

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlano-wykonawczy zamierzenia budowlanego pn. Przebudowa i remont budynku Stacji Uzdatniania Wody. Remont technologii uzdatniania wody. Budowa obudowy studni głębinowej i dwóch naziemnych zbiorników wody czystej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budowa zbiornika szczelnego na ścieki chemiczne NaOCl, utwardzenia terenu, agregatu prądotwórczego. Remont i budowa ogrodzenia terenu. Remont i budowa oświetlenia terenu. Rozbiórka zbiornika wody czystej. dz. nr ew. 728/1, 728/3, 728/4, 729/1 obręb 0011 Strawczyn, jed. ew. 260418_2 gm. Strawczyn, ul. Żeromskiego, 26-067 Strawczyn został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych.
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora
- Wypis wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest Przebudowa i remont budynku Stacji Uzdatniania Wody. Remont technologii uzdatniania wody. Budowa obudowy studni głębinowej i dwóch naziemnych zbiorników wody czystej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budowa zbiornika szczelnego na ścieki chemiczne NaOCl, utwardzenia terenu, agregatu prądotwórczego. Remont i budowa ogrodzenia terenu. Remont i budowa oświetlenia terenu. Rozbiórka zbiornika wody czystej.

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ew. 728/1, 728/3, 728/4, 729/1 obręb 0011 Strawczyn, jed. ew. 260418_2 gm. Strawczyn, ul. Żeromskiego, 26-067 Strawczyn.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na placu budowy znajdują się:

- studnia głębinowa nr 1 i 2
- budynek stacji uzdatniania wody,
- dwa zbiorniki wyrównawcze wody $V=50m^3$ każdy – obsypane ziemią
- rurociągi międzyobiektowe
- wiata
- istniejąca komunikacja

WJAZD I WEJŚCIA

Zjazd i wejścia na działkę są możliwe poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr ew. 646/1.

UZBROJENIE

Na działce znajduje się czynna technologicznie Stacja Uzdatniania Wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. studnie głębinowe, budynek technologiczny, zbiorniki wyrównawcze wody.

Uzbrojenie:

- Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze energetyczne
- Przyłącze wody do celów socjalnych – z projektowanej technologii produkcji wody
- Przyłącze ścieków sanitarnych – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze ścieków chemicznych – do projektowanych zbiorników szczelnych
- Przyłącze ścieków popłucznych – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze ścieków z projektowanych zbiorników wody (spust i przelew wody) – istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

UKŁAD FUNKCJONALNY

Głównym elementem zamierzenia budowlanego jest Przebudowa i remont budynku Stacji Uzdatniania Wody. Remont technologii uzdatniania wody. Budowa obudowy studni głębinowej i dwóch naziemnych zbiorników wody czystej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budowa zbiornika szczelnego na ścieki chemiczne NaOCl, utwardzenia terenu, agregatu prądotwórczego. Remont i budowa ogrodzenia terenu. Remont i budowa oświetlenia terenu. Rozbiórka zbiornika wody czystej.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Projektowana inwestycji nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny całej działki. Komunikacja istniejąca bez zmian. Komunikacja projektowana dla potrzeb dojazdu do projektowanej studni głębinowej. Dowiązanie projektowanej komunikacji do istniejącej. Likwidacja krawężnika w celu dowiązania komunikacją. Projektowany krawężnik zaniżony względem komunikacji. Spadek komunikacji 2 % w kierunku terenu zielonego.

ODPADY

W związku z eksploatacją stacji uzdatniania wody nie będą powstawały żadne odpady.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu:

Pow. działek	7604 (100,00%)
Pow. istniejących obiektów - budynek SUW	86,71 (1,14%)
Pow. istniejących obiektów - zbiornik wody czystej	36,62 (0,48%)
Pow. istniejących obiektów - wiata	6,51 (0,09%)
Pow. istniejących obiektów - studnie głębinowe nr 1 i 2	6,05 (0,08%)
Pow. istniejącej komunikacji	359,95 (4,73%)
Pow. proj. studni głębinowej	2,26 (0,03%)
Pow. proj. zbiorników naziemnych	39,27 (0,52%)
Pow. proj. agregatu prądotwórczego	2,40 (0,03%)
Pow. proj. komunikacja	554,75 (7,30%)
Pow. biologicznie czynna	6509,48 (85,60%)

7. INFORMACJA O TERENIE

Teren, na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz znajduje się poza terenem szkód górniczych.

8. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Działka znajduje się w strefach:

- III – ej klimatycznej,
- I – ej wiatrowej,
- I – ej śniegowej,
- II – ej gruntowej.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lokalizacja obiektów budowlanych jest zgodna z § 12 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami). Wody opadowe z połąci dachowych budynku, zbiorników oraz terenów utwardzonych zostaną zatrzymane w obszarze granic działki o numerze ew. 728/1, 728/3, 728/4, 729/1. Wobec powyższego projektowana inwestycja swoim obszarem oddziaływania zamyka się w obrębie działki o numerze ew. 728/1, 728/3, 728/4, 729/1 do której inwestor posiada tytuł prawny.

10. POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Obiekty nie wpływają negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wg § 13.1, usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej zostało zaprojektowane wg § 36.1 powyższego Rozporządzenia.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

11. UWAGI KOŃCOWE

11.1 Dane geologiczne – terenowo gruntowe.

- Kategoria geotechniczna druga.
- Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na postawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wytrzymałość gruntu przyjęta 0,2 Mpa.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
ul. 11 Listopada 11e/39 97-500 RADOMSKO	tel. (44) 682 21 57 tel. kom. 604 823 027

11.2 Metoda realizacji – tradycyjna, udoskonalona.

Wytyczenie projektowanej inwestycji należy zlecić uprawnionemu geodecie.

11.3 Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty.

11.4 Roboty budowlane, rzemieślnicze, sanitarne, technologiczne, elektryczne i teletechniczne i rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

11.5 O rozpoczęciu robót należy zawiadomić Urząd, który wydał pozwolenie na budowę.

11.6 Po zakończeniu budowy zgłosić obiekt do odbioru

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. arch. Iwonna Wencius - Kowalska Nr upr.217/74/Łw		mgr inż. arch. Piotr Zaborowski Nr upr. GP.IV.7342(56)94	
Konstrukcyjna	mgr inż. Elżbieta Ochocka Nr upr. UAN-VIII 83861/136/87		mgr inż. Stanisław Kret Nr upr. UAN-VIII 7342/199/94	
Sanitarna	mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk Nr upr. LOD/1795/POOS/11		mgr inż. Kazimierz Maj Nr upr. UAN.IV-10220/20/84	
Elektryczna i AKPiA	mgr inż. Tomasz Kabziński Nr upr. LOD/2279/PWOE/13		mgr inż. Marcin Antoszczyk Nr upr. LOD/2066/PWOE/12	