

Załącznik do  
Uchwały Nr XXXVI/288/10  
Rady Gminy w Strawczynie  
z dnia 26 kwietnia 2010 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**  
**OBLĘGÓR**  
**NA LATA 2010 - 2016**

**OBLĘGÓR**  
**KWIECIEŃ 2010**

## SPIS TREŚCI

Wstęp.....	4
Wprowadzenie.....	5
I.    Charakterystyka miejscowości.....	6
II.   Analiza zasobów sołectwa Oblęgór.....	9
III.  Ocena mocnych i słabych stron sołectwa Oblęgór (analiza SWOT).....	10
IV.  Opis planu działań.....	11
V.    Przewidywany harmonogram realizacji zadań wsi Oblęgór wraz z szacunkową wartością przedsięwzięć.....	12
VI.  Podsumowanie.....	13
VII. Załączniki.....	13

*„...nie ludzie, lecz efekt ich wspólnych działań  
tworzy społeczność...”*

## WSTĘP

Odnowa i rozwój obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem są działania służące zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Oblęgór jest podstawą do poprawy warunków pracy i życia jej mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie „Planu” stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013”, działanie: „Odnowa i rozwój wsi”, jak również będzie wytyczną dla władz Gminy Strawczyn przy opracowywaniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości.

Celem działania PROW 2007 -2013 w Zakresie „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie to umożliwi rozwój społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach tego działania pomocą finansową mogą zostać objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe;
  - b) służących promocji obszarów wiejskich w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury.
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno – kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejscami pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji **Planu Odnowy Miejscowości Oblęgór** jest obszar tej miejscowości.

Niniejszy „Plan” zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację istniejących zasobów, mocne i słabe strony miejscowości (analiza SWOT), planowane kierunki rozwoju i przedsięwzięcia wraz z przypuszczalnym harmonogramem działań.

„Plan” jest dokumentem otwartym stwarzającym możliwość jego aktualizacji, w zależności od potrzeb lokalnej społeczności i uwarunkowań finansowych. Do „Planu” mogą być dopisywane nowe zadania, może się też zmienić kolejność i terminy realizacji tych zadań w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy pochodzących z PROW 2007 – 2013.

## **WPROWADZENIE**

Plan Odnowy Miejscowości jest zdecentralizowany, posiada lokalny charakter i obejmuje teren jednej miejscowości. Został przygotowany z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości, przy udziale pracowników Urzędu Gminy.

Specyfika „Planu” polega na jego ukierunkowaniu na zagadnienia cywilizacyjno – kulturowe, koncentruje się na lokalnych przedsięwzięciach, które spowodują poprawę standardu i jakości życia mieszkańców. „Plan” ma mniej pro – gospodarczy charakter, koncentruje się bardziej na pro – społecznych i pro – kulturowych działaniach. Dzięki temu stanowić może dobre uzupełnienie strategii całej gminy, która koncentruje się głównie na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem „Planu” jest zwiększenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania. Jego realizacja jest oczekiwana i popierana przez lokalną społeczność. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rozdrobnione rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co przyczynia się do „odpływu” młodych ludzi, zwłaszcza lepiej wykształconych, ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrosła z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś będzie atrakcyjnym miejscem zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodych ludzi na miejscu.

„Nowa wieś”, nowoczesna lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę może skutecznie konkurować z wysoko zurbanizowanymi ośrodkami miejskimi. „Plan” i inicjatywy podejmowane przez mieszkańców przy organizacyjnym i finansowym wsparciu gminy doprowadzić ma do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu odnowy Miejscowości:

1. plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi jak: środowisko, ludzie, infrastruktura, i środki finansowe;
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu i możliwość stałej oceny postępów, aktualizację i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej;
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swej przyszłości Uwzględnianie różnych opinii, pomysłów i koncepcji wymaga często

konsensusu, a osiągnięty na drodze szerokiej, otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą identyfikowała się będzie lokalna społeczność;

4. tworzenie Planu Odnowy Miejscowości sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, której dotyczy, a przez to umożliwia przyjrzenie się możliwościom, które mogą się pojawić w przyszłości oraz przewidzieć pojawienie się potencjalnych problemów. W ten sposób można zapobiegać wielu trudnościom.

Podstawą tworzenia „Planu” jest zidentyfikowanie lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie działań partnerskich, tak aby uzyskać efekt przyrastania lokalnych inicjatyw.

Projekt wprowadzonych do „Planu” zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

## **I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI**

### **Informacja o sołectwie**

<i>Miejscowość</i>	OBLĘGÓR
<i>Gmina</i>	STRAWCZYN
<i>Powiat</i>	KIELECKI
<i>Województwo</i>	ŚWIĘTOKRZYSKIE
<i>Liczba mieszkańców</i>	876 (na stan dn. 01.04.2010r)
<i>Powierzchnia miejscowości</i>	1 115 ha
<i>Sołtys</i>	HENRYK ZAPĄŁA

### **Rada sołecka:**

<i>Przewodniczący</i>	-	HENRYK ZAPĄŁA
<i>Członkowie:</i>	-	Stanisław Tkaczyk
	-	Władysław Bańkowski
	-	Marek Bosak
	-	Józef Malicki

### **Główne zadania Rady Sołeckiej:**

- podnoszenie atrakcyjności wsi;

- systematyczne budowanie zasobów własnych;
- wzbogacanie życia kulturalnego na wsi;
- podejmowanie wszelkich zadań zmierzających do poprawy warunków życia i pracy mieszkańców przy ich poparciu i wykorzystaniu potencjału ludzkiego.

### Krótką charakterystyka i historia wsi



### Położenie gminy Strawczyn w województwie świętokrzyskim

Wieś Oblęgór położona jest w odległości 18 km od Kielc w kierunku północno – zachodnim. Pod względem klimatycznym teren Oblęgóra należy do jednostki klimatycznej zwanej Wyżyną Świętokrzyską. Wieś Oblęgór zajmuje 1 115 ha powierzchni ogólnej Gminy Strawczyn z czego połowę stanowią grunty orne.

Oblęgór – wieś świętokrzyska jakich wiele, typowa ulicówka z kilkoma przysiółkami nie posiada żadnych znaczących zabytków, choć nie należy do miejscowości młodych. Pierwszą wzmiankę napewno traktującą o Oblęgorze, napotykamy w “liber beneficiorum” Jana Łaskiego z roku 1521, gdzie figuruje Obligor maior- wieś leżąca w parafii Chełmieckiej.

Wieś ulokowana jest u podstawy południowego zbocza najwyższego wzniesienia pasma Oblęgorskiego (góra Sieniawska 448 m npm) granicząca od wschodu z wsią Oblęgorek.

Z terenu wsi Oblęgór zaewidncjonowano 36 wpisów do działalności gospodarczej, co stanowi 7,7% wszystkich podmiotów gospodarczych na terenie gminy (na dzień 31.12.2009r). Taka ilość podmiotów gospodarczych najwyraźniej świadczy o rolniczym charakterze wsi. I mimo bardzo wyraźnego tradycyjnego sposobu gospodarowania, pojawiają się prekursorzy nowoczesnego gospodarowania.

Nie sprawia kłopotu znalezienie śladów dawnych zawodów; ciągle jest czynna kuźnia i pracownia renowacji starych mebli, gdzie można zamówić doskonałą replikę dawnych sprzętów. Oblęgór jest całkowicie zwodociągowany, skanalizowany w 95 procentach, dobrze oświetlony i ma wygodne chodniki wzdłuż głównej ulicy.

Największym atutem tej miejscowości jest jej lokalizacja. Z południowych stoków Góry Sieniawskiej rozciąga się jedyny w swoim rodzaju, wspaniały widok na cały Padół Strawczyński. Na wschodzie rozciągają się Kielce, na południu cały szereg wzgórz; Posłowskie, Zgórskie, Grzywy Korzeczkowskie, Grząby Bolmińskie, a na zachodzie, lasy zlewni Łososiny (Wiernej Rzeki). Ta lokalizacja oraz zdolności mieszkańców do wspólnych działań dla dobra ogółu predystynuje tę miejscowość do wpisania jej na listę najbardziej urokliwych i malowniczych zakątków zachodniej rubierzy Gór Świętokrzyskich. Dlatego stworzenie możliwości częstego, twórczego spotykania się mieszkańcom staje się najbardziej żywotnym dla nich działaniem.

Na terenie sołectwa Oblęgór działa wyremontowana w 2006 roku świetlica wiejska. Jest to miejsce spotkań dzieci i młodzieży, a także dorosłych mieszkańców miejscowości.

Na terenie Oblęgóra powstaje „Stowarzyszenie sołectwa Oblęgór - Skalka”. Organizacja ta prowadząc swą statutową działalność chce przyczyniać się do budowy społeczności obywatelskiej, a także do jej integracji i rozwoju.

## **Elementy wyróżniające wieś**

### **1. Położenie:**

- malownicze położenie w Suchedniowsko – Oblęgorskim Parku Krajobrazowym może oczarować każdego
- smaczna i zdrowa woda ze źródła
- czyste powietrze
- wieloulicowy układ wsi położonej na południowym stoku „Góry Sieniawskiej”.



## II. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA OBLĘGÓR

Zasoby – to wszystkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prawnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ środowisko przyrodnicze,
- ✓ środowisko kulturowe,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ gospodarka, rolnictwo,
- ✓ mieszkańcy, kapitał społeczny.

Rodzaj zasobu	Brak	Znaczenie zasobu		
		Małe	Średnie	Duże
<b>Środowisko przyrodnicze</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ walory krajobrazu</li> <li>➤ walory klimatu (wiatr, nasłonecznienie, itp.)</li> <li>➤ walory szaty roślinnej</li> <li>➤ cenne przyrodniczo obszary i obiekty</li> <li>➤ świat zwierząt (ostoje, siedliska)</li> <li>➤ wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)</li> <li>➤ wody podziemne</li> <li>➤ podłoże, warunki hydrologiczne</li> <li>➤ gleby</li> <li>➤ kopaliny</li> <li>➤ drogi (dostępność komunikacyjna)</li> </ul>	X		X X X X X X X X X X	X X X X X X X X X X
<b>Środowisko kulturowe</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ walory architektury wiejskiej</li> <li>➤ walory ukształtowania przestrzeni publicznej</li> <li>➤ osobliwości kulturowe</li> <li>➤ miejsca, osoby i przedmioty kultu</li> <li>➤ święta, odpusty, pielgrzymki</li> <li>➤ tradycje, obrzędy, gwara</li> <li>➤ specyficzne potrawy</li> <li>➤ legendy, podania i fakty historyczne</li> <li>➤ specyficzne nazwy</li> <li>➤ dawne zawody</li> <li>➤ zespoły artystyczne</li> </ul>	X X	X X X X X X X X	X X X X X X X X	
<b>Obiekty i tereny</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ działki pod zabudowę mieszkaniową</li> <li>➤ działki pod zabudowę letniskową, agroturystyka</li> <li>➤ działki pod zakłady usługowe i przemysłowe</li> <li>➤ pustostany mieszkaniowe, magazynowe</li> <li>➤ tradycyjne obiekty gospodarskie (spichlerze, młyny)</li> <li>➤ place, miejsca publicznych spotkań</li> <li>➤ miejsca sportu i rekreacji</li> <li>➤ szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne</li> </ul>	X X X	X X X X X X X	X X X X X X X	X X X X X X X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ miejsca pracy (ilość)</li> <li>➤ zakłady produkcyjne</li> <li>➤ produkty</li> <li>➤ gospodarstwa rolne</li> <li>➤ uprawy hodowlane</li> </ul>	X	X X X X X	X X X X X	

➤ znane firmy produkcyjne zakłady usługowe		X		
➤ miejsca noclegowe i hotele		X		
➤ restauracje, punkty gastronomiczne	X			
➤ możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne		X		
➤ zasoby odnawialnych energii		X		
<b>Mieszkańcy, kapitał społeczny</b>				
➤ autorytety i znane postacie wsi		X		
➤ krajanie znani w regionie, w kraju i za granicą		X		
➤ osoby o specyficznej wiedzy i umiejętnościach	X		X	
➤ przedsiębiorcy				
➤ związki i stowarzyszenia		X		
➤ kontakty i współpraca		X		

### III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON SOŁECTWA OBLĘGÓR (analiza SWOT)

Kierując się zasadami przyjętymi do kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym, postanowiono również w przypadku oceny wsi Oblęgór posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT.

Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie mocnych i słabych stron miejscowości oraz jej najbliższego otoczenia społeczno – gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywnym.

Prace nad analizą SWOT wsi Oblęgór w zakresie rozwoju społeczno – gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego.

<b>szanse</b>	<b>zagrożenia</b>
1. Sąsiedztwo bardzo znanej miejscowości Oblęgorka 2. Bliskość miasta wojewódzkiego 3. Dobry dojazd (jakość dróg) 4. Możliwość pomocy unijnej 5. Atrakcyjność położenia	1. Migracja młodych i wykształconych mieszkańców do miast 2. Bezrobocie

<b>Silne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
1. Unikalne widokowo położenie na skraju rezerwatu Barania Góra i w otulinie Suchedniowsko- Oblęgorskiego parku krajobrazowego 2. Dobra infrastruktura (wodociąg, kanalizacja, telefonizacja, oświetlenie uliczne, chodniki)	1. Rozdrobnienie gospodarstw 2. Brak centrum zabaw dla dzieci 3. Brak zdecydowanego lidera 4. Niska oferta rozrywki kulturalnej

3. Rosnąca estetyka wsi 4. Tradycje we wspólnych działaniach 5. Rozwój agroturystyki	
--	--

#### IV. OPIS PLANU DZIAŁAŃ

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Oblęgór spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy Strawczyn, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Strawczyn. Cele i zadania określone w niniejszym „Planie są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Dla potrzeb gminy Strawczyn opracowano dokumenty strategiczne określające cele rozwojowe, a następnie zadania, jakie powinno się realizować w ciągu najbliższych lat, aby poprawić sytuację społeczno – gospodarczą miejscowości wchodzących w skład gminy. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie wsi Oblęgór posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT.

##### **Planowanymi do realizacji zadaniami we wsi Oblęgór są:**

##### 1. Remont poddasza oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej służące wszystkim mieszkańcom wsi.

Poddasze budynku świetlicy wiejskiej jest nie zagospodarowane, wymaga przystosowania pomieszczeń, zamontowania stolarki okiennej, wyłożenia posadzki. Planuje się również zakup wyposażenia świetlicy.

##### 2. Oświetlenie oraz zagospodarowanie terenu wokół źródelka

Przedsięwzięcie polegałoby na zamontowaniu oświetlenia wokół źródelka.

##### 3. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej

Przedsięwzięcie polegałoby na wyrównaniu terenu wokół świetlicy. Planuje się wyłożenie wokół budynku kostki brukowej, wybudowanie sceny, a także montaż ławek i oświetlenie terenu.

4. Przygotowanie tras wycieczkowych - planu się modernizację ścieżki rowerowej przechodzącej przez miejscowość.

##### 5. Zamontowanie oświetlenia ulicznego Oblęgór - Widoma

Powyższe zadania będą realizowane na obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców (patrz mapa). Jest to miejsce spotkań i wymiany zdań mieszkańców. Znajdujące się na tym terenie świetlica wiejska, źródelko, przebiegająca trasa rowerowa to obszar

na którym rozwija się życie społeczno-kulturowe mieszkańców. To miejsce sprzyjające do czynnej rekreacji społeczności.

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

Zrealizowanie w/w projektów wpłynie na poprawę estetyki i wizerunku wsi. Przyczyni się również do rozwoju kultury w miejscowości, podniesienia standardów życia i przyciągnie nowych mieszkańców.

## V. PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ WSI OBŁĘGÓR WRAZ Z SZACUNKOWĄ WARTOŚCIĄ PRZEDSIĘWZIEĆ

RODZAJ ZADANIA/ SZACUNKOWY KOSZT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Remont poddasza oraz wyposażenie świetlicy wiejskiej</b>  <b>Koszt: 800 000,00zł</b>			X	X			
<b>Oświetlenie oraz zagospodarowanie terenu wokół źródła</b>  <b>Koszt: 100 000,00zł</b>		X	X				
<b>Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej</b>  <b>Koszt: 500 000,00zł</b>	X		X	X			
<b>Przygotowanie tras wycieczkowych</b>  <b>Koszt: 50 000,00zł</b>		X	X				
<b>Zamontowanie oświetlenia ulicznego Obłęgór - Widoma</b>  <b>Koszt: 40 000,00zł</b>					X		

Uwagi:

Środki na realizację zadania pn. zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w 2010 r. zabezpieczone zostały w postaci funduszu sołeckiego. Wartość ww funduszu na wskazany rok to 22 238,40 zł.

## **VI. PODSUMOWANIE**

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Oblęgór zakłada, że w ciągu najbliższych lat nastąpi realizacja kilku zadań. Założone cele „Planu” przyczynią się do wzrostu znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka kultury, sportu i rekreacji. Przyczyni się do poprawy wyglądu i estetyki źródelka oraz świetlicy wiejskiej.

Realizacja Planu Odnowy Wsi Oblęgór ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwoju organizacji społecznych.

## **VII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Mapa określająca obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Oblęgór.