

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu .....r. w ..... pomiędzy .....

..... reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym ,

a

.....

.....

.....

(imię, nazwisko lub nazwa i adres Wykonawcy)

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez

.....

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w rezultacie przetargu nieograniczonego w dniu ..... r. została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Powyższe zlecenia powinny być wykonane zgodnie z Rozdziałem II SIWZ.

**§ 2**

1. Zamówienie winno być zrealizowane do dnia .....

1. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

3. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia stanowi podstawę do wystawienia faktury.

### § 3

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- a) osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami oraz zobowiązanych do uczestniczenia w naradach na budowie,
- b) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót
- c) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
- d) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- e) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt doprowadzenia do terenu budowy niezbędnych dla wykonania robót mediów, np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, ogrzewania oraz zamontowania liczników i ponoszenia opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami,
- f) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
- g) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
- h) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac,
- i) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- j) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- k) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia, mając na uwadze funkcjonowanie szkoły podczas prowadzenia robót

### § 4

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót przez Wykonawcę oferty wynosi

..... **zł brutto** ( słownie: .....  
.....)

W tym podatek VAT w wysokości ..... zł.

### § 5

1. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Zleceniobiorcy:  
.....  
w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia.

### § 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej 0,1% za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego terminu wykonania zadania,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę względnie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość podzlecenia wykonania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę innemu Wykonawcy zgodnie ze wskazaniem w ofercie.

## § 8

1. Za osoby, którymi posługiwać się będzie Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działanie na zasadzie art. 474 Kodeksu Cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

## § 10

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych

## § 12

1. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

1. W kwestiach spornych rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego Sąd Rejonowy.

### **§ 15**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....