

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu..... w Strawczynie pomiędzy:

Gminą Strawczyn, reprezentowaną przez :

.....  
.....

Zwaną zamawiającym:

a .....

NIP

Urząd Skarbowy

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... i wyboru oferty w dniu ..... została zawarta umowa następującej treści:

### § 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### **Przedmiot, zakres rzeczowy**

1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca Wykonawca przyjąć do wykonania zamówienie:

***Aktualizacja projektu budowlano–wykonawczego kanalizacji sanitarnej w msc. Korczyn, Akwizgran i opracowanie projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji sanitarnej w msc. Małogoskie gmina Strawczyn”.***

2. Zakres zamówienia obejmuje:

a/ Wykonanie i przedstawienie do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcji wstępnych rozwiązań technicznych;

b/ Opracowanie projektu budowlanego- wykonawczego kanalizacji sanitarnej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami dla msc. Małogoskie oraz aktualizacja projektu budowlano- wykonawczego kanalizacji sanitarnej dla msc. Korczyn

c/ Przygotowanie materiałów dla potrzeb uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227);

d/ Uzyskanie warunków technicznych zasilania energetycznego projektowanych pompowni oraz uzyskanie zapewnienia dostaw energii elektrycznej;

f/ Opracowanie kompletnych projektów budowlano - wykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr 202, poz.2072 ze zm.) wraz ze szczegółowymi rysunkami oraz wymaganymi ( przez organ wydający decyzję pozwolenia na budowę) do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z opiniami i uzgodnieniami ( po 5 egz.) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na CD.

g/ Przedmiary robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na CD

h/ Kosztorysy /ślepe/ dla wszystkich wynikających z projektu branż z podziałem jak przedmiar robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na CD

i/ Kosztorysy inwestorskie z podziałem j.w. - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na CD.

j/ Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na CD.

k/ Opracowanie informacji i raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko-2 egz.

l/ Naniesienie poprawek wynikłych z winy projektanta jak również w trakcie uzgodnień opiniowania i realizowania inwestycji.

f) uzgodnienia z właścicielami, zarządcami terenów, oraz uzyskanie zgody na zajęcie terenu celem wykonania robót.

Projektant zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień dotyczących projektu podczas procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót związanych z budową kanalizacji, na każde życzenie Zamawiającego.

Powyższa dokumentacja posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych. W związku z faktem, iż dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia należy ją sporządzić zgodnie z art. 29 - 31 ustawy. Zamawiający wymaga sporządzenia projektów budowlano-wykonawczych, dokumentacji kosztorysowej oraz wszystkich opracowań wymienionych powyżej i przekazania jej Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na płycie CD.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.32.00.00 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**Wymagania dodatkowe Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dokumentacji projektowej:**

***Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszym rozdziale, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.***

***Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnej oceny opracowanej dokumentacji przez niezależnego projektanta, wyznaczonego przez Zamawiającego***

Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację projektową w wersji papierowej dla msc. Korczyn, Akwizgran.

**Dokumenty umowne i przepisy prawne**

3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy,

5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy w szczególności :

- ustawa Kodeks cywilny,
  - ustawa Prawo zamówień publicznych,
  - ustawa Prawo budowlane,
- a ponadto

- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

## **§ 2** **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **Ogólne obowiązki Zamawiającego**

6. Zamawiający jest zobowiązany do :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

## **§ 3** **OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

7. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania prac projektowych,
- 2) wykonania wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania inwestycji,
- 3) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie
- 4) uwzględnienia wszelkich zmian związanych z nowelizacją ustaw i rozporządzeń

### **Zlecanie prac podwykonawcom**

8. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza zlecenie części prac projektowych podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy.
10. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji

dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**12.** Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części prac projektowych nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części prac projektowych.

**13.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

**14.** Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**15.** Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

#### **Zapoznanie się Wykonawcy z obiektem**

**16.** Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się obiektem stanowiącym przedmiot opracowania.

**17.** Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia zawarł w cenie ofertowej.

### **§ 4 TERMINY REALIZACJI**

#### **Termin realizacji**

**18.** Termin realizacji przedmiotu umowy, strony ustalają na dzień ..... r.

### **§ 5 ODBIORY**

**19.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć projekt w zakresie wymienionym w SIWZ wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**20.** Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

**21.** Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

**22.** Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

**23.** O gotowości do przekazania dokumentacji dla Zamawiającego Wykonawca uprzedzi na 3 dni naprzód.

24. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego do weryfikacji złożonej dokumentacji w okresie 14 dni od daty jej dostarczenia.

25. Bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury.

#### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

26..Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- 2) jeżeli wady z jakichkolwiek powodów nie dadzą się usunąć – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

### **§ 6 WYNAGRODZENIE**

#### **Wynagrodzenie**

27. Wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości .....zł brutto (słownie złotych: .....)  
.....)  
w tym podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi ..... zł.

### **§ 7 ROZLICZENIA**

#### **Rozliczenia**

28. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.

29. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy  
.....

30. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.

31. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, posiadającego w .....  
Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

32. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

**33.** W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 33 Zamawiający zatrzyma należność Wykonawcy, wysokości równiej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

## **§ 8 RĘKOJMIA**

- 34.** Strony postanawiają, że upływ terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy o prace projektowe wygasa z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu budowlanego wybudowanego na podstawie opracowanej dokumentacji.
- 35.** W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
- 36.** Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

- 37.** W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 6 .
- 38.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 6 w następujących wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac projektowych oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,1 wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 39.** Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
- 40.** W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych prac projektowych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10 RYZYO WYKONAWCY**

- 41.** Za wykonanie prac projektowych zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- 42.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

43. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **Podstawy odstąpienia od umowy**

44. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

W przypadkach określonych w pkt. 2– 4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym..

45. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przekazania przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

## **§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

46. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
47. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.
48. Wykonawca przenosi na rzecz zamawiającego prawa autorskie.
49. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
50. Żadna ze stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom lub podmiotom.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**