

Załącznik do  
Uchwały Nr XXXVII/293/10  
Rady Gminy w Strawczynie  
z dnia 13 maja 2010 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**KORCZYN**  
**NA LATA 2010 - 2016**

**KORCZYN**  
**KWIECIEŃ 2010**

## SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
Wprowadzenie.....	5
I. Charakterystyka miejscowości.....	7
II. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Korczyn.....	9
III. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa Korczyn (analiza SWOT).....	12
IV. Opis planu działań.....	13
V. Przewidywany harmonogram realizacji zadań wsi Korczyn wraz z szacunkową wartością przedsięwzięć.....	15
VI. Podsumowanie.....	16
VII. Załączniki.....	16

## WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach **„Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”**, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Strawczyn przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Korczyn.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Korczyn jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony

miejsowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym harmonogramem działań.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

## WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.

3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

## **I. Charakterystyka miejscowości**

### **Informacje o sołectwie**

KORCZYN

Gmina – STRAWCZYN

Powiat – Kielecki

Liczba mieszkańców – 942 osób (na stan 09.04.2010r.)

Sołtys – Zdzisław Podgórski

### **Rada sołecka**

Przewodniczący - Zdzisław Podgórski

Członkowie – Marek Gorzelak  
Zygmunt Mróz  
Roman Stępień

### **Główne zadania Rady Sołeckiej:**

- podniesienie atrakcyjności wsi
- systematyczne budowanie zasobów własnych
- wzbogacenie życia kulturalnego na wsi,
- podejmowanie wszelkich działań dla poprawy warunków życia i pracy mieszkańców wsi przy uzyskaniu ich poparcia i wykorzystania potencjału ludzkiego.

### **Krótką charakterystyka wsi**

Korczyn położony jest w odległości 25 km od Kielc w kierunku północno – zachodnim.

Pod względem klimatycznym teren Korczyna należy do jednostki klimatycznej zwanej Wyżyną Świętokrzyską. Miejscowość Korczyn rozłożona jest na terenie równinnym, na zachód od Łososiny. Wieś Korczyn zajmuje 428 ha powierzchni ogólnej Gminy Strawczyn z czego połowę stanowią grunty orne. Przeważają grunty średniourodzajne, głównie IV,V,VI klasa z przeznaczeniem w częściowo pod budownictwo mieszkaniowe, ewentualnie zalesienie. Forma zabudowy zwarta i rozproszona. Formę zwartą stanowią głównie osiedla

domków jednorodzinnych zlokalizowanych w obrębie głównych dróg. Średnia przydatność rolnicza gleb przyczynia się do rozwoju walorów przestrzennych miejscowości.

Na obszarze gminy Strawczyn tylko wieś Korczyn należała do króla, a zatem stanowiła królewszczyznę i z ramienia monarchy zarządzali nią tenutariusze-dzierżawcy. Wieś Korczyn stosunkowo wcześniej uzyskała sołectwo, bo już w 1413 roku. Od 1552 roku sołtysem wsi Korczyn był szlachcic Stanisław Gawroński, herbu Rawicz. Gawrońscy w późniejszym czasie zostali dziedzicami Strawczyna.

Obecnie Korczyn to miejscowość licząca 942 mieszkańców. Korczyn podobnie jak wiele okolicznych wsi składa się z kilku przysiółków, w tym: Korczyna-Kolonii, Zalesia, Kopanin, Sochowa, Grabi, Zagórza i Dworskiego. Ta ostatnia dowodzi o istnieniu tu dworu i folwarku. Według wieści lokalnej dworek ten znajdował się pod lasem zwanym Łazy.

W środkowej części miejscowości znajduje się Szkoła Podstawowa. Budowę szkoły rozpoczęto w 1959 roku, a już dwa lata później 8 grudnia 1961 roku oddano obiekt do użytku. Dzięki pomocy mieszkańców i władz gminy szkoła jest sukcesywnie rozbudowywana i remontowana. W Szkole Podstawowej w Korczynie działa przedszkole, które działa głównie dzięki pozyskanym środkom z Unii Europejskiej.

W Korczynie żyją tradycje przemysłu szklarskiego. Ponoć w Ucie znajdowała się huta szkła. Z terenu wsi Korczyn zaewidencjonowano 31 wpisów do działalności gospodarczej, co stanowi 6,6% wszystkich podmiotów gospodarczych na terenie gminy (na dzień 31.12.2009r). Brak jest zakładów przemysłowych.

Wieś Korczyn jest zwodociągowana, posiada sieć telefoniczną, oświetlenie uliczne i dostateczny stan dróg.





**Położenie gminy Strawczyn w województwie świętokrzyskim**

## **II. Inwentaryzacja zasobów sołectwa Korczyn**

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ mieszkańcy, kapitał społeczny.

Rodzaj zasobu	Brak	Znaczenie zasobu		
		Małe	Średnie	Duże
<b>Środowisko przyrodnicze, położenie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ walory krajobrazu</li> <li>➤ walory klimatu (wiatr, nasłonecznienie, itp.)</li> <li>➤ walory szaty roślinnej</li> <li>➤ cenne przyrodniczo obszary lub obiekty</li> <li>➤ świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)</li> <li>➤ wody powierzchniowe (cieki, rzeki)</li> <li>➤ wody podziemne</li> <li>➤ podłoże, warunki hydrologiczne</li> <li>➤ gleby</li> <li>➤ kopaliny</li> <li>➤ drogi (dostępność komunikacyjna)</li> </ul>	x	x	x	x

<b>Środowisko kulturowe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ walory architektury wiejskiej</li> <li>➤ walory ukształtowania przestrzeni publicznej</li> <li>➤ osobliwości kulturowe</li> <li>➤ miejsca, osoby i przedmioty kultu</li> <li>➤ tradycje, obrzędy, gwara</li> <li>➤ specyficzne potrawy</li> <li>➤ legendy, podania i fakty historyczne</li> <li>➤ specyficzne nazwy</li> <li>➤ dawne zawody</li> <li>➤ zespoły artystyczne</li> </ul>	X	X	X	
<b>Obiekty i tereny</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ działki pod zabudowę mieszkaniową</li> <li>➤ działki pod zabudowę letniskową, agroturystyka</li> <li>➤ działki pod zakłady usługowe i przemysłowe</li> <li>➤ pustostany mieszkaniowe, magazynowe, itp.</li> <li>➤ Tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, młyny)</li> <li>➤ Place i miejsca publicznych spotkań</li> <li>➤ Miejsca sportu i rekreacji</li> <li>➤ Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne</li> </ul>	X	X	X	
<b>Gospodarka, rolnictwo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ miejsca pracy (ilość)</li> <li>➤ zakłady produkcyjne</li> <li>➤ produkty</li> <li>➤ gospodarstwa rolne</li> <li>➤ uprawy „hodowlane”</li> <li>➤ znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe</li> <li>➤ miejsca noclegowe, hotele</li> <li>➤ restauracje, punkty gastronomiczne</li> <li>➤ możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne</li> <li>➤ zasoby odnawialnych energii</li> </ul>	X X	X	X X	
<b>Mieszkańcy, kapitał społeczny</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ autorytet i znane postacie wsi</li> <li>➤ krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą</li> <li>➤ osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach</li> <li>➤ przedsiębiorcy</li> <li>➤ związki i stowarzyszenia</li> <li>➤ kontakty i współpraca</li> </ul>	X	X	X X	

### III. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa Korczyn (analiza SWOT)

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku sołectwa Korczyn posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywnym.

Praca nad analizą SWOT sołectwa Korczyn w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego.

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bliskość miasta, korzystne połączenie</li><li>2. Obecność terenów pod zabudowę usługową i działalność gospodarczą</li><li>3. Dobra współpraca z urzędem gminy</li><li>4. Możliwość pozyskania środków z UE</li><li>5. Atrakcyjne miejscowości okoliczne</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Migracja młodzieży do miasta</li><li>2. Bezrobocie</li></ol>
SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Tradycje kulturowe</li><li>2. Telefonizacja wsi</li><li>3. Dobre połączenie komunikacyjne z miastem</li><li>4. Wykształcona młodzież</li><li>5. Nieskażone środowisko</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Mentalność społeczeństwa</li><li>2. Brak miejsc rekreacyjno-sportowych</li><li>3. Rozdrobnienie gospodarstw</li><li>4. Odpływ młodzieży przedsiębiorczej</li><li>5. Brak miejsca spotkań mieszkańców</li><li>6. Brak kanalizacji</li></ol>

#### **IV. Opis planu działań**

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Korczyn spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy Strawczyn, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Strawczyn. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Dla potrzeb gminy Strawczyn opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno-gospodarczą miejscowości wchodzącej w skład całej gminy. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi Korczyn posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Korczyn są więc:

**1. Modernizacja starej części budynku Szkoły Podstawowej w Korczynie.** Prace polegać będą na wymianie dachu na dwuspadowy, zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń znajdujących się na piętrze budynku SP na świetlicę wiejską. W ramach zadania planuje się także ocieplenie starej części budynku. Dzięki realizacji tego zadania poprawi się komfort nauczania w szkole. Mieszkańcy dzięki powstaniu świetlicy wiejskiej zyskają miejsce organizacji zebrań wiejskich oraz spotkań społeczności lokalnej.

**2. Uporządkowanie i zagospodarowanie działek Nr 443 i Nr 292.** Stworzenie placu zabaw dla dzieci sprawi, że miejsce to będzie atrakcyjne dla spędzania wolnego czasu z dziećmi. Na działce Nr 292 poprzez wyrównanie i uporządkowanie terenu, utworzy się miejsce sprzyjające spotkaniom i integracji społecznej.

**3. Odmulanie stawu „Glinianki” i zagospodarowanie terenu na działce Nr 434.** Zagospodarowanie stawu stworzy miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe, gdzie mieszkańcy mogą spędzać wolny czas.

**4. Modernizacja i budowa ogrodzenia boiska przy Szkole Podstawowej.** Boisko jest ogólnodostępne dla mieszkańców miejscowości. Jest to miejsce sprzyjające do aktywnego spędzania czasu.

**5. Budowa oświetlenia ulicznego przy drogach gminnych.** Zwiększy to bezpieczeństwo pieszych poruszających się po tych drogach.

**6. Budowa dróg gminnych w miejscowości Korczyn.** Poprawi to bezpieczeństwo w ruchu drogowym.

**7. Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Korczyn** - przedmiotem jest budowa kanalizacji sanitarnej.

Powyższe zadania będą realizowane na obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców (patrz mapa). Obszar ten stanowi miejsce spotkań mieszkańców. Położone wzdłuż przebiegających przez miejscowość dróg stanowi wizytówkę wsi. Poprzez realizację tych zadań Korczyn stanie się bardziej atrakcyjny dla mieszkańców. Rozwinie się życie społeczno-kulturalne w miejscowości. Poprawi się jakość życia mieszkańców. A także wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej na tym obszarze.

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

Zrealizowanie w/w projektów wpłynie na poprawę estetyki i wizerunku wsi. Przyczyni się również do rozwoju kultury w miejscowości, podniesienia standardów życia i przyciągnięcie nowych mieszkańców.

**V. Przewidywany harmonogram realizacji zadań wsi Korczyn wraz z szacunkową wartością przedsięwzięć.**

<b>RODZAJ ZADANIA/ SZACUNKOWY KOSZT</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>Modernizacja starej części budynku Szkoły Podstawowej w Korczynie</b> <b>Koszt: zł (w tym: projekt 70 000 zł roboty budowlane:500 000 zł .)</b>		<b>X</b>	<b>X</b>				
<b>Uporządkowanie i zagospodarowanie działek Nr 443 i Nr 292</b> <b>Koszt: 70 000 zł</b>				<b>X</b>			
<b>Odmulanie stawu i zagospodarowanie terenu wokół</b> <b>Koszt: 60 000 zł</b>					<b>X</b>		
<b>Zmodernizowanie i ogrodzenie boiska przy szkole</b> <b>Koszt: 30 000 zł</b>				<b>X</b>			
<b>Budowa oświetlenia ulicznego w msc. Korczyn</b> <b>Koszt: 50 000 zł</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	
<b>Budowa dróg gminnych w msc. Korczyn</b> <b>Koszt: 470 000 zł</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
<b>7. Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Korczyn</b> <b>6 000 000,00 zł</b>		<b>X</b>	<b>X</b>				

## **VI. PODSUMOWANIE**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

**Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Korczyn ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.**

## **VII. Załączniki:**

1. Mapa określająca obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Korczyna