

**UCHWAŁA NR XXVII/163/2016
RADY GMINY W STRAWCZYNIE**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016,poz.446, ze. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174, ze zm), Rada Gminy Strawczyn uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Strawczyn w ramach inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, jeśli przyczynią się do wzrostu netto liczby pracowników w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. 2015, poz. 174), zwanego dalej rozporządzeniem.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nieruchomości, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa, działalność w zakresie najmu, dzierżawy lub leasingu nieruchomości.

§ 2. Warunki przyznania oraz dopuszczalności udzielania inwestycyjnej pomocy regionalnej określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r oraz niniejsza uchwała.

§ 3. 1. Czas trwania zwolnienia, o którym mowa w §1 uzależniony jest od wzrostu netto liczby pracowników u przedsiębiorcy prowadzącym działalność gospodarczą na nieruchomości będącej przedmiotem zwolnienia oraz od rodzaju przedsiębiorstwa prowadzonego na przedmiocie zwolnienia i wynosi:

1) dla mikro przedsiębiorstw:

- a) 3 lata –jeśli wzrost netto wyniósł 1 nowe miejsce pracy,
- b) 5 lat –jeśli wzrost netto wyniósł 2-3 nowych miejsc pracy,

2) dla małych i średnich przedsiębiorstw:

- a) 3 lata –jeśli wzrost netto wyniósł 3-5 nowych miejsc pracy,
- b) 5 lat –jeśli wzrost netto wyniósł 6-10 nowych miejsc pracy,

3) dla dużych przedsiębiorstw:

- a) 3 lata –jeśli wzrost netto wyniósł 20-50 nowych miejsc pracy,
- b) 5 lat –jeśli wzrost netto wyniósł 50-99 nowych miejsc pracy,

2. Wzrost netto liczby pracowników, o których mowa w ust.1 powinien nastąpić nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Postępowanie w sprawie zwolnienia, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie zgłoszenia przedsiębiorcy.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do zgłoszenia o zwolnienie z podatku dołącza się następujące oświadczenia:

- 1) oświadczenie o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, stanowiące załącznik nr 2
- 2) oświadczenie o utrzymaniu inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP, co najmniej 3 lata od daty zakończenia jej realizacji, stanowiące załącznik nr 3
- 3) oświadczenie o doprowadzeniu wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP, stanowiący załącznik nr 4.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

5. Podatnik zobowiązany jest zawiadomić organ podatkowy o każdej zmianie danych wymienionych w zgłoszeniu i jego załącznikach w terminie do 14 dni od dnia jej powstania.

§ 5. 1. Beneficjent pomocy zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o zaistnieniu następujących zdarzeń w terminie 15 dni od ich powstania:

- 1) zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, według wzoru określonego w załączniku nr 5 do uchwały,
- 2) utworzeniu zadeklarowanych miejsc pracy, według wzoru określonego w załączniku nr 6 do uchwały.

2. W okresie 30 dni od zakończenia każdego roku licząc od dnia udzielenia pomocy, Beneficjent jest zobowiązany do przedkładania organowi podatkowemu oświadczenia o średniorocznym stanie zatrudnienia według wzoru określonego w załączniku nr 6 do uchwały.

3. Beneficjenci, za żądaniem organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w każdym czasie informacji i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia kontroli w zakresie udzielonej pomocy.

§ 6. 1. Utrata prawa do zwolnienia, o których mowa w § 1 nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) utraty warunków zwolnienia określonych w w/w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale,
- 2) podania we wniosku o udzielenie zwolnienia nieprawdziwych informacji lub złożenia nieprawdziwych oświadczeń,
- 3) nieprzedłożenia organowi podatkowemu oświadczeń, o których mowa w §4 uchwały,
- 4) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub upadłości w okresie 5 lat (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw w okresie 3 lat) od dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej,
- 5) niepoinformowanie organu podatkowego o zmianie danych zawartych w zgłoszeniu i załącznikach do zgłoszenia.

2. Z przyczyn określonych w ust.1, podatnik traci prawo do zwolnienia ze skutkiem na dzień jego przyznania.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik jest zobowiązany do złożenia korekt deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekt informacji o nieruchomościach oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia

§ 7. Korzystający z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie dotychczasowych przepisów zachowują to prawo przez cały okres jego nabycia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy



mgr Arkadiusz Wilczkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/163/2016

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 30 listopada 2016 r.

ZGŁOSZENIE

Zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Strawczyn.

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

- nazwa.....
- siedziba.....
- NIP.....-Regon.....
- adres korespondencyjny.....
- osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy, telefon kontaktowy.....

2. Wielkość przedsiębiorcy(zaznaczyć) odpowiedni punkt.

- a) mikro przedsiębiorca,
- b) mały przedsiębiorca,
- c) średni przedsiębiorca,
- d) inny.

3. Opis projektu:

.....
.....
.....
.....

- a) termin rozpoczęcia inwestycji(rok-miesiąc - dzień).....
- b) termin zakończenia inwestycji (rok-miesiąc -dzień).....

4. Lokalizacja inwestycji(nr działki, miejscowość, ulica, nr księgi wieczystej).....

.....

5. Wykaz kosztów projektu:(*)

- 1) Cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa wieczystego użytkowania (wartość kosztów) zł.

.....

- 2) Cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności(wartość kosztów);

- a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych.....,
- b) środków transportu.....,
- c) narzędzi, przyrządów i aparatury.....,
- d) wyposażenia technicznego do prac biurowych.....,
- e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami(DZ.U. z 2014r poz. 518, ze zm).....,

- f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art.2 pkt. 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004r- Prawo Telekomunikacyjne(Dz.U z 2014, poz..243,827 i 1198);.....,
- 3) Cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki (wartość kosztów);
- a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc.....,
- b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r o rachunkowości (Dz.Uz 2013, poz.330, ze zm),
- c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lat w przypadku MŚP,
- 4) Koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50 % całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej- w przypadku dużych przedsiębiorstw,
- 5) Koszty wynagrodzenia, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w pewnym określonym przedziale czasu wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami,
6. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją:
- a) liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji.....,
- b) planowana liczba utworzenia miejsc pracy,
- c) planowany dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł.....,
7. Koszt całkowity inwestycji:
- 1) źródła finansowania inwestycji:
- a) pomoc publiczna(wartość w PLN)..... %.....,
- b) inne środki pomocowe(np .fundusze strukturalne)wartość w PLN..... %.....,
- c) środki własne przedsiębiorcy(wartość w PLN)..... %.....,
- d) całkowity koszt realizacji inwestycji (wartość w PLN)..... %.....,
8. Do zgłoszenia załączam:
- 1) bieżącą deklarację składaną do ZUS w zakresie zatrudnienia,
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego/ wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) inne dokumenty (podać, jakie)

.....

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe.

.....

Miejscowość, data

podpis i pieczęć wnioskodawcy

*) - koszty kwalifikowane należy opisać zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowania dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną(Dz.U. z 2015r, poz. 174).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/163/2016

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 30 listopada 2016 r.

.....
Nazwa i adres przedsiębiorcy, NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust.3 pkt.1- Uchwały nr..... Rady Gminy Strawczyn z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej niniejszym zobowiązuje się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/163/2016

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 30 listopada 2016 r.

.....
Nazwa i adres przedsiębiorcy, NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust.1 pkt. 2 Uchwały Nr.....Rady Gminy Strawczyn z dnia.....w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej, oświadczam niniejszym, że inwestycja, stanowiąca podstawę zwolnienia z podatku od nieruchomości utrzymana zostanie przez okres co najmniej 5 lat / co najmniej 3 lat* od daty zakończenia jej realizacji.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis

*) trzyletni okres dotyczy sektora MŚP (małych, średnich przedsiębiorstw)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVII/163/2016

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 30 listopada 2016 r.

.....
Nazwa i adres przedsiębiorcy, NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z §4 ust. 3 pkt. 3 – uchwały Nr..... Rady Gminy Strawczyn z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że:

- wskutek realizacji projektu inwestycyjnego wzrost netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy wyniesie..... (podać liczbę),
- każde nowoutworzone miejsce pracy zostanie utrzymane przez 5 lat/3 lata* od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis

*) trzyletni okres przewidziany jest dla sektora MŚP(małe i średnie przedsiębiorstwa)

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXVII/163/2016

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 30 listopada 2016 r.

.....
Nazwa i adres przedsiębiorcy, NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 5 ust. 1 pkt. 1 uchwały Nr
..... Rady Gminy Strawczyn z dnia..... w sprawie zwolnień z
podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że w
dniu.....

Zakończona została realizacja inwestycji początkowej/ inwestycji początkowej na rzecz nowej
działalności gospodarczej(niewłaściwe skreślić).

.....
Miejscowość, data

.....
podpis

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXVII/163/2016

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 30 listopada 2016 r.

.....
Nazwa i adres przedsiębiorcy, NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 5 ust. 1 pkt.2 i ust. 2 uchwały Nr Rady Gminy Strawczyn z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że

- w dniu w zakładzie położonym w

.....
wzrost netto liczby pracowników wyniósł,

- aktualna liczba pracowników w miesiącu, w który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi

.....
miejscowość, data

.....
Podpis