

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II. 6740. 88. 15. 2015

Kielce, dnia

14 STY 2016

DECYZJA NR 53 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.11.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Strawczyn ul. Żeromskiego 16, 26 – 067 Strawczyn
obejmujące:

przebudowę i remont budynku Stacji Uzdatniania Wody wraz z remontem technologii uzdatniania wody, budowę obudowy studni głębinowej i dwóch naziemnych zbiorników wody czystej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowę zbiornika szczelnego na ścieki chemiczne NaOCl, utwardzenie terenu, agregaty prądotwórczego, remont i budowę ogrodzenia terenu, remont i budowę oświetlenia terenu, rozbiórkę zbiornika wody czystej, inwestycja na działkach nr ewid.: 728/1, 728/3, 728/4, 729/1 obręb Strawczyn gm. Strawczyn

według projektu budowlanego wykonanego w listopadzie 2015r. przez: Firmę Produkcyjno-Usługowo-Handlową „VITARO” Dziepół 3 97-500 Radomsko

Branża architektoniczna:

Projektował: mgr inż. arch. Iwona Wencius-Kowalska posiadająca uprawnienia budowlane Nr 217/74 (UW w Łodzi) w specjalności architektonicznej będąca członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów - nr LO-0279,

Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Zaborowski posiadający uprawnienia budowlane GP.IV-7342/56/94 (UW w Piotrkowie Trybunalskim) do projektowania w specjalności architektonicznej, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów LO/0376 ,

Branża konstrukcyjna

Projektował: mgr inż. Elżbieta Ochocka posiadająca uprawnienia budowlane nr UAN-VIII/83861/136/87 (UW w Częstochowie) do projektowania specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będąca członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SLK/BO/1464 /02,

Sprawdzający: mgr inż. Stanisław Kret posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-VIII/7342/199/94 (UW w Częstochowie) do projektowania specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będąca członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SLK/BO/1128 /02,

Branża sanitarna

Projektował: mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1795/POOS/11 (Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/BO/ 3419/03,

Sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Maj posiadający uprawnienia budowlane nr UAN.IV-10220/20/84 (UW w Piotrkowie Trybunalskim) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/IS/ 3375/03,

Branża elektryczna i AKPiA

Projektował: mgr inż. Tomasz Kabziński posiadający uprawnienia budowlane Nr

LOD/2279/PWOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/IE/0021/14,
 Sprawdzający: mgr inż. Marcin Antoszczyk posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/2066/PWOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/IE/ 9860/13,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu
 - b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,
 - c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą
2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Obiekty budowlane do rozbiórki – według załączonego projektu.
4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* obejmuje działki nr ewid.: 728/1, 728/3, 728/4, 729/1 obręb Strawczyn gm. Strawczyn.

UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2015r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Dariusza Staszczyka zam. ul. Prymasa Wyszyńskiego 19/12, 97 – 500 Radomsko pełnomocnika Gminy Strawczyn ul. Żeromskiego 16, 26 – 067 Strawczyn o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę przebudowę i remont budynku Stacji Uzdatniania Wody wraz z remontem technologii uzdatniania wody, budowę obudowy studni głębinowej i dwóch naziemnych zbiorników wody czystej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowę zbiornika szczelnego na ścieki chemiczne NaOCl, utwardzenie terenu, agregaty prądotwórczego, remont i budowę ogrodzenia terenu, remont i budowę oświetlenia terenu, rozbiórkę zbiornika wody czystej, inwestycja na działkach nr ewid.: 728/1, 728/3, 728/4, 729/1 obręb Strawczyn gm. Strawczyn.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*):

1. Zgodności projektu budowlanego z założeniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla sołectwa Strawczyn uchwalonego Uchwałą NR XVIII/147/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 28.08.2012r. oraz Uchwałą NR XX/160/2012 Rady Gminy Strawczyn z dnia 28.08.2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn ogłoszonych w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 30 listopada 2012r. poz. 3313 i 3316.

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 ze zmianami).

3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.267 ze zm.) pismem z dnia 23.11.2015r znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust. 3 *ustawy Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 23.11.2015r. znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu o ekspertyzę techniczną istniejącego budynku stacji uzdatniania wody w Strawczynie wymaganą zgodnie z § 206 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2015r. poz. 1422/.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 11 stycznia 2016r.

Inwestor braki uzupełnił w dniu 11 stycznia 2016r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Nowak
 Referent Referatu
 Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik Nr 1 - projekt budowlany przebudowy i remontu budynku Stacji Uzdatniania Wody wraz z remontem technologii uzdatniania wody, budową obudowy studni głębinowej i dwóch naziemnych zbiorników wody czystej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budową zbiornika szczelnego na ścieki chemiczne NaOCl, utwardzenie terenu, agregaty prądotwórczego, remont i budowę ogrodzenia terenu, remont i budowę oświetlenia terenu, rozbiórkę zbiornika wody czystej, inwestycja na działkach nr ewid.: 728/1, 728/3, 728/4, 729/1 obręb Strawczyn gm. Strawczyn.

Otrzymuje:

1. P. Dariusz Staszczuk
ul. Prymasa Wyszyńskiego 19/12
97 – 500 Radomsko

+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości

1. Urząd Gminy w Strawczynie
ul. Żeromskiego 16, 26 – 067 Strawczyn
2. Wójt Gminy Strawczyn
ul. Żeromskiego 16, 26 – 067 Strawczyn
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m
4. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podstawie ... art. 7 pkt 3. ...
podstawa prawna



[Signature]
imię i nazwisko pracownika
stanowisko służbowe
Inspektor