

U M O W A Nr

zawarta w dniu w pomiędzy Gminą Strawczyn zwaną dalej " **Zamawiającym** " reprezentowaną przez:

.....

a:

.....

.....

zwanym dalej " **Wykonawcą** " reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia i dokonanego wyboru oferty w dniur. została zawarta umowa następującej treści :

§1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki nadzoru inwestorskiego (inspektora nadzoru) przy realizacji zadania: **Budowa Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Strawczynku gm. Strawczyn. ETAP III – Budowa trybun, boisk wielofunkcyjnych, kortu tenisowego oraz infrastruktury.**

§2

- 1). Wykonawca wykonywać będzie usługę w okresie od dnia zawarcia umowy do
- 2). Osobą odpowiedzialną za realizację całości zamówienia z ramienia Wykonawcy jest:
.....
- 3) osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia w poszczególnych branżach:
..... – branża konstrukcyjno- budowlana
..... – branża sanitarna
..... – branża elektryczna
- 4) Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia z ramienia Zamawiającego jest:
.....

§3

Za wykonywanie w/w obowiązków ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości
..... zł (słownie:
.....)
w tym podatek % co stanowi zł

§4

1. **Zamawiający** dopuszcza fakturowanie częściowe.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości umowy.
3. Faktura częściowa winna obejmować zakres nadzorowanych robót wykonanych i odebranych przez wykonawcę. Płatność pierwszej faktury przewiduje się na pierwszy kwartał 2010 r.

§5

W zakres prac związanych z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru niezależnie od obowiązków Inspektora Nadzoru wynikających z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) z późn. zm. wchodzi:

1. uczestnictwo w przekazaniu wykonawcy kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy,
2. czas pracy wykonawcy winien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót i wymagań zamawiającego,
3. nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami,
4. ścisła współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski,
5. bieżąca kontrola dokonywanych wpisów do dziennika budowy,
6. informowanie Zamawiającego o przebiegu prac w zakresie realizowanej inwestycji co najmniej 1 raz w tygodniu,
7. nadzór nad prawidłowym i terminowym przebiegiem realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
8. sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym złożonych przez Wykonawcę robót,
9. zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania,
10. ustalenie zakresu ewentualnych robót dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonania tych robót wraz z odpowiednim uzasadnieniem,
11. rozliczenie finansowe i rzeczowe nadzorowanej inwestycji,
12. przeprowadzenie przeglądów pogwarancyjnych inwestycji i po okresie rękojmi,
13. nadzór nad usuwaniem wad, usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot,
14. wspieranie zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych przy realizacji zadania

§6

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesione koszty przewyższą naliczone kary umowne.

§ 7

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) **Wykonawca** nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego** dłużej niż 7 dni roboczych;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności a **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

§8

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron - aneksem.

§9

Spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy rozpatruje sąd rejonowy właściwy dla siedziby zamawiającego

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy i SIWZ.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca

.....

.....