zajmują około 20,4% powierzchni gminy i występują przede wszystkim w północnej oraz centralnej części gminy. Jest to wartość niższa niż średnia lesistość odnosząca się do całego województwa świętokrzyskiego (ok. 28,2 % wg GUS⁵). Zarządzane są przez Nadleśnictwo Kielce W strukturze drzewostanów przeważa II i III klasa wieku, tj. od 40 do 60 lat. Stan zdrowotny drzewostanów gminy uznaje się za średni. Całość lasów państwowych została zaliczona do I strefy zagrożenia przemysłowego, tzw. zagrożeń słabych. W gminie Strawczyn występują lasy pełniące funkcje ochronne: lasy wodochronne o powierzchni 173 ha - uroczyska „Strawczyn” i „Kamieniec Rudnicki” w obrębie Kielce lasy glebochronne, o powierzchni 24 ha – w obrębie Snochowice. Na obszarach tych obowiązuje ograniczenia pozyskania drewna i udostępniania lasu na cele turystyczne.

Pod względem fitosocjologicznym są to głównie bory szpilkowe *Vaccinio – Piceetea* oraz eutroficzne i mezotroficzne lasy liściaste *Quercus – Fagetea*. Zbiorowiska borowe reprezentowane są przez świeże bory sosnowe *Peucedano – Piunetum* rozwijające się na glebach bielcowych, bory mieszane *Quercus – Pinetum* i bory bagienne *Vaccinio uliginosi – Pinetum sylvestris*. Największe walory przyrodnicze mają zbiorowiska buczyn i grądów. Z buczyn występują tu żyzna buczyna *Dentario - Enneaphyllitis – Fagetum*, porastająca przyszczytowe i szczytowe partie wzniesień Perzowej Góry, Góry Sieniawskiej i Góry Baraniej oraz buczyna kwaśna *Luzulo – Fagetum* występująca na zboczach, w dolnych partiach wzniesień na glebach płowych i brunatnych. W dolinach występują grądy *Tilio – Carpinetum stachyetosum*, których wielogatunkowy drzewostan składa się z: grabu, buka, jaworu i jodły. W dolinach rzek zachowały się fragmenty lasów łęgowych ze związku *Alno – Padion* z panującą olszą wraz z domieszkami wierzby i brzozy.

Doliny rzeczne zachowały dość dużą naturalność, na ich terenie występują zbiorowiska ziołoroślne oraz torfowiska niskie i przejściowe niewykorzystywane gospodarczo, występujące w mozaikowym układzie z łąkami kośnymi.

Z gatunków roślin objętych ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409) na terenie gminy występują m. in.: rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia* L.), bagno zwyczajne (*Ledum palustre* L.), wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum* L.), czosnek niedźwiedzi (*Allium ursinum* L.), śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nivalis*) oraz lilia złotogłów (*Lilium martagon*). Nie stwierdzono występowania gatunków roślin wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej.

Na obszarze obrębu spotkać można typowe gatunki zwierząt występujące na terenach leśnych i rolniczych. Do ptaków tutaj spotykanych należą m.in.: myszołów, puszczyk, skowronek, bogatka, modraszka, gil, wróbel, szpak, kos. Największe bogactwo awifauny związane jest z kompleksami leśnymi występującymi na obszarze gminy. Z większych ssaków na terenie gminy występuje sarna, dzik i jeleń. Częściej występują mniejsze gatunki - zajęć szarak, lis, borsuk, licznie występuje tutaj wiele gatunków gryzoni z tym bóbr i ssaków owadożernych. Licznie reprezentowana jest herpetofauna, występuje tu m. in. salamandra plamista. Z gatunków ryb na tym terenie występują m. in.: lin, karaś pospolity, karaś srebrzysty, karp, amur biały, płoć, sandacz, szczupak, okoń, leszcz, wzdregę oraz krąp. Na szczególną uwagę zasługuje liczne występowanie motyla czerwoczyka nieparka na łąkach rozciągających się wzdłuż rzeki Bobrzy w południowo-wschodniej części gminy.

⁵ Dane GUS z 2015 r.

2.4.9. Formy ochrony przyrody

Ochrona przyrody zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.) oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody i jej składników. Cele ochrony przyrody realizowane są m.in. poprzez obejmowanie zasobów przyrody i jej składników formami ochrony, takimi jak uznawanie określonych obszarów za rezerваты przyrody, tworzenie parków krajobrazowych, wyznaczanie obszarów chronionego krajobrazu, uznanie za pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowisko dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W związku z przyjęciem przez Polskę dwóch dyrektyw unijnych: *Dyrektywy w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej flory i fauny* oraz *Dyrektywy o ochronie dziko żyjących ptaków na terytorium kraju* została utworzona sieć obszarów Natura 2000 mająca za zadanie utrzymanie bioróżnorodności poprzez ochronę najcenniejszych siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt.

Spółród wyżej wymienionych, w obszarze gminy Strawczyn występują

- 1) Park Krajobrazowy (Suchedniowsko-Oblęgorski);
- 2) Rezerваты przyrody (Barania Góra, Perzowa Góra);
- 3) Obszary Chronionego Krajobrazu (Suchedniowsko-Oblęgorski oraz Konecko-Łopuszniański);
- 4) użytk ekologiczny (śródlężne oczko wodne) w Strawczynie;
- 5) pomniki przyrody nieożywionej (odsłonięcie geologiczne na terenie złoża barytu w miejscowości Strawczynek, usypisko głazów i bloków skalnych w Kuźniakach oraz Skałki Św. Rozalii w Hucisku);
- 6) obszary Natura 2000 (SOO Lasy Suchedniowskie oraz SOO Dolina Bobrzy).

Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy

Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy i jego otulina obejmuje swoim zasięgiem północną część gminy Strawczyn. Park ten jest największym kompleksem leśnym, znajdującym się na obszarze Gór Świętokrzyskich o powierzchni 19 895 ha. W jego granicach oraz w granicach jego strefy ochronnej wchodzi sołectwa: Hucisko, Niedźwiedź, część sołectwa Oblęgóra oraz północne krańce sołectw Kuźniaki i Oblęgorek. Łączna powierzchnia tego obszaru na terenie gminy wynosi około 1620 ha tj. 18,8 % powierzchni gminy. Otulinę parku obejmuje obszary sołectw tj. Chełmce, Strawczynek, Strawczyn i Ruda Strawczyńska. Powierzchnia otuliny parku na terenie gminy Strawczyn wynosi około 4752 ha tj. 57,3 % ogólnej powierzchni gminy. Park został utworzony w celu ochrony unikatowych zasobów przyrodniczych regionu świętokrzyskiego oraz licznych obiektów Staropolskiego Zagłębia Przemysłowego, ponieważ łączy on na swoim obszarze bogactwo przyrodnicze z bogactwem zasobów kulturowych. Zachodnią część parku stanowi Pasma Oblęgorskie z najwyższym wzniesieniem – Górą Sieniawską (444 m n.p.m.).

Największą wartością środowiska przyrodniczego Parku są lasy, stanowiące pozostałość dużego, jeszcze w znacznym stopniu naturalnego kompleksu leśnego zwanego Puszcza Świętokrzyską, który reprezentują różnowiekowe i wielogatunkowe drzewostany. Osobliwością parku jest modrzew polski. Obszar S-OPK charakteryzuje się ogromnym bogactwem roślinności, począwszy od runa leśnego, gdzie występuje 346 gatunków roślin naczyniowych, w tym 15 gatunków objętych całkowitą ochroną prawną oraz 7 – ochroną częściową. Na uwagę zasługuje: liczydło górskie, arnika górską, omieg górski, zanokcica północna, czosnek niedźwiedzi. Na zboczach wzniesień występują: różanka właściwa, dziewięciśń bezłodygowy, skalnica trójpalczasta, ciemiężyk białokwiatowy. Z ssaków występują tu m. in.: łos, dzik, jeleń, sarna, wiewiórka, lis, borsuk, popielica i kilka gatunków ryjówek. Ptaki reprezentowane są przez m. in.: bociana czarnego, brodziec samotnego, cietrzewia, jarząbka, słonkę, puchacza. Na obszarze SOPK występują następujące gatunki płazów: rzekotka drzewna, salamandra plamista oraz traszki zwyczajna i górską. Strumienie przepływające przez teren parku są miejscem egzystowania 20 gatunków ryb. Występuje tu również kilka gatunków owadów objętych całkowitą ochroną, wśród których na szczególną uwagę zasługują kozioróg dębosz oraz jelonek rogacz, gatunki znajdujące się na polskiej czerwonej liście.

Na terenie parku w granicach gminy Strawczyn szczególnymi miejscami podlegającymi ochronie przyrodniczej są dwa rezerваты „Barania Góra” i „Perzowa Góra”.

Park utworzony został w następstwie uchwały Nr XLIX/872/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 3147 z dn. 25.11.2014r.)

Rezerwat „Barania Góra”

Jest to rezerwat przyrody ożywionej w miejscowości Oblęgorek, zajmuje powierzchnię 82,09 ha. Utworzony został w 1994 r. w celu ochrony i dla zachowania naturalnych wielogatunkowych zbiorowisk leśnych grądu i buczyny oraz ciekawej roślinności runa leśnego. Na terenie rezerwatu dominują gleby brunatne kwaśne i typ siedliskowy lasu – las świeży. Drzewostan stanowi tutaj głównie jodła i buk, a także dąb, sosna, osika, brzoza i grab. W miejscach wilgotnych występuje olsza czarna. Na obszarze tym występuje wiele gatunków roślin naczyniowych objętych ochroną prawną. Są to m.in.: widłak wroniec, wawrzynek wilczełyko, barwinek pospolity, bluszcz pospolity. Spośród rzadkich gatunków

występują: jawor, narecznica szerokolistna, wierzbownica górska, kokoryczka okółkowa. Miejsce to jest malowniczo położone na terenie mocno pofałdowanym, poprzecinanym licznymi jarami i wąwozami lessowymi przekształconymi miejscami w nieckowate dolinki. Ustanowiony Zarządzeniem MOŚZNiL z dnia 31.12.1993 r. (MP nr 4 z 1994 poz. 18).

Rezerwat „Perzowa Góra”

Jest to rezerwat przyrody nieożywionej w miejscowości Hucisko. Zajmuje powierzchnię 33,08 ha. Utworzony został w 1995 r. w celu ochrony i dla zachowania odsłoneń piaskowca triasowego oraz wielogatunkowego drzewostanu z fragmentem żyznej buczyny na wzniesieniu Perzowa Góra. Grzbiet Perzowej Góry (395 m n.p.m.) na całej długości pokryty jest blokami piaskowca i tworzy tzw. antyklinę obłągorską. Tutaj w głębokiej niszy skalnej znajduje się grota - Kaplica Św. Rozalii - pomnik przyrody nieożywionej. Partię szczytową rezerwatu porasta las jodłowo-bukowy z domieszką jaworu, grabu, dębu i sosny. Występują tu gatunki roślin prawnie chronionych takie, jak: śnieżynka przebiśnieg, kruszyna, lilia złotogłów, paprotka zwyczajna, konwalia majowa, marzanka wonna oraz roślin rzadkich: czosnek niedźwiedzi, zawilec żółty, kokorycz pełna i pusta. W części północnej rezerwatu przeważa drzewostan grabowo-jodłowy z domieszką buka, brzozy, dębu i modrzewia. Południową część zajmują drzewostany sosnowo-grabowe i sosnowe z domieszką buka, jodły, brzozy, dębu, osiki i modrzewia. Ustanowiony Zarządzeniem MOŚZNiL z dnia 27.06.1995 roku / MP nr 33 z 1995 poz. 399/.

Obiekty chronione – pomniki przyrody

Na terenie gminy, obok istniejących rezerwatów przyrody, występują 3 obiekty geologiczne uznane za pomniki przyrody nieożywionej:

Skalki Św. Rozalii – położony na terenie rezerwatu „Perzowa Góra” we wsi Hucisko. Jest to ciąg naturalnych skałek zbudowanych z piaskowców dolnego triasu - czerwonych, nierównoziarnistych, miejscami żwirkowatych, z doskonale widocznymi na ściankach skałek przekątnymi warstwowaniami rynnowymi. Pas skałek ma przebieg łukowaty i długość ok. 180 m. W otoczeniu występuje las bukowy z domieszką dębu, jodły, modrzewia i sosny. Pomnik utworzony został orzeczeniem Prezydium WRN w Kielcach Nr 9 z dnia 02.12.1952 r. (nr rej. 008).

Usypisko głazów i bloków skalnych – obszar położony we wsi Kuźniaki, na zboczu Góry Kuźniackiej o długości około 40 m i szerokości 20 m. Bloki i głazy zbudowane są z dolnotriasowych piaskowców jasnoszarych, niekiedy różowawych lub beżowych, o zróżnicowanym uziarnieniu z wkładkami piaskowców zlepieńcowatych. Utworzony zarządzeniem Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 02.10.1987 r. (nr rej. 230).

Odsłonięcie geologiczne na terenie złoża barytu w miejscowości Strawczynek – stare wyrobisko wgłębne o długości 65 m, szerokości 15-20 m i głębokości do 3 m stanowiące pozostałość dawnych prac badawczych i wydobywczych. Złoże odkryte w 1910 r. eksploatowane było od 1912 do 1959 r. systemem odkrywkowym i wielosztykowym. Baryt występuje w formie żyłek w dewonie i rozproszonych impregnacji w triasie, koncentruje się na pograniczu triasu i dewonu. Pomnik ten utworzony został zarządzeniem Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 02.10.1987 r. (nr rej. 231).

Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar położony jest w całości na terenie otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. Ma całkowitą powierzchnię 27 514 ha. Na terenie gminy Strawczyn zajmuje powierzchnię 4752 ha. Na obszarze tym występują wyjątkowo liczne o unikalnym w skali kraju znaczeniu naukowym, kulturowym i krajoznawczym, zespoły zabytków techniki przemysłu metalurgicznego i urządzeń hydrotechnicznych, położone nad rzekami Bobrza, Kamionka i Łośna. Na terenach nieleśnych obszaru szata roślinna reprezentowana jest przez zbiorowiska muraw i łąk, w tym m.in.: murawy kserotermiczne, murawy piaszczyste, żyzne łąki kośne, łąki turzycowe, łąki mokre, zbiorowiska ziołorośli. Cały obszar znaczony jest licznymi pomnikami, mogiłami i izbami pamięci upamiętniającymi walki o wyzwolenie narodowe. Obszar ten został utworzony Rozporządzeniem Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 108 poz. 127). Obowiązującą podstawą prawną regulującą istnienie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest Uchwała Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3154 z dnia 25.11.2014r.).

Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu

Zajmuje powierzchnię 98 287 ha. ok. 50% powierzchni zajmują duże kompleksy leśne o charakterze naturalnym, reprezentowane przez wielogatunkowe drzewostany z przewagą jodły i sosny, z domieszką dębu i świerka, buka i grabu. W środkowej i południowej części występują łąki wilgotne oraz duże obszary torfowisk niskich i przejściowych. Rosną tu m.in. takie gatunki, jak: wawrzynek wilczełyko, wielosił błękitny, zawilec wielokwiatowy, pełnik europejski, pomocnik baldaszkowy, gęsiówka szorstkowłosista. Występują tu m. in.: dzik, sarna, jeleń, bocian czarny i łabędź niemy. Obszar ten został utworzony Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21 poz. 145). Obowiązującą podstawą prawną regulującą istnienie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest Uchwała nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3308).

Użytek ekologiczny „Śródleśne oczko wodne” w Strawczynie

Użytek położony jest na gruntach wsi Strawczyn, w kompleksie leśnym usytuowanym pomiędzy Strawczynem, a Rudą Strawczyńską, w odległości około 1,5 km na północny zachód od Strawczyna, po północnej stronie drogi leśnej, którą biegnie trasa niebieskiego szlaku rowerowego. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów użytek położony jest w jednostce ewidencyjnej Strawczyn, w obrębie 11 Strawczyn, na działce nr 938. Użytek położony jest na terenie Nadleśnictwa Kielce, w Obrębie Kielce, Leśnictwie Oblęgorek, oddział: 166 s. Powierzchnia użytku wynosi 0,86 ha. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. Zarządcą obszaru jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe nadleśnictwo Kielce. Użytek powstał dla ochrony kompleksu torfowiska wysokiego i przejściowego stanowiącego otoczenie dla otwartego lustra wody „oczka wodnego”, położonego w zwartym kompleksie leśnym. Powierzchnię torfowiska porasta roślinność typowa dla obu typów torfowisk. Występują tu m.in.: turzyca bagienna, turzyca pospolita, przygielka biała, wełnianka pochwowata, rosiczka okrągłolistna oraz krzewinki: modrzewnica zwyczajna, żurawina błotna, bagno zwyczajne i borówka bagienna. Obiekt stanowi ponadto miejsce bytowania wielu

gatunków ptaków, gadów i płazów preferujących siedliska wodno-bagienne. Użytek ustanowiony został Uchwałą Nr XIV/107/08 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 lutego 2008 roku. Na mocy ww. uchwały wprowadzono na jego terenie następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych,
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- 7) umieszczania tablic reklamowych,
- 8) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk,
- 9) zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.

Specjalny Obszar Ochrony – Lasy Suchedniowskie (kod PLH260010)

Obejmuje swoim zasięgiem powierzchnie 19120,89 ha, w jego obrębie leży część gminy Strawczyn. Obszar obejmuje dwa pasma wzniesień - Płaskowyż Suchedniowski i Wzgórza Kołomańskie. Zbudowane są one z piaskowców dolnotriasowych, w niektórych miejscach przykryte plejstocenijskimi piaskami i glinami. Tylko na południowych stokach Pasma Oblęgorskiego występują lessy. Łagodne pagórki i wzgórza porośnięte są lasami, zajmującymi łącznie ponad 80% powierzchni ostoi. Są to przede wszystkim lasy mieszane i bory. W obniżeniach terenu zachowały się torfowiska i wilgotne łąki. Mała liczba osad spowodowała, że tylko ok. 8% terenu zajmują użytki rolne - łąki i pola uprawne. Na obszarze ostoi znajdują się tereny źródliskowe Krasnej, Bobrzy i Kamionki. Są tu również liczne zespoły zabytków techniki przemysłu metalurgicznego i urządzeń hydrotechnicznych. W obszarze zidentyfikowano 9 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, zajmujących łącznie ponad 80% powierzchni obszaru i 5 gatunków z Załącznika II tej dyrektywy. Dobrze zachowany jest starodrzew o naturalnym charakterze (14,5% drzewostanów w wieku powyżej 80 lat i 5,4% powyżej 100 lat). Obszar jest główną ostoją modrzewia polskiego *Larix polonica* w kraju (drzewa do ok. 40 m wys., w wieku ok. 300 lat i jodły ok. 40 m wys., w wieku ok. 200 lat). Bogata flora roślin naczyniowych, w tym 16 gatunków z rodziny storczykowatych oraz wiele innych rzadkich lub zagrożonych gatunków, w tym także prawnie chronione.

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Święt. poz. 1458) ustanowiony został plan zadań ochronnych dla opisywanego obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie, zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24 listopada

2014 r. (Dz. U. Woj. Święt. poz. 3297). W Specjalnym Obszarze Ochrony Lasy Suchedniowskie przedmiotami ochrony są: murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis Festucion pallentis*), zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), torfowisko wysokie z roślinnością torfotwórczą, torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzerio-Caricetea*), kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* - *Fagenion*, *Galio odorati* - *Fagenion*), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, wyżynny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*), przeplatka aurinia (*Euphydryas aurinia*), modraszek telejus (*Maculinea teleius*), jelonek rogacz (*Lucanus cereus*), kozioróg dębosz (*Cerambyx cerdo*), ponurek Schneidera (*Boros schneideri*), zagłębek bruzdkowany (*Rhysodes sulcatus*), zgniotek cynobrowy (*Cucujus cinnaberinus*), poczwarówka zwężona (*Vertigo angustior*), kumak nizinny (*Bombina bombina*), traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*) oraz wilk (*Canis lupus*).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Bobrzy (kod PLH260014)

Obszar ten obejmuje dolinę rzeki Bobrzy, której fragment stanowi wschodnią granicę gminy. Powierzchnia ostoi wynosi 612,7 ha. Obszar położony jest częściowo w granicy Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Źródła Bobrzy znajdują się na północny-wschód od Zagnańska pod Występą na wysokości 370 m n.p.m. Rzeka ta wraz ze swoimi dopływami odwadnia głównie północne stoki Pasma Oblęgorskiego i Tumlińskiego. W okolicach Dobromyśla na wysokości 239 m n.p.m. do Bobrzy uchodzą dwa jej największe prawostronne dopływy: Sufraganiec oraz Silnica. Rzeki te odwadniają południowe stoki Pasma Tumlińskiego i Masłowskiego. W swoim dolnym biegu w okolicy Oblęgorka Bobrza przełamuje się przez Pasma Oblęgorskie i Tumlińskie, a koło Słowika przez Pasma Zgórskie i Pośłowickie. Bobrza jest najdłuższym dopływem Czarnej Nidy, w znacznej mierze nosi ślady uregulowania, ale często meandrując tworzy malownicze starorzecza i rozlewiska.

W dolinach rzek występują również fragmenty zbiorowisk łągowych, liczne płaty zmiennowilgotnych łąk z klasy *Molinio-Arrhenatheretea* oraz torfowiska przejściowe, którym towarzyszą niewielkie fragmenty borów bagiennych. U podnóża niektórych wzgórz, m.in. Stokowej Góry występują źródła szczelinowo-krasowe. Lasy nie pokrywają większych powierzchni i zlokalizowane są głównie na charakterystycznych pasmach wzniesień tj. Góra Brusznica (Brusznia) (309,3 m n.p.m.), Góra Marmurek (267,5 m n.p.m.), Stokowa Góra (295,3 m n.p.m.). Są to w przeważającej części sztuczne sośniny i bory mieszane z bardzo bogatym runem. Zbiorowiska te fragmentarycznie występują na siedliskach świetlistej dąbrowy i grądu. Miejscami występują zbiorowiska z runem charakterystycznym dla grądów *Tilio-Carpinetum*, natomiast na stokach o ekspozycji S - zarośla z roślinnością o charakterze kserotermicznym, należące do zespołu *Peucedano-Coryletum* i rzędu *Prunetalia spinosae*. Murawy kserotermiczne z klasy *Festuco-Brometea* zajmują niewielkie powierzchnie na stokach o ekspozycji S, SW i SE. Są to zbiorowiska wtórne rozwijające się w miejscach otwartych, w partiach wierzchołkowych lub grzbietowych, miejscami na siedliskach świetlistych dąbrów. W przeszłości m. in. na Górze Bruszni wydobywano rudy srebra i ołowiu, czego pozostałością są liczne ślady wyrobisk, zapadliska i zagłębienia.

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 18 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Święt. poz. 1415) ustanowiony został plan zadań ochronnych dla opisywanego obszaru Natura 2000 Dolina Bobrzy, zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 listopada 2014 r. (Dz. U. Woj. Święt. poz. 3282). W Obszarze Ochrony Siedlisk Dolina Bobrzy przedmiotami ochrony są: wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus*, *Agrostis*), starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculon fluitantis*), zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri* p.p. i *Bidention* p.p., ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), murawy kserotermiczne (*Festuco Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis* *Festucion pallentis*), zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością *Scheuchzerio Caricetea*), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio Carpinetum*, *Tilio Carpinetum*), bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi* *Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi* *Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii* *Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne, łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinosoincanae*) i olsy źródliskowe, ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti petraeae*), sasanka otwarta (*Pulsatilla patens*), dzwonecznik wonny (*Adenophora liliifolia*), bóbr europejski (*Castor fiber*), wydra (*Lutra lutra*), traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), minóg strumieniowy (*Lampetra planeri*), koza (*Cobitis taenia*), trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*), czerwonończyk nieparek (*Lycaena dispar*) i przeplatka aurinia (*Euphydryas aurinia*).

Gmina Strawczyn na tle Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – PL

Sieć ECONET – PL jest integralną częścią koncepcji ogólnoeuropejskiej sieci EECONET, której celem jest zachowanie w skali kontynentu tych zasobów przyrodniczych, którym udało się przetrwać dotąd w dobrym stanie, poprawienie ich kondycji, a także odtworzenie części zasobów zniszczonych, by zwiększyć ich bezpieczne trwanie. Krajowa sieć ekologiczna ECONET – PL jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Funkcję takich korytarzy i ciągów pełnią mało przekształcone przez człowieka doliny rzek i cieków wodnych, strefy zadrzewień śródpolnych lub wydłużone kompleksy leśne.

Tworzenie sieci EECONET uwzględnia w znacznym stopniu istniejące już formalnie obszary chronione, jednak podstawą jest identyfikacja w każdym państwie obszarów węzłowych posiadających wysokie walory przyrodnicze w skali międzynarodowej (kontynentalnej), krajowej i lokalnej oraz zapewnienie komunikacji między nimi przez korytarze ekologiczne tworzone zgodnie z udokumentowanymi w drodze badań naturalnymi kierunkami oraz trasami migracji i rozprzestrzeniania się gatunków i genów.

Sama sieć nie jest formą prawną, ale wpasowuje się w lokalne prawo poszczególnych państw i wymaga administracyjnego nadzoru na szczeblu centralnym i lokalnym.

Północna część gminy została uznana zgodnie z koncepcją krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL, stanowiącej element Europejskiej Sieci Ekologicznej – ECONET za fragment węzła ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym („Obszar Świętokrzyski” – 31 M). Współtworzą go wraz z Suchedniowsko – Oblęgorskim Parkiem Krajobrazowym: Świętokrzyski Park Narodowy, Chęcińsko – Kielecki Park Krajobrazowy oraz Sieradowicki i Jeleniowski Park Krajobrazowy. Obszar ten jest ważnym elementem krajowego i europejskiego systemu przyrodniczego. Głównym zagrożeniem dla jego funkcjonowania są liniowe bariery ekologiczne jakie tworzą szlaki komunikacyjne, zabudowa oraz napowietrzne linie energetyczne.

2.4.10. Główne problemy i zagrożenia środowiska. Jakość poszczególnych elementów środowiska

Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności gospodarczej, niedostosowanej do stopnia odporności środowiska na degradację. Ponadto niski poziom świadomości ekologicznej części mieszkańców oraz wysokie koszty wdrażania nowoczesnych rozwiązań stanowią zagrożenie w zakresie realizacji inwestycji prośrodowiskowych.

Bariery przyrodnicze

Jednym ze skutków działalności człowieka jest powstawanie barier grozących naturalne korytarze ekologiczne, przez co zakłócających ciągłość przestrzenną pomiędzy obszarami węzłowymi. Utrudnia to przepływ materii, energii i informacji genetycznej i zakłóca równowagę ekologiczną, a także prowadzi do obniżenia sprawności funkcjonowania całego systemu przyrodniczego. Najczęściej występującymi barierami są liniowe elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz zwarta zabudowa. Na terenie gminy Strawczyn bariery przyrodnicze stanowią:

- 1) drogi wojewódzkie nr 748 i 786;
- 2) zwarta zabudowa wsi po obu stronach dróg: w miejscowości Strawczyn, Promnik, Niedźwiedź Podlaski, Kruszyna, Hucisko.

Zanieczyszczenie powietrza

Na stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie gminy wpływa:

- 1) emisja przemysłowa z zakładów zlokalizowanych na terenie gminy, która ze względu na występowanie na terenie gminy obiektów przemysłowych i usługowych niestanowiących poważnych źródeł emisji powietrza nie stanowi dużego problemu;
- 2) emisja przemysłowa z zakładów zlokalizowanych poza terenem gminy – imisja, obejmująca zanieczyszczenia gazowe i pyłowe przemieszczające się zgodnie z kierunkiem wiatru pochodzące z dużych ośrodków przemysłowych Górnego Śląska, Bełchatowa oraz pobliskich Kielc;
- 3) emisja z środków transportu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły, metale ciężkie. Istotne jest

również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg. Emisja komunikacyjna stanowi szczególne zagrożenie dla terenów położonych wzdłuż dróg. Na terenie gminy największe zagrożenie ze strony komunikacji stanowią drogi wojewódzkie: nr 748 relacji Bugaj - Ruda Strawczyńska o długości 9,07 km i droga nr 760 relacji Micigózd – Piotrowiec. W związku z rozwojem transportu samochodowego należy spodziewać się wzrostu stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych.

- 4) emisja niska, będąca podstawowym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy. Jej źródłem są lokalne kotłownie i piece węglowe używane w indywidualnych gospodarstwach domowych. Lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródła zawierają znaczne ilości popiołu (ok. 20%), siarki (1-2%) oraz azotu (1%). W znacznej większości domów węgiel spalany jest w przestarzałych konstrukcyjnie piecach bez właściwego nadzoru procesu spalania i bez urządzeń odpylających. Ze względu na małą wysokość emitorów, emisja taka może powodować wyraźne okresowe pogorszenie stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Jest to szczególnie uciążliwe na terenach o słabych warunkach przewietrzania.

Badania jakości powietrza wykonywane przez WIOŚ w Kielcach w roku 2013 wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłów i benzo(a)pirenu oraz poziomu celu długoterminowego ozonu. Nie stwierdzono natomiast przekroczeń dopuszczalnych stężeń tlenków węgla, siarki i azotu, a także ołowiu, benzeny, arsenu, kadmu oraz niklu.

Główne działania w zakresie gospodarki przestrzennej sprzyjające ochronie powietrza na terenie gminy powinny się koncentrować na:

- 1) tworzeniu stref zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych,
- 2) ograniczeniu emisji zanieczyszczeń powietrza z transportu i ruchu ulicznego, wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych,
- 3) ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych np. poprzez ekonomicznie uzasadnioną budowę sieci ciepłowniczej w połączeniu z likwidacją źródeł niskiej emisji oraz modernizację nieefektywnych systemów grzewczych.

Hałas

Klimat akustyczny środowiska omawianego obszaru kształtują źródła hałasu typu: komunikacyjnego, przemysłowego i komunalnego. Głównym źródłem hałasu w Gminie pozostają korytarze komunikacyjne: drogi wojewódzkie nr 748 i 786.

Dla terenu Gminy Strawczyn nie były prowadzone badania natężenia hałasu, nie zostały również opracowane mapy akustyczne, w związku z czym natężenie hałasu wzdłuż ww. dróg nie jest znane. Funkcjonowanie dróg jest źródłem uciążliwości akustycznych wyłącznie w ich

najbliższym otoczeniu. Na terenie Gminy zlokalizowano ekrany akustyczne wyłącznie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 786 w miejscowości Promnik. Można się zatem spodziewać, że pozostałe ciągi komunikacyjne nie stanowią zagrożenia dla przekroczenia wartości dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej.

Ogólnie gorsze warunki akustyczne występują w obszarze najbardziej zurbanizowanym, gdzie większe jest natężenie ruchu, funkcjonują różne przedsiębiorstwa i przebywa większa liczba użytkowników.

Zanieczyszczenie wód

Poważnym czynnikiem obniżającym jakość wód są ścieki komunalne i przemysłowe odprowadzane siecią kanalizacyjną przez jednostki będące w gestii przedsiębiorstw i zakładów wodno-kanalizacyjnych. Na jakość wód powierzchniowych wpływają również zanieczyszczenia wypłukiwane z atmosfery (wody opadowe) i ze środowiska gruntowego (spływy obszarowe) wnoszące do wód zanieczyszczenia erodowane z gleby m.in. nawozy mineralne i organiczne, środki ochrony roślin, pozostałości roślin, nieoczyszczone ścieki bytowo – gospodarcze. Źródło zanieczyszczeń wód stanowią również nieszczelne zbiorniki bezodpływowe tzw. szamba oraz niezgodne z prawem odprowadzanie ich zawartości. W ostatnich latach osiągnięto znaczący postęp w ograniczaniu ładunków zanieczyszczeń oraz zmniejszeniu ogólnej ilości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych ze źródeł punktowych. Podstawową do podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz określania zasad gospodarowania wodami na obszarze opracowania jest *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, który jest syntezą wszelkich prac przeprowadzanych na obszarach dorzecza. Istotnym jego elementem są cele środowiskowe określone dla części wód, które oparte są na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko- chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych, oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu.

Wody podziemne opisywanego obszaru na podstawie badań monitoringowych przeprowadzonych przez WIOŚ w Kielcach w roku 2012 w miejscowościach Ściegna (gmina Żagańsk) i Suków (gmina Daleszyce) zaliczono do wód III klasy jakości wód podziemnych. Obecnie najważniejszym zadaniem w zakresie wód powierzchniowych jest poprawienie stanu czystości w rzekach i ciekach wodnych by osiągnęły I i II klasę czystości. W tym celu wody powierzchniowe na terenie gminy winny podlegać ochronie przed zanieczyszczeniami. O jakości wód podziemnych decyduje głównie podwyższona zawartość azotanów, a także żelaza i wapnia

Podsumowując, na jakość wód na obszarze gminy wpływać mogą w różnym zakresie i z różną intensywnością:

- 1) ścieki komunalne i przemysłowe surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody;
- 2) nielegalne składowiska odpadów komunalnych;
- 3) przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie;

- 4) niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków.

Utrzymanie właściwego poziomu wód gruntowych i powierzchniowych w zbiornikach wodnych można uzyskać poprzez zastosowanie na istniejących ciekach i rowach melioracyjnych budowli piętrzących (np. zastawek) a także poprzez odbudowę i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym urządzeń służących tzw. małej retencji. Bardziej radykalne prace melioracyjne powinny być dopuszczalne jedynie w celu przywrócenia stanu naruszonego wcześniejszymi, nieprawidłowymi działaniami. Cieki powinny charakteryzować się naturalnym spływem i naturalnymi korytami. Ewentualne zastosowanie niektórych elementów obudowy hydrotechnicznej może wystąpić w wyjątkowych przypadkach (zabezpieczenia przeciwpowodziowe czy przeciwpożarowe, względy ogólnogospodarcze itp.)

Zanieczyszczenie gleb

Badania nad jakością tutejszych gleb nie wykazały ani ich nadmiernego zakwaszenia, ani istnienia zagrożeń zjawiskami erozji lub osuwisk⁶. Zagrożeniem dla jakości tutejszych gleb może być wyłącznie funkcjonowanie tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu – gleby położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie narażone są w większym stopniu na depozycję zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów spalinowych i kumulację soli używanej w okresie zimowym na nawierzchniach dróg.

Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące

Przez terytorium Gminy, przebiegają elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia:

- 1) 220kV Kielce 400 – Joachimów;
- 2) 220kV Kielce 400 – Rożki;
- 3) 220kV Kielce 400 – Kielce-Piaski.

Oprócz nich w całym obszarze Gminy zlokalizowane są również linie średniego i niskiego napięcia zarówno napowietrzne, jak i kablowe stanowiące bezpośrednie źródło zaopatrzenia odbiorców w energię elektryczną. Ww. linie wraz ze stacjami transformatorowymi, w tym głównymi punktami zasilania (GPZ) są źródłami promieniowania elektromagnetycznego.

Szkodliwy wpływ pola elektromagnetycznego i promieniowania elektromagnetycznego uzależniony jest od napięcia linii, a także od odległości, z jakiej pole oddziałuje na organizmy żywe. Ochrona mieszkańców przed jego negatywnym wpływem zapewniana jest przez właściwe zagospodarowanie terenów wzdłuż linii elektroenergetycznych - ograniczenie możliwości lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ludzi w pasie terenu wzdłuż linii o odpowiedniej, dostosowanej do napięcia linii szerokości.

⁶ Na podstawie *Założenia dla opracowania map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla gmin Powiatu Kieleckiego w skali 1:10 000*, Kielce, czerwiec 2015r.

Ponadto źródłami pola elektromagnetycznego na terenie Gminy są stacje bazowe telefonii komórkowej, zlokalizowane w Strawczynie (2) i Rudzie Strawczyńskiej. W otoczeniu typowych stacji bazowych telefonii komórkowej GSM pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych niż dopuszczalne występują nie dalej niż kilkadziesiąt metrów od anten i na wysokości ich zainstalowania.

Zagrożenia związane z wytwarzaniem odpadów

Zagrożenia dla środowiska związane z funkcjonowaniem składowisk odpadów przemysłowych, odpadów niebezpiecznych, mogilników, składowisk przyjmujących azbest oraz obiektów umożliwiających neutralizację odpadów medycznych nie dotyczą gminy Strawczyn – nie zlokalizowano tu tego typu przedsięwzięć. Składowisko odpadów znajduje się w miejscowości Promnik. Zagrożenia dla środowiska i uciążliwości wynikające z funkcjonowania składowiska obejmują: lokalne skażenie powietrza bakteriami, pleśniami, zanieczyszczeniami, emisja łatwopalnego metanu wytwarzanego w procesie rozkładu. W związku z wyposażeniem składowiska w uszczelnienie przesiąk zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych jest skutecznie ograniczony.

Zagrożenia nadzwyczajne

Nadzwyczajnymi zagrożeniami dla środowiska mogą być awarie lub katastrofy, które w przypadku gminy Strawczyn mogą być związane z:

- 1) awariami przemysłowymi;
- 2) transportem substancji niebezpiecznych po drogach kołowych o charakterze tranzytowym;
- 3) magazynowaniem i wykorzystywaniem w procesach technologicznych substancji niebezpiecznych;
- 4) magazynowaniem i dystrybucją produktów ropopochodnych;
- 5) zagrożeniem pożarowym (w zakładach przemysłowych, na drogach w wyniku wypadków, lasów);
- 6) zagrożeniami naturalnymi (w postaci zagrożenia podtopieniami, wichur lub innych zjawisk pogodowych).

Zagrożenia dla przedmiotu i celów ochrony obszarów Natura 2000

Zagrożeniami mającymi wpływ na przedmiot i cele ochrony obszaru PLH260014 Dolina Bobrzy, określonymi w Standardowym formularzu danych są:

- 1) antropogeniczne zmniejszenie spójności siedlisk;
- 2) zmiana składu gatunkowego (sukcesja);
- 3) odpady, ścieki;
- 4) pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/ obiektów rekreacyjnych;
- 5) zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie;

- 6) zamulenie;
- 7) zabudowa rozproszona;
- 8) nadmierna penetracja przez pojazdy zmotoryzowane;
- 9) gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji;
- 10) odnawianie lasu po wycince (nasadzenia);
- 11) sporty i inne formy czynnego wypoczynku/rekreacji uprawiane w plenerze;
- 12) wandalizm;
- 13) zatopienie;
- 14) zarzucenie pasterstwa, brak wypasu;
- 15) problematyczne gatunki rodzime;
- 16) zaniechanie/brak koszenia;
- 17) zaorywanie;
- 18) nagromadzenie materii organicznej;
- 19) modyfikowanie funkcjonowania wód;
- 20) obce gatunki inwazyjne;
- 21) zmiana sposobu uprawy;
- 22) nawożenie/nawozy sztuczne;
- 23) spowodowana przez człowieka zmiana stosunków wodnych;
- 24) przerzedzenie warstwy drzew;
- 25) usuwanie martwych i umierających drzew;
- 26) wycinanie starszych drzewostanów.

Zagrożeniami mającymi wpływ na przedmiot i cele ochrony obszaru PLH260010 Lasy Suchedniowskie, określonymi w Standardowym formularzu danych są:

- 1) zaniechanie/brak koszenia;
- 2) zarzucenie pasterstwa, brak wypasu;
- 3) zmiana składu gatunkowego (sukcesja);
- 4) nagromadzenie materii organicznej;
- 5) zmiana sposobu uprawy;
- 6) intensyfikacja rolnictwa;
- 7) wypas intensywny;
- 8) nawożenie/nawozy sztuczne;
- 9) zalesianie terenów otwartych;
- 10) eutrofizacja (naturalna);
- 11) przerzedzenie warstwy drzew;
- 12) usuwanie martwych i umierających drzew;
- 13) odnawianie lasu po wycince;
- 14) wycinanie starszych drzewostanów;
- 15) spowodowana przez człowieka zmiana stosunków wodnych.

2.5. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania środowiska kulturowego

2.5.1 Zasoby dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej

Istniejące formy i zakres ochrony zabytków - zarys

Na terenie gminy występują obiekty zabytkowe kultury materialnej. Podnoszą one walory krajobrazowe i turystyczne tego obszaru oraz są jednym z istotniejszych komponentów

współtworzących środowisko antropogeniczne Stanowią istotny element tożsamości świadczący o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej. Zabytki te stanowią dobra kultury, które zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. U. z 2017 r. poz. 2187.) podlegają ochronie prawnej.

Z obszaru gminy do ewidencji konserwatorskiej zostało wpisanych 166 „ruchomych” oraz 50 „nieruchomych” dóbr kultury. Wśród tych pierwszych większość stanowi wyposażenie świątyń (78).

Pośród obiektów będących materialnymi śladami przeszłości gminy można wyróżnić trzy najważniejsze grupy:

- 1) **sakralne** - ze sferą sacrum związane są trzy rodzaje obiektów. Pierwszy to świątynie, których na terenie gminy są dwie, w Strawczynie i Chełmcach. Obydwa te obiekty mają dużą wartość historyczną. Drugi rodzaj to kaplice, które na terenach gminy wyróżniają się dużą wartością, przykładem może być kaplica św. Rozalii na Górze Perzowej czy kaplica św. Tekli w Promniku. Trzecim obiektem tego typu jest kaplica w Kuźniakach. Ostatni rodzaj stanowią kapliczki, figury i krzyże przydrożne licznie występujące na terenie całej gminy;
- 2) **techniki** - należą do dwu typów pierwsze to te związane z rolnictwem jak młyny w miejscowościach Strawczyn, Ruda Strawczyńska, Bugaj, Kuźniaki. Drugi typ obejmuje zabytki związane z hutnictwem, czego przykładem jest wielki piec w Kuźniakach;
- 3) **dworsko-pałacowe** – obecnie, na terenie Gminy istnieją dwa tego typu obiekty. Pierwszy to pałac w Oblęgorku, nie wątpliwa perła architektury oraz towarzyszące mu obiekty w zespole, drugi zaś to dwór w Promniku będący z dość złym stanie technicznym. Do tej grupy zaliczyć możemy również XVII w. dwór w Chełmcach, który w świadomości lokalnej kojarzony jest ze zborem Arian, a który to obiekt pełnił w przeszłości różne funkcje.

Na obszarze gminy znajdują się również liczne stanowiska archeologiczne. Najwcześniejsze z nich datowane są na okres paleolitu, najpóźniejsze pochodzą z epoki nowożytnej. Wśród tych stanowisk znajdują się osady, zabytki górnictwa i hutnictwa, najliczniejszą zaś grupę stanowią ślady osadnictwa.

Przeprowadzona analiza porównawcza ewidencji zabytków wykazała, że na tle innych gmin województwa gmina Strawczyn, pod względem nasycenia zabytkami, została zaklasyfikowana do: grupy gmin o średnim nasyceniu zabytkami „ruchomymi” (150-300 obiektów) oraz do grupy gmin o bardzo małym nasyceniu zabytkami „nieruchomymi” (do 50 obiektów).

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

W rejestrze zabytków województwa świętokrzyskiego znajdują się następujące obiekty z terenów Gminy Strawczyn:

- 1) **Chełmce:** zespół kościoła par. p.w. św. Marii Magdaleny i św. Mikołaja: A.461/1-2, w którego skład wchodzi:

- kościół, nr rej.: 71 z 06.11.1947 oraz 272 z 15.02.1967,

- teren przykościelny w granicach ogrodzenia, nr rej.: 71 z 06.11.1947,

Zespół kościoła w Chełmcach usytuowany od strony południowej wsi na grzbiecie wzniesienia tzw. Góry Plebańskiej, u stóp której od strony północnej rozpościera się zabudowa wiejska ciągnąca się równoleżnikowo. Plac kościelny ma układ zwarty, wydłużony na odcinku wschód-zachód, jego środkowa część zajmuje kościół. Ogrodzenie wokół placu przykościelnego murowane, pełne z wejściem głównym usytuowanym od strony północnej. Na wprost kruchty bocznej kościoła. Całość zespołu otacza liczny starodrzew. Kościół w Chełmcach jest orientowany i jednonawowy. Do szerokiej i krótkiej, trzyprzęsłowej nawy przylega węższe i dłuższe prezbiterium z dwoma bliźniaczymi kaplicami, przy jego przęśle zachodnim. Przed nawą od strony zachodniej wysoka trzykondygnacyjna wieża. Na wyposażenie składają się barokowe ołtarze.

2) **Chełmce:** cmentarz par., nr rej.: 1145 z 25.06.1992 A.462

Cmentarz parafialny rzymskokatolicki położony we wschodniej części wsi Chełmce powstały w 1 poł. XIX w.

3) **Chełmce:** dwór (tzw. zbór ariański), nr rej.: 293 z 26.10.1956 A.463

Obiekt posadowiony na zboczu niewielkiego wzniesienia, w centralnej części wsi. Dwór (Zbór) wraz z zespołem kościelnym usytuowanym opodal ubogaca wartością kulturową wsi. „Zbór” w Chełmcach - Dwukondygnacyjna budowla ceglana na planie kwadratu ze współczesną dobudówką, przykryta dachem przyczołkowym. Fasady posiadają dwie osie, otwory okienne w nich proste, bez dekoracji.

4) **Kuźniaki:** zakład wielkopiecowy: A.464/1- 4, w którego skład wchodzi:

- ruiny wielkiego pieca, nr rej.: 122 z 18.10.1934, 632 z 28.10.71 oraz 1030 z 28.04.1984, A.464/1,

- teren zakładu wielkopiecowego położony między fragmentem ciek Wiernej Rzeki od zachodu, drogą gminną Kielce-Mniów od wschodu, drogą do Dobrzeszowa od północy i wylotem dawnego kanału roboczego ze skarpą od południa, nr rej.: 1030 z 28.04.1984,

- dawny przelew, nr rej.: 1030 z 28.04.1984, A.464/3,

- upust na drodze do Dobrzeszowa, nr rej.: 1030 z 28.04.1984, A.464/4.

Zespół położony jest w centralnej części wsi wzdłuż drogi wiejskiej nad niewielką rzeką. Zapis w krajobrazie, walory techniczne i zabytkowe są mało czytelne. Przelew obecnie ograniczony jest do kawałka muru u wylotu w pobliżu zakładu wielkopiecowego. Całe urządzenie znajduje się dziś pod drogą o nawierzchni asfaltowej. Ruina Wielkiego Pieca jest budowlą przemysłową z kamienia łamanego na rzucie kwadratu w kształcie ściętego ostrosłupa, wewnątrz okrągła. Budynek produkcyjny, późniejszy młyn pozbawiony jest urządzeń. Układ wodny jest przekształcony: grobla przystosowana, zlikwidowany przelew, kanał podziemny zachowany w kilkudziesięciu metrowym fragmencie.

5) **Obłęgorek:** zespół pałacyku Henryka Sienkiewicza: A.465/1-2, w którego skład wchodzi:

- pałacyk, nr rej.: 801 z 24.04.1958 oraz 633 z 28.10.1971, A.465/1,
- park, nr rej.: 638 z 17.12.1957 oraz 767 z 30.05.1972, A.465/2.

Zespół składa się z piętrowego pałacyku z okrągłą wieżą wybudowanego na początku XX wieku, wg projektu architekta Hugo Kudera do którego przylega pawilon myśliwski z 1895 r. i drewniana facjata. W latach 1902 – 1914 była ona letnią rezydencją Henryka Sienkiewicza. W roku 1955 syn pisarza, Henryk Józef przekazał posiadłość państwu, a w roku następnym dworek stał się Muzeum Henryka Sienkiewicza. Otoczenie pałacyku stanowi piękny park urządzone przez założyciela Warszawskiego Ogrodu Botanicznego – ogrodnika Franciszka Szamiora. W zachodniej części parku w roku 1901 roku ustawiono popiersie Stanisława Staszica. W parku rośnie wiele wartościowych okazów drzew: wierzb, klony, platany, jesiony, cisy a także mierzące ponad 4 metry obwodu w pierśnicy lipy.

6) **Promnik:** zespół dworski, w którego skład wchodzi:

- dwór, nr rej.: 765 z 05.05.1972,
- park, nr rej.: 635 z 17.12.1957 oraz 765 z 05.05.1972,

Zespół dworu w Promniku składa się obecnie z dworu i parku dworskiego otaczającego obiekt. Dwór obecnie znajduje się w stanie postępującej ruiny, zaś park jest zaniedbany i zakrzaczony. Całość założenia leży w centralnej części wsi w pobliżu zbiornika wodnego. Dwór, Promniki – jednokondygnacyjny budynek na rzucie prostokąta, przekryty dachem łamanym polskim. Elewacja frontowa dwunastoosiowa, z drewnianym gankiem w czwartej osi od lewej strony, wsparty na dwóch parach kolumn, przekryty dachem dwuspadowym. Otwory okienne pozbawione dekoracji. Od strony północnej dobudówka przekryta dachem trzyspadowym.

7) **Strawczyn:** kościół par. pw. Wniebowzięcia NMP, nr rej.: 330 z 03.12.1956 oraz 281 z 15.02.1967 A.467.

Zespół kościoła parafialnego zlokalizowany na południowym krańcu wsi, na obszarze Padolu Strawczyńskiego nad Łośną (Wierną Rzeką), na stoku wzgórza ze spadkiem w kierunku zachodnim. W obszarze zespołu, ograniczonym pełnym murem kamiennym dawny cmentarz grzebalny, kościół i dzwonnica na pn-wsch od niego. Zabudowa sakralna kościoła w Strawczynie to drugi po zespole w Chełmcach ważny element dziedzictwa kulturowego Gminy. W związku z usytuowaniem i relacją w krajobrazie szczególnie ważna jest rygorystyczna ochrona najbliższego otoczenia w celu zachowania walorów estetycznych miejsca Kościoła w Strawczynie. Budowla na rzucie prostokąta, z prezbiterium zakończonym wielokątnie, z dobudówką po prawej stronie, zwieńczone ediculowym szczytem, front flankowany dwoma pilastrami podtrzymującymi belkowanie. Całość budowli, jak i poszczególne pomieszczenia poza linią nawy głównej pokryte dachem dwuspadowym. Ozdobny szczyt barokowy od strony prezbiterium. Sygnaturka na środku dachu nawy głównej. Na teren placu kościelnego prowadzi brama z dzwonnica, pokryta dachem czterospadowym.

Zabytki w gminnej ewidencji zabytków – obiekty stanowiska archeologiczne

Gminna ewidencja zabytków (GEZ), zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami jest prowadzona w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Jest ona podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez samorząd gminny. Gminna ewidencja zabytków gminy Strawczyn została sporządzona w 2013 r. obejmuje 55 zabytków nieruchomych (zabytków architektury i budownictwa) oraz 84 stanowiska archeologicznych w postaci śladów osadnictwa i osad. Obiekty zabytkowe ujęte w GEZ wyszczególniono w tabelach nr 1 i 2. W odniesieniu do obiektów wpisanych do GEZ obowiązują przepisy odrębne z zakresu budownictwa.

Tab. 2. Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
1	Akwizgran	Krzyż	1908 r.
2	Bugaj	Krzyż	1. poł XX w.
3	Bugaj	Młyn wodny	XIX w.
4	Chełmce	Cmentarz parafialny	XIX w.
5	Chełmce	Dwór (dawny zbór ariański)	XVII w.
6	Chełmce	Kościół	1665 r.
7	Chełmce	Krzyż	XIXI/XX w.
8	Chełmce	Krzyż	1937 r.
9	Chełmce	Cmentarz przykościelny	XVII w
10	Chełmce	Ogrodzenie i schody kościoła	XIX w.
11	Hucisko	Kaplica św. Rozalii	XVIII w.
12	Hucisko	Krzyż	2.poł. XX w.
13	Hucisko	Krzyż	Poł. XX w.
14	Hucisko	Krzyż	XIX/XX w.
15	Korczyn	Krzyż	1941 r.
16	Kuźniaki	Dawny przelew	1860 – 1870 r.
17	Kuźniaki	Dawny przepust	1860 – 1870 r.
18	Kuźniaki	Krzyż	1931 r.
19	Kuźniaki	Krzyż	XIX w.
20	Kuźniaki	Ruiny budynku produkcyjnego później młyna	2. poł. XIX w.
21	Kuźniaki	Ruiny wielkiego pieca	1860-1870 przeb. 1890 r.

22	Kuźniaki	Tereny zakładu produkcyjnego	2 poł. XVIII/XIX w
23	Kuźniaki	Zespół kapliczki Matki Boskiej	2. poł. XIX w.
24	Małogoskie	Krzyż	1929 r.
25	Oblęgór	Krzyż	XIX w.
26	Oblęgór	Krzyż	1934 r.
27	Oblęgorek	Brama wjazdowa	1900 – 1902 r.
28	Oblęgorek	Krzyż	1914 r.
29	Oblęgorek	Pałac	1864 - 83, 1895, 1900 - 1902 r.
30	Oblęgorek	Park przypałacowy	XIX w przekomp. Ok. 1900 r.
31	Oblęgorek	Postument przy pałacu	XIX – XX w.
32	Oblęgorek	Krzyż	XIX w.
33	Oblęgorek	Popiersie w parku przypałacowym	1901 r.
34	Oblęgorek	Kaplica	XIX w.
35	Oblęgorek	Krzyż	1866 r.
36	Promnik	Dwór	II Poł XVIII w
37	Promnik	Figura Matki Boskiej	Lata 20 II w
38	Promnik	Kaplica św. Tekli	XIX w.
39	Promnik	Park	XVIII w.
40	Ruda Strawczyńska	Budynek mieszkalny dawna szkoła	Pocz. XX w.
41	Ruda Strawczyńska	Krzyż	1915 r.
42	Ruda Strawczyńska	Młyn motorowy	XX w.
43	Ruda Strawczyńska	Spichlerz	XX w.
44	Ruda Strawczyńska	Budynek gospodarczy	XIX w.
45	Strawczyn	Miejsce narodzin Stefana Żeromskiego	2. poł. XX w.
46	Strawczyn	Brama cmentarna	I poł XX w
47	Strawczyn	Cmentarz parafialny	ok. poł XIX w
48	Strawczyn	Ogrodzenie kościoła	XVII w.
49	Strawczyn	Cmentarz przykościelny	XVII w

50	Strawczyn	Dzwonnica	Poł XIX w.
51	Strawczyn	Figurka św. Elżbiety	1816 r.
52	Strawczyn	Kościół par. pw. wniebowzięcia NMP	1629 r.
53	Strawczyn	Krzyż	1944 r.
54	Strawczyn (Drabów)	Młyn	Poł XIX w.
55	Strawczynek	Krzyż	1905 r.

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami (2013 r.)

Tab. 3. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Funkcja obiektu	Chronologia	Nr obszaru AZP	Nr Stanowiska	
					w Miejscowości	w Obszarze
1	Bugaj	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze	84-61	2	33
2	Bugaj	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	23	54
		Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze (XI – XIII w.)			
		Osada	Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny			
3	Bugaj	Ślad osadnictwa	Przemysł tardenuaski	84-61	3	34
4	Bugaj	Ślad huty metali kolorowych ołowiu	Okres wczesnonowożytny i nowożytny XVI-XVIII w.	84-61	5	36
5	Bugaj	Ślad osadnictwa	Pradzieje	84-61	24	55
		Osada	Późne średniowiecze i okres wczesno nowożytny			
6	Chełmce	Ślad osadnictwa	Epipaleolit i mezolit	84-61	1	32
7	Chełmce	Ślad osadnictwa (obozowisko)	Eneolit lub wczesny brąz	84-61	4	35
8	Chełmce	Kopalnia barytu i galeny	Okres nowożytny XVI-XVII w.	84-61	6	37
9	Chełmce	Kuźnica wodna, relikty młyna wodnego	Okres nowożytny	84-61	7	38
		Ślad osadnictwa	Okres wczesno nowożytny i nowożytny			

10	Chełmce	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze	84-61	8	39
		Ślad osadnictwa	Okres wczesno nowożytny i nowożytny			
11	Chełmce	Ślad osadnictwa	Okres wczesno nowożytny	84-61	9	40
12	Chełmce	Ślad osadnictwa	późne średniowiecze	84-61	10	41
		Ślad osadnictwa	wczesno nowożytny			
13	Chełmce	Ślad osadnictwa	wczesno nowożytny	84-61	11	42
14	Chełmce	Ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze XI-XIII w.	84-61	12	43
15	Chełmce	Ślad osadnictwa	Pradzieje	84-61	13	44
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i okres wczesno nowożytny			
16	Chełmce	Ślad osadnictwa	Pradzieje	84-61	14	45
		Osada	Późne średniowiecze i okres wczesno nowożytny			
17	Chełmce	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	15	46
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze			
		Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny			
18	Chełmce	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i Okres wczesnonowożytny	84-61	16	47
19	Chełmce	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze	84-61	17	48
		Ślad osadnictwa	Okres wczesno nowożytny			
20	Chełmce	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i Okres wczesno nowożytny	84-61	18	49
21	Chełmce	Ślad osadnictwa	Pradzieje	84-61	19	50
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i Okres wczesnonowożytny			
22	Chełmce	Ślad osadnictwa	Pradzieje	84-61	20	51
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i Okres wczesnonowożytny			
23	Chełmce	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i Okres wczesnonowożytny	84-61	21	52
24	Chełmce	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze	84-61	22	53
25	Chełmce	Ślad osadnictwa	Neolit (?)	84-61	25	56
26	Chełmce	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i Okres wczesnonowożytny	84-61	26	57
27	Chełmce	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze	84-61	27	58

		Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny			
28	Chełmce	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i Okres wczesno nowożytny XIV-XVII w.	84-61	28	59
29	Chełmce	Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny i nowożytny	84-61	29	60
30	Chełmce	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	30	61
		Osada	Późne średniowiecze i Okres wczesnonowożytny			
31	Chełmce	Osada	Późne średniowiecze i Okres wczesnonowożytny	84-61	31	62
32	Chełmce	Ślad osadnictwa	Paleolit schyłkowy	84-61	32	63
		Osada	V okres brązu			
		Ślad osadnictwa	Paleolit schyłkowy			
		Ślad osadnictwa	Okres wpływów rzymskich			
33	Chełmce	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	33	64
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze			
		Ślad osadnictwa	Okres nowożytny			
		Ślad osadnictwa	(?)			
34	Chełmce	Osada	Okres wczesno nowożytny	84-61	34	65
35	Chełmce	Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny	84-61	35	66
36	Chełmce	Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny	84-61	36	67
37	Chełmce	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze	84-61	37	68
		Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny			
38	Chełmce	Ślad osadnictwa Osada	Pradzieje Okres wczesnonowożytny	84-61	38	69
39	Chełmce	Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny i nowożytny	84-61	39	70
40	Chełmce	Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny i nowożytny	84-61	40	71
41	Chełmce	Osada	Wczesne średniowiecze VIII-X w.	84-61	41	72
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze			
		Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny i nowożytny			
42	Chełmce	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	42	73
		Ślad osadnictwa	Pradzieje			

43	Chełmce	Ślad osadnictwa	Pradzieje	84-61	43	74
		Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze VIII - X w.			
		Ślad osadnictwa	Okres wczesno nowożytny			
44	Chełmce	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	44	75
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze			
		Ślad osadnictwa	Okres wczesno nowożytny i nowożytny			
45	Chełmce	Ślad osadnictwa	Okres nowożytny	84-61	45	76
46	Chełmce	Cmentarzysko	Halsztacki	84-61	46	77
47	Kuźniaki	Ślad osadnictwa	Średniowiecze	83-60	1	20
48	Kuźniaki	Punkt osadniczy	Okres nowożytny	83-60	2	21
49	Niedźwiedź	Osada	Późne średniowiecze	83-60	1	22
		Huta szkła	Okres nowożytny			
50	Niedźwiedź	Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny i nowożytny	84-61	2	93
51	Oblęgór	Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny	84-61	1	87
52	Oblęgorek	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	1	85
53	Oblęgorek	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i okres wczesno nowożytny	84-61	2	86
54	Promnik	Ślad osadnictwa	okres wczesnonowożytny i nowożytny	84-61	1	1
55	Promnik	Ślad osadnictwa	okres wczesnonowożytny	84-61	2	2
56	Promnik	Ślad osadnictwa	okres wczesnonowożytny	84-61	3	3
57	Promnik	Ślad osadnictwa	okres wczesnonowożytny	84-61	4	4
58	Promnik	Osada	Wczesne średniowiecze i okres nowożytny	84-61	5	5
59	Promnik	Osada	Późne średniowiecze i okres nowożytny	84-61	6	6
60	Promnik	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i okres nowożytny	84-61	7	7
61	Promnik	Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny	84-61	8	8
62	Promnik	Osada	Późne średniowiecze i okres nowożytny	84-61	9	9
63	Promnik	Ślad osadnictwa	Starszy neolit	84-61	10	10
		Ślad osadnictwa	Okres wczesno			

			nowożytny i nowożytny			
64	Promnik	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze	84-61	11	11
		Ślad osadnictwa	Okres wczesno nowożytny i nowożytny			
65	Promnik	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze	84-61	12	12
		Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny			
66	Promnik	Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny	84-61	13	13
67	Strawczyn	Relikty założenia rezydencjonalne dwór-pałac	1. poł XVII-XVIII w.	84-61	1	94
68	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Starszy neolit	84-61	2	95
69	Strawczyn	Kuźnia wodna	Okres nowożytny XIX w.	84-61	3	96
70	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Pradzieje	84-61	4	97
		Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze XI – XIII w.			
71	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Starszy neolit	84-61	5	98
72	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	6	99
		Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny			
73	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	7	100
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze			
		Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny			
74	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	8	101
		Osada	Późne średniowiecze i Okres wczesnonowożytny			
75	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	9	102
76	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze XI- XIII w.	84-61	10	103
		Osada	Wczesne średniowiecze i okres wczesnonowożytny			
77	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze XI- XIII w.	84-61	11	104
		Ślad osadnictwa	Okres wczesno nowożytny			
78	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	12	105
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze Okres			

			wczesnonowożytny			
		Osada	Średniowiecze XI- XIII w. Późne średniowiecze i okres wczesno nowożytny			
79	Strawczyn	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze XI- XIII w	84-61	13	106
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i okres wczesno nowożytny			
80	Strawczynek	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	1	88
81	Strawczynek	Ślad osadnictwa	Pradzieje (neolit?)	84-61	2	89
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze			
		Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny			
82	Strawczynek	Ślad osadnictwa	Neolit	84-61	3	90
		Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze			
83	Strawczynek	Ślad osadnictwa	Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny	84-61	4	91
84	Strawczynek	Osada	XI- XIII w	84-61	5	92
		Osada	Późne średniowiecze			
		Ślad osadnictwa	Okres wczesnonowożytny			
85	Strawczynek	Relikty młyna wodnego	Okres nowożytny	84-61	6	107

Źródło: *Gminny program opieki nad zabytkami* (2013 r.).

Oprócz stanowisk archeologicznych wymienionych w Tab. 3 występują jeszcze takie, dla których na dzień opracowania studium nie było sporządzonych kart adresowych gminnej ewidencji zabytków. Na załącznikach graficznych widnieją one pod numerami:

- w obrębie Korczyn: 1(84-60), 2(84-60), 7(84-60), 8(84-60), 10(84-60), 11(84-60);
- w obrębie Ruda Strawczyńska: 4(84-60), 5(84-60);
- w obrębie Strawczyn: 3(84-60).

Dobra kultury współczesnej

Dla gminy Strawczyn nie został sporządzony spis dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 ze zm.). Dla potrzeb Studium dokonano próby określenia gminnego zasobu dóbr kultury współczesnej. Przeprowadzona analiza nie wykazała na obszarze Gminy obiektów kwalifikujących się do wpisania do gminnego spisu dóbr kultury współczesnej.

Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

W granicach Gminy nie występują Pomniki Zagłady, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Istniejące w gminie Strawczyn uwarunkowania kulturowe stwarzają szansę rozwojową w zakresie:

- 1) dalszego rozwoju turystyki i rekreacji;
- 2) rozwoju bazy obsługi badań naukowych i penetracji dydaktycznej samej Gminy oraz regionu;
- 3) wykorzystania zasobów do różnych funkcji użytkowego poprzez m.in. adaptowanie obiektów zabytkowych na cele użytkowe związane z rozwojem turystyki, rekreacji, kultury, oświaty, hotelarstwa i gastronomii;
- 4) kreowania korzystnego wizerunku gminy, zachęcającego do zamieszkiwania i inwestowania.

2.5.2. Polityka Gminy w zakresie ochrony zabytków

Realizując wymogi przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków gmina Strawczyn sporządziła w roku 2013 Gminną Ewidencję Zabytków oraz *Gminny program opieki nad zabytkami* przyjęty uchwałą XXIX/236/2013 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 19 września 2013 r. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego poprzez określenie, które z materialnych zasobów dziedzictwa kulturowego podlegają ochronie oraz ustalenie dla nich formy ochrony w postaci strefy ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.

W założeniach programowych zawartych w *Gminnym programie opieki nad zabytkami* określono trzy podstawowe priorytety:

- 1) rewaloryzację dziedzictwa kulturowego poprzez: zahamowanie procesu niszczenia zabytków i poprawę stanu ich zachowania, zwiększenie atrakcyjności obiektów zabytkowych dla potrzeb społecznych, edukacyjnych i turystycznych oraz tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami;
- 2) ochronę i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego poprzez: zintegrowaną ochronę dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego, rozszerzenie zasobu i ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy oraz ochronę układów ruralistycznych;
- 3) badanie i dokumentację dziedzictwa kulturowego oraz promocję i edukację służącą budowaniu tożsamości lokalnej.

2.5.3 Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Do dnia uchwalenia niniejszego studium dla województwa świętokrzyskiego nie opracowano audytu krajobrazowego. W związku z powyższym problematyka związana z występowaniem krajobrazów określonych jako priorytetowe nie występuje.

2.6. Uwarunkowania wynikające sytuacji społeczno – gospodarczej Gminy, warunków i jakości życia mieszkańców

2.6.1. Sytuacja demograficzna

Wg danych Urzędu Gminy Strawczyn, na dzień 31 grudnia 2016 r., gminę Strawczyn zamieszkiwało 10 567 osób. Liczba ta obejmuje zarówno osoby zameldowane na pobyt stały (10 525 osoby) oraz na pobyt czasowy (42 osoby). Liczbę ludności w poszczególnych obrębach zamieszczono w poniższej tabeli. Najwięcej mieszkańców liczy miejscowość gminna Strawczyn.

Gęstość zaludnienia wynosi tu 123 osób na 1 km², co jest wartością ponad dwukrotnie wyższą niż średnia gęstość zaludnienia w polskich wsiach (ok. 52 osób/km²), a także wyższą niż średnia dla powiatu i województwa, w których zlokalizowana jest Gmina. Dla porównania: gęstość zaludnienia w powiecie kieleckim wynosi 92 osób/km², w województwie świętokrzyskim -108 osób/km².

Tab. 4. Liczba ludności w poszczególnych obrębach gminy Strawczyn, stan z dnia 31 grudnia 2014 r.

Obręb	Ogółem [os.]	% ogólnej liczby ludności
Akwizgran	124	1,2
Małogoskie	148	1,4
Bugaj	217	2,1
Chełmce	1 251	11,9
Hucisko	459	4,4
Korczyn	967	9,2
Kuźniaki	447	4,2
Niedźwiedź	441	4,2
Oblęgorek	1 060	10,1
Oblęgór	898	8,5

Promnik	1 394	13,2
Ruda Strawczyńska	799	7,6
Strawczyn	1 232	11,7
Strawczynek	1 098	10,4
Razem:	10 535	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Strawczynie.

W ostatnich 10-ciu latach liczba mieszkańców Gminy stale wzrasta: od 9 844 osób w 2006 r. do 10 567 osób w 2016 r. Na wzrost liczby mieszkańców składa się wysoki przyrost naturalny (w 2016 r. wynoszący +2,76) oraz dodatnie saldo migracji (w 2016 r. wyniosło +3,7). Oba wskaźniki utrzymywały się w analizowanym okresie na dodatnim poziomie, osiągając wartości: saldo migracji: min (+4) w 2010 r. i max (+55) i 2009 r., przyrost naturalny: min (+18) w 2012 r. i max (+47) i 2011 r. Na wysoką wartość salda migracji wpływ mają zwłaszcza zameldowania z miasta. W odróżnieniu do innych gmin województwa świętokrzyskiego, w gminie Strawczyn nie wzrasta liczba wymeldowań do miasta w celu poszukiwania pracy. To mieszkańcy Kielc i innych miast regionu decydują się na zamieszkanie w granicach Gminy. Zjawisko wzrostu liczby ludności bardzo korzystne, świadczy o wysokiej atrakcyjności gminy jako miejsca zamieszkania i pracy, a także pozytywnie wpływa na możliwości dalszego rozwoju gospodarczego. Upraszczając: wzrost liczby ludności skutkuje większą konsumpcją, wzrostem zapotrzebowania na usługi, w tym usługi publiczne (szkolnictwo, kultura, rozrywka), przez co „napędza” rozwój różnych branż lokalnej gospodarki.

Tab. 5. Ludność gminy Strawczyn wg ekonomicznych grup wieku i płci, stan na koniec 2016 r.

Wiek	Liczba ludności			Współczynnik feminizacji (liczba kobiet na 100 mężczyzn)
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	
Gmina ogółem				
przedprodukcyjny (≤17 lat)	2 176	1 109	1 067	96
produkcyjny ogółem (M 18-64 lat / K 18-59 lat)	6 910	3 734	3 176	85
poprodukcyjny (M >65 lat / K > 59 lat)	1 481	507	974	192
Razem:	10 567	5 290	5 277	99

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, Bank Danych Lokalnych.

Najliczniejszą grupę stanowi ludność w wieku produkcyjnym. Liczebność grupy osób w wieku przedprodukcyjnym jest dwukrotnie mniejsza niż osób w wieku poprodukcyjnym. Zgodnie ze skalą „starości demograficznej” ONZ mieszkańcy Gminy stanowią populację starą – odsetek osób w wieku 65 lat i więcej wynosi ponad 7%, tj. 11%. Współczynnik

obciążenia ekonomicznego w gminie Strawczyn wynosi aż 21%. Oznacza to, iż na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadają 21 osoby w wieku nieprodukcyjnym. Właściwa proporcja między grupą ludności pracującej i grupami ludności niepracującej (dzieci, ludzie starzy) ma istotne znaczenie dla sprawnego funkcjonowania poszczególnych jednostek terytorialnych, regionów jak i całego państwa. Zmiana tej proporcji, polegająca na wzroście ludności w wieku nieprodukcyjnym, powoduje zmniejszanie się zasobów pracy oraz generuje koszty utrzymania grup niepracujących (m.in. wzrost kosztów usług medycznych i opiekuńczych dla ludzi starych), co istotnie hamuje wzrost gospodarczy.

Gminę zamieszkuje więcej mężczyzn niż kobiet. Wskaźnik feminizacji w 2016 r. wyniósł 99. Cechą charakterystyczną, co pokazuje tabela nr 13, jest ogólna dominacja mężczyzn, szczególnie wyraźna w grupie produkcyjnej.

Prognoza zmian w strukturze ludności

Biorąc pod uwagę przytoczone powyżej wskaźniki demograficzne dotyczące gminy Strawczyn, w zakresie prawdopodobnych zmian struktury ludności można się spodziewać:

- 1) dalszego wzrostu liczby ludności w skali całej Gminy;
- 2) dalszego wzrostu, ewentualnie utrzymywania się na podobnym poziomie liczby dzieci i młodzieży w wieku przedszkolnym i szkolnym w skali całej gminy;
- 3) wzrostu liczby ludności w wieku produkcyjnym;
- 4) wzrostu liczby ludności w wieku emerytalnym;
- 5) wzrostu ogólnego poziomu wykształcenia ludności.

2.6.2. Rynek pracy

W roku 2012, zgodnie z danymi z Narodowego Spisu Powszechnego w gminie Strawczyn własne źródło utrzymania posiadało 4 297 osób – ok. 41 % mieszkańców Gminy. Oznacza to, że większość, czyli pozostałe 69% ludności pozostawało na utrzymaniu innych lub nie posiadało własnego źródła utrzymania. Do grupy tej zaliczają się dzieci, młodzież, oraz inni członkowie rodzin nieposiadający prawa do jakichkolwiek świadczeń socjalnych. Głównym źródłem utrzymania dla większości ludności pozostawała w 2012 r. praca najemna poza rolnictwem (dla 53% osób posiadających własne źródło utrzymania, co stanowi jednocześnie 67% osób posiadających własne zarobkowe źródło utrzymania). Rolnictwo było wówczas głównym źródłem utrzymania dla zaledwie 16% mieszkańców posiadających własne źródło utrzymania, co stanowiło jednocześnie 21% osób posiadających własne zarobkowe źródło utrzymania. Wyniki badań statystycznych w tym zakresie z lat późniejszych nie zostały opublikowane przez GUS.

Tab. 6. Główne źródła utrzymania ludności⁷ w gminie Strawczyn w 2012 r.

Płeć	Ogółem	Zarobkowe źródło utrzymania [os.]	Niezarobkowe źródło utrzymania [os.]
------	--------	-----------------------------------	--------------------------------------

⁷ Dotyczy ludności posiadającej własne źródło utrzymania.

	[os.]	Praca poza rolnictwem		Praca w rolnictwie	Renta	Emerytura	Pozostałe
		Najemna	Na rachunek własny				
Kobiety	2 220	1 188	215	377	161	70	209
Mężczyźni	2 077	1 094	153	352	171	116	190
Razem:	4 297	2 282	368	729	332	186	399

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z Narodowego Spisu Powszechnego 2012.

Bezrobocie

Gmina Strawczyn charakteryzuje się średnim poziomem bezrobocia. Liczba osób pozostających bez pracy od 2012 r. nie przekroczyła poziomu 10% osób w wieku produkcyjnym. W ostatnich 5-ciu latach obserwuje się wahania poziomu bezrobocia od 7,6 do 9,4 %, co stanowi poprawę w stosunku do lat jeszcze wcześniejszych (12,7 % w 2006 r.). W strukturze bezrobotnych wg płci zauważa się przewagę kobiet. Poziom bezrobocia podlega nieznacznym sezonowym wahaniom, w okresie letnim jest zwykle nieco niższe, ze względu na wzrost zatrudnienia w budownictwie i rolnictwie.

Tab. 7. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Strawczyn w latach 2009-2013 wg płci.

Lata	Zarejestrowani bezrobotni [os.]					Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]				
	2012	2013	2014	2015	2016	2012	2013	2014	2015	2016
Kobiety	314	328	246	268	276	10,1	10,4	7,6	8,3	8,5
Mężczyźni	320	308	272	278	270	8,9	8,5	7,5	7,6	7,4
Razem:	634	636	518	546	546	9,4	9,4	7,6	8,0	7,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, Bank Danych Lokalnych.

2.6.3. Struktura działalności gospodarczej

Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Strawczyn w ciągu ostatnich 5-ciu latach wzrosła: z poziomu 670 przedsiębiorstw w 2012 r. do 759 w 2015 r. Najmniej nowych podmiotów zarejestrowano w roku 2016 – 70, najwięcej natomiast w 2013 r. – 94 oraz w 2014 r. – 99. Wśród nowo rejestrowanych podmiotów dominują te z sektora prywatnego, z wyraźną przewagą osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Wartości w niej zawarte świadczą o stopniowym rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i korzystnych warunkach prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy.

Wśród podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w gminie Strawczyn znajdują się zarówno przedsiębiorstwa publiczne jak i prywatne. Mniejsze znaczenie odgrywa sektor publiczny, który w 2016 r. obejmował jedynie 23 przedsiębiorstwa, w tym przede wszystkim państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, stanowiące 78% wszystkich podmiotów tego sektora.

Sektor prywatny jest zdecydowanie liczniej reprezentowany – 731 podmiotów w całej Gminie, wśród których dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Szczegółową liczbę podmiotów wg sektora własnościowego oraz lokalizacji przedstawia tabela nr 8.

Tab. 8. Struktura podmiotów gospodarki narodowej w gminie Strawczyn w 2016 r. wg sektorów własnościowych i lokalizacji.

Sektor własnościowy		Gmina ogółem
Sektor publiczny	Ogółem	23
	Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	18
	Spółki handlowe	1
Sektor prywatny	Ogółem	731
	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	634
	Spółki handlowe	23
	Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	1
	Spółdzielnie	2
	Fundacje	2
	Stowarzyszenia i organizacje społeczne	32

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2016 r., Bank Danych Lokalnych.

W strukturze prowadzonej działalności gospodarczej wyraźnie dominuje sekcja G obejmująca handel hurtowy i detaliczny oraz naprawę pojazdów samochodowych, przy czym najwięcej podmiotów prowadzi działalność w zakresie handlu detalicznego. Dużą popularnością cieszy się również budownictwo (sekcja F) oraz przetwórstwo przemysłowe (sekcja C) i transport z gospodarką magazynową (sekcja H). W przypadku przetwórstwa przemysłowego największa liczba podmiotów zajmuje się produkcją metalowych wyrobów gotowych (18 podmiotów). Jak wynika z powyższej analizy oraz danych przedstawionych w tabeli nr 9, w gminie Strawczyn funkcjonuje wiele przedsiębiorstw o różnorodnym zakresie działalności – służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb w zakresie handlu detalicznego i usług, jak i oferujących również towary i usługi bardziej specjalistyczne. Największa koncentracja obiektów usługowych, o znaczeniu ogólnogminnym oraz ponadlokalnym występuje w miejscowości gminnej Strawczyn.

Tab. 9. Podmioty gospodarcze zarejestrowane na terenie gminy Strawczyn wg sekcji PKD w 2016 r.

Sekcja	Liczba zarejestrowanych podmiotów w 2013
A – Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	18
B – Górnictwo i wydobywanie	2
C – Przetwórstwo przemysłowe	75
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	-
E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	3
F – Budownictwo	185
G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawy pojazdów mechanicznych i motocykli	197
H – Transport i gospodarka magazynowa	73
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	19
J – Informacja i komunikacja	8
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	6
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	9
M – Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	34
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	11
O – Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	9
P – Edukacja	27
Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	21
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	14
S i T– Pozostała działalność usługowa	44
Razem:	757

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z GUS, Bank Danych Lokalnych.

Gospodarka rolna

Jak stwierdzono wcześniej, istotną rolę w gospodarce Gminy odgrywa nadal rolnictwo. Znajduje to odzwierciedlenie nie tylko w powierzchni zajmowanej przez użytki rolne, ale również w liczbie funkcjonujących tu gospodarstw. W roku 2010⁸ w całej Gminie było ich 1 698, z czego 1 202 gospodarstw prowadziło działalność rolniczą (co stanowi 74% wszystkich gospodarstw rolnych). Prawie wszystkie gospodarstwa były gospodarstwami indywidualnymi – wyjątek stanowiło jedno gospodarstwo, które nie prowadzi działalności rolniczej.

Pod względem wielkości dominują gospodarstwa o powierzchni 1-10 ha, które stanowią 74% wszystkich gospodarstw prowadzących działalność rolniczą. Udział gospodarstw największych, o powierzchni powyżej 15 ha wynosi 1%.

Średnia wielkość gospodarstwa wynosi około 3,85 ha, co jest wartością bardzo niską niższą w odniesieniu do średniej krajowej (10,15 ha) oraz wojewódzkiej (4,55 ha).

W okresie 8 lat pomiędzy kolejnymi spisami rolnymi, tj. od 2002 r. do 2010 r. ogólna liczba gospodarstw uległa zmniejszeniu o 58 gospodarstw, spadła również średnia wielkość gospodarstwa: z 4,1 ha w 2002 r. do 3,85 ha w 2010 r. Można spodziewać się utrzymania tego trendu polegającego na likwidacji gospodarstwa rolnych i przekształceniu ich w mniejsze działki budowlane.

Podstawowym kierunkiem gospodarki rolnej jest produkcja roślinna. W strukturze zasiewów dominują zboża - przede wszystkim pszenżyto ozime oraz w mniejszym zakresie jęczmień jary i żyto. Popularną uprawą są również ziemniaki. Wśród hodowanych na terenie gminy Strawczyn zwierząt gospodarskich najpopularniejszy jest drób (188 083 szt.). Pogłowie bydła wynosi tu 2 119 szt., natomiast trzody chlewnej 9 641 szt.. Pod względem liczby gospodarstw, w których prowadzony jest chów zwierząt najmniejszym zainteresowaniem cieszy się hodowla koni – zajmuje się tym wyłącznie 40 gospodarstw. Największa liczba gospodarstw zajmuje się hodowlą drobiu (708 gospodarstw) i bydła (507 gospodarstw).

2.6.4. Zasoby i warunki mieszkaniowe, w tym zasoby mieszkaniowe Gminy

W gminie Strawczyn wśród form budownictwa mieszkaniowego najczęściej spotykaną formą jest zabudowa mieszkaniowa w gospodarstwach rolnych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budownictwo wielorodzinne występują wyłącznie w miejscowościach Promnik i Oblęgorek. Brak jest budynków rekreacji indywidualnej.

W 2015 r. w Gminie było 2 215 budynków mieszkalnych, w roku 2016 liczba ta wzrosła do 2 368. Wzrost liczby mieszkań wynika z rozwoju indywidualnego budownictwa mieszkaniowego. Liczba mieszkań w 2013 r. wynosiła 2 618.

Na zasoby mieszkaniowe Gminy składa się 14 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 734 m², wśród nich jest jedno mieszkanie socjalne.

Tab. 10. Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne w 2016 r.

⁸ Na podstawie danych GUS z Powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzonego w 2010 r.

Wodociąg		Ustęp splukiwany		Łazienka		Centralne ogrzewanie		Gaz sieciowy	
mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%
2 545	97,2	2 238	85,4	2 138	81,6	2 093	79,9	5	0,19

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2016 r., Bank Danych Lokalnych.

Ogólnej oceny warunków mieszkaniowych dokonano w oparciu o dane dotyczące wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne. Zjawiskiem pozytywnym jest bardzo wysoki odsetek mieszkań (97,2%) posiadających dostęp do bieżącej wody z wodociągu i wyposażenia w ustęp splukiwany (85,4% mieszkań). Łazienkę posiada 81,6% mieszkań. Z systemu ogrzewania centralnego korzystają lokatorzy ponad 79,9% wszystkich mieszkań na terenie Gminy. Mieszkańcy Gminy nie mają jednak możliwości korzystania z gazu sieciowego mieszkańcy gminy mają bardzo ograniczoną, tylko 5 mieszkań ma dostęp. Podsumowując, warunki mieszkaniowe w gminie Strawczyn pod względem wyposażenia w instalacje techniczno-sanitarne są bardzo dobre.

2.6.5. Edukacja

Zadania własne gminy z zakresu edukacji publicznej realizowane są w gminie Strawczyn poprzez następujące placówki edukacyjne prowadzone przez samorząd gminny:

- 1) edukacji przedszkolnej: Przedszkole Promnik;
- 2) szkolnictwa podstawowego: 7
 - a) Publiczna Szkoła Podstawowa w Chełmcach,
 - b) Publiczna Szkoła Podstawowa w Niedźwiedziu,
 - c) Publiczna Szkoła Podstawowa w Rudzie Strawczyńskiej,
 - d) Publiczna Szkoła Podstawowa w Zespole Placówek Oświatowych w Promniku,
 - e) Publiczna Szkoła Podstawowa w Oblęgorku,
 - f) Publiczna Szkoła Podstawowa w Korczynie,
 - g) Publiczna Szkoła Podstawowa w Zespole Placówek Oświatowych Strawczynie;
- 3) szkolnictwa gimnazjalnego 3
 - a) Publiczne Gimnazjum nr 1 w Zespole Placówek Oświatowych Strawczynie,
 - b) Publiczne Gimnazjum nr 2 w Oblęgorku;
 - c) Publiczne Gimnazjum nr 3 w Zespole Placówek Oświatowych w Promniku.

Edukacja na poziomie szkolnictwa ponadgimnazjalnego realizowana jest przez samorząd powiatowy w Zespole Placówek Oświatowych w Strawczynie w ramach Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych oraz Uzupełniającego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych.

W Gminie brak jest szkół policealnych oraz wyższych. Osoby pragnące kontynuować naukę mogą korzystać z oferty innych ośrodków miejskich, w tym bardzo blisko położonych Kielc. Nie funkcjonują tu również żadne placówki niepubliczne. Ogólna liczba uczniów jest w kolejnych latach coraz mniejsza, co jest odzwierciedleniem ogólnopolskiego trendu wynikającego z niżu demograficznego. W 2016 r. do przedszkola uczęszczało 25 dzieci, i liczba ta jest nieznacznie wyższa niż w latach ubiegłych.

Tab. 11. Liczba uczniów w placówkach edukacyjnych na terenie gminy Strawczyn w latach 2012-2016.

Lp.	Rodzaj placówki dydaktycznej	Liczba uczniów				
		2012	2013	2014	2015	2016
1.	Szkoły podstawowe	705	702	737	749	693
2.	Gimnazja	374	366	332	316	314
Razem:		1 079	1 068	1 069	1 065	1 007

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z lat 2012 - 2016, Bank Danych Lokalnych.

2.6.6. Ochrona zdrowia

Usługi z zakresu opieki zdrowotnej w ramach ZOZ świadczone są na terenie Gminy w dwóch placówkach: w Strawczynie i w Oblęgorku. Zakres usług świadczonych w ramach NFZ obejmuje podstawową opiekę zdrowotną, opiekę lekarza stomatologa, ginekologa, i neurologa, a także rehabilitację. Na terenie Gminy nie funkcjonują żadne inne placówki świadczące usługi opieki zdrowotnej.

Ośrodkiem najbliższym położonym, w którym wachlarz świadczonych usług medycznych jest szerszy jest miasto wojewódzkie Kielce. Tam też znajduje się najbliższa stacja pogotowia ratunkowego.

2.6.7. Opieka społeczna

W zakresie stacjonarnej pomocy społecznej na terenie Gminy działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Strawczynie. Ośrodek udziela pomocy społecznej osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu pomocy społecznej. W całym roku 2014 GOPS przyznał świadczenia 473 osobom, które obejmowały:

- 1) zasiłki stałe (dla 57 osób), okresowe (dla 80 osób), celowe (dla 98 osób);
- 2) zapewnienie schronienia (dla 1 osoby);
- 3) posiłek (dla 288 osób, w tym 287 dzieci).

Zasiłki okresowe przyznawane były głównie z powodu bezrobocia. Innymi powodami przyznania były również: niepełnosprawność i długotrwała choroba. W 2014 nie było potrzeby udzielenia pomocy w postaci m.in.: zapewnienia ubrań, usług opiekuńczych. Głównymi powodami trudnej sytuacji życiowej, która zmusiła mieszkańców gminy Strawczyn do korzystania z pomocy GOPS były: ubóstwo (122 osoby), niepełnosprawność (103 osoby) i bezrobocie (98 osób). Pozostałe powody udzielenia pomocy obejmowały: długotrwałą

chorobę, potrzeby ochrony macierzyństwa (w tym przede wszystkim wielodzietność), bezradność w sprawach opiekuńczo- wychowawczych.

Środki na pomoc społeczną pochodzą zarówno z dotacji państwowych jak i z środków własnych Gminy. Ośrodek, oprócz wsparcia finansowego zajmuje się również organizacją szkoleń w ramach aktywizacji ekonomicznej mieszkańców oraz dożywianiem najmłodszych.

2.6.8. Działalność Kulturalna

Działalność kulturalna koncentruje się głównie w szkołach, gdzie w ograniczonym zakresie prowadzone są zajęcia świetlicowe, wyrównawcze i pozalekcyjne. Dodatkowo, funkcję ośrodków kulturalnych w obszarze wiejskim pełnią również Ochotnicze Straże Pożarne. W poszczególnych miejscowościach Gminy działalność prowadzą również koła gospodyń wiejskich. Istnieje tu także zespół folklorystyczny „Strawczyniaki”, który podtrzymuje lokalne tradycje, prezentują tradycyjne tańce i przyśpiewki regionu świętokrzyskiego.

Zlokalizowana w Strawczynie gminna biblioteka jest jedyną biblioteką działającą na terenie Gminy. Korzysta z niej aktywnie ok. 772 czytelników, a liczba ta w ostatnich latach wzrosła. Księgozbiór placówki obejmuje 20 453 woluminów i z roku na rok jest uzupełniany. Na miejscu można skorzystać z jednego z czterech udostępnionych dla czytelników komputerów. W ofercie placówki, oprócz wypożyczania książek i czasopism oraz udostępniania ich na miejscu są również wystawy tematyczne, jubileuszowe i literackie, lekcje biblioteczne, konkursy literackie i plastyczne oraz spotkania autorskie

Ważnym ośrodkiem kulturalnym jest Muzeum Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku. Siedzibą muzeum jest eklektyczny pałacyk z lat 1900-1902 wzniesiony wg projektu Hugo Kudera, który Henryk Sienkiewicz otrzymał w darze od narodu. W 1958 r. z inicjatywy syna H. Sienkiewicza, Henryka Józefa i córki, Jadwigi Kornilowiczowej, otwarto muzeum, którego pierwszym kustoszem była synowa pisarza, Zuzanna. Muzeum można zwiedzać od środy-soboty w godzinach 10-16 z wyjątkiem poniedziałków, wtorków i świąt, (listopad-kwiecień); oraz z wyjątkiem poniedziałków i świąt, od wtorku do soboty w godzinach 10-16 (maj-październik). Corocznie muzeum jest odwiedzane przez prawie 94 459 osób (wg GUS, 2016 r.).

2.6.9. Turystyka, sport, rekreacja

Obiekty sportowe na terenie Gminy obejmują głównie boiska przyszkolne i wiejskie. Największym obiektem sportowym z najbardziej różnorodną ofertą jest Centrum Sportowo-rekreacyjne „Olimpic” w Strawczynku. Obiekt oddany został do użytku w 2011 r., a składają się na niego:

- 1) pełnowymiarowy stadion piłkarski z bieżnią i elementami lekkoatletycznymi;
- 2) basen kryty;
- 3) boisko wielofunkcyjne obejmujące boisko do gry w piłkę ręczną, dwa boiska do koszykówki, boisko do siatkówki;

- 4) boisko treningowe do piłki nożnej;
- 5) kort tenisowy,
- 6) skatepark.

Na terenie Gminy działają amatorskie kluby sportowe, które skupiają miłośników sportu w każdym wieku: Lechia Strawczyn, Seniorzy, Juniorzy oraz Trampkarze, TOPSPIN w Promniku.

Bogate walory przyrodniczo – krajobrazowe i kulturowe, w zwłaszcza te związane z Pasmem Oblęgorskim stwarzają dogodne warunki do rozwoju turystyki. Celem turystów odwiedzających gminę Strawczyn może być:

- 1) wypoczynek aktywny - turystyka piesza, rowerowa;
- 2) wypoczynek bierny nad zalewem Strawczyn (w tym wędkarstwo);
- 3) walory przyrodnicze – edukacja przyrodnicza w oparciu o ustanowione rezerваты przyrody i inne formy ochrony;
- 4) obiekty i miejsca związane z historią i osobistościami regionu (miejsce urodzin Stefana Żeromskiego, Muzeum Henryka Sienkiewicza);
- 5) obiekty o walorach architektonicznych, kulturowych (pałac w Oblęgorku - siedziba Muzeum Henryka Sienkiewicza);
- 6) obiekty związane z rozwojem i gospodarką regionu Staropolskiego Obszaru Przemysłowego (piec hutniczy w Kuźniakach, pozostałości kuźnicy dymarskiej w Niedźwiedziu, młyn wodny w Bugaju).

Infrastruktura turystyczna na terenie Gminy jest umiarkowanie rozwinięta zarówno w zakresie bazy noclegowej o zróżnicowanym standardzie, punktów gastronomicznych, ośrodków aktywnego wypoczynku. Bazę turystyczną tworzą tutaj:

- 1) dwa piesze szlaki turystyczne PTTK:
 - a) szlak czerwony im Massalskiego - prowadzi od Kuźniak do Świętokrzyskiego Parku Narodowego przez Pasma Oblęgorskie i Suchedniowsko – Oblęgorski Park Krajobrazowy,
 - b) szlak czarny - prowadzi z Góry Baraniej w Paśmie Oblęgorskim do Muzeum H. Sienkiewicza w Oblęgorku;
- 2) przyrodniczo – geologiczna ścieżka dydaktyczna w Suchedniowsko – Oblęgorskim Parku Krajobrazowym na trasie Hucisko – Perzowa Góra – Kuźniaki. Długość trasy około 4.5 km, czas przejścia – 2 godziny;
- 3) szkolne Schronisko Młodzieżowe w Strawczynie dysponujące 45 miejscami noclegowymi,
- 4) gospodarstwa agroturystyczne.

Ponad to w obszarze gminy znajdują się trasy turystyczne:

1) rowerowe:

- a) tematyczna trasa rowerowa „Architektury Obronnej”,
- b) szlak rowerowy „Wokół Strawczyna”,
- c) szlak rowerowy „przez Góry Świętokrzyskie”,
- d) trasa rowerowa od Sandomierza do Sielpi (Końskie) – „Green Velo”;

2) samochodowe:

- a) „Szlak Literacki”,
- b) „szlak Cystersów”.

Ogromną szansę na rozwój turystyki i wypoczynku stwarza perspektywa budowy zaplanowanych w mpzp gminy zbiorników wodnych w miejscowościach: Korczyn, Ruda Strawczyńska, Strawczynek. Wraz z budową wyżej wymienionych zbiorników zostaną uruchomione rezerwy terenów dla rozwoju turystyki i rekreacji.

2.7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Podstawowe zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, a także zdrowia, mogące wystąpić w obszarze Gminy obejmują zagrożenia naturalne (pożary, wichury, podtopienia i powodzie) oraz związane z funkcjonowaniem systemów transportowych (tzw. zagrożenia komunikacyjne obejmujące wypadki drogowe, kolizje i inne). Z funkcjonowaniem systemów transportowych związane jest również zagrożenie polegające na prawdopodobieństwie wystąpienia awarii związanych z transportem ładunków niebezpiecznych przewożonych drogami kołowymi o znaczeniu ponadlokalnym. Ewentualne katastrofy chemiczno-ekologiczne mogą spowodować trudne do oszacowania szkody w środowisku przyrodniczym oraz mieniu i odbić się na zdrowiu ludności.

Innym rodzajem zagrożeń dla bezpieczeństwa mieszkańców są rozboje, kradzieże, oszustwa finansowe.

Ochrona ludności obejmuje zapewnienie zdrowia i życia ludzi, bezpieczeństwa obywateli oraz porządku publicznego, ochronę mienia i środowiska, a także pomoc w trudnych sytuacjach po ich wystąpieniu. Realizacja zadań z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej należy do zadań własnych gminy. Wykonywanie ich należy do Wójta, jako organu wykonawczego gminy, przy wsparciu instytucji wyspecjalizowanych w zapewnianiu bezpieczeństwa, jak np. Policja, Państwowa i Ochotnicza Straż Pożarna, Siły Zbrojne oraz inne służby i inspekcje. Na terenie gminy Strawczyn instytucjami takimi są: Komisariat Policji w Strawczynie, Ochotnicze Straże Pożarne w Strawczynie, Strawczynku, Chełmcach, Promniku, Oblęgorku, Hucisku.

Zagadnienia z zakresu obrony cywilnej, uwzględniane być muszą również na etapie planowania przestrzennego, zwłaszcza w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również w toku realizacji inwestycji z różnych branż poprzez egzekwowanie przepisów i wytycznych służb zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i spraw obronnych. Do przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej należy przede wszystkim: alarmowanie i powiadamianie mieszkańców w przypadku zagrożeń, realizacja i utrzymywanie budowli ochronnych, zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych. Ustalenia dokumentów planistycznych nie powinny ograniczać możliwości realizacji zadań z zakresu obrony cywilnej, ochrony bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

2.8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Jak pokazują dane statystyczne, gmina Strawczyn wydaje się być atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Świadczą o tym dodatnie wartości wskaźników przyrostu naturalnego, salda migracji (zwłaszcza w odniesieniu do Miasta), wzrost liczby mieszkańców, umiarkowany poziom bezrobocia. Utrzymanie się obserwowanego w ostatnich latach trendu wzrostowego w odniesieniu do liczby ludności traktować należy jako zjawisko korzystne, bowiem większa liczba mieszkańców wpływa na ogólny wzrost konsumpcji zarówno towarów jak i usług, przez co „napędza” rozwój różnych branż lokalnej gospodarki. Problemem jest z pewnością duży udział osób w wieku nieprodukcyjnym w strukturze ludności. Wzrost ludności w wieku nieprodukcyjnym, powoduje zmniejszanie się zasobów pracy oraz generuje koszty utrzymania grup niepracujących (m.in. wzrost kosztów usług medycznych i opiekuńczych dla ludzi starych), co istotnie hamuje wzrost gospodarczy. Gmina Strawczyn jest o tyle w korzystnej sytuacji, że zjawisku „starzenia się ludności” towarzyszy dodatni przyrost rzeczywisty. Działania Gminy powinny skupiać się na utrzymaniu tego trendu poprzez stosowanie narzędzi zachęcających do osiedlania się młodych ludzi na terenie Gminy i zakładania rodzin (tworzenie miejsc pracy, podaż mieszkań komunalnych, polityka prorodzinna, promocja zewnętrzna i inne).

Działaniem priorytetowym powinno nadal być tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju sektora małych i średnich przedsiębiorstw, rozwój funkcji usługowych i produkcyjnych, w tym takich, które wspomagać będą działalność rolniczą. Aby ten sektor gospodarki jakim jest rolnictwo przynosił dochody mieszkańcom i Gminie celowe jest wsparcie, zwłaszcza w zakresie systemu zarządzania, poszukiwania rynków zbytu. Szansą rozwoju może być również rozwój rolnictwa ekologicznego i przetwórstwa lokalnych produktów.

Duże możliwości rozwoju lokalnej gospodarki opierają się również na walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz turystycznych Gminy. Częściowo są one już wykorzystywane przez lokalnych przedsiębiorców, wydaje się jednak, że brak jest jednego, jasnego kierunku działania w tym zakresie koordynowanego przez Gminę. Pierwszym krokiem powinno być utworzenie gminnego punktu informacji turystycznej, który skupiałby informacje o bazie noclegowej, atrakcjach regionu, a także pośredniczył w organizacji turystom czasu wolnego. Skierowanie uwagi turystów na gminę Strawczyn przyniesie bezpośrednie korzyści finansowe zarówno lokalnym przedsiębiorcom, jak i budżetowi Gminy (poprzez wzrost wpływów z podatku dochodowego).

Warunki życia w gminie Strawczyn oceniono jako dobre: warunki mieszkaniowe w zakresie wyposażenia w instalacje sanitarne są tutaj na wysokim poziomie, sieć placówek

oświatowych generalnie jest rozwinięta na wystarczającym poziomie, potrzeby w zakresie podstawowej opieki medycznej, są zaspokajane. Bliskość ośrodka wojewódzkiego, jakim są Kielce sprawia, że dostęp do specjalistycznych usług medycznych nie powinien sprawiać większego problemu. Nie mniej jednak oferta Gminy w tym zakresie może wydawać się uboga. W zakresie oświaty niewystarczająca może wydawać się oferta opieki przedszkolnej. Zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie szkół językowych i specjalistycznych kursów odbywa się, podobnie jak w przypadku usług medycznych, głównie w Kielcach. Do inwestowania w zakresie wyposażenia w obiekty sportowe, rekreacyjne i kulturalne z pewnością wymaga większość miejscowości. Niektóre szkoły pozbawione są boisk lub sali gimnastycznych.

2.8.1 Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Zagadnienia dotyczące środowiska omówiono szczegółowo w sekcji nr 2.4 Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego niniejszego Studium.

Zagadnienia dotyczące uwarunkowań ekonomicznych i społecznych omówiono szczegółowo w sekcji nr 2.6 Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego niniejszego Studium.

2.8.2 Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Zagadnienia dotyczące demografii omówiono szczegółowo w podsekcji nr 2.6.1 Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego niniejszego Studium.

2.8.3 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Jak wynika z danych GUS gmina Strawczyn dzięki sprawnemu zarządzaniu osiąga niewielką nadwyżkę dochodów w stosunku do wydatków. Przykładowo w roku 2015 wyniosła ona około 2,6 mln zł, przy wydatkach na poziomie 33,8 mln i dochodach na poziomie 36,4 mln zł. Gmina skutecznie wykorzystuje środki z programów i projektów unijnych, ich udział w dochodach w 2015 roku wyniósł 6,4 mln zł. Gminę cechuje wysoka dostępność do infrastruktury społecznej. Liczba uczniów przypadająca na oddział w szkołach podstawowych wynosi zaledwie 15, natomiast w gimnazjach 21; istnieje 1 przedszkole oraz 15 placówek wychowania przedszkolnego. W Strawczynie znajduje się 1 biblioteka oraz duży kryty obiekt sportowy (basen) a także liczne sportowe i rekreacyjne obiekty terenowe. Stan dróg w gminie można określić jako dobry. Tereny zainwestowane w większości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia, odsetek ludności korzystający z instalacji wodociągowej w 2015 r. wynosił 99,9% natomiast z sieci kanalizacyjnej 80,8%.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe bilansowanie dochodów i wydatków przy utrzymaniu wysokiego nasycenia infrastrukturą społeczną oraz szerokiego dostępu do infrastruktury

technicznej i komunikacyjnej należy uznać, że kontynuacja dotychczasowej polityki gospodarczej zapewni wystarczające możliwości finansowania zadań własnych gminy związanych z inwestycjami na obecnych i projektowanych terenach przeznaczonych do zabudowy.

2.8.4 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

2.8.4.1 Informacje ogólne.

Podstawą opracowania są: art. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073, 1566 ze zm.) Opracowanie wykonano w celu ustalenia możliwości dopuszczenia lokalizacji nowej zabudowy (w podziale na funkcje) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn.

2.8.4.2 Wykorzystane dane oraz ich źródła.

W opracowaniu wykorzystano dane, które można pogrupować na kilka kategorii:

- dane statystyczne i prognostyczne:

GUS, EUROSTAT a także prognozy zatrudnienia udostępnione jako wynik badań przeprowadzonych przez Instytut Pracy i Spraw Socjalnych „IPISS” na stronie internetowej np.prognozowaniezatrudnienia.pl

- dane przestrzenne:

mapa ewidencyjna gminy Strawczyn, dane WMS z serwisu geoportal.gov.pl

- obowiązujące dokumenty planistyczne:

obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- opracowania własne:

inwentaryzacja urbanistyczna, własne obliczenia powierzchniowe i ilościowe

2.8.4.3 Opis zastosowanych metod.

➤ BIL. 1. W celu określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę:

BIL.1.1. Zgromadzono wstępne dane o maksymalnym dostępnym przybliżeniu (dążono do uzyskania danych dla gminy) oraz określono wstępne wskaźniki obecne i prognozowane, dotyczące m.in.:

- liczby ludności w grupach wiekowych

- liczby i wielkości gospodarstw domowych

- wskaźników zatrudnienia w grupach wiekowych

- udziału pracujących w poszczególnych sektorach gospodarki

- liczby pracujących w podziale na wielkość podmiotów
- liczby mieszkań
- powierzchni użytkowej dla budynków i działek w podziale na różne funkcje zabudowy
- liczby i udziału budynków w podziale na różne funkcje zabudowy
- intensywności dla różnych typów zabudowy
- wzajemnych stosunków różnych rodzajów powierzchni (terenów netto, pow. całkowitej, pow. użytkowej)

BIL.1.2. Określono funkcje zabudowy, do których przyporządkowano różne rodzaje przeznaczeń terenów określonych w miejscowych planach, i dla których dokonano późniejszych obliczeń:

- RM – zabudowa zagrodowa
- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami realizowanymi przez podmioty zatrudniające do 9 osób
- U - usługi rynkowe realizowane przez podmioty zatrudniające powyżej 9 osób
- UP – usługi publiczne (nierynkowe)
- P- zabudowa produkcyjna i magazynowa

BIL.1.3. Zidentyfikowano dodatkowe czynniki wewnętrzne i zewnętrzne oraz określono ich wpływ na wyniki obliczeń dla poszczególnych rodzajów zabudowy:

- wpływ sąsiadującego w ustalonej odległości ośrodka miejskiego o różnej wielkości
- wpływ dostępu w ustalonej odległości do sieci transportowej (węzeł autostrady lub drogi ekspresowej, droga krajowa, bocznicą kolejowa)
- wpływ obecności głównych form ochrony przyrody, cennych obiektów zabytkowych lub innych atrakcji turystycznych.

BIL.1.4. Obliczono współczynniki korygujące na podstawie dodatkowych czynników wewnętrznych i zewnętrznych.

BIL.1.5. Ustalono i obliczono przydatne w dalszych obliczeniach wartości pochodne wynikające z przekształcenia danych i wskaźników wstępnych.

BIL.1.6. Dokonano obliczeń maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w podziale na funkcję z uwzględnieniem współczynników korygujących, wyrażonego w kilku rodzajach jednostek ilościowych i powierzchniowych.

➤ **BIL.2 W celu oszacowania chłonności obszarów w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w podziale na funkcje zabudowy:**

BIL.2.1. Określono granice terenów w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wg następujących warunków:

- w skład zwartej struktury wchodzi działki zabudowane lub niezabudowane posiadające bezpośrednie lub pośrednie sąsiedztwo z działką zabudowaną przy czym ilość działek niezabudowanych pomiędzy działkami zabudowanymi nie może być większa niż 3, a ich odległości nie dłuższa niż 90,0 m
- w przypadku działek o dużej powierzchni do zwartej struktury wlicza się jedynie część ich powierzchni w pasie do 90,0m od sąsiedniej drogi
- za zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną uznaje się zgrupowania zabudowy w ilości co najmniej 8 zabudowanych działek.

BIL.2.2. Obliczono powierzchnię terenów w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

BIL.2.3. Ustalono najbardziej prawdopodobne do lokalizacji funkcje zabudowy oraz założono proporcje ich udziału.

BIL.2.4. Określono zakładany stosunek powierzchni brutto do netto dla zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

BIL.2.5. Dokonano obliczeń chłonności.

➤ **BIL.3 W celu oszacowania chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej:**

BIL.3.1. Zgromadzono wszystkie obowiązujące plany miejscowe a następnie stworzono ich kompilację mapową.

BIL.3.2. Przyporządkowano występujące w planach przeznaczenia terenów do określonych wcześniej funkcji zabudowy.

BIL.3.3. Obliczono niewykorzystaną (niezabudowaną) dotychczas w planach powierzchnie poza obszarami w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej osobno dla każdej funkcji zabudowy.

BIL.3.4. Przyjęto szacunkowy stosunek powierzchni brutto do netto dla terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

BIL.3.5. Przyjęto szacunkową intensywność zabudowy dla poszczególnych funkcji zabudowy.

BIL.3.6. Założono minimalną wielkość działek budowlanych dla niektórych funkcji zabudowy.

BIL.3.7. Dokonano obliczeń chłonności.

BIL.4 W celu ustalenia potrzeby lokalizacji nowej zabudowy:

BIL.4.1. Zsumowano wyniki obliczeń chłonności dla obszarów w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

BIL.4.2. Przedstawiono wyniki porównania chłonności i zapotrzebowania wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy oraz w powierzchni terenów netto.

BIL.4.3. Określono potrzeby lokalizacji nowej zabudowy dla funkcji, które z uwagi na brak dostępnych danych lub stopień niepewności szacunków pominięto w obliczeniach.

BIL.4.4. Dokonano podsumowania wyników.

2.8.4.4 Określenie maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę.

BIL.1.1. Przyjęte wskaźniki i wartości wstępne.

PRZYJĘTE WSKAŹNIKI I WARTOŚCI WSTĘPNE - NA PODSTAWIE POMIARÓW I SZACUNKÓW WŁASNYCH A TAKŻE NA PODSTAWIE ŹRÓDEŁ ZEWNĘTRZNYCH							
CZAS	OZN.	OPIS WARTOŚCI	JEDN.	ROK	UWAGI	ŹRÓDŁO	WARTOŚĆ
[O]	Pmue	przeciętna pow. uż. mieszkania w UE	m ²	2012	w UE (obsz. wiejsk.)	eurostat	104,2
[O]	Pmgm	przeciętna pow. uż. mieszkania w gminie	m ²	2014	gm. Strawczyn	GUS	95,6
[O]	Pmgmos	powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie na 1 osobę	m ²	2014	gm. Strawczyn	GUS	23,1
[O]	Ogdue	przeciętna wielkość gospodarstwa domowego w UE	licz. os.	2015	w UE (obsz. wiejsk.)	eurostat	2,54
[O]	Ogdw	przeciętna wielkość gospodarstwa domowego w województwie	licz. os.	2014	woj. Świętokrzyskie	GUS	2,91
[O]	Ogdp	przeciętna wielkość gospodarstwa domowego w powiecie	licz. os.	2011	pow. Kielecki	GUS	3,53
[O]	Om	przeciętna liczba osób w mieszkaniu dla gminy	licz. os.	2014	gm. Strawczyn	GUS	4,13
[O]	Pmgm	łącna pow. uż. mieszkania w gminie	m ²	2014	gm. Strawczyn	GUS	241865
[O]	Snbmpzp	szac. stosunek pow. netto do brutto w MPZP	%	-	dot. pow. terenów, uwzgl. dr. wew. i infrast.	szac. wł.	85%
[O]	Snbist	szac. stosunek pow. netto do brutto w istnej. zabud.	%	-	dot. pow. terenów, uwzgl. dr. publ. i wew. i infrast.	szac. wł.	60%
[O]	Wz	wskaźnik zatrudnienia	%	2015	Polska, (obsz. wiejsk.)	GUS	52%
[O]	Wz15_64	wskaźnik zatrudnienia w gr. wiek. 15-64 lat	%	2015	Polska, (obsz. wiejsk.)	GUS	61,3%
[O]	Wz65+	wskaźnik zatrudnienia w gr. wiek. 65 lat i więcej	%	2015	Polska, (obsz. wiejsk.)	GUS	4,0%
[O]	Llgm	liczba ludności w gminie	licz. os.	2014	gm. Strawczyn	GUS	10453
[O]	Llp	liczba ludności w powiecie	licz. os.	2014	pow. Kielecki, (obsz. wiejsk.)	GUS	194586
[O]	Llgm15_64	liczba ludności w gminie w wieku 15-64 lata	licz. os.	2014	gm. Strawczyn	GUS	7535

PRZYJĘTE WSKAŹNIKI I WARTOŚCI WSTĘPNE - NA PODSTAWIE POMIARÓW I SZACUNKÓW WŁASNYCH A TAKŻE NA PODSTAWIE ŹRÓDEŁ ZEWNĘTRZNYCH							
CZAS	OZN.	OPIS WARTOŚCI	JEDN.	ROK	UWAGI	ŹRÓDŁO	WARTOŚĆ
[O]	UI80+%	udział w ogólnej. licz. ludn. w wieku 80 lat i więcej	%	2014	Polska, (obsz. wiejsk.)	GUS	3,84%
[O]	UpR	udz. prac. w sekt. rolniczym (PKD: A)	%	2014	subreg. Kielecki	GUS	19,26%
[O]	UpP	udz. prac. w sekt. przemysł. (PKD: B,C,D,E,F)	%	2014	subreg. Kielecki	GUS	26,65%
[O]	UpUR	udz. prac. w sekt. usług rynkow. (PKD: G,H,I,J,K,L)	%	2014	subreg. Kielecki	GUS	25,22%
[O]	UpUNR	udz. prac. w sekt. usług nie rynkow. (PKD: M,N,O,P,Q,R,S,T,U)	%	2014	subreg. Kielecki	GUS	28,86%
[O]	Lpgmp9+	liczba pracujących w gminie w podmiotach zatrudniających powyżej 9 osób	licz. os.	2014	gm. Strawczyn	GUS	1020
[O]	Lmgm	licz. mieszkań w gminie	licz. mieszk.	2014	-	GUS	2529
[O]	LbP	licz. budyn. przemysł i infrastruktur.	licz. bud.	2015	-	oblicz. wł. (mapa ewid.)	67
[O]	LbUR	licz. budyn. usługowych, innych niż publiczne.	licz. bud.	2015	bez usług w bud. mieszk.	oblicz. wł. (mapa ewid.)	14
[O]	LbUNR	licz. budyn. usługowych ust. publicznych.	licz. bud.	2015	-	oblicz. wł. (mapa ewid.)	27
[O]	PdzP	pow. dział. o przezn. przemysłowym i infrastruktur.	ha	2015	-	oblicz. wł. (inwentaryzacja)	48,3585
[O]	PdzUR	pow. dział. o przezn. ust. innym niż publiczne	ha	2015	-	oblicz. wł. (inwentaryzacja)	3,2552
[O]	PdzUNR	pow. dział. o przezn. ust. publiczn.	ha	2015	zawiera boiska sportowe, place zabaw itp..	oblicz. wł. (inwentaryzacja)	11,9643
[O]	PpubP	przeciętna pow. uż. bud. o przezn. przemysłowym i infrastruktur. (PKOB: 1251, 1252)	m ²	2005-2015	dane uśredn., wojew.,(obsz. wiejsk.)	GUS	747
[O]	PpubUR	przeciętna pow. uż. bud. o przezn. ust. Innym niż publ. (PKOB: 1261, 1212, 1241, 1265, 1211, 1230, 1220*)	m ²	2005-2015	dane uśredn., wojew.,(obsz. wiejsk.), (1220) koryg. przez udział Ubbr*	oblicz. wł. na podstawie GUS	366
[O]	PpubUNR	przeciętna pow. uż. bud. o przezn. ust. publiczn. (PKOB: 1274, 1264, 1263, 1262, 1220*)	m ²	2005-2015	dane uśredn., wojew.,(obsz. wiejsk.), (1220) koryg. przez udział Ubbr*	oblicz. wł. na podstawie GUS	615
[O]	PpubUT	przeciętna pow. uż. bud. o przezn. ust. turystyki (PKOB: 1212, 1211)	m ²	2005-2015	dane uśredn., wojew.,(obsz. wiejsk.)	GUS	577
[O]	PpubR	przeciętna pow. uż. bud. gosp. rolnego (PKOB: 1271)	m ²	2005-2015	dane uśredn., wojew.,(obsz. wiejsk.)	GUS	156

PRZYJĘTE WSKAŹNIKI I WARTOŚCI WSTĘPNE - NA PODSTAWIE POMIARÓW I SZACUNKÓW WŁASNYCH A TAKŻE NA PODSTAWIE ŹRÓDEŁ ZEWNĘTRZNYCH							
CZA S	OZN.	OPIS WARTOŚCI	JEDN.	ROK	UWAGI	ŹRÓDŁO	WARTO ŚĆ
[O]	PwZSFP	powierzchnia wolna w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (brutto)	ha	2015	-	oblicz. wł. (materiały różne)	58,3747
[O]	PwpMN	pow. wolna w MPZP - zab. mieszk. jednorodzinna	ha	2015	-	oblicz. wł. (obow. MPZP)	285,887 6
[O]	PwpMNU	pow. wolna w MPZP - zab. mieszk. Jednorodzinna i usługowa	ha	2015	-	oblicz. wł. (obow. MPZP)	35,5211
[O]	PwpMNRMU	pow. wolna w MPZP - zab. zagrodowa, mieszk. Jednorodzinna i usługowa	ha	2015	-	oblicz. wł. (obow. MPZP)	1027,41
[O]	PwpRMRU	pow. wolna w MPZP - zab. zagrodowa i obsł. prod. rolnej	ha	2015	-	oblicz. wł. (obow. MPZP)	17,2633
[O]	PwpUP	pow. wolna w MPZP - zab. usługowa - usługi publiczne	ha	2015	-	oblicz. wł. (obow. MPZP)	7,1374
[O]	PwpU	pow. wolna w MPZP - zab. usługowa - usługi inne niż publ.	ha	2015	-	oblicz. wł. (obow. MPZP)	9,5622
[O]	PwpUT	pow. wolna w MPZP - zab. usługowa - usługi turystyki	ha	2015	-	oblicz. wł. (obow. MPZP)	56,3744
[O]	PwpP	pow. wolna w MPZP - zab. usługowo - produkcyjna	ha	2015	-	oblicz. wł. (obow. MPZP)	83,7312
[O]	PwpML	pow. wolna w MPZP - zab. letniskowa	ha	2015	-	oblicz. wł. (obow. MPZP)	7,7529
[P]	Wz15_69	wskaźnik zatrudnienia w gr. wiek. 15-70 lat	%	2046	brak dost. prognoz	zał. wł.	65%
[P]	Llp	liczba ludności w powiecie	licz. os.	2046	pow. Kielecki, (obsz. wiejsk.)	GUS	200 034
[P]	Ulp15_69	udział w ogólnej. licz. ludn. w wieku 15-70 lat	%	2045	pow. Kielecki, (obsz. wiejsk.)	GUS	68,60%
[P]	Ui80+%	udział w ogólnej. licz. ludn. w wieku 80 lat i więcej	%	2046	Polska, (obsz. wiejsk.)	GUS	8,56%
[P]	UpR	udz. prac. w sekt. rolniczym (PKD: A)	%	2022+	Polska	np.prognozowaniezatrudnienia. pl (IPISS)	8,62%
[P]	UpP	udz. prac. w sekt. przemysł. (PKD: B,C,D,E,F)	%	2022+	Polska	np.prognozowaniezatrudnienia. pl (IPISS)	29,79%
[P]	UpUR	udz. prac. w sekt. usług rynkow. (PKD: G,H,I,J,K,L)	%	2022+	Polska	np.prognozowaniezatrudnienia. pl (IPISS)	30,55%
[P]	UpUNR	udz. prac. w sekt. usług nie rynkow. (PKD: M,N,O,P,Q,R,S,T,U)	%	2022+	Polska	np.prognozowaniezatrudnienia. pl (IPISS)	31,04%

PRZYJĘTE WSKAŹNIKI I WARTOŚCI WSTĘPNE - NA PODSTAWIE POMIARÓW I SZACUNKÓW WŁASNYCH A TAKŻE NA PODSTAWIE ŹRÓDEŁ ZEWNĘTRZNYCH							
CZA S	OZN.	OPIS WARTOŚCI	JEDN.	ROK	UWAGI	ŹRÓDŁO	WARTO ŚĆ
-	Wnpr	ustawowy wskaźnik niepewności procsoów rozwojowych	%	-	zwiększający wartość o 30%	ustawa o p.z.p.	130%
-	ZpdzRM	Zakładana powierzchnia działki w zabudowie zagrodowej	ha	-	-	szac. wł.	0,25
-	ZpdzMN	Zakładana powierzchnia działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	ha	-	-	szac. wł.	0,12
-	ZpdzMNU	zakładana powierzchnia działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	ha	-	-	szac. wł.	0,15
-	SiRM	przyjęta intensywność dla zabudowy zagrodowej	PC/PD	-	pow.całk./pow.dz.bud	zał. wł.	0,3
-	SIMN	przyjęta intensywność dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	PC/PD	-	pow.całk./pow.dz.bud	zał. wł.	0,4
-	SiUR9+	przyjęta intensywność dla zabudowy usługowej, dla usług innych niż publiczne, podm. pow. 9 os.	PC/PD	-	pow.całk./pow.dz.bud	zał. wł.	0,45
-	SiUNR	przyjęta intensywność dla zabudowy usługowej, dla usług publicznych	PC/PD	-	pow.całk./pow.dz.bud	zał. wł.	0,4
-	SiP	przyjęta intensywność dla zabudowy przemysłowej i magazynowej	PC/PD	-	pow.całk./pow.dz.bud	zał. wł.	0,15
-	Spupc	szac. stosunek pow. użytkowej do pow. całkowitej w zab. innej niż RM, MN, MNU, MW, MWU	%	-	-	szac. wł.	50%
-	Ubbw	udz. Bud. Biurowych. Ust. Rynkowych na obsz. Wiejskich (PKOB 1220)	%	-	-	zał. wł.	50%
-	Ubbnrw	udz. Bud. Biurowych. Ust. publicznych na obsz. Wiejskich (PKOB 1220)	%	-	-	zał. wł.	50%
-	Ubbm	udz. Bud. Biurowych. Ust. Rynkowych w miastach (PKOB 1220)	%	-	-	zał. wł.	85%
-	Ubbnrm	udz. Bud. Biurowych. Ust. publicznych w miastach (PKOB 1220)	%	-	-	zał. wł.	15%
-	LpIMNU	liczba pracujących na lokal usługowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	licz. os.	-	-	zał. wł.	2
-	W_Sw_PwZSFP_M	szac. wykorzystanie pow. wolnej w zwartej struk. przest. dla funkcji mieszkaniowej i mieszk. usl.	%	-	dla terenów wiejskich z pominięciem funk. przemysłowej i zagrodowej	zał. wł.	70%
-	U_Sw_PwZSFP_M_MN	udział. liczb. działek MN w szac. wyk. pow. wolnej zwart. struk. funk. przest. dla funkcji mieszk. i mieszk. usl.	%	-	-	zał. wł.	20%
-	U_Sw_PwZSFP_M_MNU	udział. liczb. działek MNU w szac. wyk. pow. wolnej zwart. struk. funk. przest. dla funkcji mieszk. i mieszk. usl.	%	-	-	zał. wł.	80%
-	W_Sw_PwZSFP_U	szac. wykorzystanie pow. wolnej zwart. struk. funk. przest. dla funkcji usług	%	-	dla terenów wiejskich z pominięciem funk.	zał. wł.	20%

PRZYJĘTE WSKAŹNIKI I WARTOŚCI WSTĘPNE - NA PODSTAWIE POMIARÓW I SZACUNKÓW WŁASNYCH A TAKŻE NA PODSTAWIE ŹRÓDEŁ ZEWNĘTRZNYCH							
CZA S	OZN.	OPIS WARTOŚCI	JEDN.	ROK	UWAGI	ŹRÓDŁO	WARTO ŚĆ
	NR	nierynkowych			przemysłowej i zagrodowej		
-	W_Sw_PwZSFP_UR 9+	szac. wykorzystanie. pow. wolnej zwart. struk. funkc. przest. dla funkcji usług rynk. (pod. pow. 9 os)	%	-	dla terenów wiejskich z pominięciem funk. przemysłowej i zagrodowej	zał. wł.	10%
-	M_Sw_PwZSFP_M	szac. wykorzystanie. pow. wolnej zwart. struk. funkc. przest. dla funkcji mieszkaniowej i mieszk. usł.	%	-	dla terenów miejskich z pominięciem funk. przemysłowej i zagrodowej	zał. wł.	60%
-	M_Sw_PwZSFP_U NR	szac. wykorzystanie. pow. wolnej zwart. struk. funkc. przest. dla funkcji usług nierynkowych	%	-	dla terenów miejskich z pominięciem funk. przemysłowej i zagrodowej	zał. wł.	15%
-	M_Sw_PwZSFP_UR 9+	szac. wykorzystanie. pow. wolnej zwart. struk. funkc. przest. dla funkcji usług rynk. (pod. pow. 9 os)	%	-	dla terenów miejskich z pominięciem funk. przemysłowej i zagrodowej	zał. wł.	25%

BIL.1.2. Funkcje zabudowy, do których przyporządkowano różne rodzaje przeznaczeń terenów określonych w miejscowych planach, i dla których dokonano późniejszych obliczeń:

- RM – zabudowa zagrodowa
- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami realizowanymi przez podmioty zatrudniające do 9 osób
- U - usługi rynkowe realizowane przez podmioty zatrudniające powyżej 9 osób
- UP – usługi publiczne (nierynkowe)
- P- zabudowa produkcyjna i magazynowa

BIL.1.3. Dodatkowe czynniki wewnętrzne i zewnętrzne oraz ich wpływ na wyniki obliczeń dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

DODATKOWE CZYNNIKI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE							
WPŁYW ZSUMOWANY:		NA [P]LpP	NA [P]LpUR	NA [P]LpUNR	NA ZN[maxpu]P	ZN[maxpu]UR9+	ZN[maxll]UR9-
		90%	90%	90%	375%	200%	500%
WPŁYW OBECNOŚĆ MIASTA ODDALONEGO DO 25 KM:							
JEST [t-tak/n-nie]	O LICZB. MIESZK.	NA [P]LpP	NA [P]LpUR	NA [P]LpUNR	NA ZN[maxpu]P	ZN[maxpu]UR9+	ZN[maxll]UR9-
t	pow. 100 tyś.	-10%	-10%	-10%	50%	n/d	n/d
n	pow. 250 tyś.	n	n	n	n	n/d	n/d
n	pow. 500 tyś.	n	n	n	n	n/d	n/d
n	pow. 1 mln.	n	n	n	n	n/d	n/d
WPŁYW OBECNOŚĆ MIASTA ODDALONEGO DO 50 KM:							
JEST [t-tak/n-nie]	O LICZB. MIESZK.	NA [P]LpP	NA [P]LpUR	NA [P]LpUNR	NA ZN[maxpu]P	ZN[maxpu]UR9+	ZN[maxll]UR9-
n	pow. 1 mln.	n	n	n	n	n/d	n/d
WPŁYW OBECNOŚCI LUB BEZPOŚREDNIEGO PRZEBIEGU SIECI TRANSPORTOWEJ:							
JEST [t-tak/n-nie]	RODZAJ	NA [P]LpP	NA [P]LpUR	NA [P]LpUNR	NA ZN[maxpu]P	ZN[maxpu]UR9+	ZN[maxll]UR9-
n	węż. aut./dr. eks.	n/d	n/d	n/d	n	n	n/d
n	dr. krajowa	n/d	n/d	n/d	n	n	n
n	boczn. kolejowa	n/d	n/d	n/d	n	n/d	n/d

WPŁYW OBECNOŚCI LUB PRZEBIEGU SIECI TRANSPORTOWEJ W ODLEGŁOŚCI DO 15 KM (JEŚLI NIE MA BEZPOŚREDNIO):							
JEST [t-tak/n-nie]	RODZAJ	NA [P]LpP	NA [P]LpUR	NA [P]LpUNR	NA ZN[maxpu]P	ZN[maxpu]UR9+	ZN[maxll]UR9-
t	węż. aut./dr. eks.	n/d	n/d	n/d	150%	n/d	n/d
t	dr. krajowa	n/d	n/d	n/d	50%	n/d	n/d
t	boczn. kolejowa	n/d	n/d	n/d	25%	n/d	n/d
WPŁYW OBECNOŚCI ATR. TUR. / CENNYCH ZABYT./ FORM OCHR. PRZYRODY (NAT.2000, PN, RP, PK, OCK, bez PP, SD, UE, ZPK, OG)							
JEST [t-tak/n-nie]	RODZAJ	NA [P]LpP	NA [P]LpUR	NA [P]LpUNR	NA ZN[maxpu]P	ZN[maxpu]UR9+	ZN[maxll]UR9-
t	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	100%	400%

BIL.1.4. Obliczenia współczynników korygujących na podstawie dodatkowych czynników wewnętrznych i zewnętrznych.

PRZYJĘTE WSPÓŁCZYNNIKI KORYGUJĄCE - ZAŁOŻENIA WŁASNE NA PODSTAWIE DODATKOWYCH ISTNIEJĄCYCH CZYNNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH				
OZN.	OPIS WARTOŚCI	JE DN .	UWAGI	WAR TOŚĆ
WkmpP	wsp. koryguj. prognoz. liczbę pracujących z uwagi na sąsiedztwo miasta - przemysł	%	zmniejsza wartość	90%
WkmpUR	wsp. koryguj. prognoz. liczbę pracujących z uwagi na sąsiedztwo miasta - usł. rynkowe	%	zmniejsza wartość	90%
WkmpUNR	wsp. koryguj. prognoz. liczbę pracujących z uwagi na sąsiedztwo miasta - usł. publiczne	%	zmniejsza wartość	90%
Wkmtt[ma]P	wsp. kor. max. zapotrz. na nową zab. z uwagi na sąsiedztwo miasta, dost. do sieci transp, walory turyst. - funk. przem.	%	zwiększa wartość	375%
Wkmtt[ma]UR9+	wsp. kor. max. zapotrz. na nową zab. z uwagi na sąsiedztwo miasta, dost. do sieci transp, walory turyst. - usł. rynk. w podm. pow 9 os.	%	zwiększa wartość	200%
Wkmtt[ma]UR9-	wsp. kor. max. zapotrz. na nową zab. z uwagi na sąsiedztwo miasta, dost. do sieci transp, walory turyst. - usł. rynk. w podm. do 9 os.	%	zwiększa wartość	500%

BIL.1.5. Wartości pochodne wynikające z przekształcenia danych i wskaźników wstępnych.

WSKAŹNIKI I WARTOŚCI ZALEŻNE WYPROWADZONE ZE WSKAŹNIKÓW I WARTOŚCI WSTĘPNYCH							
CZAS	OZN.	OPIS WARTOŚCI	JEDN.	ROK	UWAGI	WZÓR	WARTOŚĆ
[O]	Ullgm_pow	udział liczn. ludn. gminy w stos. do powiatu	%	2014	-	$[O]Llg/[O]Llp$	5,37%
[O]	Lpgm15_64	szacunkowa liczba pracujących w gminie w wieku 15-64 lata	liczn. os.	2014	szacowano na podstawie wartości i wskaźników GUS	$[O]Llgm15_64*[O]Wz15_64$	4619
[O]	LpR	szac. liczn. prac. w sekt. rolniczym (PKD: A)	liczn. os.	2014	szacowano na podstawie wartości i wskaźników GUS	$[O]Lpgm15_64*[O]UpR$	890
[O]	LpP	szac. liczn. prac. w sekt. przemysł. (PKD: B,C,D,E,F)	liczn. os.	2014	szacowano na podstawie wartości i wskaźników GUS	$[O]Lpgm15_64*[O]UpP$	1231
[O]	LpUR	szac. liczn. prac. w sekt. usług rynkow. (PKD: G,H,I,J,K,L)	liczn. os.	2014	szacowano na podstawie wartości i wskaźników GUS	$[O]Lpgm15_64*[O]UpUR$	1165
[O]	LpUR9+	szac. liczn. prac. w sekt. u.r. (PKD: G,H,I,J,K,L), podm. pow. 9 osób	liczn. os.	2014	szacowano na podstawie wartości i wskaźników GUS	$([O]Lpgmp9+)*[O]UpUR$	257
[O]	LpUR9-	szac. liczn. prac. w sekt. u.r. (PKD: G,H,I,J,K,L), podm. poniż. 9 osób	liczn. os.	2014	szacowano na podstawie wartości i wskaźników GUS	$[O]LpUR-([O]LpUR9+)$	908
[O]	LpUNR	szac. liczn. prac. w sekt. usług nie rynkow. (PKD: M,N,O,P,Q,R,S,T,U)	liczn. os.	2014	szacowano na podstawie wartości i wskaźników GUS	$[O]Lpgm15_64*[O]UpUNR$	1333
[O]	PubP	szac. łączna pow. uż. bud. o przezn. przemysłowym i infrastrukt.	m ²	2014	szacowano dla gminy	$[O]LbP*[O]PpubP$	50049
[O]	PubUR9+	szac. łączna pow. uż. bud. o przezn. usł. Innym niż publ.	m ²	2014	szacowano dla gminy	$[O]LbUR*[O]PpubUR$	5124
[O]	PubUNR	szac. łączna pow. uż. bud. o przezn. usł. publiczn.	m ²	2014	szacowano dla gminy	$[O]LbUNR*[O]PpubUNR$	16605
[O]	PubpP	przec. pow. użyt. bud. na 1 os. prac. w sekt. przemysł.	m ²	2014	szacowano dla gminy	$[O]PubP/[O]LpP$	41
[O]	PubpUR9+	przec. pow. użyt. bud. na 1 os. prac. w sekt. us. ryn., podm. pow. 9 osób	m ²	2014	przyjęto, że podm. pow. 9 os. posiad. siedzibę w bud. usł.	$([O]PubUR9+)/([O]LpUR9+)$	20
[O]	PubpUNR	przec. pow. użyt. bud. na 1 os. prac. w sekt. us. nie rynkowych	m ²	2014	szacowano dla gminy	$[O]PubUNR/[O]LpUNR$	12
[P]	Llgm	liczba. ludn. gminy	liczn. os.	2046	wartość powiększona o wskaźnik Wnpr	$([P]Llp*[O]Ullgm_pow)*Wnpr$	13 969
[P]	Llgm15-69	liczba. ludn. gminy w wieku 15-69 lat	liczn. os.	2046	wykorzystano udział prognozowany na rok 2045	$[P]Llgm*[P]Ulp15_69$	9583
[P]	Lgd	liczba gospodarstw domowych	liczba	2046	przyjęto obecną wielk. przec. gosp. dom. dla UE	$[P]Llgm/[O]Ogdue$	5500
[P]	Loim	liczba osób w roku 2046 zamieszkujących w istniejących mieszkaniach	liczn. os.	2046	przyjęto obecną wielk. przec. gosp. dom. dla UE	$[O]Lmgm*[O]Ogdue$	6424
[P]	Lpgm15_69	liczba pracujących w gminie w wieku 15-69 lat	liczn. os.	2046	pominięto os. poniżej 15 lat i os. powyżej 70 lat	$[P]Llgm15_69*[P]Wz15_69$	6229

[P]	LpR	licz. prac. w sekt. rolniczym (PKD: A)	licz. os.	2046	pominięto os. poniżej 15 lat i os. powyżej 70 lat	[P]Lpgm15_69*[P]UpR	537
[P]	LpP	licz. prac. w sekt. przemysł. (PKD: B,C,D,E,F)	licz. os.	2046	pominięto os. poniżej 15 lat i os. powyżej 70 lat	(([P]Lpgm15_69*[P]UpP)*WkmpP	1670
[P]	LpUR	licz. prac. w sekt. usług rynkow. (PKD: G,H,I,J,K,L)	licz. os.	2046	pominięto os. poniżej 15 lat i os. powyżej 70 lat	(([P]Lpgm15_69*[P]UpUR)*WkmpUR	1414
[P]	LpUR9+	licz. prac. w sekt. u.r. (PKD: G,H,I,J,K,L), podm. pow. 9 osób	licz. os.	2046	przyjęto udział z roku 2014	[P]LpUR*ULpUR9+	312
[P]	LpUR9-	licz. prac. w sekt. u.r. (PKD: G,H,I,J,K,L), podm. poniż. 9 osób	licz. os.	2046	przyjęto udział z roku 2014	[P]LpUR*ULpUR9-	1102
[P]	LpUNR	licz. prac. w sekt. usług nie rynkow. (PKD: M,N,O,P,Q,R,S,T,U)	licz. os.	2046	pominięto os. poniżej 15 lat i os. powyżej 70 lat	(([P]Lpgm*[P]UpUNR)*WkmpUNR	1740
[P]	PubMNUR9-	szac. pow. uż. bud. mieszk. jednorod. z lokalem usługowym	m ²	2046	założenie własne, przec. pow. miesz. powiększ. O 50%	[O]Pmue*1,5	156,3
-	ULpUR9+	udział prac. w sekt. u.r. (PKD: G,H,I,J,K,L), podm. pow. 9 osób	%	2014	szacowano na podstawie wartości i wskaźników GUS	([O]LpUR9+)/([O]LpUR	22,08%
-	ULpUR9-	udział prac. w sekt. u.r. (PKD: G,H,I,J,K,L), podm. poniż. 9 osób	%	2014	szacowano na podstawie wartości i wskaźników GUS	([O]LpUR9-)/([O]LpUR	77,92%

BIL.1.6. Obliczenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w podziale na funkcję.

OBLICZENIA:					
MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ZABUDOWĘ					
OZNACZENIE	ROK	OPIS WARTOŚCI	WZÓR	WARTOŚĆ	JEDNOSTKA
ZN[maxlm]MN	2046	zap. maks. na nową zab. MN - mieszk. Jednorod. - (licz. Mieszk.) pomniejsz. o liczb. lok. W MNU	$(([P]Llgm-[P]Loim)/[O]Ogdue)-(ZN[maxll]UR9-)$	2 486	liczb. mieszk.
ZN[maxpu]MN	2046	zap. maks. na nową zab. MN - mieszkaniową jednorodziną - (pow. użytkowa)	$ZN[maxlm]MN*[O]Pmue$	259023	m ²
ZN[maxptn]MN	2046	zap. maks. na nową zab. MN - mieszkaniową jednorodziną - (pow. terenów netto)	$ZN[maxlm]MN*ZpdzMN$	298	ha
ZC[maxpu]RM	2046	całkowite zapotrzebow. maks. na zab. RM - zagrodową - (pow. użytkowa)	$(([P]Llgm*[P]UpR)/[O]Ogdue))*[O]PpubR$	73956	m ²
ZN[maxpu]RM	2046	zap. maks. na nową zab. RM - zagrodową - (pow. użytkowa)	$ZC[maxpu]RM-(((O]Llgm*[O]UpR)/[O]Ogdp))*[O]PpubR$	-15015	m ²
ZC[maxpu]P	2046	całkowite zap. maks. na zab. P - prod. magaz. i infrastr. - (pow. użytkowa)	$[P]LpP*[O]PubpP$	67902	m ²
ZN[maxpu]P	2046	zap. maks. na nową zab. P - prod. magaz. i infrastr. - (pow. użytkowa)	$(ZC[maxpu]P-[O]PubP)*Wkmtt[max]P$	66948	m ²
ZN[maxptn]P	2046	zap. maks. na nową zab. P - prod. magaz. i infrastr. - (pow. terenów netto)	$((ZN[maxpu]P/Spupc)/SiP)/10000$	89,26	ha
ZC[maxpu]UNR	2046	całkowite zap. maks. na zab. UNR - usług publ. - (pow. użytkowa)	$[P]LpUNR*[O]PubpUNR$	21676	m ²
ZN[maxpu]UNR	2046	zap. maks. na nową zab. UNR - usług publ. - (pow. użytkowa)	$ZC[maxpu]UNR-[O]PubUNR$	5071	m ²
ZN[maxptn]UNR	2046	zap. maks. na nową zab. UNR - usług publ. - (pow. terenów netto)	$((ZN[maxpu]UNR/Spupc)/SiUNR)/10000$	2,54	ha
ZC[maxpu]UR9+	2046	całkowite zap. maks. na zab. UR - usł. innych niż publ., podm. pow. 9 os. - (p. u.)	$([P]LpUR9+)*[O]PubpUR9+$	6219	m ²
ZN[maxpu]UR9+	2046	zap. maks. na nową zab. UR - usł. innych niż publ., podm. pow. 9 os. - (pow. użytkowa)	$((ZC[maxpu]UR9+)-[O]PubUR9+)*Wkmtt[max]UR9+$	2190	m ²
ZN[maxptn]UR9+	2046	zap. maks. na nową zab. UR - usł. innych niż publ., podm. pow. 9 os. - (pow. t. n.)	$((ZN[maxpu]UR9+)/Spupc)/SiUR9+)/10000$	0,97	ha
ZN[maxll]UR9-	2046	minimalna liczba lokali. usł. w zabudowie MNU - mieszk. jednorod. z usł. - podm. do 9 os.	$((([P]LpUR9-)-([O]LpUR9-))/LpIMNU)*Wkmtt[max]UR9-$	485	liczb. lokali
ZN[maxpu]MNU	2046	zap. maks. na nową zab. MNU - mieszk. jedn. i usł. innych niż publ. - podm. do 9 os. (p.u.)	$(ZN[maxll]UR9-)*([P]PubMNUR9-)$	75794	m ²
ZN[maxptn]MNU	2046	zap. maks. na nową zab. MNU - mieszk. jedn. i usł. innych niż publ. - podm. do 9 os. (pow. t. n.)	$(ZN[maxll]UR9-)*ZpdzMNU$	73	ha

2.8.4.5 Szacowanie chłonności obszarów w podziale na funkcje zabudowy.

BIL. 2. Obliczenia chłonności obszarów w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w podziale na funkcje zabudowy.

SZACOWANA CHŁONNOŚĆ TERENÓW W ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ W PODZIALE NA FUNKCJE ZABUDOWY					
OZNACZENIE	ROK	OPIS WARTOŚCI	WZÓR	WARTOŚĆ	JEDNOSTKA
ZSCH_[ptn]_M	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję MN i MNU (pow. ter. netto)	$([O]PwZSFP*[O]Snbist)*W_Sw_PwZSFP_M$	24,52	ha
ZSCH_[ldz]_MN	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję MN (liczb. działek)	$(ZSCH_ [ptn]_M/ZpdzMN)*U_Sw_PwZSFP_M_MN$	41	liczb. działek
ZSCH_[ptn]_MN	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję MN (pow. terenu netto)	$ZSCH_ [ldz]_MN*ZpdzMN$	4,90	ha
ZSCH_[pu]_MN	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję MN (pow. użytkowa)	$ZSCH_ [ldz]_MN*[O]Pmue$	4258	m ²
ZSCH_[ldz]_MNU	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję MNU (liczb. działek)	$(ZSCH_ [ldz]_M/ZpdzMNU)*U_Sw_PwZSFP_M_MNU$	131	liczb. działek
ZSCH_[ptn]_MNU	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję MNU (pow. terenu netto)	$ZSCH_ [ldz]_MNU*ZpdzMNU$	19,61	ha
ZSCH_[pu]_MNU	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję MNU (pow. użytkowa)	$ZSCH_ [ldz]_MN*[P]PubMNUR9-$	20438	m ²
ZSCH_[ptn]_UR9+	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję usł. rynek dla podm. pow. 9 os. (pow. terenu netto)	$([O]PwZSFP*[O]Snbist)*W_Sw_PwZSFP_UR9+$	3,50	ha
ZSCH_[pu]_UR9+	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję usł. rynek dla podm. pow. 9 os. (pow. użytkowa)	$(ZSCH_ [ptn]_UR9+)*(SiUR9+)*Spupc*10000$	7881	m ²
ZSCH_[ptn]_UNR	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję usł. publ. (pow. terenu netto)	$([O]PwZSFP*[O]Snbist)*W_Sw_PwZSFP_UNR$	7,0	ha
ZSCH_[pu]_UNR	2016	chłonn. w zwartej strukt. funk. przestrz na funkcję usł. publ. (pow. użytkowa)	$(ZSCH_ [ptn]_UNR)*SiUNR*Spupc*10000$	14010	m ²

BIL. 3. Obliczenia chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, poza obszarami w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

SZACOWANA CHŁONNOŚĆ TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP POZA TERENAMI W ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ W PODZIALE NA FUNKCJE ZABUDOWY					
OZNACZENIE	ROK	OPIS WARTOŚCI	WZÓR	WARTOŚĆ	JEDNOSTKA
MPZP_CH_[ptn]_MN	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję MN (pow. ter. netto)	$[O]PwpMN*[O]Snbmpzp$	243,00	ha
MPZP_CH_[ldz]_MN	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję MN (liczb. działek)	$MPZP_CH_ptn_MN/ZpdzMN$	2025	liczb. działek
MPZP_CH_[pu]_MN	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję MN (pow. użytkowa)	$MPZP_CH_ldz_MN*[O]Pmue$	211009	m ²
MPZP_CH_[ptn]_MNU	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję MNU (pow. ter. netto) zawiera pow. ter. wielofunkc. MN/MNU/RM	$([O]PwpMNU+[O]PwpMNRMU)*[O]Snbmpzp$	903,49	ha
MPZP_CH_[ldz]_MNU	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję MNU (liczb. działek)	$MPZP_CH_ptn_MNU/ZpdzMNU$	6023	liczb. działek
MPZP_CH_[pu]_MNU	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję MNU (pow. użytkowa)	$MPZP_CH_ldz_MNU*[P]PubMNUR9-$	941438	m ²
MPZP_CH_[ptn]_RM	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję RM (pow. ter. netto)	$[O]PwpRMRU*[O]Snbmpzp$	15	ha
MPZP_CH_[ldz]_RM	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję RM (liczb. działek)	$MPZP_CH_ptn_RM/ZpdzRM$	59	liczb. działek
MPZP_CH_[pu]_RM	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję RM (pow. użytkowa)	$MPZP_CH_ldz_RM*[O]PpubR$	9156	m ²
MPZP_CH_[ptn]_UR9+	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję usł. rynek dla podm. pow. 9 os. (pow. terenu netto), zawiera ter. UT	$([O]PwpU+[O]PwpUT)*[O]Snbmpzp$	56,05	ha
MPZP_CH_[pu]_UR9+	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję usł. rynek dla podm. pow. 9 os. (pow. użytkowa)	$((MPZP_CH_ptn_UR9+)*(SiUR9+)*Spupc)*10000$	126104	m ²
MPZP_CH_[ptn]_NR	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję usł. publ. (pow. terenu netto)	$[O]PwpUP*[O]Snbmpzp$	6,07	ha
MPZP_CH_[pu]_NR	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję usł. publ. (pow. użytkowa)	$(MPZP_CH_ptn_NR*SiUNR*Spupc)*10000$	12134	m ²
MPZP_CH_[ptn]_P	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję produkcyjną i magazynową (pow. terenu netto)	$[O]PwpP*[O]Snbmpzp$	71,17	ha
MPZP_CH_[pu]_P	2016	chłonn. w ob. mpzp na funkcję produkcyjną i magazynową (pow. użytkowa)	$(MPZP_CH_ptn_P*SiP*Spupc)*10000$	53379	m ²

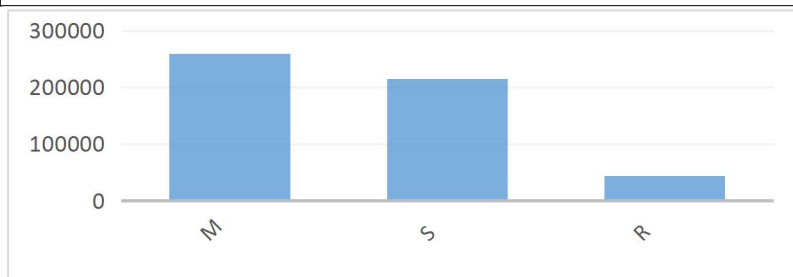
2.8.4.6 Ustalenia dotyczące potrzeby lokalizacji nowej zabudowy.

BIL. 4.1. Zsumowane wyniki obliczeń chłonności dla obszarów w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej i obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

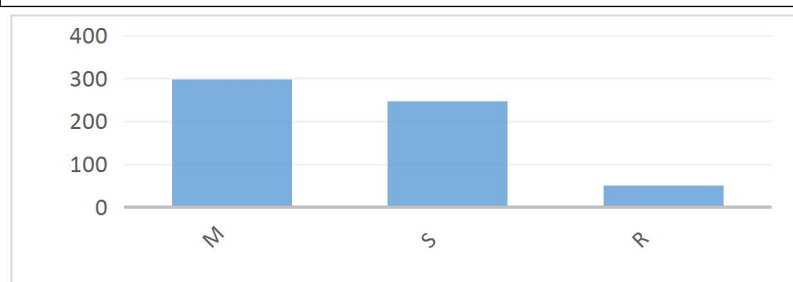
ZSUMOWANA SZACOWANA CHŁONNOŚĆ TERENÓW W PODZIALE NA FUNKCJE ZABUDOWY					
OZNACZENIE	ROK	OPIS WARTOŚCI	WZÓR	WARTOŚĆ	JEDNOSTKA
SCH_[ptn]_MN	2016	zsum. chłonn. na funkcję MN (pow. ter. netto)	ZSCH_[ptn]_MN+MPZP_CH_[ptn]_MN	247,91	ha
SCH_[pu]_MN	2016	zsum. chłonn. na funkcję MN (pow. użytkowa)	ZSCH_[pu]_MN+MPZP_CH_[pu]_MN	215267	m ²
SCH_[ptn]_MNU	2016	zsum. chłonn. na funkcję MNU (pow. ter. netto)	ZSCH_[ptn]_MNU+MPZP_CH_[ptn]_MNU	923,11	ha
SCH_[pu]_MNU	2016	zsum. chłonn. na funkcję MNU (pow. użytkowa)	ZSCH_[pu]_MNU+MPZP_CH_[pu]_MNU	961876	m ²
SCH_[ptn]_UR9+	2016	zsum. chłonn. na funkcję usł. rynk dla podm. pow. 9 os. (pow. terenu netto)	(ZSCH_[ptn]_UR9+)+(MPZP_CH_[ptn]_UR9+)	59,55	ha
SCH_[pu]_UR9+	2016	zsum. chłonn. na funkcję usł. rynk dla podm. pow. 9 os. (pow. użytkowa)	(ZSCH_[pu]_UR9+)+(MPZP_CH_[pu]_UR9+)	133984	m ²
SCH_[ptn]_UNR	2016	zsum. chłonn. na funkcję usł. publ. (pow. terenu netto)	ZSCH_[ptn]_UNR+MPZP_CH_[ptn]_NR	13,07	ha
SCH_[pu]_UNR	2016	zsum. chłonn. na funkcję usł. publ. (pow. użytkowa)	ZSCH_[pu]_UNR+MPZP_CH_[pu]_NR	26144	m ²

BIL.4.2. Wyniki porównania chłonności i zapotrzebowania wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy oraz w powierzchni terenów netto.

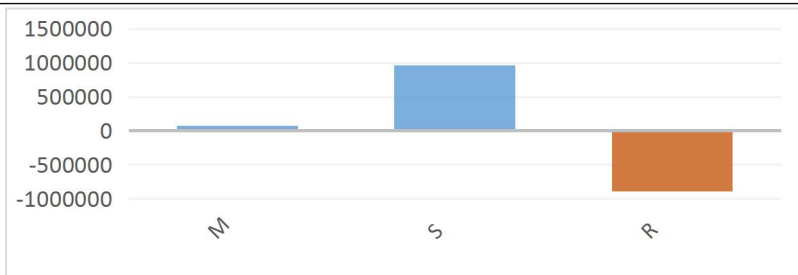
FUNKCJA	MN - zab. mieszk. jednorodzinna	
	WARTOŚĆ	JEDN.
/wyrażona jako pow. użytkowa zabudowy/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	259023	m ²
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	215267	m ²
RÓŻNICA ZAPOTRZ. I CHŁONN.	43756	m ²
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	43756	m ²
DOSTĘPNOŚĆ POTRZEBNEJ POW.	83,11	%



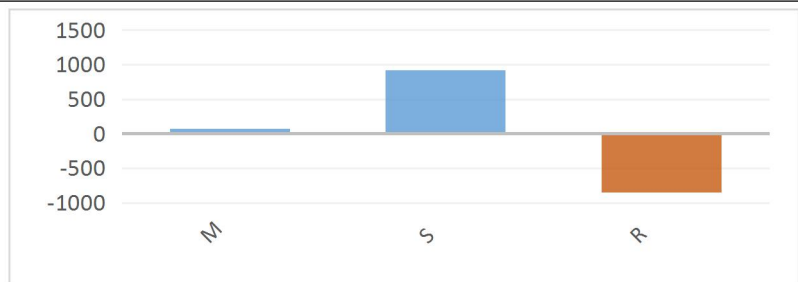
/wyrażona jako pow. terenów netto/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	298	ha
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	247,91	ha
RÓŻNICA CHŁONN. I ZAPOTRZ.	50,39	ha
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	50,39	ha



FUNKCJA	MNU - zab. mieszk. jednorodzinna z usługami	
	WARTOŚĆ	JEDN.
/wyrażona jako pow. użytkowa zabudowy/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	75794	m ²
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	961876	m ²
RÓŻNICA ZAPOTRZ. I CHŁONN.	-886082	m ²
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	0	m ²
DOSTĘPNOŚĆ POTRZEBNEJ POW.	1269,07	%

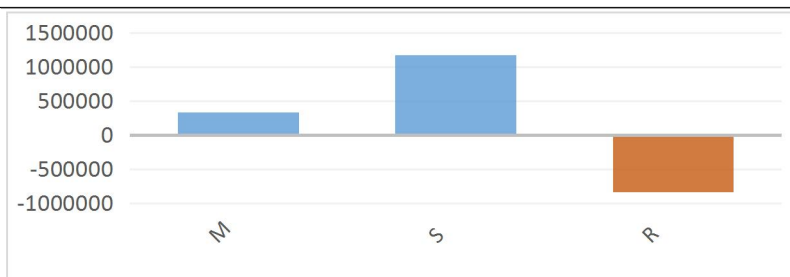


/wyrażona jako pow. terenów netto/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	73	ha
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	923,11	ha
RÓŻNICA CHŁONN. I ZAPOTRZ.	-850,37	ha
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	0,00	ha

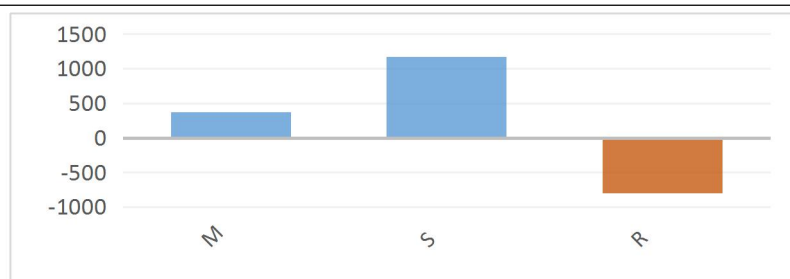


FUNKCJA	MN+MNU - zab. mieszk. jednorodzinna i nieszkaniowa jednorodzinna z	
---------	---	--

	usługami	
	WARTOŚĆ	JEDN.
/wyrażona jako pow. użytkowa zabudowy/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	334817	m ²
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	1177142	m ²
RÓŻNICA ZAPOTRZ. I CHŁONN.	-842326	m ²
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	0	m ²
DOSTĘPNOŚĆ POTRZEBNEJ POW.	351,58	%

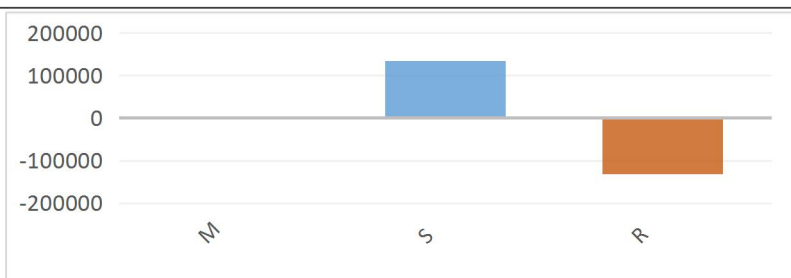


/wyrażona jako pow. terenów netto/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	371	ha
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	1171,01	ha
RÓŻNICA CHŁONN. I ZAPOTRZ.	-799,98	ha
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	0,00	ha

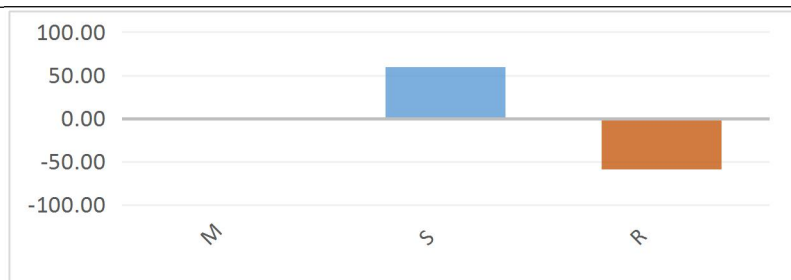


Ponieważ w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dominują tereny przeznaczone na funkcje mieszane, tj. mieszkaniowe i mieszkaniowo usługowe, w zestawieniu zapotrzebowania i chłonności należy rozpatrywać wyłącznie wartości zsumowane dla tych funkcji.

FUNKCJA	U - zab. usługowa, podmioty zatrudniające powyżej 9 osób.	
	WARTOŚĆ	JEDN.
/wyrażona jako pow. użytkowa zabudowy/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	2190	m ²
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	133984	m ²
RÓŻNICA ZAPOTRZ. I CHŁONN.	-131794	m ²
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	0	m ²
DOSTĘPNOŚĆ POTRZEBNEJ POW.	6117,90	%



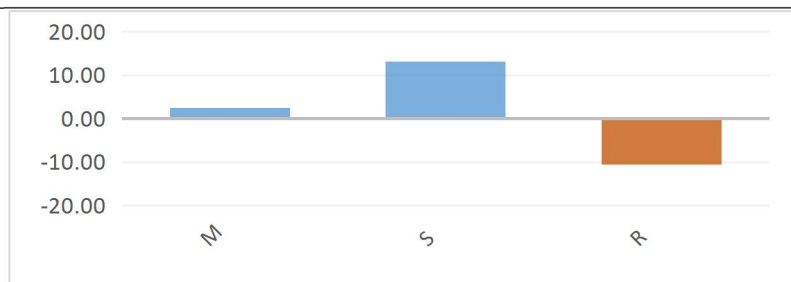
/wyrażona jako pow. terenów netto/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	0,97	ha
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	59,55	ha
RÓŻNICA CHŁONN. I ZAPOTRZ.	-58,58	ha
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	0,00	ha



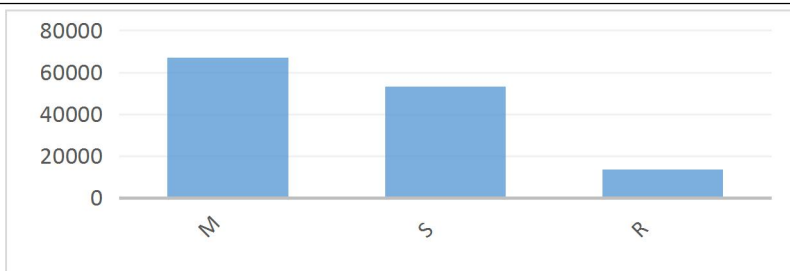
FUNKCJA	UP - zab. usług publicznych	
	WARTOŚĆ	JEDN.
/wyrażona jako pow. użytkowa zabudowy/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	5071	m ²
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	26144	m ²
RÓŻNICA ZAPOTRZ. I CHŁONN.	-21073	m ²
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	0	m ²
DOSTĘPNOŚĆ POTRZEBNEJ POW.	515,56	%



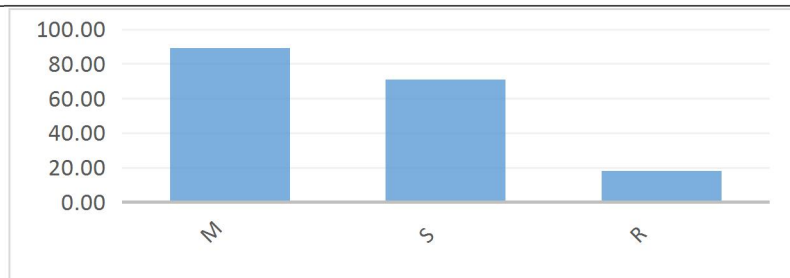
/wyrażona jako pow. terenów netto/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	2,54	ha
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	13,07	ha
RÓŻNICA CHŁONN. I ZAPOTRZ.	-10,54	ha
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	0,00	ha



FUNKCJA	P - zab. produkcyjna i magazynowa	
	WARTOŚĆ	JEDN.
/wyrażona jako pow. użytkowa zabudowy/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	66948	m ²
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	53379	m ²
RÓŻNICA ZAPOTRZ. I CHŁONN.	13569	m ²
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	13569	m ²
DOSTĘPNOŚĆ POTRZEBNEJ POW.	79,73	%



/wyrażona jako pow. terenów netto/		
MAX. ZAPOTRZEBOWANIE	89,26	ha
SZACOWANA CHŁONNOŚĆ	71,17	ha
RÓŻNICA CHŁONN. I ZAPOTRZ.	18,09	ha
MOŻLIWOŚĆ LOK. NOWEJ. ZAB.	18,09	ha



BIL.4.3. Określenie potrzeb lokalizacji nowej zabudowy dla funkcji, które z uwagi na brak dostępnych danych lub stopień niepewności szacunków pominięto w obliczeniach.

W trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęła znaczna ilość wniosków indywidualnych dotyczących nowej zabudowy przeznaczonej na cele niewielkich obiektów turystycznych. Ponadto mieszkańcy gminy oraz osoby niezamieszkujące w Strawczynie wyrażały we wnioskach istotne zapotrzebowanie na obiekty rekreacji indywidualnej.

W związku z powyższym oraz z uwagi na duży potencjał turystyczny i rekreacyjny obszaru opracowania w projekcie studium wprowadzono wielofunkcyjną jednostkę UST - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji.

Niestety brak jest wystarczająco precyzyjnych danych wejściowych, które pozwoliłyby z wystarczającą dokładnością oszacować zapotrzebowanie na opisane wyżej funkcje, w związku z tym pominięto je w obliczeniach zapotrzebowania i chłonności. W projekcie studium dopuszczono przeznaczenie „UST” na obszarach objętych wnioskami, przy zachowaniu następujących warunków:

- w pierwszej kolejności przeznaczono obszary o najwyższym stopniu przygotowania do zabudowy,
- obszary posiadały dostęp do dróg publicznych istniejących lub wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych,
- obszary bez dostępu do dróg publicznych istniejących lub wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych wyznaczone zostały jako zwarte jednostki, dla których zaprojektowano w studium połączenia komunikacyjne z istniejącym układem,
- dla wyznaczonych obszarów uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę jest możliwe i uzasadnione ekonomicznie.

2.8.4.7 Podsumowanie wyników.

Z dokonanych obliczeń wynika, że z wyjątkiem zabudowy zagrodowej, dla której szacunki nie wykazały żadnego zapotrzebowania, dla większości funkcji istnieje minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę. Nie mniej jednak gmina dysponuje dosyć dużym zapasem terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych do zainwestowania, przez co zestawione wartości nie pozwalają na dopuszczanie nowych lokalizacji dla większości funkcji. Wyjątkiem jest tu zabudowa związana z produkcją i magazynowaniem a także szeroko rozumianą aktywnością gospodarczą. Przy dużym szacowanym zapotrzebowaniu mamy w gminie do czynienia z niską podażą terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach do takich celów. W związku z powyższym w projekcie studium wskazane było zlokalizowanie odpowiednich jednostek funkcjonalnych.

Niezależnie od wyników obliczeń pożądanym i uzasadnionym działaniem jest uzupełnienie istniejącej i wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach struktury przestrzennej. W tym celu dopuszczono niewielką ilość nowej zabudowy w przypadkach, gdy

służyło to wypełnieniu przerw pomiędzy istniejącymi i planowanymi zwartymi obszarami przeznaczonymi do zainwestowania, przy czym wielkość tych przerw nie była większa niż 3 sąsiadujące działki ewidencyjne i jedynie na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

W związku z wyraźnym zainteresowaniem wnioskodawców indywidualnych, z uwagi na duży potencjał turystyczny i rekreacyjny obszaru opracowania i brak możliwości przeprowadzenia dokładnych szacunków niezależnie od obliczeń wprowadzono w projekcie studium wielofunkcyjną jednostkę UST - tereny usług sportu, turystyki i rekreacji, realizowaną przy spełnieniu warunków określonych w poprzedniej podsekcji.

2.9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Właścicielem większości gruntów w Gminie są osoby fizyczne. Pozostałe grunty stanowią własność: Skarbu Państwa, Gminy, stowarzyszeń, kościoła i związków wyznaniowych, spółek prawa handlowego, a także innych podmiotów.

Na zasoby mieszkaniowe Gminy składa się 8 lokali z mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 437,88 m², które stanowią lokale mieszkalne w szkołach:

- 1) w Chełmcach – 4 mieszkania dla nauczycieli o łącznej pow. 243,40 m²;
- 2) w Niedźwiedziu – 2 mieszkania dla nauczycieli o łącznej pow. 91,00 m²;
- 3) w Promniku – 1 mieszkanie dla nauczyciela o pow. 33,00 m²;
- 4) w Rudzie Strawczyńskiej – 1 mieszkanie dla nauczyciela o pow. 70,48 m².

Dodatkowo, w 2014 r. wydzierżawiono na okres 20 lat budynek mieszkalny w Chełmcach na potrzeby zorganizowania 2 lokali socjalnych (o pow. 42,73 m² i 43,12 m²) dla dwóch rodzin.

Grunty będące własnością Skarbu Państwa, AWRSP oraz stanowiące mienie komunalne znajdują się w dużym rozproszeniu i w większości są to tereny leżące poza obszarami potencjalnego rozwoju zabudowy. Sytuacja taka stwarza pewne ograniczenia rozwoju gminy, polegające na:

- 1) ograniczeniu możliwości przygotowania oferty inwestycyjnej;
- 2) konieczności pozyskania nowych gruntów dla lokalizacji usług publicznych i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości wykorzystania gruntów lub obiektów stanowiących mienie komunalne Gminy.

2.10. Obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Tereny zamknięte

W granicach Gminy Strawczyn nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

Pozostałe obiekty i tereny podlegające ochronie

Ochroną na terenie Gminy objęte są:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków – na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami opisane w rozdz. 2.4;
- 2) obszary Natura 2000 (SOO Lasy Suchedniowskie oraz SOO Dolina Bobrzy) oraz inne formy ochrony przyrody - na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody opisane w rozdz. 2.3.7.;
- 3) grunty rolne i leśne – na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2.11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W granicach gminy Strawczyn nie występują naturalne zagrożenia geologiczne ani obszary osuwania się mas ziemnych.

2.12. Uwarunkowania związane z występowaniem udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Uwarunkowania dotyczące zasobów naturalnych omówiono w szczegółowo w sekcji nr 2.4 Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego niniejszego Studium. Na obszarze gminy Strawczyn nie planuje się podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.13. Uwarunkowania występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Strawczyn brak jest wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych terenów i obszarów górniczych.

2.14.1 Elementy systemu komunikacyjnego o znaczeniu ponadlokalnym

Powiązanie obszaru Gminy ze strukturami zewnętrznymi zapewniają dwie drogi wojewódzkie (Nr 748 i 786) o łącznej długości około 17 km, a także drogi powiatowe o łącznej długości około 45 km. Drogi wojewódzkie zapewniają połączenie w kierunku wschodnim z Kielcami oraz w kierunku zachodnim z Łopusznem. Południkowy przebieg dróg o znaczeniu ponadlokalnym uwarunkowany jest przede wszystkim ograniczeniami orograficznymi i przyrodniczym w północnej części gminy Strawczyn, a także lokalizacją większych ośrodków miejskich w sąsiedztwie.

Drogi powiatowe zapewniają połączenia z miastami: Końskie, Włoszczowa, Jędrzejów. Służą również komunikacji wewnątrzgminnej.

Tab. 12. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Strawczyn.

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi
1.	0286 T	Bobrza – Porzecze – Bugaj – Brynica – Szczukowice – Janów
2.	0450 T	Stąporków (Wołów – Hucisko – Krasna – Serbinów – Mniów – Węgrzynów – Borki – Grzymałków – Wiązowa – Kuźniaki – Ruda Strawczyńska
3.	0485 T	Snochowice – Korczyn – Łosień – Wincentów – Piekoszów
4.	0487 T	Piotrowiec – Hucisko – Niedźwiedź – Oblęgór – Oblęgorek – Chełmce – Polichta – Promnik
5.	0488 T	Węgrzynów – Piaski – Malmurzyn – Oblęgór – Strawczynek – Promnik
6.	0490 T	Oblęgorek – Porzecze
7.	0492 T	Niedźwiedź – Strawczyn – Promnik
8.	0493 T	Akwizgran – Sochów – Korczyn
9.	0494 T	Promnik – Małogoskie – Łosień – Łosionek – Bławatków

Źródło: opracowanie własne.

Inne elementy systemu komunikacyjnego o ponadlokalnym znaczeniu nie występują w obszarze gminy Strawczyn.

Inwestycjami komunikacyjnymi wskazanymi w PZPW, które mogą jednocześnie znacząco wpłynąć na możliwości rozwoju obszaru Gminy są inwestycje leżące w pobliżu jej granic: budowa drogi ekspresowej S7 i przebudowa drogi krajowej nr 74 na drogę S74.

2.14.2. Wewnętrzny układ komunikacyjny

Komunikacja wewnętrzna Gminy funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć dróg gminnych i powiatowych. Ze względu na przebieg dróg wojewódzkich część ruchu wewnątrzgminnego prowadzona jest również po drodze nich. Przebieg dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych określony został w uchwałach Rady Gminy.

Drogi gminne, na odcinkach o nawierzchni utwardzonej, reprezentują dobry stan techniczny. Niektóre z dróg gminnych wymagają urządzenia poprzez utwardzenie i budowę chodników oraz remontu nawierzchni i doprowadzenia do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych. Długość dróg gminnych wynosi 134,28 km, natomiast ścieżki rowerowej – 36 km.

Układ dróg Gminy uzupełniają drogi wewnętrzne pełniące funkcję dojazdową do istniejącej i rozwijającej się zabudowy oraz drogi stanowiące dojazd do pól uprawnych.

Są to drogi zarówno gruntowe jak i utwardzane, różnią się także szerokością pasa drogowego.

2.15. Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia technicznego

2.15.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Strawczyn niemal w całości objęta jest siecią wodociągową – odsetek mieszkań posiadających dostęp do wody z sieci wynosi 97,2%, natomiast łączna długość czynnej sieci rozdzielczej na koniec 2016 r. wynosiła 149,0 km (GUS).

Na system wodociągowy Gminy składają się trzy wodociągi grupowe, zasilanych z ujęć wód podziemnych. Ujęcia zlokalizowane są w miejscowościach: Strawczyn, Ruda Strawczyńska i Oblęgorek.

Źródłem zaopatrzenia w wodę całego obszaru Gminy są udokumentowane zasoby wód podziemnych ujmowane studniami wierconymi z głównego zbiornika wód podziemnych w kraju GZWP - Nr 414 Zagnańsk. Zasoby dyspozycyjne zbiornika w obrębie gminy Strawczyn obejmują ok. 253,7 m³ / h tj. 6089 m³ / dobę, tj. część zbiornika, o powierzchni 43 km². Gmina jest całkowicie samowystarczalna w zakresie od zewnętrznych źródeł zasilania i systemów zaopatrzenia w wodę. Zasoby wód podziemnych Gminy, a także rozbudowany system wodociągowy pozwala na zaopatrywanie w wodę miejscowości Piotrowiec w gm. Łopuszno i wsi Wólka Kłucka w gminie Mniów.

Wodociąg grupowy Strawczyn zasilany jest z ujęcia wody w Strawczynie, na które składają się 2 studnie:

- 1) studnia nr 1 – podstawowa o wydajności 84,0 m³ / h, zatwierdzonej w kat. B, depresji 18.0 m., głębokości 60. 0 m;
- 2) studnia nr 2 – awaryjna o wydajności 20,0 m³ / h, zatwierdzonej w kat. B, depresji 3.8 m., głębokości 80. 0 m.

Wodociąg zaopatruje w wodę miejscowości: Strawczyn, Strawczynek, Chełmce, Promnik, Akwizgran. Ujęcie współpracuje ze zbiornikiem wyrównawczym wody o pojemności 2x300 m³ zlokalizowanym na górze Zachęta, na północny zachód od wsi Chełmce.

Zgodnie z treścią pozwolenia wodno - prawnego pobór wody odpowiada zatwierdzonym zasobom eksploatacyjnym ujęcia i przedstawia się następująco:

- Q śr.dobowe - 1008 m³/d
- Q max. dobowe - 1395 m³/d
- Q max. godz. - 84.0 m³/h

Wodociąg grupowy Ruda Strawczyńska zasilany jest z ujęcia wody w Rudzie Strawczyńskiej, na terenie przysiółka Poręby Janowskie, na które składają się dwie studnie:

- 1) studnia nr 1 – podstawowa o wydajności 65,0 m³ / h, zatwierdzonej w kat. B, depresji 38.0 m., głębokości 150. 0 m;

- 2) studnia nr 2 – awaryjna o wydajności $26,0 \text{ m}^3 / \text{h}$, zatwierdzonej w kat. B, depresji $6,0 \text{ m}$., głębokości $150,0 \text{ m}$.

Wodociąg zaopatruje w wodę miejscowości: Ruda Strawczyńska, Hucisko, Niedźwiedź, Korczyn, Małogoskie, Kuźniaki, Osiczyna, Trupień, Widoma, Huta Oblęgorska, a także położone poza granicami Gminy: wieś Piotrowiec w gminie Łopuszno i wieś Wólka Kłucka w gminie Mniów. Ujęcie współpracuje ze zbiornikiem wyrównawczym wody o pojemności 300 m^3 zlokalizowanym w miejscowości Hucisko, na południowym stoku góry Perzowej.

Zgodnie z treścią pozwolenia wodno - prawnego pobór wody odpowiada zatwierdzonym zasobom eksploatacyjnym ujęcia i przedstawia się następująco:

- Q śr.dobowe - $857,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- Q max. dobowe - $1265,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- Q max. godz. - $65,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Wodociąg grupowy Oblęgorek zasilany jest ze źródła „Ursus” w Oblęgorku o wydajności $22,3 \text{ m}^3/\text{h}$. (samowypływ). Zaopatruje w wodę miejscowość Oblęgorek z przysiółkami. Ujęcie współpracuje ze zbiornikiem wyrównawczym wody o pojemności $4 \times 50 \text{ m}^3$ zlokalizowanym w przysiółku Kamionka.

Zgodnie z treścią pozwolenia wodno - prawnego pobór wody odpowiada zatwierdzonym zasobom eksploatacyjnym ujęcia i przedstawia się następująco:

- Q śr.dobowe - $377,5 \text{ m}^3/\text{d}$
- Q max. dobowe - $506,5 \text{ m}^3/\text{d}$
- Q max. godz. - $22,30 \text{ m}^3/\text{h}$

2.15.2. Strefy ochronne ujęć wody

W granicach gminy Strawczyn wyznaczono następujące strefy ochronne ujęć wody:
Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej ze źródła „URSUS” w Oblęgorku w gminie Strawczyn, powiecie kieleckim, województwie świętokrzyskim. (Rozporządzenie Nr 30/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 5 września 2016 r.)

Strefę ochronną dzieli się na:

- a) teren ochrony bezpośredniej, obejmujący wielobok o wymiarach $41 \times 35 \times 37 \times 24 \times 12 \text{ [m]}$, położony w Oblęgorku w gminie Strawczyn, przedstawiony w załączniku nr 1 do rozporządzenia. Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 127 - 129 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- b) teren ochrony pośredniej obejmujący obszar o powierzchni 138 ha , położony w Oblęgorku i Oblęgorku w gminie Strawczyn. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych wód opadowych i roztopowych, o których mowa w art. 16 pkt 69 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ,
- lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- stosowania do nawożenia gnojówki lub gnojowicy,
- składowania lub przechowywania obornika bezpośrednio na powierzchni gruntu w przyzmach polowych,
- lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- magazynowania odpadów, z wyłączeniem (wstępnego magazynowania odpadów przez wytwórcę, tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów),
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, z wyjątkiem (studni zastępczych lub awaryjnych istniejącego ujęcia wody, ujęć wykorzystywanych do zwykłego korzystania z wód),
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;

2.15.3. Odprowadzanie ścieków

Z sieci kanalizacyjnej w gminie Strawczyn korzysta ok. 90 % mieszkańców, co jest bardzo dobrym wskaźnikiem dla gminy wiejskiej. Łączna długość czynnej sieci kanalizacji sanitarnej wg danych z 2016 r. wynosiła ok. 149 km.

Ścieki z obszaru Gminy odprowadzane są za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Strawczynie lub do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (wg danych GUS w roku 2016 było ich 191), z których wywożone są przez prywatne firmy prowadzące na terenie Gminy działalność z zakresu asenizacji i kierowane do gminnej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia w Strawczynie jest oczyszczalnią biologiczno-mechaniczną. Poza zasięgiem tego systemu znajdują się sołectwa: Małogoskie, Korczyn.

Na części obszaru gminy Strawczyn, zgodnie z uchwałą nr XXVII/398/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 października 2016 r. wyznaczono na podstawie art. 18 pkt 20, art. 89 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2096, z 2018 r. poz. 130), art. 86 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, 2180, z 2018 r. poz. 650, 710) aglomerację Strawczyn, o równoważnej liczbie mieszkańców 6 924, z oczyszczalnią ścieków w Strawczynie obejmującą następujące miejscowości: Strawczyn z wyłączeniem ul. Spokojna, Kuźniaki z wyłączeniem działek od nr 429/3 do 429/47, Strawczynek z wyłączeniem ulic Barytowa i Peryferyjna, Promnik z wyłączeniem ulic Łąkowa i Św. Tekli, Chełmce z wyłączeniem ulic: Jodłowa, Osiedłowa, Dworska, Oblęgorek z wyłączeniem ulic: Górską,

Ostre Górkę, Kornatki, Oblęgór z wyłączeniem ulic Widoma i Sieniów, Ruda Strawczyńska z wyłączeniem działek nr 427, 645, 234/2, 287 do 302, Niedźwiedź z wyłączeniem działek od nr 313/5 do 370, Hucisko z wyłączeniem działek nr 568/1, 568/2, 496, 469, 473/1, 405, 532/4, 535/1, 535/2, 539, 536/1. Wyznaczenie obszaru i granicy aglomeracji umożliwi inwestorowi pozyskanie środków finansowych między innymi z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, z przeznaczeniem na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

Na pozostałej części gminy zgodnie z uchwałą nr X/171/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 czerwca 2015 r. wyznaczono na podstawie art. 18 pkt 20, art. 89 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2096, z 2018 r. poz. 130), art. 86 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, 2180, z 2018 r. poz. 650, 710) aglomerację Korczyn, o równoważnej liczbie mieszkańców 2 100, z projektowaną biologiczną oczyszczalnią ścieków w Korczynie o przepustowości średniej 800 m³ /d, obejmującą następujące miejscowości: Korczyn, Małogoskie, Akwizgran. Na terenie aglomeracji Korczyn na dzień uchwalenia uchwały nr X/171/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nie znajdowały się zakłady przemysłowe.

W obszarze gminy Strawczyn brak jest systemu kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z terenów ulic spływają powierzchniowo do rowów przydrożnych, a następnie trafiają do gruntu, rzek i wód podziemnych. Wody na terenach zabudowy zagospodarowywane są w granicach własnej działki.

2.15.4. Zaopatrzenie w gaz

Mieszkańcy Gminy pozbawieni są możliwości korzystania z gazu sieciowego. Źródłem zaopatrzenia w gaz są butle z gazem propan – butan dostępne w punktach wymiany lub dowożonych do odbiorców. Planowana gazyfikacja gminy nastąpi z projektowanego odgałęzienia sieci wysokiego ciśnienia relacji Końskie – Radoszyce – Strawczyn⁹ z odejściem na Krasocin, będącego przedmiotem międzygminnych uzgodnień.

2.15.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Sieć dystrybucyjna

Operatorem sieci dystrybucyjnej, zapewniającej zaopatrzenie w energię elektryczną jest PGE Dystrybucja S.A.Oddział w Skarżysko – Kamienna. Do terenu Gminy energia doprowadzana jest dwoma napowietrznymi liniami 110kV wychodzącymi z systemowej stacji transformatorowej „Kielce 400” w kierunku wschodnim do GPZ Kielce-Piaski oraz w kierunku zachodnim do GPZ w miejscowości Gnieździska. Stąd wyprowadzone są linie średniego napięcia 15kV, wyposażone w lokalne stacje transformatorowo-rozdzielcze 15kV/0,4kV, z których wyprowadzone są linie niskiego napięcia stanowiące bezpośrednie źródło zaopatrzenia odbiorców na terenie Gminy. Większość linii stanowią linie napowietrzne. Zapotrzebowanie mocy i energii elektrycznej przez odbiorców z terenu gminy Strawczyn jest

⁹ Inwestycja uwzględniona w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego*.

w całości pokrywane z istniejącego systemu zasilania elektrycznego gminy, powiązanego z krajowym systemem elektroenergetycznym.

Elektroenergetyczne sieci przesyłowe

Przez teren Gminy przebiegają linie przesyłowe o napięciu 220kV, których operatorem są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.:

- 1) 220kV relacji Kielce 400 – Joachimów;
- 2) 220kV relacji Kielce 400 – Kielce Piaski;
- 3) 220kV relacji Kielce 400 – Różki

wzdłuż których jak podaje operator linii, obowiązuje zachowanie pasa technologicznego o szerokości 50,0 m (po 25,0 m w obie strony od osi linii) z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu.

Bieżąca konserwacja i rozbudowa urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, zarówno z zakresu sieci przesyłowych jak i dystrybucyjnych realizowane jest przez właściwych operatorów sieci.

2.15.6. Odnawialne źródła energii

Jak dotychczas w gminie Strawczyn nie były rozpowszechniły się nowatorskie rozwiązania z zakresu energetyki odnawialnej (poza elektrownią biogazową zlokalizowaną na terenie składowiska odpadów w Promniku produkującą energię elektryczną na potrzeby składowiska). Ograniczeniem dla rozwoju elektrowni wiatrowych stanowią ustanowione w obszarze Gminy formy ochrony przyrody (Natura 2000, OChK), których przedmiotem ochrony są naturalne siedliska i krajobraz (szczegółowo opisane w rozdziale dotyczącym form ochrony przyrody). Z kolei budowy MEW (małe elektrownie wodne) nie uzasadniają zasoby wodne tutejszych rzek, dlatego też żadne dotychczas nie powstały, brak również jakichkolwiek planów ich realizacji.

Instalacje do pozyskiwania energii słonecznej do tej pory również nie zdążyły się jeszcze rozpowszechnić w gminie Strawczyn, należy się jednak spodziewać – jako odzwierciedlenia trendu krajowego – wzrostu zainteresowania lokalizacją instalacji i urządzeń służących pozyskiwaniu energii słonecznej. Znanym przykładem wdrożenia nowatorskich rozwiązań w zakresie energetyki jest elektrownia biogazowa składowiska odpadów w Promniku, produkująca energię elektryczną na potrzeby składowiska.

2.15.7. Gospodarka odpadami

Dokumentem prawnym regulującym gospodarkę odpadami w Gminie jest uchwała Nr XXXIV/240/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strawczyn”. Kwestie gospodarki odpadami regulowane są również w *Planie gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2016-2022*.

W granicach Gminy funkcjonuje składowisko odpadów, zlokalizowane w miejscowości Promnik. Wysypisko w Promniku ma powierzchnię 13,5 ha¹⁰, obsługuje gminę Strawczyn, miasto Kielce oraz gminy: Piekoszków, Mniów, Miedziana Góra, Zagnańsk, Masłów, Górnio, Bodzentyn, Pierzchnica, Morawica, Chęciny i Sitkówka Nowiny. Składowanie odpadów komunalnych odbywa się tutaj w sposób sektorowy i polega na układaniu poziomych warstw odpadów wraz z warstwą izolacyjno-dociążającą. Odpady są zagęszczane przy użyciu tzw. Kompaktorów.

Składowisko wyposażone jest a trzy kwatery składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne:

- 1) kwatera I, zamknięta, podlegająca rekultywacji, o powierzchni składowania ok. 45 500 m² i pojemności czynnej 864 000 m³;
- 2) kwatera II, zamknięta w 2009r o powierzchni składowania (wg projektu) ok. 38 000 m² i pojemności czynnej 590 000 m³.
- 3) kwatera III, wybudowana w 2007 roku, eksploatowana, o powierzchni ok. 40 400 m² i pojemności 680 000 m³.

Przy składowisku funkcjonuje również sortownia odpadów, a także mała elektrownia biogazowa produkująca energię elektryczną wykorzystywaną do bieżących potrzeb składowiska lub wprowadzaną jest do sieci energetycznej zgodnie z zapisami prawa energetycznego.

W Oblęgorku zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (tzw. PSZOK), który prowadzi zbiórkę następujących rodzajów odpadów: makulatury, metalu, szkła, tworzyw sztucznych, chemikaliów, odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, popiołu. Odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz zużyte opony odbierane są od mieszkańców gminy dwukrotnie w ciągu roku: w okresie wiosennym i jesiennym.

Zbiórka odpadów niebezpiecznych przedstawia się następująco:

- 1) zużyte baterie zbierane są w specjalnych pojemnikach w 7 placówkach szkolnych oraz w budynku Urzędu Gminy w Strawczynie;
- 2) przeterminowane leki zbierane są w specjalistycznych pojemnikach w aptece i ośrodku zdrowia
- 3) azbest (eternit falisty) usuwany jest sukcesywnie od 2008 r., przez wyspecjalizowane podmioty, na zlecenie Urzędu Gminy.

2.15.8. Telekomunikacja

Mieszkańcy Gminy posiadają dostęp do sieci telefonicznej stacjonarnej oraz komórkowej. 2 centrale telefoniczne, zlokalizowane są w Strawczynie i Oblęgorku. Gmina w całości jest objęta zasięgiem sieci telefonii komórkowej. Znajdują się tutaj trzy stacje bazowe telefonii komórkowej: dwie w Strawczynie i jedna w Rudzie Strawczyńskiej.

¹⁰ Wg stanu na 31.12.2014 r., na podstawie „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” 2016-2022.

2.15.9. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest za pośrednictwem indywidualnych kotłowni. Dominują indywidualne kotłownie opalane w sposób tradycyjny: węglem miałem węglowym, gazem lub olejem. Głównymi odbiorcami energii cieplnej na terenie Gminy są budynki mieszkalne. W większości charakteryzują się one złym stanem technicznym, przez co wysoką energochłonnością oraz nie ekologicznym sposobem ogrzewania paliwami stałymi o niskiej jakości. Redukcja zużycia energii w sektorze mieszkaniowym zależy indywidualnie od świadomości i możliwości finansowych właścicieli budynków. Możliwości korzystania z energii odnawialnej w indywidualnych systemach grzewczych są raczej ograniczone ze względu na bariery finansowe i techniczne. Niezbędne zadania inwestycyjne z zakresu gospodarki cieplnej obejmują głównie prace z zakresu termomodernizacji, tj. ocieplenia ścian zewnętrznych i stropów, wymiany okien, modernizacji systemów wentylacji oraz z zakresu budowy instalacji kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych.

2.15.10. Główne problemy i możliwości rozwoju infrastruktury technicznej

Dobrze rozwiniętym i stale rozbudowywanym elementem infrastruktury jest sieć wodociągowa, która swym zasięgiem obejmuje właściwie cały obszar Gminy. Sieć wodociągowa funkcjonuje w oparciu o ujęcia wód zlokalizowane na terenie Gminy. Istniejące ujęcia posiadają rezerwy pozwalające na rozbudowę sieci wodociągowej i przyłączenie nowych odbiorców.

Sieć kanalizacji sanitarnej Gminy jest równie dobrze rozwinięta w stosunku do sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane są zarówno do sieci kanalizacyjnej jak i do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Możliwości budowy sieci kanalizacji sanitarnej, są lokalnie ograniczone, co wynika głównie ze środowiskowych uwarunkowań:

- 1) dużego rozproszenia zabudowy, co skutkuje koniecznością budowy kilku oczyszczalni ścieków i długich odcinków sieci kanalizacyjnej mających funkcję wyłącznie tranzytową;
- 2) dużych różnic wysokości terenu i związanej z nimi konieczności budowy przepompowni ścieków;
- 3) braku odbiorników dla zrzutu oczyszczonych ścieków, charakteryzujących się odpowiedniej wielkości przepływami.

Brak kanałowego systemu odprowadzania wód opadowych w Gminie stwarza niebezpieczeństwo odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych i bezpośrednio do gruntu, co niekorzystnie wpływa na stan środowiska.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło problemem jest popularność węgla jako głównego nośnika energii w indywidualnych kotłowniach, zwłaszcza w obszarze wiejskim. Spalanie węgla powoduje emisję szkodliwych związków chemicznych do atmosfery, przez co negatywnie wpływa na stan powietrza. Konieczne jest podjęcie działań zmierzających do popularyzacji wykorzystywania odnawialnych źródeł energii oraz „bezpiecznych

ekologicznie” nośników energii w szerszym niż dotychczas zakresie, a także budowa lokalnych sieci ciepłowniczych, tam gdzie jest to technicznie możliwe i ekonomicznie opłacalne.

Gazyfikacja Gminy jest inwestycją uzależnioną od warunków ekonomicznych, rozumianych jako wystąpienie dużego odbiorcy gazu. Na razie brak jest na terenie Gminy bazy infrastrukturalnej dla rozwoju sieci. Rozwój infrastruktury gazowej zapewni mieszkańcom Gminy zaopatrzenie w gaz z sieci oraz ograniczy emisję szkodliwych substancji takich jak tlenki siarki, pyły oraz popiół pochodzących ze spalania innego rodzaju paliw.

Szansą dla poprawy energetycznego bezpieczeństwa oraz obniżenia strat związanych z przesyłem jest rozwój na terenie Gminy energetyki wykorzystującej lokalne źródła energii oraz opartej o odnawialne źródła, szczególnie z energii słonecznej. Istniejące napowietrzne linie przesyłowe stanowią elementy dysharmonijne, zwłaszcza w kontekście ochrony walorów krajobrazowych objętych formami ochrony przyrody, a tym zwłaszcza: Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego.

2.16. Uwarunkowania wynikające zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Uwarunkowania dotyczące zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych obejmujących swoim zasięgiem gminę Strawczyn wynikają z dokumentów i programów o znaczeniu ponadlokalnym, które omówiono w sekcji nr 1.2 Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego niniejszego Studium.

2.17. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Na obszarze gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu ustawy „Prawo Wodne” ani obszary, dla których ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie ($Q=0,2\%$). Na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono w celach informacyjnych „obszary zagrożone zalaniem”, które występowały w obowiązujących dokumentach planistycznych. Oznaczenie to nie powoduje ograniczeń w zabudowie, ograniczenia w zagospodarowaniu określono w sekcji 3.7 Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego niniejszego Studium.

3. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ustalone w Studium kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz komunikacyjnej są wynikiem rozpoznania istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, funkcjonowania i zagrożeń środowiska przyrodniczego, stopnia zachowania wartości kulturowych oraz sytuacji społeczno-gospodarczej.

Niewątpliwie największy wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej w gminie Strawczyn ma bliskość Kielc, plany rozwoju głównej sieci drogowej kraju oraz bardzo wysokie walory krajobrazowe i turystyczne. Wynikają z tego tendencje do dynamicznego rozwoju budownictwa związanego z produkcją i magazynowaniem oraz usługami turystyki i rekreacją indywidualną. Stąd, kosztem terenów użytkowanych dotychczas w sposób rolniczy, które nie odznaczają się wybitnymi walorami dla prowadzenia produkcji rolnej, wyznaczono w Studium nowe tereny dla rozwoju wymienionych wcześniej funkcji. Niska przydatność rolnicza tutejszych gleb oraz trudne warunki ekonomiczne w rolnictwie wpłynęły również na ustalenie innych, alternatywnych kierunków rozwoju terenów rolniczych i zapewnienie możliwości wielofunkcyjnego rozwoju terenom wiejskim.

Wykorzystując potencjał, jaki zapewniają istniejący zbiornik wodny i dwa projektowane, tereny zlokalizowane w ich sąsiedztwie wskazano obszary do rozwoju funkcji związanych z turystyką, rekreacją i towarzyszącymi im usługom. Wpływ na wprowadzenie szeregu rozwiązań z zakresu rozwoju funkcji turystycznych miały istniejące walory Gminy w tym zakresie: elementy dziedzictwa kulturowego objęte ochroną konserwatorską, zwarte obszary leśne, obszary objęte prawną ochroną z uwagi na walory krajobrazowe.

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRAWCZYN

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Wskazując kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej, przyjęto jako zasadę kontynuację cech istniejącego zainwestowania w zakresie funkcji oraz parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz potrzeby przekształceń obszarów w zakresie funkcji.

Ponieważ w dniu uchwalania niniejszego studium dla województwa świętokrzyskiego nie sporządzono audytu krajobrazowego, nie można było brać pod uwagę jego wyników.

Istniejącą strukturę funkcjonalno – przestrzenną z podziałem na 12 sołectw, z ośrodkiem gminnym w Strawczynie wskazuje się do zachowania, przy czym generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego i przekształceń struktur przestrzennych określone zostały poprzez wydzielenie kształtujących się stref funkcjonalno-przestrzennych Gminy:

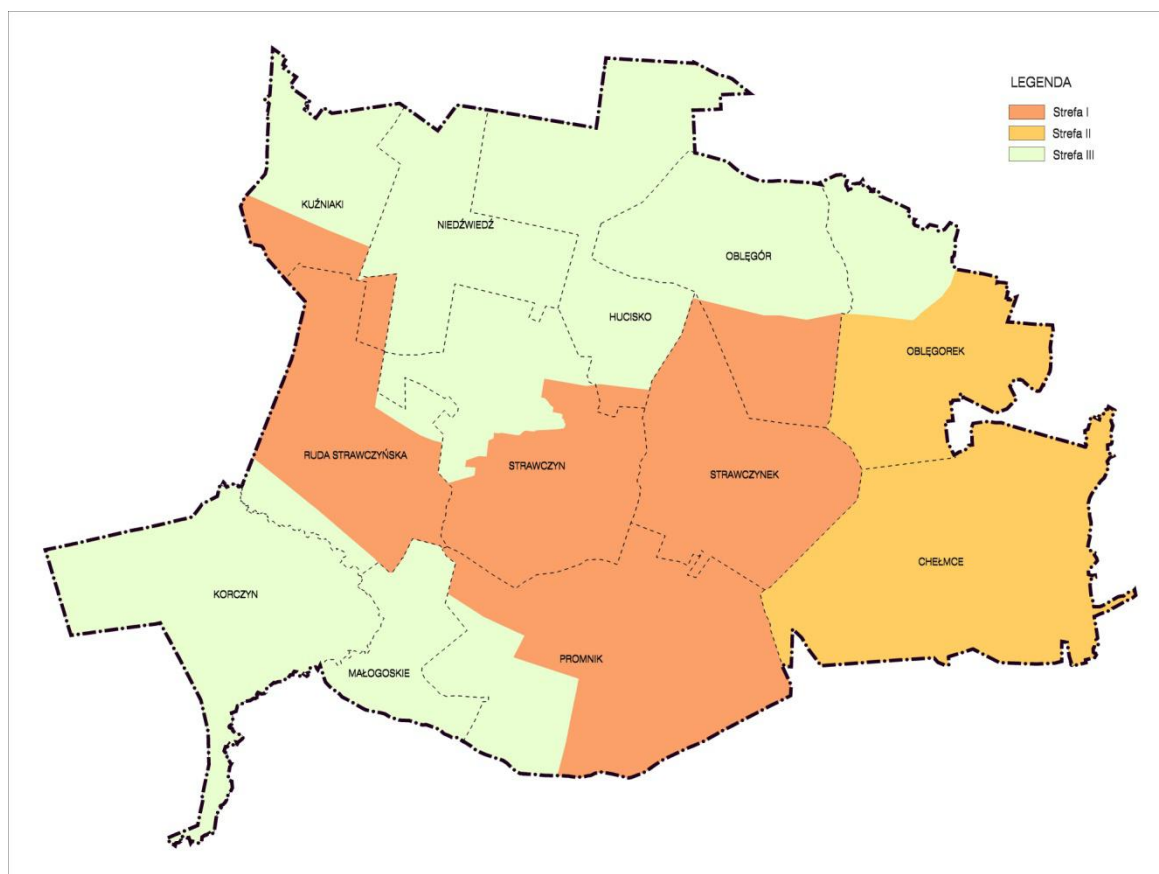
- 1) **Strefa I – usługowo-mieszkaniowa centralna**, obejmująca tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowościach: Strawczyn, Strawczynek, Ruda Strawczyńska, Promnik i pomniejszych przysiółkach, a także istniejące tereny użytków zielonych, w której wskazuje się intensyfikację zainwestowania, poprzez m.in. uzupełnienie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, stopniowe ograniczenie funkcji rolniczych na rzecz rozwoju funkcji usługowej i produkcyjnej;
- 2) **Strefa II – mieszkaniowo-usługowa zachodnia**, obejmująca tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowościach: Chełmce, Oblęgór, Oblęgorek i pomniejszych przysiółkach, a także istniejące tereny użytków zielonych, w której wskazuje się rozwój funkcji mieszkaniowych i usługowych poprzez m.in. uzupełnienie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej oraz intensyfikację zainwestowania w centrach miejscowości oraz zachowanie funkcji rolniczych;
- 3) **Strefa III – przyrodniczo mieszkaniowa**, obejmująca istniejące tereny leśne i otwarte tereny użytków rolnych, tereny istniejącej zabudowy w miejscowościach: Kuźniaki, Hucisko, Niedźwiedź, Huta Oblęgorska i pomniejszych przysiółkach, w której wskazuje się zachowanie funkcji przyrodniczych i mieszkaniowych, a także rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej, w tym budownictwa związanego z agroturystyką.

W zakresie rozwoju procesów urbanizacyjnych, w obrębie wyznaczonych stref funkcjonalno-przestrzennych zakłada się tworzenie warunków dla:

- 1) wzrostu znaczenia miejscowości Strawczyn poprzez ukierunkowanie na rozwój szerokiego wachlarza usług, w tym usług publicznych, centrotwórczych;
- 2) intensyfikacja funkcji mieszkaniowej w obszarach przeznaczonych już na te funkcje w obowiązujących miejscowych planach głównie w postaci budownictwa jednorodzinnego, co wiąże się z bliskością Kielc - miasta stanowiącego miejsce

aktualnego i potencjalnego zatrudnienia dla wielu mieszkańców gminy – w strefach funkcjonalno-przestrzennych I i II;

- 3) rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych z wykorzystaniem przyrodniczych walorów Gminy, tj. w jej północnej części - w strefie funkcjonalno-przestrzennej III;
- 4) rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych w miejscowościach: Ruda Strawczyńska, Oblęgorek, Promnik i innych;
- 5) utrzymania rolniczej funkcji terenów i rozwoju wielofunkcyjnego rolnictwa, oraz usług komplementarnych dla rolnictwa – w strefach funkcjonalno-przestrzennych II i III;
- 6) tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości - lokalizacji przedsiębiorstw o różnej skali – w całym obszarze Gminy;
- 7) tworzenie warunków dla realizacji gminnych inwestycji celu publicznego– w całym obszarze Gminy.



Rysunek 1 Strefy funkcjonalno-przestrzenne wydzielone w gminie Strawczyn.

Dla zdefiniowania szczegółowej polityki przestrzennej w zakresie procesów urbanizacyjnych oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wyznaczono obszary:

a) urbanizacji, obejmujące tereny zabudowy:

- kontynuacji urbanizacji – obszary o ukształtowanej strukturze przestrzennej, i zdefiniowanych cechach zabudowy, w których procesy urbanizacyjne ograniczone są do uzupełnienia istniejącej zabudowy i ich kontynuacji na działkach niezainwestowanych oraz rozwoju systemów infrastruktury technicznej ograniczonej do uzupełnienia braków w wyposażeniu,
- rozwoju urbanizacji – obszary o kształtującej się lub nieukształtowanej strukturze przestrzennej, które wymagają zdefiniowania zasad rozwoju zainwestowania w tym określenia struktury komunikacyjnej obszaru, cech zabudowy oraz kompleksowego rozwoju systemów infrastruktury technicznej,

b) chronione ze względów przyrodniczych i krajobrazowych:

- tereny rolnicze do zalesienia,
- tereny rolnicze – grunty orne oraz sady,
- łąki i pastwiska,
- tereny zieleni naturalnej dolin rzecznych,
- wody powierzchniowe,
- korytarze ekologiczne oraz miejsca powiązań ekologicznych,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 414 Zagnańsk,
- strefy ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody,
- miejsca widokowe,

c) chronione ze względów kulturowych:

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną konserwatorską w ramach wyznaczonych stref ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
- dominanty wysokościowe wskazane do zachowania i ekspozycji,

d) szczegółowej polityki w zakresie kształtowania ładu przestrzennego:

- obszar przestrzeni publicznej,
- tereny wymagające rehabilitacji,
- tereny wymagające rekultywacji;

2) uwzględniono istniejące lub ustanowione prawem obszary chronione ze względów przyrodniczych i krajobrazowych:

a) Suchedniowsko – Oblęgorski Park Krajobrazowy,

b) Suchedniowsko - Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu,

- c) Konecko - Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu,
- d) Obszary Natura 2000: Lasy Suchedniowskie – specjalny obszar ochrony (SOO),
Dolina Bobrzy – specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO),
- e) Rezerваты przyrody: Barania Góra, Perzowa Góra,
- f) użytek ekologiczny (śródlądne oczko wodne),
- g) pomniki przyrody nieożywionej: odsłonięcie geologiczne na terenie złoża barytu
w miejscowości Strawczynek, usypisko głazów i bloków skalnych i Skałki Św.
Rozalii,
- h) lasy prywatne i państwowe, w tym lasy ochronne.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

2.1. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W Studium wskazuje się obszary, które wymagają przekształceń:

- 1) wymagające rekultywacji tereny poeksploatacyjne w obrębie Strawczyn - wymagane jest uporządkowanie terenu i jego przywrócenie do pełnienia funkcji użytkowych - rolniczych lub leśnych;
- 2) wymagający rehabilitacji teren zabytkowego założenia dworsko-parkowego w miejscowości: Promnik. Wymagane jest uporządkowanie terenu, wycięcie zbędnego lub chorego drzewostanu, wprowadzenie uzupełniających nasadzeń kontynuujących pierwotne cechy rozplanowania, dokonanie rewaloryzacji istniejącej zabudowy, usunięcie obiektów dysharmonijnych, wprowadzenie nowej zabudowy nawiązującej do cech zachowanych obiektów zabytkowych, adaptacja do pełnienia funkcji wypoczynkowych, rekreacyjnych, mieszkaniowych i w ograniczonym zakresie usługowych;
- 3) wymagający rehabilitacji teren zakładu wielkopieczowego w Kuźniakach wraz z otoczeniem – wymagane jest uporządkowanie terenu, usunięcie lub przycięcie roślinności przesłaniających ekspozycję dawnych pieców;
- 4) wymagające rehabilitacji tereny upadłych baz rolniczych w miejscowości Obłęgorek – wymagane jest uporządkowanie terenu, dokonanie rozbiórki istniejącej zabudowy lub jej rewaloryzacji i adaptacja do pełnienia funkcji przemysłowych, składowo-magazynowych lub usługowej;
- 5) teren istniejącego składowiska odpadów – docelowo po zakończeniu składowania odpadów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami projektu rekultywacji wymagane jest przywrócenie użyteczności terenu przy jak najmniejszej uciążliwości dla środowiska.

Na rysunku Studium („Kierunki zagospodarowania”) oznaczono obszary wymagające przekształceń, wyszczególnione w pkt 2-4 jako *tereny wymagające rehabilitacji* oraz w pkt 1 i 5 jako *tereny wymagające rekultywacji*.

2.2. Obszary zdegradowane

Na terenie gminy nie zidentyfikowano obszarów zdegradowanych.

2.3. Obszary wyłączone spod zabudowy

Wskazano obszary chronione przed zabudową ze względów przyrodniczych i bezpieczeństwa ludności i jej mienia lub w związku z lokalizacją inwestycji infrastrukturalnych, dla których ograniczenia wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) lasy;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) korytarze ekologiczne;
- 4) tereny stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 5) teren projektowanej drogi klasy głównej;
- 6) koryta rzek wraz z przyległym pasem zieleni;
- 7) tereny innych cieków i zbiorników wodnych, w tym potoków, strumieni i rowów melioracyjnych, w tym skarp porośniętych roślinnością.

Kierunki możliwych działań na ww. obszarach zawarto w części Studium dotyczącej przeznaczenia terenów, zagadnień przyrodniczych oraz zagadnień infrastrukturalnych.

2.4. Przeznaczenie terenów. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

W Studium wyodrębniono tereny o różnych zasadach zagospodarowania. Dla każdego z rodzajów terenu określono przeznaczenie, tj. funkcję dominującą oraz dopuszczalną, a także warunki zagospodarowania i podstawowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazane kierunkowe przeznaczenie terenów (tj. funkcja dominująca) nie wyklucza możliwości zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż określona funkcja dominująca lub dopuszczalna. Poszczególne funkcje mogą być realizowane samodzielnie lub jako współistniejące, szczególnie w sytuacji kiedy wynika to z utrwalania istniejącego sposobu zagospodarowania.

Warunki realizacji funkcji dopuszczalnych wskazanych w Studium na wyznaczonych terenach – do ustalenia w planie miejscowym.

Uszczegółowienie kierunków, zasad i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów - do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wytyczne określania przeznaczenia terenów oraz wskaźników intensywności wykorzystania terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zawarto w rozdz. 2.7.

2.4.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – MNR

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.

Funkcje dopuszczalne: obiekty związane z prowadzoną działalnością agroturystyczną, usługi związane z gospodarką rolną, usługi podstawowe związane z obsługą mieszkańców lokalizowane w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej. Powierzchnia terenów przeznaczonych na funkcje usługowe inne niż związane z gospodarką rolną nie może być większa niż 20% powierzchni terenu.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania, uzupełniania zabudowy;
- 2) porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg;
- 3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planach miejscowych form zabudowy;
- 4) rozwoju wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie większy niż 0,5;
- 3) intensywność zabudowy: 1,2;
- 4) wysokość budynków – nie większa niż 12,0 m.

2.4.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNU

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.

Funkcje dopuszczalne: parkingi, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania;
- 2) porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg;
- 3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planach miejscowych form zabudowy;
- 4) rozwoju wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie większy niż 0,5;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;
- 4) wysokość budynków – nie większa niż 12,0 m.

2.4.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – MU

Obszar łączący głównie funkcje mieszkaniowe i usługowe realizowane w zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Funkcje dopuszczalne: parkingi, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania;
- 2) rozwoju wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie większy niż 0,5;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0;
- 4) wysokość budynków – nie większa niż 16,0 m.

2.4.4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW

Obszar dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rezydencjonalnej.

Funkcje dopuszczalne: usługi podstawowe związane z obsługą mieszkańców, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej. Powierzchnia terenów przeznaczonych na funkcje usługowe nie może być większa niż 10% powierzchni terenu.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) zachowania istniejącego zainwestowania, intensyfikacji zabudowy;
- 2) rozwoju wysokiej jakości przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie większy niż 0,5;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5;
- 4) wysokość budynków – nie większa niż 16,0 m

2.4.5. Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – ML

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Funkcje dopuszczalne: parkingi, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) realizacji i rozwoju zainwestowania;
- 2) porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg;
- 3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planach miejscowych form zabudowy;
- 4) rozwoju wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 50%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie większy niż 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;
- 4) wysokość budynków – nie większa niż 10,0 m.

2.4.6. Tereny zabudowy usługowej – U

Obszar o dominacji funkcji usługowej.

Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca zabudowie usługowej, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) porządkowania istniejącej zabudowy;
- 2) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania;
- 3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, przy czym jej skala i sposób realizacji musi być podporządkowany funkcji usługowej terenu;
- 5) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: nie mniejszy niż 20%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie większy niż 0,5;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;
- 4) wysokość budynków: nie większa niż 16,0 m.

2.4.7. Tereny zabudowy usług publicznych – UP

Obszar o dominacji funkcji usługowej realizowanej w obiektach użyteczności publicznej, tj. z zakresu: administracji, oświaty i edukacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, sportu, bezpieczeństwa publicznego, łączności, kultu religijnego.

Funkcje dopuszczalne: usługi podstawowe związane z obsługą mieszkańców, targowisko, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji komunikacyjnych, infrastrukturalnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) porządkowania istniejącej zabudowy;
- 2) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania;
- 3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną;
- 4) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki: nie mniejszy niż 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: nie większy niż 0,6;
- 3) intensywność zabudowy maksymalna: 2,5;
- 4) wysokość budynków: nie większa niż 20,0 m. Ograniczenie nie dotyczy obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

2.4.8. Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji – UST

Obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji.

Funkcje dopuszczalne: usługi związane z zakwaterowaniem turystycznym, obiekty i urządzenia towarzyszące usługom turystyki, sportu i rekreacji: usługi gastronomii, handlu, obiekty inwentarskie (stajnie itp. wykorzystywane wyłącznie na potrzeby usług sportu, rekreacji i turystyki – ośrodków hipicznych, mini Zoo i innych podobnych), wypożyczalnie sprzętu turystycznego oraz usługi kultury, rekreacja indywidualna i ogólnodostępna, lokale mieszkalne i socjalne w obiektach usługowych związane z prowadzoną działalnością, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej a także inne podobne.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania;
- 2) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną, w tym ekspozycję zbiorników wodnych;
- 3) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 50%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie większy niż 0,3;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;
- 4) wysokość nowych budynków – nie większa niż 16,0 m.

2.4.9. Tereny publiczne – TP

Obszar lokalizacji obiektów przeznaczonych do publicznych spotkań, w tym organizacji imprez masowych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, przystani wodnych, kąpielisk, bieżni, boisk, kortów i innych podobnych wraz z niezbędnymi obiektami służącymi ich obsłudze tj. trybunami, budynkami szatni, sanitariatów, w ramach przeznaczenia dopuszcza się także organizację i urządzenie terenu na potrzeby tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem usług związanych z turystyką i rekreacją, w tym pól kempingowych i karawaningowych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) ograniczenie lokalizacji nowych, stałych obiektów do niezbędnych dla obsługi funkcji terenu;
- 2) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną;
- 3) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 40%; w przypadku zastosowania nawierzchni sztucznych na boiskach sportowych – nie mniejszy niż 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie większy niż 0,6;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;
- 4) wysokość budynków – nie większa niż 20,0 m.

2.4.10. Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – PU

Obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, usług.

Funkcje dopuszczalne: zabudowa towarzysząca funkcji dominującej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) rozwoju i intensyfikacji zainwestowania;
- 2) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 20%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie przekraczający 0,75;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5;
- 4) wysokość budynków – nie większa niż 16,0 m; dopuszcza się realizację budynków wyższych w sytuacji uwarunkowanej potrzebami technologicznymi prowadzonej działalności.

2.4.11. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych - RU

Obszar o dominacji funkcji związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oraz z przetwórstwem rolno-spożywczym, przechowywaniem (magazynowaniem) produktów rolnych oraz ich obrotem.

Funkcje dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, uprawy rolnicze, sadownicze i ogrodnicze, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) rozwoju i intensyfikacji zainwestowania;
- 2) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 20%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie przekraczający 0,7;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;
- 4) wysokość budynków – nie większa niż 16,0 m.

2.4.12. Tereny rolnicze – R

Obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.

Funkcje dopuszczalne: obiekty służące produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, zalesienia w granicach gruntów o niskiej przydatności rolniczej, obiekty i urządzenia służące retencjonowaniu wód, tereny infrastruktury technicznej.

Na etapie planu miejscowego dopuszcza się ustalenie ograniczeń w lokalizacji zabudowy.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na obszarach objętych formami ochrony przyrody. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) zachowania otwartego, rolniczego charakteru przestrzeni;
- 2) zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych oraz wprowadzenia nowych;
- 3) rozwoju zbiorników wodnych służących małej retencji z ewentualnym wykorzystaniem na cele hodowlane lub rekreacyjne;
- 4) prowadzenia działalności rolniczej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;
- 5) zachowania i ochrony istniejących melioracji i urządzeń wodnych oraz utrzymania terenów zmeliorowanych w rolniczym użytkowaniu.

W przypadku realizacji obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych należy zachować funkcje dopuszczalne, zasady kształtowania przestrzeni, wskaźniki kształtowania zabudowy ustalone dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (RU) w rozdz. 2.4.11.

Kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej określono w rozdz. 3.3.

2.4.13. Tereny dolesień – ZDL

Obszar gruntów o niskiej przydatności rolniczej wskazanych do rezygnacji z funkcji rolniczej na rzecz funkcji leśnej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) realizacji zalesień jako uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych oraz tworzenie między nimi połączeń;
- 2) dostosowania składu gatunkowego wprowadzanego drzewostanu do naturalnego drzewostanu występującego na danym terenie.

Po realizacji zalesienia obowiązują ustalenia jak dla lasów. Kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej określono w rozdz. 3.4.

2.4.14. Lasy – ZL

Obszar o funkcji leśnej.

Funkcje dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej;
- 2) obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną w tym z ochroną przeciwpożarową, gospodarką wodną, komunikacją;
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego (wiaty, zadaszenia, pola biwakowe, itp.);
- 4) ścieżki piesze i rowerowe.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga: prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych w szczególności w zakresie zachowania funkcji ochronnej i przyrodniczej lasów. Kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej określono w rozdz. 3.4.

2.4.15. Tereny zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych – ZWP

Obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk.

Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące retencjonowaniu wód, ochronie przeciwpowodziowej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) ograniczenia działalności rolniczej do utrzymania terenów jako trwałych użytków zielonych;
- 2) zakazu wykorzystywania gruntu jako ornego;
- 3) ustalenia zakazu zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących retencjonowaniu wód i ochronie przeciwpowodziowej;
- 4) zachowania istniejących zadrzewień nadwodnych i roślinności łęgowej, ochronę skarp i brzegów koryt cieków, a także utrzymanie ekosystemów.

2.4.16. Tereny zieleni urządzonej – ZP

Obszar o dominacji funkcji ekologicznej.

Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane z wypoczynkiem na wolnym powietrzu.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) uporządkowania terenu, urządzenia jako ogólnodostępnego terenu o charakterze parkowym;
- 2) zachowania istniejącego drzewostanu, wprowadzenie nowych nasadzeń;
- 3) lokalizacji obiektów służących pełnieniu funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów: udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 80%. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji budynków niezwiązanych z utrzymaniem funkcji głównej.

2.4.17. Tereny zieleni urządzonej i usług – ZPU

Obszar łączący funkcje ekologiczne realizowane w formie terenów zieleni urządzonej z funkcjami usługowymi z zakresu: usług kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, turystyki i zakwaterowania turystycznego, gastronomii, sportu i rekreacji, administracji, centrów konferencyjno-szkoleniowych, a tym usług publicznych. Dopuszcza się zachowanie istniejących funkcji mieszkaniowych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) adaptacji istniejącej zabudowy, w tym obiektów zabytkowych na potrzeby dopuszczonych do realizacji usług;
- 2) zachowania integralności funkcjonalno-przestrzennej istniejących zespołów dworsko-parkowych i parkowych;
- 3) ochrony obiektów zabytkowych;

- 4) w zależności od potrzeb - uporządkowania terenu, wycięcia zbędnego lub chorego drzewostanu, wprowadzenie nasadzeń, na terenach zabytkowych – zgodnie z założeniami kompozycyjnymi parków;
- 5) lokalizacji obiektów małej architektury tj.: ławek, fontann, koszy, obudowy drzew, pachołków, balustrad schodów i balkonów oraz ogrodzeń o spójnej formie w zakresie stylu i zastosowanych materiałów;
- 6) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 70%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie większy niż 0,2;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
- 4) wysokość budynków – nie większa niż 20,0 m. Ograniczenie nie dotyczy elementów budynków takich jak: wieże, attyki, iglice.

2.4.18. Tereny cmentarzy – ZC

Obszar lokalizacji cmentarzy.

Funkcje dopuszczalne: usługi związane z obsługą funkcji podstawowej, kaplice, tereny zieleni urządzonej, parkingi.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) utrzymania istniejących terenów cmentarzy oraz ewentualnego rozszerzenia powierzchni czynnych cmentarzy kosztem terenów rolniczych z nimi sąsiadujących;
- 2) zachowania historycznego rozplanowania, układu alejek, istniejącej zabytkowej sztuki sepulkralnej, ogrodzeń jak i istniejącego starodrzewu;
- 3) utrzymania ekspozycji cmentarzy poprzez właściwe zagospodarowanie terenów przyległych;
- 4) zachowania strefy ochrony sanitarnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) lokalizacji obiektów małej architektury tj.: ławek, fontann, koszy, obudowy drzew, pachołków, balustrad schodów i balkonów oraz ogrodzeń o spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów;
- 6) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – nie mniejszy niż 20%;

- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie większy niż 0,1;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,15;
- 4) wysokość budynków – nie większa niż 15,0 m. Ograniczenie nie dotyczy obiektów sakralnych.

2.4.19. Tereny powierzchniowych wód płynących – W

Obszar obejmujący cieki wodne.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) zachowania naturalnego charakteru koryt cieków, ochrony naturalnych ekosystemów;
- 2) zapewnienia swobodnego dostępu do cieków poprzez ograniczenie grodzenia brzegów.

2.4.20. Tereny powierzchniowych zbiorników wodnych – WZ

Obszar obejmujący zbiorniki wodne.

Funkcje dopuszczalne: obiekty służące obsłudze funkcji rekreacyjnych i gospodarczych zbiorników, w tym: plaże, kąpieliska, przystanie wodne itp.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) zachowania naturalnego charakteru koryt cieków, ochrony naturalnych ekosystemów;
- 2) zapewnienia swobodnego dostępu do cieków poprzez ograniczenie grodzenia brzegów;
- 3) ewentualnego wykorzystania poszczególnych zbiorników do celów: związanych z retencjonowaniem wód, rekreacją, hodowlą.

2.4.21. Tereny lokalizacji infrastruktury technicznej – I

Obszar lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z:

- 1) gospodarką wodno-ściekową: oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody do wodociągu gminnego;
- 2) gospodarką odpadami: składowisko odpadów komunalnych;
- 3) zaopatrzeniem ludności w gaz, energię elektryczną, ciepło.

Funkcje dopuszczalne: urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW .

Wskazuje się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania elementów infrastruktury technicznej. Ewentualna korekta lokalizacji i zasięgu wyznaczonych terenów oraz wskazanie nowych lokalizacji - do ustalenia w planie miejscowym, w oparciu o koncepcję rozbudowy sieci i obiektów.

Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz forma zabudowy do ustalenia w planach miejscowych w dostosowaniu do potrzeb i technologii prowadzonej działalności.

2.5. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW

W studium wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Strefy ochronne są tożsame z granicami obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

Terenami, na których możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW są:

- 1) tereny lokalizacji infrastruktury technicznej (I) związanej z gospodarką odpadami w miejscowości Promnik i oczyszczalnią ścieków w miejscowości Strawczyn;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) w miejscowości Oblęgorek.

W ramach lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Wytyczne dla rozwoju urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:

- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń innych niż wykorzystujące do produkcji energii z energii wiatru w wyznaczonych obszarach w obrębach: Strawczyn i Promnik;
- b) w wyznaczonym obszarze w obrębie Oblęgorek dopuszcza się jedynie wytwarzanie energii ze źródeł geotermalnych i fotowoltaicznych;
- c) lokalizację i rodzaje urządzeń należy projektować i realizować w taki sposób, aby ich negatywne oddziaływanie nie wykraczało poza wyznaczoną w studium strefę ochronną;
- d) w celu ograniczenia zagrożeń związanych z negatywnymi oddziaływaniami farm fotowoltaicznych na ptaki, dopuszcza się jedynie stosowanie paneli fotowoltaicznych niepowodujących zjawiska imitacji taflí wody,
- e) w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania grodu na dużej powierzchni na małe ssaki, gady i płazy, postuluje się stosowanie zapisów dotyczących wprowadzania

rozwiązań technicznych umożliwiających migrację małych zwierząt pomiędzy grodzonymi terenami,

f) w miejscowych planach należy w zależności od potrzeb określić dodatkowe ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dostosowane do dopuszczonego rozmieszczenia i dopuszczonych rodzajów urządzeń.

2.6. Obszar przestrzeni publicznych

Wyznaczono obszar przestrzeni publicznej obejmujący tereny przy zbiorniku wodnym w miejscowościach Strawczyn i Strawczynek, ponadto w studium zlokalizowano tereny publiczne (oznaczone symbolem TP). W zakresie kształtowania przestrzeni w granicach obszaru i terenów wskazuje się:

- 1) podniesienie standardu zagospodarowania terenów publicznych poprzez:
 - a) ujednolicenie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych,
 - b) stosowanie wysokiej jakości materiałów wykończeniowych na budynkach (np. dachówka ceramiczna, drewniana stolarka okienna i drzwiowa). Zakaz stosowania winylowych materiałów elewacyjnych,
 - c) ograniczenie lokalizacji reklam oraz ujednolicenie ich pod względem formy. Szczegółowe zasady rozmieszczenia nośników reklamy – do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury tj.: ławek, pomników, fontann, koszy, obudów drzew, pachołków, balustrad schodów i balkonów oraz ogrodzeń o spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów,
 - e) lokalizację oświetlenia ulicznego o spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów
- 2) lokalizację pomników lub innych obiektów, jako elementów kompozycyjnych i identyfikacji przestrzeni;
- 3) ukształtowanie nawierzchni w sposób nie ograniczający swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym ruchowo.

2.7. Wytyczne określania przeznaczenia terenów oraz wskaźników intensywności wykorzystania terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, jedną z dróg rozwoju jest intensyfikacja zabudowy na obszarach już zurbanizowanych - dogęszczanie zabudowy i zrównoważone użytkowanie dostępnych środków i wytworzonych systemów. Uwalnianie nowych terenów inwestycyjnych i rozrost tkanki zurbanizowanej winny być dopuszczone po wykorzystaniu potencjału infrastrukturalnego terenów zainwestowanych.

Przeznaczenie terenów w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winno zapewniać rozwój dominującej funkcji terenu wskazanej w Studium.

Inne funkcje, towarzyszące funkcji wiodącej, a wskazane w Studium jako „dopuszczalne”, mogą być dopuszczone w ramach jednego terenu (tzn. wraz z funkcją dominującą) lub na terenie wydzielonym na potrzeby tej funkcji. Dopuszcza się możliwość zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż określona funkcja dominująca lub dopuszczalna, w tym możliwość ich wydzielenia jako odrębnego terenu, o ile nie powoduje to konfliktów przestrzennych – uciążliwości lub ograniczeń w możliwości rozwoju funkcji dominującej.

Zasięg terenów przeznaczonych w Studium pod poszczególne funkcje może podlegać korektom na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak przy zachowaniu zgodności z:

- 1) ustalonymi w Studium ogólnymi kierunkami zagospodarowania;
- 2) obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) ustaleniami dokumentów o nadrzędnym w stosunku do Studium znaczeniu.

Ustalone w Studium wskaźniki kształtowania zabudowy zawarte w Studium stanowią podstawowy zbiór wskaźników, których uszczegółowienie i rozwinięcie nastąpić powinno na etapie opracowania planów miejscowych. Dopuszcza się ustalenie innych parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu niż określone w Studium, o ile wynika to z istniejącego stanu zagospodarowania lub jest uzasadnione warunkami terenowymi lub względami technologicznymi i nie stanowi naruszenia obowiązujących przepisów odrębnych.

Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu, terenów komunikacji, terenów zieleni urządzonej.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego

3.1. Kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów

Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów określone w Studium są podporządkowane realizacji celów polityki ekologicznej państwa w zakresie ochrony środowiska oraz zasadzie zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie są kontynuacją celów określonych w *Programie Ochrony Środowiska dla gminy Strawczyn na lata 2009-2016*, gdzie za nadrzędny cel przyjęto cyt.: „*trwały rozwój społeczno-gospodarczy gminy w harmonii z ochroną środowiska naturalnego*”.

W zakresie kształtowania systemu przyrodniczego Gminy zakłada się utrzymanie prawidłowo funkcjonującego systemu przyrodniczego Gminy w trzech zasadniczych i przenikających się podsystemach: biologicznym, hydrologicznym i klimatycznym. Kluczowe jest utrzymanie oraz zapewnienie ochrony i rozwoju podstawowych elementów strukturalnych systemu, bowiem każde zakłócenie równowagi w którymkolwiek elementach może skutkować zmianami nie tylko w obrębie danego podsystemu, ale w całym systemie.

Kształtowanie podsystemu biologicznego

W ramach podsystemu biologicznego zakłada się:

- 1) zachowanie, ochronę i rozwój podstawowych elementów strukturalnych systemu:
 - a) terenów leśnych,
 - b) terenów rolniczych, w tym łąk i pastwisk,
 - c) wód,
 - d) terenów zieleni naturalnej dolin rzecznych;
- 2) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną: Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, Obszarów Chronionego Krajobrazu: Suchedniowsko-Oblęgorskiego i Konecko-Łopuszniańskiego, obszarów Natura 2000: Lasy Suchedniowskie i Dolina Bobrzy, rezerwatów przyrody: Barania Góra i Perzowa Góra oraz pomników przyrody nieożywionej:
 - a) ograniczenie w ich granicach zainwestowania mogącego negatywnie wpływać na przedmiot i cele ochrony ww. obszarów i obiektów,
 - b) realizację zadań ochronnych określonych dla ochrony i zachowania przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Bobrzy, tj.:
 - utrzymanie siedlisk: zmienno wilgotnych łąk trzęślicowych (6410) realizowane poprzez odstąpienie od zaorywania, zalesiania, nawożenia, podsiewania gatunków wysokoplennych, osuszania, odstąpienie od dokonywania makroniwelacji terenu oraz koszenie połączone z wywożeniem biomasy z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata i nie częściej niż 1 raz w roku,
 - utrzymanie siedlisk: nizinnych i podgórskich rzek ze zbiorowiskami włosieniczników (3260) realizowane poprzez zaniechanie regulacji oraz lokalizacji urządzeń wodnych i infrastruktury technicznej w postaci MEW, progów, jazów, odmulanie,
 - utrzymanie siedlisk: ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne (6430) realizowane poprzez utrzymanie stanu zadrzewień nadrzecznych i odstąpienie od dokonywania makroniwelacji terenu, prześwietlanie drzew i krzewów wzdłuż brzegów,
 - utrzymanie siedlisk: niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (6510), stanowiących miejsce żerowania gatunku czerwończyk nieparek (1060) realizowane poprzez odstąpienie od zaorywania, zalesiania i dokonywania makroniwelacji terenu oraz koszenie połączone z wywożeniem biomasy z częstotliwością co najmniej raz na 2 lata,
 - utrzymanie siedlisk: torfowisk przejściowych i trzęsawisk (7140) realizowane poprzez odstąpienie od zalesiania, osuszania lub stałego zalewania i dokonywania makroniwelacji terenu oraz koszenie połączone z wywożeniem biomasy z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata i nie częściej niż 1 raz w roku,
 - utrzymanie siedlisk: łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych (*91E0) realizowane poprzez odstąpienie od rębni zupełnych oraz dokonywania makroniwelacji terenu, niewprowadzanie obcych ekologicznie i geograficznie gatunków

oraz podejmowanie innych działań określonych w Planie zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dolina Bobrzy,

- c) realizację zadań ochronnych określonych dla ochrony i zachowania przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie tj.: utrzymanie siedlisk: kwaśnych buczyn (9110), żyznych buczyn (9130), gradów środkowoeuropejskich (9170) realizowane poprzez odstąpienie od wykonywania cięć rębnych – zgodnie z ustaleniami planu zadań ochronnych;
- 3) zapewnienie ciągłości przestrzennej elementów składowych podsystemu;
- 4) zachowanie i przywrócenie ciągłości podsystemu w obszarach zurbanizowanych i podlegających urbanizacji – wytworzenie elementów łącznikowych (korytarzy ekologicznych, miejsc powiązań);
- 5) zachowanie powiązań zewnętrznych, poprzez tworzenie systemu ciągów i węzłów zieleni w obszarze Gminy.

Dla utrzymania ciągłości systemu przyrodniczego Gminy i obszarów sąsiednich wskazuje się szczególną ochronę przed zmianą sposobu użytkowania:

- 1) obszaru węzła ekologicznego w postaci: Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) naturalnych korytarzy i powiązań ekologicznych w postaci: kompleksów leśnych, strefy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, rzeki Bobrzy, Łososiny, Olszówki i mniejszych cieków, które gwarantują intensywny przepływ materii i energii oraz informacji genetycznej.

Priorytetem winno być zachowanie ich drożności, poprzez wykluczenie rozwoju zainwestowania lub jego ograniczenie do ekstensywnych form zagospodarowania oraz umożliwienie bezpiecznego przemieszczania się zwierząt przez tereny dróg.

Ochrona powierzchni ziemi i gleb

Jako główne kierunki działań w zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb wskazuje się:

- 1) rekultywację terenów poeksploatacyjnych poprzez zalesienia, zadarnienia lub wykorzystanie na uprawy;
- 2) ochronę gleb o najwyższej przydatności rolniczej przed zmianą sposobu użytkowania – utrzymanie rolniczego użytkowania terenu;
- 3) ochronę gleb przed erozją i stepowaniem poprzez wprowadzenie zalesień i pasów zadrzewień śródpolnych;
- 4) podnoszenie poziomu wiedzy rolników w zakresie „dobrych praktyk rolniczych” i zasad rolnictwa ekologicznego;
- 5) wprowadzenie nasadzeń roślinności ochronnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych w celu minimalizacji zanieczyszczeń pokrywy glebowej wzdłuż dróg;
- 6) koncentrację zabudowy w obszarze istniejących jednostek osadniczych;
- 7) ograniczenie niwelacji terenu do prac niezbędnych dla posadowienia zabudowy i elementów układu komunikacyjnego.

Ochrona zasobów wód. Kształtowanie podsystemu hydrologicznego

Jako główne kierunki działań w zakresie ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych wskazuje się:

- 1) ochronę zasobów wodnych i racjonalizację zużycia wody we wszystkich dziedzinach gospodarki, tj. przemyśle, rolnictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) ocenę zagrożeń i ewentualne wyznaczenie stref ochronnych dla ujęć wody narażonych na zanieczyszczenia antropogeniczne,
 - b) bieżącą identyfikację i eliminację źródeł zagrożeń dla jakości wód,
 - c) modernizację sieci oraz wprowadzenie systemu pomiaru zużycia wody dla wszystkich odbiorców,
 - d) inwentaryzację i likwidację nieczynnych i nie nadających się do eksploatacji studni,
 - e) rozbudowę sieci wodociągowej równoległe z rozwojem nowych terenów inwestycyjnych,
 - f) wykorzystanie w zakładach produkcyjnych wody dla celów technologicznych w układach zamkniętych;
- 2) poprawę czystości wód powierzchniowych poprzez:
 - a) zachowanie pasa wolnego od zabudowy cieków i rowów melioracyjnych,
 - b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł punktowych, poprzez:
 - uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenach zwartej zabudowy poprzez budowę zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach rozproszonej zabudowy, nieprzewidzianej do objęcia zbiorczym system kanalizacji sanitarnej,
 - uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenach z zabudową rozproszoną poprzez inwentaryzację źródeł zanieczyszczeń, zbiorników na nieczystości ciekłe, zbiorników gnilnych i przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się ścieków i osadów ściekowych,
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
 - c) ograniczenie ładunku zanieczyszczeń ze źródeł powierzchniowych poprzez:
 - racjonalne nawożenie gruntów rolnych,
 - ograniczenie ładunku zanieczyszczeń pochodzących ze spływu wód deszczowych m.in. poprzez realizację systemu kanalizacji deszczowej dla terenów o utwardzonej powierzchni, tj. parkingów, placów z zastosowaniem, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków, systemów podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
- 3) poprawę bilansu hydrologicznego (zwiększenie zasobów wód w zlewni) poprzez:
 - a) utrzymanie i odbudowę urządzeń melioracyjnych podstawowych i szczegółowych oraz bieżącą ich konserwację,

- b) wykorzystanie stawów wiejskich, oczek wodnych, zagłębień terenu jako zbiorników retencji wód,
- c) budowę zbiorników małej retencji w oparciu o założenia dokumentów nadrzędnych, w tym *Programu małej retencji dla województwa Świętokrzyskiego* (2006 r.) i ich weryfikację,
- d) ochronę obszarów dolin rzecznych obejmującą:
 - ograniczenie przeznaczenia terenów na cele inwestycyjne,
 - zachowanie wzdłuż cieków stref wolnych od intensywnej gospodarki rolnej – zachowanie łąk i pastwisk oraz naturalnej roślinności przywodnej,
 - utrzymanie zieleni naturalnej, w tym siedlisk stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Bobrzy,
 - bieżącą prace związane z utrzymaniem drożności przepływu;
- 4) zachowanie istniejących stref ekotonowych na granicy las-woda, las-bagno, zaś tam gdzie jest to uzasadnione zaleca się ich tworzenie je w celu ochrony czystości wód i stabilizacji stosunków wodnych;
- 5) zachowanie drożności cieków oraz możliwości spływu wód opadowych i roztopowych zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu. Studium dopuszcza zmianę ukształtowania terenu lub przebiegu cieków jedynie w sytuacji zapewnienia odpływu wód w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na terenach i działkach sąsiednich. W celu zachowania swobodnego odpływu wód zabrania się niszczenia i uszkodzania istniejących urządzeń wodnych;
- 6) zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne;
- 7) w przypadku przekwalifikowania gruntów rolnych, na których występują obiekty melioracyjne, na inne (np. budowlane, przemysłowe, pod zalesienia) należy wyłączyć obszar zmeliorowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1403 z późn. zm.) oraz zapewnić właściwe funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W opracowanym w 2006 r. „*Programie małej retencji województwa świętokrzyskiego*” wskazano na terenie gminy Strawczyn budowę następujących powierzchniowych zbiorników wodnych, oznaczonych na rysunku Studium:

- 1) Strawczyn (V/2/14) – zrealizowany;
- 2) Strawczynek/Niedźwiedź (V/2/13) – na rzece Olszówka o projektowanej powierzchni 13,5 ha i objętości 230 tys. m³;
- 3) Ruda Strawczyńska (V/2/15) – na rzece Ciek od Mokrego Boru dopływ Łososiny o projektowanej powierzchni 25,0 ha i objętości 426 tys. m³;
- 4) Wierna rzeka (V/2/11) – na rzece Wierna Rzeka (Łososina), o projektowanej powierzchni 72,0 ha i objętości 1 080 tys. m³, planowany do realizacji na gruntach trzech gmin: Strawczyn, Łopuszno i Piekoszów.

Dopuszczalna jest korekta wyznaczonych w Studium granic zbiorników retencyjnych w oparciu o szczegółowe projekty budowy zbiorników.

Zgodnie z ustaleniami *Programu małej retencji* wszystkie ww. zbiorniki mogą pełnić również funkcję rekreacyjną. Jednak ich podstawowym zadaniem będzie:

- 1) magazynowanie i nawadnianie okolicznych terenów w okresach suchych;
- 2) regulacja przepływów w okresach podwyższonych stanów wody w rzekach;
- 3) zahamowanie odpływu wody z dorzecza;
- 4) zahamowanie w obrębie doliny erozji dennej i bocznej oraz utrzymanie naturalnej retencji.

Kształtowanie podsystemu klimatycznego. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami oraz ochrona przed hałasem.

Jako główne kierunki działań w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami oraz ochrony ludności przed hałasem wskazuje się:

- 1) zmniejszenie energochłonności gospodarki, poprzez m.in. wykorzystywanie energii ze źródeł odnawialnych oraz wprowadzenie urządzeń i technologii energooszczędnych;
- 2) zmniejszenie zużycia energii, poprzez wykonanie termomodernizacji budynków;
- 3) ograniczenie niskiej emisji poprzez:
 - a) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb zaopatrzenia w ciepło,
 - b) wspieranie inwestycji polegających na modernizacji indywidualnych i zbiorczych systemów grzewczych szczególnie w kierunku dostosowania ich do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii,
 - c) wdrożenie monitoringu gospodarstw domowych w zakresie niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - d) zapewnienie możliwości zaopatrzenia mieszkańców w gaz do celów grzewczych z sieci gazowej w okresie perspektywicznym;
 - e) ochronę istniejących terenów zielonych oraz rozbudowę o kolejne nowe tereny;
- 4) ograniczenie w zakresie lokalizacji centr logistycznych i handlowych, których funkcjonowanie może powodować wzmożenie się natężenia ruchu samochodowego;
- 5) ograniczenie rozwoju terenów podlegających ochronie akustycznej tam, gdzie istnieje niebezpieczeństwo wystąpienia hałasu o ponadnormatywnym natężeniu;
- 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń (poprzez m.in.: realizację nasadzeń zwartą zielenią wysoką i średnio wysoką na działce, na której prowadzona jest działalność, ekranowanie źródeł hałasu, stosowanie urządzeń filtrujących, wyciszających);
- 7) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej w pasach drogowych;
- 8) przebudowę i modernizację dróg polegające przede wszystkim na wymianie nawierzchni.

Działania w zakresie ochrony przed hałasem winny zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy wskazać, które z terenów, wyznaczonych w planie należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, podlegających ochronie akustycznej.

3.2. System obszarów chronionych. Propozycje zmian w zakresie ochrony prawnej

Dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego Gminy, konieczne jest zapewnienie ciągłości przestrzennej układów przyrodniczych, realizacji działań ochronnych i inwestycyjnych wskazanych dla kształtowania podsystemu biologicznego oraz tworzenie nowych powiązań w postaci ciągów i węzłów zieleni, a także zapewnienie odpowiedniego funkcjonowania istniejących terenów zieleni oraz korytarzy ekologicznych.

Ochrona obiektów i obszarów objętych ochroną prawną odbywa się poprzez respektowanie w pełni przepisów ustaw i aktów wykonawczych z zakresu ochrony przyrody, aktów prawnych ustanawiających formy ochrony przyrody oraz planów ich ochrony.

W granicach **Suchedniowsko – Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego** obowiązują zakazy określone w *Uchwale Nr XLIX/872/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.* Istotnym ograniczeniem wprowadzonym w ww. dokumencie w zakresie realizacji zagospodarowania jest zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566, 1999.). Wyżej wymieniony zakaz nie dotyczy terenów objętych ustaleniami niniejszego studium, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego, negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego.

W granicach **Suchedniowsko – Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują ustalenia z zakresu czynnej ochrony ekosystemów leśnych, obszarów wodnych, tworów i składników przyrody nieożywionej, a także pozostałe ustalenia, w tym zakazy określone w *Uchwale Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 listopada 2014 r.*

W granicach **Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują ustalenia z zakresu czynnej ochrony ekosystemów leśnych, obszarów wodnych, stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, tworów i składników przyrody nieożywionej, a także pozostałe ustalenia, w tym zakazy określone w *Uchwale nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.*

W odniesieniu do obszarów **Natura 2000** obowiązują odpowiednio plany zadań ochronnych:

- 1) dla obszaru Lasy Suchedniowskie - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24 listopada 2014 r.;
- 2) dla obszaru Dolina Bobrzy – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 18 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Bobrzy PLH260014, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 listopada 2014 r.

W granicach rezerwatów przyrody: „Perzowa Góra” i „Barania Góra”, użytku ekologicznego „Śródleśne oczko wodne”, a także w odniesieniu do pomników przyrody nieożywionej: „Skałki Św. Rozalii”, usypiska głazów i bloków skalnych we wsi Kuźniaki, odsłonięcia geologicznego na terenie złoża barytu w miejscowości Strawczynek obowiązują zakazy wynikające ze stosownych aktów prawa miejscowego, wybranych spośród tych określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Propozycje zmian w zakresie ochrony prawnej

Na terenie gminy Strawczyn nie wskazuje się nowych terenów postulowanych do objęcia którąkolwiek z form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

W przypadku ustanowienia nowych form ochrony przyrody wymogi ochronne powinny zostać uwzględnione w planach i programach gminnych oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego bez potrzeby dokonywania każdorazowo zmiany Studium.

3.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Jako priorytetowy kierunek kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje się dostosowanie tej przestrzeni do warunków rynkowych z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i potrzeb inwestycyjno-budowlanych w poszczególnych miejscowościach. Z uwagi na niedostatek gleb o wysokich walorach produkcyjnych i coraz mniejszą rentowność tradycyjnej produkcji rolnej celowe są: zmiana profilu produkcji roślinnej na uprawy prowadzone na niewielkich powierzchniach, pracochłonne i wysoko wyspecjalizowane, z wykorzystaniem nowych gatunków i w warunkach rolnictwa ekologicznego oraz przekształcenie części terenów rolnych w tereny o innych funkcjach, szerszych niż tylko zaspokajanie lokalnych potrzeb około rolniczych. Oprócz przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, kluczowym działaniem dla

wykorzystywania bazy gospodarstw mało rentownych do prowadzenia drobnej i średniej działalności pozarolniczej (w tym usługowej) powinno być:

- 1) pełne wyposażenie wsi w infrastrukturę techniczną;
- 2) realizacja zbiorników wodnych oraz podstawowej infrastruktury turystycznej (parkingi, pola namiotowe, ścieżki rowerowe itp.);
- 3) wsparcie organizacyjne, ekonomiczne i marketingowe dla drobnych producentów rolnych, w tym również ukierunkowanie na powstawanie grup producenckich i kooperację.

Jako podstawowe kierunki kształtowania **rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym jej przekształceń w celu dostosowania do warunków rynkowych** wskazuje się:

- 1) wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o najniższej wartości i nieekonomicznych w uprawie polowej i ich przekształcenie w tereny inwestycyjne o wielofunkcyjnym charakterze, tj. skupiające drobną i średnią przedsiębiorczość, mieszkalnictwo oraz funkcje turystyczno – rekreacyjne;
- 2) utrzymanie rolniczej funkcji terenów o wysokich walorach produkcyjnych i ich rozwoju w kierunku rolnictwa ekologicznego;
- 3) ukierunkowanie produkcji roślinnej na uprawy na niewielkich powierzchniach, pracochłonnych i wysoko wyspecjalizowanych, wprowadzenie upraw nowych gatunków;
- 4) ukierunkowanie produkcji zwierzęcej na wykorzystanie lokalnych zasobów paszowych, zwłaszcza użytków zielonych;
- 5) ukierunkowanie produkcji roślinnej i zwierzęcej na obsługę rynku miejskiego (Kielc) oraz miejscowej ludności;
- 6) wprowadzenie upraw nowych gatunków;
- 7) prowadzenie produkcji rolnej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;
- 8) potencjalną lokalizację uciążliwych obiektów hodowlanych w sposób, który nie będzie źródłem konfliktów przestrzennych z zabudową mieszkaniową (powodowanych emisją odorów, hałasem);
- 9) zakaz lokalizacji obiektów, w których prowadzony jest chów lub hodowla zwierząt zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w granicach terenów, na których przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
- 10) ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów zmeliorowanych na cele nierolnicze oraz systematyczną konserwację urządzeń melioracyjnych;
- 11) zachowanie istniejącej sieci rowów;
- 12) ochronę istniejących oraz zwiększanie terenów zakrzewień i zadrzewień śródpolnych;
- 13) sukcesywne przeznaczenie części terenów rolnych najslabszych gleb zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych pod zalesienia;

- 14) w przypadku rezygnacji z prowadzenia produkcji rolnej - przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami służącymi wielofunkcyjnemu rozwojowi obszarów wiejskich;
- 15) rozwój usług komplementarnych dla rolnictwa, w tym usług związanych z dystrybucją produktów rolnictwa ekologicznego na rynek wielkomiejski;
- 16) rozwój agroturystyki – funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją.

3.4. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Z uwagi na wysoką wartość przyrodniczą tutejszych lasów i ich potencjał w kształtowaniu atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej Gminy, priorytetowym kierunkiem kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej powinien być rozwój istniejących kompleksów leśnych, tworzenie, możliwie dużych, zwartych obszarów leśnych poprzez realizację zalesień na terenach nie przeznaczonych pod produkcję rolną, a graniczących z kompleksami leśnymi. Wskazuje się zwiększenie powierzchni obszarów leśnych na terenie Gminy poprzez możliwość zalesienia gleb o niskiej przydatności rolniczej i nieekonomicznych w użytkowaniu rolniczym. Szczegółowe ustalenie lokalizacji obszaru zalesień winno nastąpić w planie miejscowym.

Jako podstawowe kierunki kształtowania **leśnej przestrzeni produkcyjnej** wskazuje się:

- 1) użytkowanie i ochronę lasów, prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z kierunkami określonymi w Planach urzędniowych lasów;
- 2) tworzenie powiązań pomiędzy istniejącymi kompleksami leśnymi poprzez zalesienia uzupełniające;
- 3) zwiększenie różnorodności biologicznej z jednoczesnym rozwijaniem wodochronnych, klimatotwórczych i środowiskotwórczych funkcji lasów, poprzez tworzenie drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych o charakterze lasu naturalnego. Skład drzew winien odpowiadać roślinności potencjalnej siedlisk leśnych;
- 4) odnowienie naturalne jako główny sposób odnawiania lasu;
- 5) realizację zalesień z uwzględnieniem zachowania bioróżnorodności istniejących żerowisk;
- 6) zachowanie istniejących łąk śródleśnych;
- 7) odpowiednie kształtowanie granicy rolno-leśnej poprzez wprowadzanie zalesień na gruntach położonych w enklawach i półenklawach leśnych, przylegających bezpośrednio do kompleksów leśnych lub znajdujących się w szachownicy z użytkami leśnymi, narażonych na znaczne szkody wyrządzone przez zwierzynę leśną,
- 8) zakaz na terenach lasów realizacji zabudowy innej niż związana z prowadzeniem gospodarki leśnej. Zakaz nie dotyczy realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 9) możliwość zmiany przeznaczenia gruntów leśnych o niskiej wartości przyrodniczej i mało zwartym drzewostanie na cele nierolnicze przy braku możliwości zastosowania innych rozwiązań przestrzennych – z zachowaniem wymogów i w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych;
- 10) realizację zbiorników wodnych i urządzeń służących ochronie p. pożarowej;
- 11) lokalizację zabudowy w odległości od lasów: nie mniejszej niż wysokość drzewostanu i jednocześnie nie mniejszej niż to wynika z przepisów odrębnych;
- 12) konieczność zapewnienia dojazdu do terenów leśnych w celu umożliwienia reagowania w sytuacjach zagrożeń, szczególnie w przypadku powstania pożaru;
- 13) udostępnienie lasów na cele turystyczno – rekreacyjne z rozbudową „drobnej” infrastruktury turystycznej, pozostającą bez negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze (ścieżki piesze i rowerowe, oznakowanie turystyczne, miejsca wypoczynku i biwakowania, wiaty itp.).

3.5. Eksploatacja zasobów naturalnych. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Nie wskazuje się przeznaczenia żadnych terenów do celu eksploatacji złóż kopalin w obrębie istniejących, udokumentowanych złóż piasku „Strawczyn” i „Strawczyn II” oraz złóż barytu „Strawczynek”. Nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Z uwagi na wielkość oraz położenie złóż w granicach gminy ich eksploatacja nie jest wskazana. Niewielkie złoża piasku „Strawczyn” i „Strawczyn II” znajdują się w przeważającej części pod gruntami leśnymi. Położenie złoża barytu „Strawczynek” wynikające z dostępnych dokumentów pokrywa się utrwaloną w obowiązujących dokumentach planistycznych funkcją mieszkalną jednorodzinną i zagrodową.

3.6. Obszary osuwania się mas ziemnych.

W granicach gminy Strawczyn nie występują naturalne zagrożenia geologiczne ani obszary osuwania się mas ziemnych.

Na terenach występowania nachylenia terenu powyżej 8 st, przy realizacji inwestycji budowlanych należy wykonać badania spójności gruntu na zjawisko osuwania się mas ziemnych. W celu ograniczenia zagrożeń związanych z brakiem spójności gruntu, przy realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania techniczne niepowodujące zjawiska osuwania się mas ziemnych.

3.7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Kierunki i zasady zagospodarowania terenów w związku z niebezpieczeństwem zalania i podtopień.

Ze względu na położenie gminy Strawczyn w źródłowych odcinkach cieków, brak jest zagrożenia powodziowego związanego z falą wezbraniową. Nie występują tutaj obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W celu zapobiegania lokalnym podtopieniom związanym z wysokimi stanami wód i intensywnymi opadami deszczu konieczna jest dbałość o stan rowów odwadniających poprzez ich częstą konserwację i wykaszanie. Tereny zalewowe i pasy wzdłuż cieków winny być zagospodarowane w formie łąk, pastwisk (bez stałego pobytu bydła) lub naturalnych porostów łąkowych z wykluczeniem możliwości upraw rolnych. Zmniejszeniu ryzyka podtopieniami służy również gromadzenie wody w pobliżu źródeł, realizowane za pomocą zbiorników, w których w sposób kontrolowany wypuszcza się wodę nagromadzoną w okresie powodziowym. Na terenie gminy istnieje potrzeba zwiększenia retencji zbiornikowej, która jest zbyt mała i nie pozwala na znaczące wyrównanie odpływów.

3.8. Obszary uzdrowisk

Gmina Strawczyn nie posiada statutu uzdrowiska ani statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej zgodnie z zapisami przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

3.9. Wytyczne określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów w planach miejscowych

Ustalane w planach miejscowych zasady ochrony środowiska muszą:

- 1) zapewniać ochronę, rozwój a także rewaloryzację istniejących zasobów środowiska przyrodniczego;
- 2) niwelować ewentualny niekorzystny wpływ działalności człowieka na środowisko;
- 3) nie naruszać ustaleń zawartych w Studium.

Dla spełnienia powyższych wymogów, konieczne jest by w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody w planach miejscowych:

- 1) wprowadzić ograniczenia w zakresie wykorzystania powierzchni ziemi poprzez określenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki

budowlanej, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy dostosowane do specyfiki lokalizacji i funkcji terenu;

- 2) określić zasady gospodarowania wodami, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium;
- 3) wskazać, które z poszczególnych terenów, wyznaczonych w planie należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, podlegających ochronie akustycznej;
- 4) zachować istniejące zespoły zieleni, zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium;
- 5) zapewnić ochronę przed zasypywaniem i zabudowywaniem, a także grodzeniem i utrudnianiem dostępu dla istniejących cieków i rowów poprzez np. ustalenie stref ochronnych;
- 6) określić ograniczenia w zakresie możliwości dokonywania niwelowania terenu;
- 7) wyznaczyć zasięg terenów narażonych na zalanie i podtopienia, a także określić ograniczenia i warunki realizacji zainwestowania w ich zasięgu;
- 8) bezwzględnie uwzględnić zasady ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 9) szczegółowo określić lokalizację obszarów zalesień;
- 10) zapewnić przerwy w pasmach zabudowy dla realizacji powiązań przyrodniczych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego. Potrzeby rewaloryzacji, ochrony i rozwoju wartości kulturowych.

Zasady ochrony i opieki nad zabytkami określone są w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków. Określone w nich formy ochrony zabytków obejmują: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomniki historii, utworzenie parku kulturowego, a także ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Ochrona zabytków realizowana jest w Gminie Strawczyn w oparciu o *Gminny program opieki nad zabytkami* przyjęty uchwałą Nr XXIX/236/2013 Gminy w Strawczynie z dnia 19 września 2013 r., a także poprzez spełnianie wymogów zawartych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz budownictwa.

Obiekty zabytkowe oraz zabytkowe zespoły obiektów (zarówno te wpisane do rejestru zabytków jak i te z gminnej ewidencji) podlegają ochronie, niezależnie od stanu technicznego i wysokości ponoszonych nakładów finansowych na ich utrzymanie. Ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków realizowana jest niezależnie od ustaleń planów miejscowych, poprzez respektowanie zasad ich ochrony zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków wskazuje się do objęcia ochroną w formie ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o kierunki działań wyszczególnione w ww. *Gminnym programie opieki nad zabytkami* w zakresie opieki nad zabytkami wskazuje się:

- 1) rewaloryzację dziedzictwa kulturowego obejmującą zahamowanie procesu degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy ich stanu zachowania poprzez:
 - a) rewaloryzację zabytkowych terenów zieleni: parków, cmentarzy, miejsc pamięci,
 - b) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie wszystkich zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zintegrowaną ochronę dziedzictwa kulturowego poprzez weryfikację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie stref ochrony konserwatorskiej, obiektów objętych ochroną ustaleniami planu oraz konsekwentne egzekwowanie ich ustaleń dotyczących obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 3) zwiększenie atrakcyjności obiektów zabytkowych poprzez:
 - a) wykorzystanie zabytków na cele użytkowe (funkcje usługowe związane przede wszystkim z kulturą, muzealnictwem, wystawiennictwem, turystyką lub innymi usługami publicznymi) wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie ich wartości,
 - b) udostępnianie informacji o zabytkach i dziedzictwie kulturowym Gminy – stworzenie gminnego systemu informacji i promocji dziedzictwa kulturowego,

- c) prowadzenie działań w zakresie edukacji i popularyzacji wiedzy o dziedzictwie kulturowym regionu m.in. poprzez organizowanie imprez plenerowych z wykorzystaniem zabytków i elementów dziedzictwa kulturowego;
- 4) prowadzenie monitoringu i weryfikacji obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków – kontrolę stanu, przeznaczenia obiektów;
- 5) tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami;
- 6) zwiększenie atrakcyjności krajobrazu kulturowego poprzez:
 - a) ochronę historycznych nazw miejscowości, przysiółków,
 - b) wprowadzenie ujednoliconego wzoru tablic adresowych i tablic informacyjnych,
 - c) ujednolicenie elementów małej architektury pod względem kolorystyki, stylu i wykorzystanego materiału;
- 7) ochronę dziedzictwa niematerialnego: języka, zwyczajów, rytuałów i obrzędów świątecznych, wiedzy i praktyk odnoszących się do przyrody i wszechświata, umiejętności związanych z rzemiosłem tradycyjnym poprzez:
 - a) organizację tematycznych imprez widowiskowych, inscenizacji,
 - b) organizację tematycznych warsztatów, kursów, odczytów;
- 8) lokalizację zabudowy stanowiącej uzupełnienie zwartej zabudowy wsi w sposób nie zaburzający kompozycji przestrzennej, z zachowaniem kontynuacji cech zabudowy w zakresie jej lokalizacji, formy, gabarytów.

Strefy ochrony konserwatorskiej

Na obszarach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej dla:

- 1) zespołu dworskiego w Promniku obejmującego dwór oraz park (nr rej. 765);
- 2) zespołu pałacu Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku obejmującego pałac oraz park (nr rej. A.465/1-2);
- 3) zakładu wielkopiecowego w Kuźniakach (nr rej. A.464/1-4);
- 4) kościoła par. pw. Wniebowzięcia NMP w Strawczynie (nr rej. A.467);
- 5) zespołu kościoła par. p.w. św. Marii Magdaleny i św. Mikołaja w Chełmcach (nr rej. A.461/1-2);
- 6) cmentarza parafialnego w Chełmcach (nr rej. A.462);
- 7) dworu, tzw. Zboru ariańskiego w Chełmcach (nr rej. A.463).

Priorytetem wszelkich działań inwestycyjnych prowadzonych w ww. strefach jest trwałe zachowanie wartości zabytkowych przedmiotu ochrony: budowli lub budynków i cech ich wystroju, rozplanowania, ogrodzeń. Szczegółowe zasady ich zagospodarowania – do sprecyzowania w planie miejscowym, w oparciu o uzgodnienie z wojewódzki konserwatorem zabytków.

Ochrona pojedynczych obiektów zabytkowych (tj. wpisanych do rejestru zabytków oraz wpisanych do gminnej ewidencji zabytków)

Dla ochrony obiektów zabytkowych lub zabytkowych zespołów obiektów wskazuje się:

- 1) prowadzenie jakichkolwiek prac remontowych oraz dokonywanie zmian dotyczących zabytku oraz jego otoczenia, wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości i zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) wykorzystanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków na cele użytkowe wyłącznie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, z uwzględnieniem historycznej funkcji. Zaleca się adaptację zabytków przede wszystkim na potrzeby funkcji mieszkaniowej i usługowej w ograniczonym zakresie: obiektów użyteczności publicznej, placówek służby zdrowia i opieki społecznej, usług turystycznych, szkół i obiektów związanych z edukacją lub kulturą;
- 3) ochronę obiektów w bardzo złym stanie technicznym, których stan nie pozwala na przeprowadzenie remontu bądź też koszt remontu znacznie przekraczałby wartość obiektów, zakwalifikowanych na podstawie szczegółowych ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych do rozbiórki - poprzez obowiązek sporządzenia szczegółowej dokumentacji inwentaryzacyjnej konserwatorsko-budowlanej przed dokonaniem rozbiórki;
- 4) wymóg, aby obiekty realizowane w miejscu rozebranego budynku respektowały proporcje, formę dachów, relacje z sąsiednimi budynkami, odpowiadające charakterowi obiektów zabytkowych;
- 5) zachowanie właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych - realizację nowych obiektów w otoczeniu obiektów zabytkowych w sposób, który nie będzie powodował pomniejszenia wartości kulturowej i funkcjonalnej obiektu zabytkowego oraz jego ekspozycji;
- 6) porządkowanie i rewaloryzację zabytkowych cmentarzy;
- 7) ochronę, bieżącą konserwację i zapewnienie właściwej ekspozycji obiektom typu: krzyże przydrożne, kapliczki, zabytkowe ogrodzenia i bramy.

Ochrona zabytków archeologicznych

Ochrona zabytków archeologicznych prowadzona jest poprzez respektowanie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Wskazuje się obowiązek wyznaczenia stref ochrony istniejących stanowisk archeologicznych i stref potencjalnego ich występowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia zasad prowadzenia inwestycji w ich granicach. Zaleca się, by wszelkie inwestycje zmierzające do zmiany zagospodarowania terenu i wymagające prac ziemnych związanych z naruszeniem stratygrafii poprzedzone były przeprowadzeniem badań archeologicznych o charakterze nadzoru, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Dopuszczalne jest powiększenie strefy ochrony archeologicznej po odkryciu nowych stanowisk i wpisaniu ich do ewidencji zabytków archeologicznych. Uwzględnienie ich ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga dokonywania zmiany Studium.

Ochrona dóbr kultury współczesnej

Ze względu na brak obiektów kwalifikujących się do wpisania na listę dóbr kultury współczesnej na obszarze Gminy, nie wprowadza się zasad ochrony dla jakiegokolwiek istniejącego obiektu.

W przypadku uznania obiektu przez Radę Gminy za dobro kultury współczesnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić jego ochronę, bez konieczności dokonywania zmiany Studium.

Ochrona krajobrazu kulturowego

Miejsca o szczególnych walorach krajobrazowych, oznaczone na rysunku Studium jako „miejsca widokowe”, wskazuje się do utrzymania i zagospodarowania w sposób zapewniający ekspozycję krajobrazu poprzez: utrzymanie otwartego charakteru terenu, lokalizację elementów małej architektury w postaci ławek, tablic informacyjnych realizowanych z wykorzystaniem naturalnych materiałów: drewna, kamienia. Dla miejsc, o których mowa, oznaczonych w studium dopuszcza się również jako funkcję dopuszczalną lokalizację obiektów budowlanych przeznaczonych do celów ekspozycji widoków jak: wieże, tarasy lub inne podobne. Obiekty te mogą zawierać ogólnodostępne funkcje usługowe, a ich maksymalna wysokość może wynosić 25,0 m.

4.2. Wytyczne określania zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W ustaleniach planów miejscowych należy zagwarantować ochronę krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych. Ustalenia planów winny respektować wskazane kierunki działań w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i krajobrazu kulturowego.

Zasady ochrony, zakres dopuszczalnych przekształceń przy obiektach zabytkowych oraz w ich otoczeniu winny zostać określone indywidualnie dla poszczególnych obiektów w planie miejscowym zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i ogólnymi kierunkami zawartymi w Studium oraz *Gminnym programie opieki nad zabytkami*.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

5.1. Kształtowanie powiązań zewnętrznych

W zakresie kształtowania powiązań zewnętrznych zakłada się:

- 1) utrzymanie i modernizację istniejącej sieci drogowej;
- 2) przebudowę drogi wojewódzkiej nr 786 z ominięciem miejscowości Promnik w celu ograniczenia uciążliwości związanych z tranzytowym ruchem pojazdów;

- 3) dostosowanie parametrów istniejących dróg do wymogów obowiązujących przepisów z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, określonych dla poszczególnych klas technicznych;
- 4) klasy techniczne dróg publicznych:
 - a) klasę „G” - drogi głównej dla dróg wojewódzkich nr 786 i 748,
 - b) klasę „Z” - drogi zbiorczej dla dróg powiatowych nr 0494T, 0493T, 0485T, 0488T, 0492T, 0487T, 0286T, 0450T;
- 5) możliwość obniżenia klasy technicznej odcinka drogi wojewódzkiej nr 786 dla klasy „Z” – drogi zbiorczej, w przypadku realizacji jej przebudowy z budową obwodnicy miejscowości Promnik.

5.2. Kształtowanie wewnętrznego układu komunikacyjnego

W zakresie kształtowania powiązań wewnętrznych układu drogowego zakłada się:

- 1) utrzymanie, modernizację i przebudowę istniejącej sieci dróg gminnych;
- 2) dostosowanie parametrów istniejącej sieci dróg gminnych do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne określonych dla poszczególnych klas technicznych;
- 3) klasy techniczne dla dróg gminnych: lokalne „L” lub dojazdowe „D” w zależności od warunków terenowych i funkcji obsługiwanych przez nie terenów;
- 4) na obszarach przewidzianych do urbanizacji - wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów: budowę chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych w drogach;
- 5) na obszarach otwartych, nieprzewidywanych do urbanizacji - wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów: budowę poboczy lub ciągów pieszo-rowerowych w drogach w zależności od możliwości terenowych;
- 6) urządzenie dróg, posiadających nieutwardzone nawierzchnie;
- 7) realizację nowych dróg publicznych oraz wewnętrznych na terenach przewidzianych dla rozwoju urbanizacji;
- 8) na obszarach nowych terenów inwestycyjnych skomunikowanie dróg wojewódzkich nr 786 i 748 poprzez drogi niższych klas;
- 9) możliwość urządzenia zatok parkingowych w pasach drogowych w zależności od potrzeb i możliwości terenowych, z zachowaniem ich parametrów określonych w przepisach z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne;
- 10) realizację wyznaczonego samochodowego szlaku turystycznego - „Szlak Literacki”.

5.3. Komunikacja zbiorowa i rowerowa

Zakłada się utrzymanie połączeń autobusowych, a także ich rozwój, zwłaszcza w obrębie powiązań wewnątrzgminnych. Dla potrzeb komunikacji autobusowej przy przebudowie istniejących i budowie nowych dróg należy przewidzieć lokalizację istniejących przystanków w pasach drogowych z zachowaniem ich parametrów określonych w przepisach z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

Zakłada się rozwój dróg umożliwiających bezpieczne poruszanie się rowerzystom poprzez:

- 1) budowę ścieżek rowerowych w pasach drogowych, budowę poboczy w pasach drogowych lub wydzielenie pasów dla rowerów w jezdni dróg o większym natężeniu ruchu, o ile warunki terenowe na to pozwalają;
- 2) budowę dróg rowerowych w przebiegu szlaków turystycznych;
- 3) oznakowanie dróg rowerowych;
- 4) wprowadzenie rozwiązań służących uspokojeniu ruchu;
- 5) realizację międzywojewódzkiej trasy rowerowej z Sandomierza do Sielpi będącej częścią szlaku „green velo”, którą zapisano w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego;
- 6) realizację wyznaczonych tras rowerowych „przez Góry Świętokrzyskie” i „wokół Strawczyzna”, „Szlak Architektury Obronnej”;

W drogach o mniejszym natężeniu ruchu, poza terenami zurbanizowanymi lub przewidzianych do urbanizacji ruch rowerowy może pozostać nie oddzielony od samochodowego.

Dopuszcza się realizację miejsc obsługi turystycznej na działkach sąsiadujących z przebiegiem tras rowerowych „green velo”, „przez Góry Świętokrzyskie” i „wokół Strawczyzna”, „Szlak Architektury Obronnej”.

5.4. Wytyczne określania zasad korzystania i rozwoju systemów komunikacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W planach miejscowych należy zapewnić docelową możliwość realizacji układu komunikacyjnego o parametrach określonych w Studium poprzez zabezpieczenie pasa terenu przewidzianego pod budowę nowych ciągów komunikacyjnych: wydzielenie terenu przeznaczonego pod drogę lub ustalenie zakazu realizacji zabudowy lub odsunięcie linii zabudowy od dróg, które wymagają modernizacji.

Parametry techniczne dróg należy przyjąć odpowiednio do klasy technicznej drogi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz wskazaniami Studium. Jednocześnie dopuszcza się zmianę klasy technicznej drogi, jeśli będzie to wynikać z analizy zmian

natężenia ruchu oraz przyjęcie innych parametrów technicznych, o ile będzie to wynikało z istniejącego stanu zagospodarowania.

W planach miejscowych należy określić sposób realizacji miejsc parkingowych oraz ich minimalną liczbę, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

W zakresie rozwoju systemów infrastruktury technicznej wskazuje się lokalizację terenów lokalizacji infrastruktury technicznej (I), które obejmują istniejące i projektowane obiekty infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną, ściekową, gospodarką odpadami oraz urządzenia elektroenergetyczne i gazownicze. Niezależnie od wyznaczonych terenów lokalizacji infrastruktury technicznej (I), nowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą danego terenu, mogą być lokalizowane w jego granicach.

Jako jeden z podstawowych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej wskazuje się niwelowanie dysproporcji w rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Rozwój infrastruktury technicznej powinien być dostosowany do pojawiających się potrzeb i uwzględniać założenia lokalnych i ponadlokalnych programów rozwoju infrastruktury technicznej, a także powiązania systemów infrastruktury technicznej funkcjonujących na obszarze Gminy z otoczeniem.

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Wskazuje się kontynuację rozbudowy sieci wodociągowej w dostosowaniu do potrzeb rozwojowych, w układach zamkniętych, pierścieniowych, pozwalających na wielokierunkowe zasilanie istniejących i projektowanych terenów urbanizacji. Standard wyposażenia powinien zapewniać możliwość korzystania z sieci wodociągowej dla mieszkańców i usług w 100% oraz, z ograniczeniami, dla przemysłu. Zidentyfikowane rezerwy studni umożliwiają rozwój sieci i podłączenie nowych odbiorców.

Z uwagi na położenie obszaru Gminy w obrębie GZWP nr 414 Zagnańsk, którego zasoby wodne podlegają ochronie, wskazuje się ograniczenie dla lokalizacji indywidualnych ujęć wody wyłącznie do ujęć związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem ludności w wodę.

Dla poprawy funkcjonowania systemu i bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę wskazuje się:

- 1) dokonywanie regularnych przeglądów i konserwacji sieci;
- 2) wymianę zdekapitalizowanych elementów sieci, które mogą stanowić zagrożenie dla stanu czystości dostarczanej wody;
- 3) dostosowanie sieci do funkcjonowania w sytuacjach nadzwyczajnych zagrożeń;
- 4) połączenie odrębnych wodociągów w jeden system.

6.2. Odprowadzanie ścieków komunalnych i ich oczyszczanie

Wskazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz kontynuację rozbudowy sieci kanalizacyjnej i lokalizację nowych oczyszczalni ścieków w obrębach najintensywniej zainwestowanych, w dostosowaniu do potrzeb rozwojowych.

W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych wskazuje się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej – docelowo z całego obszaru gminy miejscowości z wyłączeniem obszarów zabudowy rozproszonej;
 - b) do grupowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków - na obszarach znajdujących się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej, jeśli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
 - c) do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe ścieków - jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy sieci oraz na obszarach o dużym rozproszeniu zabudowy znajdujących się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi;
- 3) gromadzenie nieczystości pochodzenia zwierzęcego z budynków inwentarskich w dostosowanych do tego zbiornikach oraz zagospodarowanie w rolnictwie zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;
- 4) odprowadzanie ścieków z zakładów przemysłowych w oparciu o rozwiązania indywidualne, zgodne z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami;
- 5) konieczność prowadzenia racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej w zakładach przemysłowych poprzez: rezygnację z wodochłonnych technologii przemysłowych oraz korzystanie z zamkniętych obiegów wody.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wskazuje się:

- 1) możliwość budowy kanalizacji deszczowej w miejscowościach najsilniej zurbanizowanych (np. Strawczyn, Promnik);
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek w możliwie jak największym zakresie. W terenach najintensywniej zurbanizowanych należy wprowadzić rozwiązania służące retencjonowaniu wód na działce;
- 3) odprowadzanie wód z obszarów zwartej zabudowy;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg do rowów przydrożnych lub do kanalizacji deszczowej.

Wskazuje się priorytet dla realizacji inwestycji związanych z rozwojem i modernizacją infrastruktury kanalizacyjnej wskazanych w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2015-2024, tj.:

- 1) budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Korczyn, Akwizgran, Małogoskie oraz krótkich odcinków w miejscowościach: Promnik i Niedźwiedź;
- 2) budowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Korczyn.

6.3. Gospodarka odpadami

Wskazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu gospodarowania odpadami, oraz jego usprawnienie i dostosowanie do wymogów przepisów odrębnych, tj.:

- 1) utrzymanie istniejącego składowiska odpadów z możliwością jego przebudowy i lokalizacji nowych obiektów i urządzeń gospodarki odpadami, w oparciu o przepisy odrębne i wydane decyzje;
- 2) utrzymanie istniejącego w Oblęgorze stacjonarnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (tzw. PSZOK) oraz utworzenie nowych punktów w obszarze Gminy, łatwo dostępnych dla wszystkich mieszkańców Gminy, stacjonarnych lub ruchomych;
- 3) usprawnienie i wzrost częstotliwości odbioru odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzęt elektronicznego, oraz odpadów niebezpiecznych;
- 4) prowadzenie systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 5) podjęcie działań w kierunku zmiany w strukturze wytwarzanych odpadów: zmniejszenia ilości odpadów zmieszanych, na rzecz odpadów segregowanych poprzez m.in. rozszerzenie systemu zbiórki selektywnej, wprowadzanie systemu zachęt do sortowania odpadów w gospodarstwach domowych i podmiotach gospodarczych.

6.4. Systemy energetyczne

6.4.1. Zaopatrzenie w ciepło

Wskazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło, tj. z kotłowni indywidualnych. Nowo wznoszone obiekty powinny być wyposażone w wysokosprawne systemy grzewcze stosujące technologie i paliwa ekologiczne z wykorzystaniem energii elektrycznej i odnawialnej, gazu oraz innych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Należy dążyć do stopniowego zastępowania przestarzałych systemów grzewczych nowymi, bezpiecznymi ekologicznie i wykorzystania w indywidualnych systemach grzewczych odnawialnych źródeł energii.

Celowe jest również podejmowanie działań inwestycyjnych służących redukcji zużycia energii cieplnej poprzez: inwestycje z zakresu termomodernizacji (ocieplenia ścian zewnętrznych i stropów, wymiany okien, modernizacji systemów wentylacji) oraz zastępowania przestarzałych systemów grzewczych nowymi, bezpiecznymi ekologicznie i bardziej wydajnymi.

6.4.2. Zaopatrzenie w gaz

Wskazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia mieszkańców Gminy w gaz, tj. z wykorzystaniem butli gazowych dla celów bytowych oraz zbiorników podziemnych i naziemnych na gaz dla celów bytowych i grzewczych.

Perspektywicznie zakłada się budowę sieci gazowej:

- 1) odgałęzienia sieci wysokiego ciśnienia relacji Końskie – Radoszyce – Strawczyn¹¹ z odejściem na Krasocin, będącego przedmiotem międzygminnych uzgodnień, wskazanego w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego*. Dopuszcza się inne rozwiązania jeśli będzie to wynikać z całościowej koncepcji gazyfikacji Gminy;
- 2) sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia, o parametrach umożliwiających wykorzystania gazu sieciowego do celów grzewczych;
- 3) z możliwością lokalizacji w pasach drogowych.

6.4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Wskazuje się utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz jej sukcesywną rozbudowę na obszarach wskazanych do realizacji zainwestowania. Bazą dla rozbudowy systemu będzie sieć istniejąca, która dysponuje rezerwami mocy pozwalającymi na przyłączenie nowych odbiorców.

W zakresie elektroenergetycznej **sieci dystrybucyjnej** wskazuje się:

- 1) utrzymanie istniejących napowietrznych linii 110 kV oraz ich remont i konserwację;
- 2) utrzymanie istniejących linii 0,4kV i 15 kV oraz ich remont i konserwację;
- 3) rozbudowę sieci w sposób umożliwiający zasilanie nowych odbiorców na terenach wskazanych do urbanizacji;
- 4) rozbudowę sieci w sposób umożliwiający włączenie do systemu generatorów prądu wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;

¹¹ Inwestycja uwzględniona w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego*.

- 5) utrzymanie, remont i konserwację istniejącego oświetlenia ulicznego oraz jego sukcesywną rozbudowę w zależności od potrzeb na obszarach wskazanych do realizacji zainwestowania;
- 6) zasadę w zakresie rozbudowy sieci elektroenergetycznej ze względów ekonomicznych: na terenach o wysokim stopniu zurbanizowania – sieć kablową, na terenach o niskim stopniu zurbanizowania – sieć napowietrzną.
- 7) uwzględnienie możliwości dwukierunkowego zasilania dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania.

W zakresie elektroenergetycznej **sieci przesyłowej** wskazuje się:

- 1) budowę linii elektroenergetycznej 400 kV – stacja systemowa Kielce – Rogowiec (elektrownia Bełchatów), przewidzianej do realizacji w PZPW;
- 2) budowę linii elektroenergetycznej 110 kV relacji stacja systemowa „Kielce – 400” – gmina Końskie, przewidzianej do realizacji w PZPW;
- 3) utrzymanie istniejących, napowietrznych linii 220 kV oraz ich remont, konserwację, rozbudowę i przebudowę.

W sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych (15 kV, 110 kV oraz 220kV) należy wyznaczyć pasy technologiczne, o szerokości:

- dla linii 220 kV - 50,0 m, po 25,0 m od osi linii,
- dla linii 110 kV - 26,0 m, po 13,0 m od osi linii,
- dla linii 15 kV – 16,0 m, po 8,0 m od osi linii,

W pasach technologicznych dopuszcza się ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Pasy technologiczne od linii 110 i 220kV oznaczono na rysunku Studium. Dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęcie innych szerokości pasów.

Pas technologiczny od projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV – stacja systemowa Kielce – Rogowiec (elektrownia Bełchatów), przewidzianej do realizacji w PZPW, wyznacza się na szerokość 80,0 m, po 40,0 m od osi linii, przy czym dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęcie innej szerokości pasu.

Dopuszcza się lokalizację na terenie Gminy urządzeń wytwarzających energię elektryczną wykorzystującą energię ze źródeł odnawialnych wraz z infrastrukturą im towarzyszącą, zgodnie z zapisami rozdziału 6.4.4.

Rozwiązywanie kolizji linii napowietrznych z istniejącą i projektowaną zabudową należy uzyskiwać poprzez:

- 1) zachowanie dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od sieci elektroenergetycznych;

- 2) ewentualną zmianę dotychczasowej trasy linii (przebudowa może być zrealizowana wyłącznie przez właściciela sieci na wniosek podmiotu, który tę zmianę powoduje);
- 3) skablowanie linii napowietrznych.

6.4.4. Odnawialne źródła energii

Jak dotychczas w gminie Strawczyn nie były wdrażane nowatorskie rozwiązania z zakresu energetyki odnawialnej (poza elektrownią biogazową zlokalizowaną na terenie składowiska odpadów w Promniku produkującą energię elektryczną na potrzeby składowiska). Powodem takiego stanu jest m.in. ograniczenie dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w postaci ustanowionych w obszarze gminy Strawczyn form ochrony przyrody, których przedmiotem ochrony są przede wszystkim walory krajobrazowe. Ponadto, zasoby wodne tutejszych rzek nie uzasadniają budowy MEW (małe elektrownie wodne).

Na terenie gminy Strawczyn przewiduje się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych rozumianych zgodnie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 961 ze zm.). W związku z tym na terenie Gminy zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 961 ze zm.), a także instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru wymienionych w par. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 71 ze zm.).

6.5. Telekomunikacja

Wskazuje się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i światłowodowych w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem nowych technologii. Zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych i teleinformatycznych.

Lokalizacja urządzeń łączności publicznej możliwa jest na wszystkich wyznaczonych w studium terenach, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji. Możliwość lokalizacji ww. urządzeń na terenach, na których możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ogranicza się do lokalizacji urządzeń wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych.

6.6. Wytyczne określania ustaleń zasad korzystania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W planach miejscowych należy zapewnić możliwości rozwoju wszystkich sieci jak i ich eksploatacji, konserwacji i remontu. Urządzenia infrastruktury technicznej w miarę możliwości powinny być lokalizowane w terenach ogólnodostępnych. Lokalizacja na terenach działek prywatnych nie może powodować istotnego ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości.

Ustalania planu miejscowego powinny umożliwiać docelowy rozwój sieci zgodnie z przyjętymi założeniami rozwoju sieci z ewentualnym wprowadzeniem rozwiązań tymczasowych.

Dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym ograniczeń dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW na poszczególnych terenach, w zależności od potrzeb.

7. Kierunki rozwoju i przekształceń infrastruktury społecznej

7.1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Polityka mieszkaniowa Gminy

W zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i poprawy warunków mieszkaniowych wskazuje się:

- 1) lokalizację nowych terenów dla rozwoju budownictwa indywidualnego i komunalnego: dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- 2) utrzymanie istniejących budynków gminnych oraz prywatnych, a także ich remonty, termomodernizację, wymianę lub doposażenie w instalację wodno-kanalizacyjną lub elektryczną oraz przebudowę w celu poprawy warunków mieszkaniowych w zależności od potrzeb i możliwości.

7.2. Zaspokojenie potrzeb w zakresie oświaty

Istniejące placówki szkolne i przedszkolne wskazuje się do zachowania. Wskazuje się rozbudowę i wyposażenie istniejących placówek w obiekty i urządzenia służące realizacji funkcji oświatowych, w tym sal gimnastycznych, boisk itp. w zależności od potrzeb. Z uwagi na ograniczoną dostępność usług przedszkolnych i utrzymujący się na dodatnim poziomie przyrost naturalny wskazuje się monitorowanie zapotrzebowania na usługi przedszkolne oraz ich rozszerzenie w zależności od pojawiających się potrzeb.

Realizacja innych nowych obiektów z zakresu oświaty możliwa jest w obszarach wskazanych na cele zabudowy usługowej (U), zabudowy usług publicznych (UP), zieleni urządzonej i usług (ZPU) lub mieszkaniowo-usługowej (MNU).

7.3. Zaspokojenie potrzeb w zakresie kultury, sportu, rekreacji i turystyki

Dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy z zakresu kultury, sportu i rekreacji wskazuje się:

- 1) rozbudowę placówek kulturalnych, poszerzanie ich oferty;
- 2) wykorzystanie obiektów strażnic OSP dla pełnienia funkcji kulturalnych;

- 3) rozbudowę placówek sportowych poprzez budowę infrastruktury sportowej: hal sportowych, boisk, trybun i pomieszczeń socjalnych oraz doposażenie istniejących placówek i rozszerzenie ich oferty;
- 4) rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej związanej ze zbiornikiem wodnym;
- 5) adaptację zabytkowych obiektów na terenie Gminy na cele kulturalne lub związane z obsługą ruchu turystycznego;
- 6) podnoszenie jakości przestrzeni publicznych;
- 7) utrzymanie tradycji organizowanych cyklicznie na terenie Gminy imprez (również plenerowych) oraz kreowanie nowych wydarzeń kulturalnych i sportowych.

Ze względu na bogactwo walorów przyrodniczych, historycznych i kulturowych wskazuje się wykorzystanie turystyki jako jednego z najważniejszych czynników rozwoju społecznego i gospodarczego Gminy. Dla realizacji powyższego kierunku wskazuje się:

- 1) utrzymanie wysokiego stanu czystości środowiska przyrodniczego;
- 2) lokalizację i rozwój terenów, na których możliwa jest realizacja usług związanych z turystyką: tereny usług sportu turystyki i rekreacji (UST), terenów urządzeń sportowo-rekreacyjnych (US), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zieleni urządzonej i usług (ZPU);
- 3) lokalizację i rozwój terenów zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 4) rozbudowę bazy turystycznej obejmującej:
 - a) bazę noclegową w postaci gospodarstw agroturystycznych, hoteli i pensjonatów,
 - b) bazę gastronomiczną;
- 5) rozwój zagospodarowania związanego z udogodnieniem ruchu turystycznego w lasach, miejscach widokowych, przy zbiornikach wodnych, przy obiektach zabytkowych,
- 6) stworzenie kompleksowego serwisu informacyjno-promocyjnego oraz punktu informacji turystycznej;
- 7) rozwój agroturystyki i wspieranie rozwoju gospodarstw ekologicznych;
- 8) kreowanie wizerunku Gminy jako miejsca atrakcyjnego dla zamieszkania i wypoczynku.

7.4. Zaspokojenie potrzeb w zakresie służby zdrowia i opieki społecznej

Dla zaspokojenia potrzeb zakresie służby zdrowia i opieki społecznej oraz poprawy standardów świadczonych usług wskazuje się:

- 1) modernizację i ew. rozbudowę istniejących obiektów;

- 2) zwiększenie dostępności dla usług specjalistycznych poprzez poszerzenie oferty gabinetów specjalistycznych oferowanych w ramach umowy z NFZ;
- 3) rozważenie lokalizacji żłobka – jako placówki publicznej lub prywatnej,
- 4) rozważenie lokalizacji obiektów stałego pobytu lub dziennego pobytu dla osób w starszym wieku;
- 5) likwidację barier architektonicznych – dostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa

Wskazuje się konieczność zapewnienia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez:

- 1) realizację zagospodarowania i uzbrojenia terenu z uwzględnieniem wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych oraz budowę sieci wodociągowych o parametrach umożliwiających wykorzystanie sieci dla potrzeb gaśniczych;
- 3) zapewnienie ochrony sanitarnej wody pitnej w ujęciach wód z zabezpieczeniem ich hermetyczności i osłony przed skażeniami chemicznymi, a także niezawodności technicznej i monitoringu;
- 4) uwzględnienie, w podpiwniczeniach (lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych) nowej zabudowy, zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej, realizacji pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie, z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia, lub zapewnienie rezerwy terenów pod obiekty ochronne;
- 5) przebudowę układu drogowego i modernizację istniejących dróg, dostosowanie ich parametrów do wymogów przepisów odrębnych;
- 6) respektowanie wymogów przepisów odrębnych, dotyczących lotnictwa, w zakresie oznakowania przeszkód lotniczych – uzgodnienie lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 50 m n.p.t. z właściwymi organami.

W zakresie poprawy bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

- 1) ogranicza się możliwości zagospodarowania terenów w granicach terenów zalewowych;
- 2) wskazuje się utrzymanie w dobrym stanie budowli przeciwpowodziowych;
- 3) utrzymanie i doposażanie instytucji wyspecjalizowanych w zapewnianiu bezpieczeństwa;

- 4) wskazuje się realizację i przebudowę układu komunikacyjnego z zastosowaniem rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo kierowców, pieszych i rowerzystów.

9. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego

9.1. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wskazuje się tereny: dróg publicznych, tereny lokalizacji infrastruktury technicznej (I), tereny cmentarzy czynnych (ZC), tereny zabudowy usług publicznych (UP), tereny usług sportu, turystyki i rekreacji (UST), tereny publiczne (TP), tereny zieleni urządzonej i usług (ZPU), tereny zieleni urządzonej (ZP). Inwestycje celu publicznego mogą być również lokalizowane na wszystkich innych terenach zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. funkcją dominującą i dopuszczalną. Szczegółowe ustalenie lokalizacji inwestycji powinno nastąpić w planie miejscowym lub decyzji administracyjnej.

9.2. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na dzień opracowania projektu Studium brak jest programów zawierających zadania rządowe, przewidziane do realizacji na obszarze gminy Strawczyn.

Zadania o znaczeniu ponadlokalnym przewidziane do realizacji na terenie gminy Strawczyn zawarte są w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego* (uchwałę Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r. Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego) i obejmują:

- 1) budowę obwodnicy miejscowości Promnik jako przełożenie drogi wojewódzkiej nr 786 (zadanie wynikające z PZPW¹³);
- 2) modernizację i przebudowę dróg wojewódzkich dla uzyskania jednorodnych ciągów o parametrach klasy nie niższej niż G (zadanie wynikające z PZPW¹³);
- 3) budowę linii elektroenergetycznej 400 kV – stacja systemowa Kielce – Rogowiec (elektrownia Bełchatów), przewidzianej do realizacji w PZPW;
- 4) budowę zbiorników małej retencji, niekolidujących z obszarami Natura 2000;
- 5) rozbudowę Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Promniku (zadanie wojewódzkie wynikające z programu wojewódzkiego);
- 6) realizację trasy rowerowej z Sandomierza do Sielpi (Końskie) - „Green Velo”.

Dodatkową inwestycją, wymienioną w Planie Województwa, jako inwestycja planowana z zakresu Kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej, jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji: Końskie - Radoszyce - Strawczyn, z odejściem na Krasocin, lecz projekt znajduje się w fazie koncepcji w związku z czym nie wyznacza się jego przebiegu.

Wskazane powyżej inwestycje nie będą powodowały istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W granicach Gminy nie są zlokalizowane tereny zamknięte, ani ich strefy ochronne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa geodezyjnego i kartograficznego.

11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach Gminy nie są zlokalizowane Pomniki Zagłady, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120 ze zm.).

12. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Nie wskazuje się w obszarze Gminy obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości. Scalenie i podział mogą być dokonane w obszarach rozwoju urbanizacji w zgodzie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

13. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

W gminie Strawczyn nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu planowania przestrzennego.

14. Zamierzenia i obowiązki planistyczne Gminy

14.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego

Obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego, na podstawie przepisów odrębnych dla:

1) terenów, dla których planuje się zmianę przeznaczenia z rolniczego lub leśnego na nierolnicze i nieleśne;

2) terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego lub o charakterze ponadlokalnym.

14.2. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Z uwagi na podjęcie w lutym 2014 r. przez Radę Gminy w Strawczynie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych dla wszystkich sołectw, co w rezultacie skutkować będzie uchwaleniem aktualnych planów miejscowych dla obszaru całej Gminy, nie wskazuje się obszarów wymagających sporządzenia planu miejscowego.

14.3. Obszary dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na cele nieleśne

Część terenów, które wskazano w Studium do rozwoju zabudowy, nie została przeznaczona na cele inwestycyjne (tzn. inne niż rolnicze lub leśne) w obowiązujących planach miejscowych. Dla tych z spośród nich, które oznaczono w ewidencji gruntów jako lasy (Ls) lub użytki rolne klas bonitacyjnych I-III (R, S, Ps, Ł), może zaistnieć konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Tereny, wymagające zmiany przeznaczenia na funkcję nierolniczą lub nieleśną, oznaczono na rysunku kierunków.

15. Wnioski do polityki przestrzennej sąsiednich gmin i województwa

W zakresie współpracy z sąsiednimi gminami za najważniejsze kierunki działań uznaje się wzmacnianie i tworzenie wielokierunkowych powiązań w zakresie: ochrony środowiska przyrodniczego, realizacji infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, infrastruktury turystycznej, komunikacji publicznej oraz gospodarki odpadami.

Osiągnięcie celów długoterminowych w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego możliwe będzie poprzez współpracę w zakresie wspólnej promocji regionu - wspólnej organizacji imprez kulturalno-społecznych, budowie spójnych systemów informacji przestrzennej – turystycznej i inwestycyjnej.

16. Synteza ustaleń projektu Studium

16.1. Synteza uwarunkowań

1. Korzystnym elementem usytuowania gminy jest bezpośrednie sąsiedztwo aglomeracji miejskiej Kielc, w której mieszkańcy Gminy podejmują pracę.
2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy charakteryzuje się układem pasmowym, głównie w oparciu o dwie drogi wojewódzkie i drogi powiatowe.

3. Charakter zabudowy jest zróżnicowany, przeważają stosunkowo nowe budynki mieszkalne, o architekturze nie zawsze zharmonizowanej z otoczeniem.
4. Na znacznych obszarach ukształtowanie powierzchni stwarza ograniczenia dla budownictwa. Obszary wyłączone z zabudowy obejmują przede wszystkim: zbocza o nachyleniu powyżej 12% oraz dna dolin rzecznych z powodu silnego nawodnienia.
5. Obszar Gminy Strawczyn położony jest w źródłowych odcinkach cieków, dlatego brak jest zagrożenia powodziowego związanego z falą wezbraniową. Z doliną Bobrzy wiąże się jednak niebezpieczeństwo zalewania i wystąpienia podtopień.
6. Lasy zajmują około 20,4% powierzchni gminy i występują przede wszystkim w północnej oraz centralnej części gminy.
7. Zróżnicowanie siedliskowe, jakim charakteryzuje się obszar Gminy skutkuje występowaniem roślin i siedlisk podlegających ochronie, a co za tym idzie - także obszarów objętych ochroną prawną.
8. Walory przyrodnicze Gminy objęte zostały ochroną w postaci: Parku Krajobrazowego (Suchedniowsko-Oblęgorskiego), rezerwatów przyrody (Barania Góra, Perzowa Góra), Obszaru Chronionego Krajobrazu (Suchedniowsko-Oblęgorskiego oraz Konecko-Łopuszniańskiego), użytku ekologicznego (śródlądne oczko wodne), pomników przyrody nieożywionej (odstąpienie geologiczne na terenie złoża barytu w miejscowości Strawczynek, usypisko głazów i bloków skalnych i Skałki Św. Rozalii); oraz obszarów Natura 2000 (SOO Lasy Suchedniowskie oraz SOO Dolina Bobrzy).
9. Na terenie gminy występują obiekty zabytkowe kultury materialnej, które podnoszą walory krajobrazowe i turystyczne obszaru (6 zabytków wpisanych do rejestru zabytków).
10. W ostatnich 10-ciu latach liczba mieszkańców Gminy stale wzrasta: od 9 704 osób w 2003 r. do 10 346 osób w 2013 r. Na wzrost liczby mieszkańców składa się wysoki przyrost naturalny oraz dodatnie saldo migracji.
11. W odróżnieniu do innych gmin województwa świętokrzyskiego, w gminie Strawczyn nie wzrasta liczba wymeldowań do miasta w celu poszukiwania pracy - to mieszkańcy Kielc i innych miast regionu decydują się na zamieszkania w granicach Gminy, co świadczy o wysokiej atrakcyjności gminy jako miejsca zamieszkania i pracy, a także pozytywnie wpływa na możliwości dalszego rozwoju gospodarczego.
12. W zakresie prawdopodobnych zmian struktury ludności można się spodziewać: dalszego wzrostu liczby ludności w skali całej Gminy, dalszego wzrostu, ewentualnie utrzymywania się na podobnym poziomie liczby dzieci i młodzieży w wieku przedszkolnym i szkolnym w skali całej gminy, wzrostu liczby ludności w wieku produkcyjnym i emerytalnym.
13. Gmina Strawczyn charakteryzuje się średnim poziomem bezrobocia. Liczba osób pozostających bez pracy od 2009 r. nie przekroczyła poziomu 10% osób w wieku produkcyjnym.
14. Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Strawczyn w ciągu ostatnich 5-ciu lat z roku na rok wzrasta. Najliczniej reprezentowany jest sektor prywatny, w tym branże: sklasyfikowane w sekcji G - handel hurtowy i detaliczny oraz naprawę pojazdów samochodowych, F - budownictwo oraz C- przetwórstwo przemysłowe i H - transport z gospodarką magazynową.
15. Największa koncentracja obiektów usługowych, o znaczeniu ogólnogminnym oraz ponadlokalnym występuje w miejscowości gminnej Strawczyn.
16. Rolnictwo nadal odgrywa istotną rolę w gospodarce Gminy, o czym świadczy zarówno powierzchnia użytków rolnych, jak i liczba gospodarstw rolnych.

17. Produkcja rolnicza oparta jest głównie na rozdrobnionych gospodarstwach indywidualnych. Wysoki udział łąk i pastwisk w strukturze użytków rolnych predysponują gminę do rozwoju produkcji pasz objętościowych i chowu bydła.
18. Ze względu na rolniczy charakter gminy i ograniczenia wynikające z ochrony walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazowego nie rozwinęły się tutaj większe zakłady przemysłowe.
19. Obecnie obok rolnictwa, coraz intensywniej rozwija się turystyka, z uwagi na tutejsze walory przyrodniczo-kulturowe.
20. Wśród form budownictwa mieszkaniowego najczęściej spotykaną formą jest zabudowa mieszkaniowa w gospodarstwach rolnych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budownictwo wielorodzinne występuje wyłącznie w miejscowościach Promnik i Oblęgorek. Brak jest budynków rekreacji indywidualnej.
21. Warunki życia w gminie Strawczyn oceniono jako dobre: warunki mieszkaniowe w zakresie wyposażenia w instalacje sanitarne są tutaj na wysokim poziomie, sieć placówek oświatowych generalnie jest rozwinięta na wystarczającym poziomie, potrzeby w zakresie podstawowej opieki medycznej, są zaspokajane.
22. W zakresie oświaty niewystarczająca może wydawać się oferta opieki przedszkolnej. Doinwestowania w zakresie wyposażenia w obiekty sportowe, rekreacyjne i kulturalne wymaga większość miejscowości, w których szkoły pozbawione są boisk lub sali gimnastycznych.
23. W granicach Gminy Strawczyn nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.
24. Powiązanie obszaru Gminy ze strukturami zewnętrznymi odbywa się za pośrednictwem dwóch dróg wojewódzkich (Nr 748 i 786), zapewniających połączenie w kierunku wschodnim z Kielcami oraz w kierunku zachodnim z Łopusznem a także drogi powiatowe zapewniające połączenia z miastami: Końskie, Włoszczowa, Jędrzejów oraz służące komunikacji wewnątrzgminnej.
25. Sieć wodociągowa jest dobrze rozwiniętym i stale rozbudowywanym elementem infrastruktury, która swym zasięgiem obejmuje właściwie cały obszar Gminy. Istniejące ujęcia posiadają rezerwy pozwalające na rozbudowę sieci wodociągowej i przyłączenie nowych odbiorców.
26. Sieć kanalizacji sanitarnej Gminy jest równie dobrze rozwinięta, jednak możliwości jej budowy, są lokalnie ograniczone, co wynika głównie ze środowiskowych uwarunkowań.
27. Gazyfikacja Gminy jest inwestycją uzależnioną od warunków ekonomicznych, rozumianych jako wystąpienie dużego odbiorcy gazu - na razie brak jest na terenie Gminy bazy infrastrukturalnej dla rozwoju sieci.
28. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego wskazuje do realizacji na terenie Gminy inwestycje infrastrukturalne polegające na budowie sieci infrastruktury technicznej oraz zbiorników małej retencji.
29. Konieczne jest powiązanie planów rozwoju Gminy z systemem planowania krajowego i regionalnego oraz właściwie ukierunkowanie działań władz dla stworzenia warunków rozwoju
30. Zgodnie z wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej, dla której szacunki nie wykazały żadnego zapotrzebowania, dla większości funkcji istnieje minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę. Nie mniej jednak gmina dysponuje dosyć dużym zapasem terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych do zainwestowania, przez co zestawione wartości nie pozwalają na dopuszczanie nowych lokalizacji dla większości funkcji.

Wyjątkiem jest zabudowa związana z produkcją i magazynowaniem a także szeroko rozumianą aktywnością gospodarczą.

16.2. Synteza zasad ochrony i kierunków rozwoju

Zawarte w niniejszym Studium ustalenia w sposób wyczerpujący odnoszą się do zakresu merytorycznego określonego w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowe ustalenia kierunków rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Strawczyn dotyczą zapewnienia warunków rozwoju równoważonego tj. takiej organizacji przestrzeni, która eliminowałaby ilość konfliktów między ochroną środowiska i dóbr kultury a rozwojem gospodarczym i działaniami na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców (w tym rozwoju mieszkalnictwa).

W zakresie **kierunków zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów** istniejącą strukturę funkcjonalno – przestrzenną z podziałem na 12 sołectw, z ośrodkiem gminnym w Strawczynie wskazano do zachowania, przy czym generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego i przekształceń struktur przestrzennych określone zostały poprzez wydzielenie kształtujących się stref funkcjonalno-przestrzennych Gminy: strefy I – usługowo-mieszkaniowa centralnej, strefy II – mieszkaniowo-usługowa zachodniej, strefy III – przyrodniczo mieszkaniowej.

Realizacja celów rozwoju gminy Strawczyn będzie wiązać się z przekształceniem jakościowym i ilościowym istniejącego zagospodarowania. W obrębie obszarów przeznaczonych do rozwoju urbanizacji wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu inwestycyjnym: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, usługowej, obiektów produkcyjnych składów magazynów i usług, obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego i inne. Poza obszarem urbanizacji wyznaczono tereny wyłączone spod zabudowy, z priorytetem dla funkcji przyrodniczych i produkcji rolnej: rolnicze, zieleni cieków wodnych, lasy i inne. Dla poszczególnych terenów ustalono podstawowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które określono w oparciu o zasadę kontynuacji cech istniejącego zainwestowania w zakresie funkcji oraz parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniając zidentyfikowane tendencje rozwojowe oraz potrzeby przekształceń obszarów w zakresie funkcji.

W zakresie **obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk** w Studium m.in.:

- 1) wskazano obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych – istniejące: rezerваты przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody nieożywionej i inne;
- 2) ustalono ochronę istniejących kompleksów leśnych i ich rozwój w oparciu o wskazane obszary zalesień;
- 3) ustalono ochronę korytarzy i powiązań ekologicznych przed zmianą sposobu użytkowania;

- 4) wskazano działania w zakresie ochrony przyrody, powierzchni ziemi i gleb, powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) wskazano działania w zakresie ochrony przed hałasem oraz przed promieniowaniem elektromagnetycznym;
- 6) ustalono zasady kształtowania podsystemów: biologicznego, hydrologicznego oraz klimatycznego;
- 7) ustalono obowiązki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 8) ustalono zasady kształtowania leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 9) nie wskazano żadnych terenów przeznaczonych do celu eksploatacji złóż kopalin w obrębie istniejących, udokumentowanych złóż: Strawczyn, Strawczyn II i Strawczynek; dla złóż nie wyznaczono filaru ochronnego;
- 10) ustalono kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w celu ograniczenia uciążliwości działalności człowieka dla środowiska – przede wszystkim rozwój systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 11) wskazano na pozytywne aspekty wykorzystywania energii ze źródeł odnawialnych oraz wprowadzenie urządzeń i technologii energooszczędnych;
- 12) określono wytyczne ustalania zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie **obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** w Studium m.in.:

- 1) wskazano obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) wskazano obszary objęte szczególną polityką przestrzenną ze względu na wartości historyczne: teren założeń dworsko-parkowego w miejscowości Promnik oraz teren pozostałości dawnego pieca hutniczego w Kuźniakach;
- 3) ustalono działania w zakresie opieki nad zabytkami;
- 4) określono wytyczne ustalania zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie **kierunków oraz zasad rozwoju systemów komunikacji** w Studium m.in.:

- 1) ustalono utrzymanie i modernizację istniejącej sieci drogowej;
- 2) określono docelowe klasy techniczne dróg publicznych;
- 3) określono przebieg obwodnicy miejscowości Promnik – przełożenie drogi wojewódzkiej nr 786;
- 4) wskazano rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów;
- 5) określono wytyczne ustalania zasad korzystania i rozwoju systemów komunikacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie **kierunków oraz zasad rozwoju systemów infrastruktury technicznej** w Studium m.in.

- 1) wskazano lokalizację terenów lokalizacji infrastruktury technicznej (I), obejmujących istniejące i projektowane obiekty infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną, ściekową, gospodarką odpadami oraz urządzenia elektroenergetyczne i gazownicze;
- 2) założono rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, wodociągowej i energetycznej w oparciu o istniejące zasoby i w dostosowaniu do zmieniających się potrzeb;
- 3) wskazano możliwości rozwoju energetyki w oparciu o odnawialne źródła energii, w tym: lokalizację terenów na których możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- 4) wskazano wykorzystanie odnawialnych źródeł energii zarówno w zbiorczych jak i w indywidualnych systemach grzewczych w możliwie jak największym zakresie.

W zakresie **obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego** w Studium określono, na których terenach możliwa będzie realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym. Ze względu na brak programów zawierających zadania rządowe, przewidziane do realizacji na obszarze gminy Strawczyn w zakresie inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym w Studium wskazano wyłącznie zadania przewidziane do realizacji na terenie gminy Strawczyn, które zawarte są *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego*: budowę zbiorników małej retencji, niekolidujących z obszarami Natura 2000, rozbudowę Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Promniku, budowę linii elektroenergetycznej 110 kV relacji stacja systemowa „Kielce – 400” – gmina Końskie, budowę obwodnicy miejscowości Promnik jako przełożenie drogi wojewódzkiej nr 786, modernizację i przebudowę dróg wojewódzkich dla uzyskania jednorodnych ciągów o parametrach klasy nie niższej niż G.

W zakresie **obszarów, dla których jest obowiązkowe sporządzenie planu miejscowego** w Studium wskazano obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego.

W zakresie **kierunków i zasad kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej** w Studium założono utrzymanie dotychczasowych funkcji leśnych oraz rozwój istniejących kompleksów leśnych w drodze ich uzupełnienia i poszerzenia w ramach wyznaczonych terenów dolesień.

W zakresie **kierunków i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej** w Studium założono dostosowanie tej przestrzeni do warunków rynkowych z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i potrzeb inwestycyjno-budowlanych w poszczególnych miejscowościach. Wskazano kierunki przekształceń, m.in. ukierunkowanie produkcji roślinnej na uprawy na niewielkich powierzchniach,

pracochłonnych i wysoko wyspecjalizowanych, wprowadzenie upraw nowych gatunków, ukierunkowanie produkcji zwierzęcej na wykorzystanie lokalnych zasobów paszowych, zwłaszcza użytków zielonych, ukierunkowanie produkcji roślinnej i zwierzęcej na obsługę rynku miejskiego (Kielc) oraz miejscowej ludności. W przypadku rezygnacji z prowadzenia produkcji rolnej założono możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej w tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami służącymi wielofunkcyjnemu rozwojowi obszarów wiejskich.

W zakresie **obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji** lub remediacji w Studium wskazano obszary, które wymagają przekształceń:

- 1) wymagające rekultywacji tereny poeksploatacyjne,
- 2) wymagające rehabilitacji tereny założeń parkowych i pałacowo-parkowych;
- 3) teren istniejącego składowiska odpadów – docelowo po zakończeniu składowania odpadów.

W zakresie **wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu** w studium wyznaczono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Strefy ochronne są tożsame z granicami obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. W ramach lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW nie przewidziano możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Dodatkowo, w Studium określono również: **kierunki rozwoju i przekształceń infrastruktury społecznej oraz kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa.**

W Studium nie wprowadzono żadnych ustaleń w zakresie: **obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, obszarów osuwania się mas ziemnych, obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny, granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości** bowiem ww. zagadnienia nie dotyczą gminy Strawczyn.

Nie zidentyfikowano również na terenie gminy **obszarów zdegradowanych.**

17. Interpretacja zgodności planów miejscowych ze Studium

Ustalenia zawarte w elaboracie Studium, zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, wyrażają zgeneralizowane kierunki polityki przestrzennej Gminy, nie są ścisłymi

przesądzeniami o granicach zainwestowania i użytkowaniu terenów, nie ograniczają możliwości realizacji innych działań, nieprzewidzianych w zapisach Studium, służących rozwojowi terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium.

Dopuszczalne jest w planie miejscowym zachowanie istniejącego sposobu użytkowania terenu – np. utrzymanie funkcji rolniczej, dla terenów planowanych do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze lub np. zachowanie funkcji zabudowy zagrodowej dla terenów planowanych pod rozwój funkcji produkcyjnych, dotyczy to także pozostawienia w użytkowaniu leśnym lub rolnym terenu ze względu na brak zgody na przeznaczenie tego terenu na cele nierolnicze i nieleśne;. Ponadto przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, za zgodne z ustaleniami niniejszego Studium uznaje się:

1) korygowanie wyznaczonych granic dotyczących przeznaczenia terenów w dostosowaniu do granic istniejących własności;

2) utrzymanie przeznaczenia terenu określonego w obowiązującym, w dniu wejścia w życie niniejszego Studium, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

3) korygowanie przebiegu granic sąsiadujących ze sobą terenów z tolerancją ± 25 m, rozumiane jako ustalanie przeznaczenia terenu (lub jego części) zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przewidzianymi w Studium dla sąsiedniego terenu, przy czym za sąsiedni teren uznaje się obszar bezpośrednio przylegający, styczny przynajmniej w jednym punkcie lub położony po przeciwnej stronie drogi rozdzielającej tereny;

4) sporządzanie planu miejscowego obejmującego swymi granicami mniejszą powierzchnię, niż powierzchnia wyznaczonego w Studium terenu;

5) korygowanie wskazanych na rysunku Studium przebiegów planowanych drogowych połączeń komunikacyjnych, bez konieczności prowadzenia połączenia w określonym na rysunku Studium przebiegu, przy czym dopuszcza się również odstępianie od umieszczania tych połączeń komunikacyjnych planach;

6) wydzielanie w planie miejscowym niezbędnych elementów towarzyszących, takich jak: zieleń urządzone i izolacyjna, drogi, place, parkingi, oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej i melioracji wodnych, jako odrębnych terenów, w ramach określonego w Studium terenu;

7) o ile nie naruszy to przepisów odrębnych - dopuszczanie w granicach wszystkich wyznaczanych w planie terenów lokalizacji:

a) urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie (np. przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki),

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym i rozdzielczym,

c) ścieżek rowerowych,

d) obiektów małej architektury,

e) zieleni o funkcjach ozdobnych, izolacyjnych lub rekreacyjnych,

f) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, takich jak place zabaw i boiska;

8) uwzględnianie zmian w gminnej ewidencji zabytków, rejestrze zabytków, w szczególności wpisów i skreśleń obszarów i obiektów odpowiednio z ewidencji rejestru zabytków;

9) uwzględnianie zmian w zakresie objęcia obiektów i obszarów prawnymi formami ochrony przyrody, w szczególności wpisów i skreśleń wymienionych obszarów i obiektów z odpowiednich rejestrów i wykazów;

10) uwzględnianie ustanowionych granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wynikających z map zagrożenia powodziowego.

18. Uzasadnienia zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

Przyjęte w Studium rozwiązania są wynikiem rozpoznania istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, funkcjonowania i zagrożeń środowiska przyrodniczego, stopnia zachowania wartości kulturowych oraz sytuacji społeczno-gospodarczej. Opierając się o cele rozwoju określone w dokumentach gminnych, regionalnych i krajowych sprecyzowano kierunki rozwoju zapewniające:

- 1) wielofunkcyjny rozwój Gminy i wzrost znaczenia miejscowości Strawczyn poprzez ukierunkowanie na rozwój szerokiego wachlarza usług, w tym usług publicznych, centrotwórczych;
- 2) warunki dla rozwoju funkcji mieszkaniowej w skali całej Gminy;
- 3) warunki dla rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych w miejscowościach związanych z istniejącymi i projektowanymi zbiornikami wodnymi oraz lasami;
- 4) warunki dla wielokierunkowego rozwoju większych wsi: Strawczyn, Strawczynek, Oblęgorek, Promnik, Chełmce;
- 5) warunki dla realizacji gminnych inwestycji celu publicznego;
- 6) ograniczenie możliwości zainwestowania na terenach nadrzecznych.