

Dot : przetarg nieograniczony na „Budowa Centrum Sportowo-Rekreacyjnego

W Strawczynku gm Strawczyn – Etap III ”

PYTANIA DO SIWZ :

*Zapytanie Nr 12*

Pytanie 1. SIWZ zawiera ogólny zakres przedmiotu zamówienia a nie szczegółowy .  
Szczegółowy zakres mają określić : specyfikacja tech. wykonania i odbioru robót,  
dokumentacja projektowa – stanowiąca załącznik Nr 7 do SIWZ . Otóż jest to nieprawdziwe,  
ponieważ dokumentacja projektowa jest wykonana na wcześniejsze etapy – na całość zadania  
i nie ma w niej wyszczególnienia robót podlegających szczegółowo wykonaniu w III etapie .  
Załączony przedmiar na prace do wykonania mógłby określić szczegółowo zakres robót III  
etapu, lecz Zamawiający zamieścił w SIWZ uwagę, że stanowi on tylko materiał pomocniczy  
do sporządzenia wyceny i będzie zawierał pełny zakres, po dodaniu do niego i innych  
elementów nie wymienionych w przedmiarze, podlegających wycenie przez wykonawcę, a  
niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia . Dalej Zamawiający wymaga by cena  
oferty przedstawiała wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające  
wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte – zatem mamy pełny zakres  
dokumentacji projektowej na całość zadania, brak zakresu robót dla III etapu, oraz  
nieobowiązujący przedmiar - co przy założonym przez Zamawiającego kryterium  
wynagrodzenia ryczałtowego jest niemożliwe dla sporządzenia prawidłowej oferty .  
Przypominamy Zamawiającemu, że przy wynagrodzeniu ryczałtowym dokumentacja  
projektowa musi być bardzo dobrze wykonana, ponieważ przy braku spełnienia tego warunku  
może narazić się na protesty lub przetarg może być unieważniony . Ponadto zamieszczenie  
całej dokumentacji projektowej na wszystkie etapy może spowodować przez Zamawiającego  
zadanie ich wykonania przez przyszłego Wykonawcę lub ich uzupełnień, gdyż Zamawiający  
zamieścił to w dokumentacji projektowej a ten system wynagrodzenia obliuguje do wykonania  
tych robót przez przyszłego Wykonawcę wg. zamieszczonej całej dokumentacji . Prosimy o  
szczegółowe podanie zakresu robót w zakresie III etapu, w tym szczególnie :

- a) Wielkości budowy trybun odkrytych i częściowo zadaszonych w rzutach, objętości, ilości miejsc siedzących i stojących, rodzaju konstrukcji pod siedziska i rodzaj siedzisk,
- b) Przebudowa odcinka linii średniego napięcia, w jakiej wielkości,
- c) Budowa infrastruktury drogowej, tj. drogi dojazdowe, chodniki, parkingi – w jakich ilościach,
- d) Sieć kanalizacyjna – czy tylko ta sieć, w jakiej wielkości,
- e) Ogrodzenie o wym. 2.5x2.1 m na jakiej długości.

Pytanie 2. Jakiej wysokości pomieszczenia komunikacyjne pod trybunami prowadzące do pomieszczeń – z przekroju A-A wynika że ze skali mają mniej niż 2m., nie spełnione warunki normowe, brak dojść do wszystkich pomieszczeń

Pytanie 3. Co jest za ścianami pomieszczenia komunikacyjnego j.w. Brak wejść do tych pomieszczeń. Dlaczego w tych pomieszczeniach projekt przewiduje terakotę

Pytanie 4. W rzucie pomieszczeń, w linii A inaczej rozrysowane wejścia po lewej i prawej stronie, dlaczego

Pytanie 5. Brak szczegółu oparcia kratownic na słupie stalowym i mocowania płatwi HEB-160 do pasa dolnego

Pytanie 6. Brak szczegółu oparcia słupa stalowego pod kratownicami na konstrukcji trybun i połączenia dachu nad pomieszczeniami z trybunami

Pytanie 7. Brak zestawienia stali na kratownice, brak wyceny kratownic, wykonania, wykończenia, transportu

Pytanie 8. Przykrycie betonowych trybun nad pomieszczeniami 2x papą termozgrzewalną po obrysie stopni trybun oraz obłożenie, czy też wylanie warstwy wyrównującej z zaprawy betonowej po obrysie stopni naszym zdaniem nie zapewni szczelności połączeń, spowoduje w krótkim czasie odspojenie wylewek i brak estetyki wykończenia. Czy nie należy wykonać to inaczej, np. dodać zbrojenia wylewek

Pytanie 9. Czy projektant przewiduje powyższą technologię również na trybunach nie zadaszonych, jakie warstwy pod płytą żelbetową trybun na gruncie – chudej beton, izolacja, ocieplenie

Pytanie 10. Do przedstawionej wyżej technologii wykończenia trybun projekt przewiduje mocowanie balustrad na trybunach oraz konstrukcji siedzisk, które narusza warstwy izolacji z papy, jak wykonawca ma to wykonać by zapewnić szczelność połączeń

Pytanie 11. Brak technologii konstrukcji pod siedziska i rodzaju siedzeń, brak rozrysowanej komunikacji dojść do sektorów z siedzeniami, jakie schody wykończenie, brak zbrojenia tych schodów

Pytanie 12. W przedmiarach nie ujęte jest wykonanie deskowania schodów pod wylewki stopni trybun, pozostałe pozycje jak izolacje, wylewki wycenione są na powierzchniach płaskich, prosimy o zmiany

Pytanie 13. Brak w rysunkach i w wycenie fundamentów pod ścianki działowe pomieszczeń pod trybunami

Pytanie 14. Brak rysunków i wyceny ścian oporowych o wysokości ponad 5m

Pytanie 15. Brak wszystkich zestawień stali i wycen ilości np. dla podciągu, płytę trybun, wieńców na ścianach itp.

Pytanie 16. Brak wyceny parapetów zewnętrznych z ceramiki klinkierowej

Pytanie 17. Zbyt mała ilość ścian z bloczków betonowych, tynków na nich i izolacji pionowych

Pytanie 18. Brak wyceny wszystkich nadproży w ścianach

Pytanie 19. Powierzchnia dachu nad pomieszczeniami jest większa niż w wycenie, brak wyceny wszystkich obróbek blacharskich

Pytanie 20. Brak wyceny okuć drzwiowych np. klamek, szyldów, rozetek i innych

Pytanie 21. W wycenie ogrodzenia poz 10 – rama z rury 40x40x4mm – co to znaczy, brak wyceny wykończenia ogrodzenia

Prosimy o szybką odpowiedź na pytania, celem złożenia prawidłowej oferty .