

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DOBUDOWY DO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ GARAŻU NA SAMOCHÓD STRAŻACKI WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI

1.0. Dane ogólne.

- 1.1. Inwestor (właściciel) - O.S.P. w Strawczynku, gm. Strawczyn.
- 1.2. Adres inwestycji - Strawczynek 21, działka nr 265.

2.0. Podstawa opracowania.

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Decyzja Urzędu Gminy Strawczyn o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Znak: BiGM - 7331/46/02 z dnia 08.08.2002 r.
- 2.3. Szczegółowe uzgodnienia z inwestorem, normy i przepisy prawne.

3.0. Lokalizacja i ogólna charakterystyka budynku.

3.1. Lokalizacja obiektu.

Teren działki jest równinny z niewielkim spadkiem w głąb działki. Działka jest ogrodzona. Dojazd i dojście do projektowanego budynku odbywać się będzie bezpośrednio z ulicy wojewódzkiej.

3.2. Ogólna charakterystyka projektowanej dobudowy budynku.

3.2.1. Ogólna charakterystyka istniejącego obiektu.

Na działce nr 265 w Strawczynku nr 21 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej murowany, parterowy o dachu dwuspadowym krytym eternitem.

Zamiarem Inwestora jest dobudować do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej od strony wschodniej dobudować garaż na samochód strażacki.

3.2.2. Ogólna charakterystyka garażu.

Budynek garażu wraz z pomieszczeniem gospodarczym na sprzęt p. poż. o wymiarach 15,85 x 6,50m, murowany, dwukondygnacyjny (parter + poddasze), nie podpiwniczony o dachu dwuspadowym i nachyleniu połaci dachowej 35° kryty blachą falistą.

Spadki i odpływ wód opadowych z dachu na teren działki inwestora.

3.3. Program użytkowy.

3.3.1. Przyziemie:

- 1. Garaż	- 57,44 m ²
- 2. Pomieszczenie socjalne	- 6,27 m ²
- 3. Korytarz	- 12,00 m ²
- 4. WC	- 3,44 m ²
- 5. Przechowalnia mundurów	- 5,26 m ²

Powierzchnia podstawowa użytkowa	Pu = 84,41 m ²
----------------------------------	---------------------------

3.3.2. Poddasze:

- 1.1. strych	- 46,36 m ²
- 1.2. strych	- 18,52 m ²
- 1.3. klatka schodowa	- 4,95 m ²
- 1.4. strych - wieża	- 10,81 m ²

Powierzchnia dodatkowa strychu	P = 83,64 m ²
--------------------------------	--------------------------

3.4. Dane techniczno-liczbowe:

- powierzchnia zabudowy	Pz = 103,02 m ²
- powierzchnia użytkowa	Pu = 168,05 m ²
w tym:	
pow. podstawowa	Pp = 84,41 m ²
pow. dodatkowa strychu	Pd = 83,64 m ²
- kubatura garażu	K = 650,00 m ³

4.0. Szczegółowy opis elementów budynku.

4.1. Fundamenty.

Żelbetowe, wylewane z betonu żwirowego. Posadowienie ław fundamentowych na poziomie istniejących fundamentów i 1,0m poniżej poziomu istniejącego terenu.

Inwestor nie dostarczył badań geologicznych podłoża gruntowego oraz badań gruntu a w tym stwierdzenia występowania wód gruntowych w lokalizacji istniejącego budynku świetlicy. Na podstawie informacji od inwestora w poziomie posadowienia ław fundamentowych i poniżej występują grunty nośne: piasek gliniasty i glina piaszczysta.

W poziomie posadowienia ław fundamentowych i poniżej 0,50m nie przewiduje się występowania wód gruntowych. Zgodnie z D.U. z 1999r. Nr 15 poz.140 §13.1 do §13.3 występują warunki geotechniczne proste. Szerokości, wysokość oraz zbrojenie ław fundamentowych według opracowania projektu konstrukcji.

4.2. Ściany.

4.2.1. Ściany fundamentowe – szer. 25cm i 38 cm z bloczków bet. na zaprawie cem.M-7.

4.2.2. Ściany zewnętrzne - szerokości 38cm z betonu komórkowego.

4.2.3. Ściany wewnętrzne - grubości 25cm i 38cm z betonu komórkowego.

4.2.4. Ściany działowe - grubości 6cm i 12cm z betonu komórkowego.

4.3. Kominy.

Murowane z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cem-wap.M-4.

Ponad dachem obłożyć płytkami ceramicznymi klinkierowymi w kolorze ceglanym.

Kominy dokładnie obrobić blachą stalową ocynkowaną.

4.4. Stropy.

Nad przyziemiem strop TERIVA II gr.34cm żelbetowy. Nad strychem wylewana płyta żelbetowa grubości 14cm. Układ warstw konstrukcyjnych stropów wg rysunku nr 6 przekroju A-A. Zbrojenie wg opracowania w części konstrukcyjnej projektu.

4.5. Dach.

Projektuje się dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej kryty blachą falistą o spadku 35°. Skład warstw wg przekroju A-A(rys. nr 6). Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rynien i rur spustowych typu MABO TURLEN na działkę inwestora.

4.6. Wieńce i nadproża.

Wszystkie ściany w poziomie stropu powiązane wieńcami żelbetowymi z betonu żwirowego B-15. Nadproża z belek prefabrykowanych typu „L -19”.

4.7. Stolarka.

4.7.1. Stolarka okienna.

- parteru i poddasza - drewniana typowa - wg zestawienia stolarki i rysunków.

- dachowe wylazowe typu VELUX oraz drewniane typu STOLBUD.

4.7.2. Stolarka drzwiowa.

- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane typu STOLBUD wg zestawienia stolarki.

W garażu drzwi na korytarz obite blachą. Drzwi garażowe wykonać indywidualnie.

4.8. Izolacje przeciwwilgociowe.

- pozioma - 2 x folia polietylenowa czarna (izolacja posadzki w poziomie przyziemia);

- ścian fundamentowych - z folii polietylenowej jako przedłużenie izolacji pod posadzką;

- fundamentów - 2 x papa izolacyjna;

- na stropie parteru i stropodachu - z folii paroprzepuszczalnej;

- pionowa - ABIZOL 2R+P (ław fundamentowych i ścian fundamentów).

4.9. Tynki i wykładziny wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III malowane farbą emulsyjną.

4.9.1. Okładziny ścian:

- glazura do wysokości 2,00 m - w pomieszczeniu W.C. i przedsionku W.C.; w pomieszczeniu socjalnym - za umywalkami i zlewem;
- farba akrylowa zmywalna - resztę ścian i sufity w pomieszczeniu socjalnym i W.C.;
- farba biała emulsyjna - ściany garażu, przechowalni mundurów i korytarzu.

4.9.2. Podłogi i posadzki - terakota, posadzka cementowa - zgodnie z opisem podanym na rysunkach rzutów i przekroju A-A.

4.10. Elewacje.

Ściany zewnętrzne - tynk mineralny ciepłochronny, mineralny zacierany firmy TERRANOVA w kolorze białym. Cokół - licowany płytkami klinkierowymi w kolorze brązu. Stolarkę zewnętrzną drewnianą pomalować w kolorze palisandrowym.

4.11. Rynny i rury spustowe - plastikowe MABO TURLEN w kolorze ciemny brąz.

4.12. Instalacje.

4.12.1. Wentylacja - grawitacyjna, w W.C. - mechaniczna podłączona do istniejącego trzonu wentylacyjnego i zblokowana z wyłącznikiem elektrycznym.

4.12.2. Woda zimna - z istniejącego wodociągu w budynku (osobny licznik).

4.12.3. Woda ciepła - z przepływowego podgrzewacza wody.

4.12.4. Kanalizacja - do istniejącej sieci.

4.12.5. Ogrzewanie - własne elektryczne za pomocą pieców akumulacyjnych wg opracowania branży elektrycznej.

4.12.6. Instalacja elektryczna - z istniejącego przyłącza w budynku (podlicznik).

OPRACOWAŁA

inż. Wiesława Siwiec

Upr. do sam. fun. proj. arch. Nr K1 351/993
inż. Wiesława Siwiec

inż. Wiesława Siwiec
opracowała: korekturę i budowę
i rysunki w oparciu o
konstrukcję - ciemnej
c/o 132/41