

Informacja o planowanym przedsięwzięciu polegającym na budowie ośrodka sportowo-rekreacyjnego w Strawczynku gm. Strawczyn

1. Wstęp

Niniejsza *Informacja o planowanym przedsięwzięciu polegającym na budowie ośrodka sportowo-rekreacyjnego w Strawczynku gm. Strawczyn* stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Informacja została sporządzona zgodnie z wymogami art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami). Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 48 i 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 275, poz. 2573; z 2005 nr 92 poz. 769 i z 2007 r. Nr 158 poz. 1105) należy uznać za przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Zgodnie z pkt. 17 Wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych *progi ilościowe istniejące w obecnie obowiązującym rozporządzeniu OOS nie mogą być traktowane jako przesądzające o kwalifikacji przedsięwzięcia do sporządzenia raportu OOS*.

2. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu użyteczności publicznej tj. budowie ośrodka sportowo-rekreacyjnego w Strawczynku gm. Strawczyn oraz niezbędnej infrastruktury technicznej służącej do podłączenia obiektu do istniejących i projektowanych sieci. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach nr ewid. 252/1, 253/1 i 253/2 w miejscowości Strawczynek gmina Strawczyn, powiat kielecki.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się realizację następujących obiektów:

- Basen kryty o wymiarach pływalni 25 x 12,5 m
- Główna arena sportowa zawierająca
 - o boisko trawiaste do gry w piłkę nożną o wymiarach 105 x 68 m,
 - o bieżnię 6-cio torową szerokości 7,3 m o sztucznej nawierzchni,
 - o rzutnię do pchnięcia kulą,
 - o rzutnię do rzutu oszczepem
 - o skocznię do skoku w dal i w trójskoku,
 - o skocznię do skoku w wzwyż,
 - o skocznię do skoku o tyczce.
- Trybuna na 1700 widzów, częściowo zadaszona (740 miejsc pod dachem)
- Korty do tenisa ziemnego o wymiarach 36,5 x 36,5 m (dwa boiska) o sztucznej nawierzchni
- Boisko do gry w koszykówkę o wymiarach 26 x 14 m o sztucznej nawierzchni
- Boisko do gry w piłkę ręczną o wymiarach 44 x 22 m o nawierzchni trawiastej
- Boisko do gry w siatkówkę lub badmintona o wymiarach 18 x 9 m o sztucznej nawierzchni
- Drogi dojazdowe wraz z chodnikami i miejscami postojowymi dla samochodów (171 szt. w tym 7 stanowisk dla niepełnosprawnych) i autobusów (5 stanowisk)
- Zieleń izolacyjna i dekoracyjna wysoka i niska (brak jest istniejącej zieleni wysokiej, omawiany teren jest łąką)

Projektowane zagospodarowanie terenu obiektu rekreacyjno-sportowego przedstawiono na załączniku graficznym nr 1.

Lokalizacja przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 10 km na zachód od miasta Kielce w miejscowości Strawczynek gmina Strawczyn na działkach nr ewid. 252/1, 253/1 i 253/2. Bezpośrednie otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej tereny nieużytków rolnych i dalej zabudowa zagrodowa wsi Strawczynek,
- od strony wschodniej użytki rolne,
- od strony południowej użytki rolne i dalej droga wojewódzka nr 748 (Kielce – Strawczyn) przy której znajduje się zabudowa zagrodowa,
- od strony zachodniej bezpośrednio przylega droga gminna i za nią nieliczna zabudowa zagrodowa wsi Strawczyn oraz użytki rolne.

3. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji odbywała się będzie z istniejącej drogi przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu przedsięwzięcia. Projektuje się dwa wjazdy na teren ośrodka w południowej oraz północnej jego części. Bramy wjazdowe na teren ośrodka przewiduje się wykonać stalowe, przesuwne, sterowane elektrycznie.

Ogrodzenie terenu stalowe w postaci pręseł o wysokości 1,8 m.

Nawierzchnie dróg i parkingów wykonane będą z kostki betonowej.

4. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną

Obecnie teren pod planowane przedsięwzięcie (działki nr ewid. 252/1, 253/1 i 253/2) stanowią nieużytki porośnięte niską roślinnością (trawy). Brak drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem. Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę usług publicznych (UP – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn), a więc zgodny z projektowanym obiektem rekreacyjno-sportowym.

Działka wykazuje wyraźny spadek w kierunku północno-zachodnim tj. w kierunku rzeki Olszówki. Istniejące różnice wysokości – na kierunku N – S różnica wynosi 12,2 m, na kierunku W – E 5,0 m.

Bilans terenu:

Łączna powierzchnia terenu – 5,48 ha

Drogi i parkingi - 7 721 m²

w tym:

- stanowiska dla samochodów osobowych (164 szt.) - 2050 m²
- stanowiska dla aut osób niepełnosprawnych (7 szt.) - 140 m²
- stanowiska dla autobusów (4 szt.) - 192 m²
- zatoczka autobusowa - 78 m²
- chodniki - 1492 m²

Główna arena sportowa - 13 600 m²

w tym:

- korty tenisowe	- 1336,3 m ²
- boisko do koszykówki	- 480 m ²
- boisko do siatkówki	- 286 m ²
- boisko do piłki ręcznej	- 968 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku basenu	- 1405,6 m ²
Powierzchnia zabudowy trybun	- 1489,7 m ²

Warunki gruntowo-wodne

Teren inwestycji położony jest w zachodniej części Gór Świętokrzyskich w obrębie antykliny strawczyńskiej, której jądro budują w rejonie Strawczynka osady triasu górnego (mułowce z wkładkami iłów i piaskowców) oraz triasu środkowego (muszłowce, wapienie płytowe i margliste).

W rejonie przedsięwzięcia w/w osady piaszczyste zostały pokryte warstwą glin polodowcowych piasków rzeczno lodowcowych (plejstocen), a także glin zwietrzelinowych. Na głębokości niewiele ponad 2 m ppt. występują osady skaliste triasu.

Wody gruntowe generalnie nie występują wyłączając jedynie rejon tarasu niskiego rzeki Olszówki.

5. Rodzaj technologii

Planowane przedsięwzięcie nie jest związane z żadnymi procesami technologicznymi. Projektowany ośrodek sportowo-rekreacyjny stanowił będzie obiekt użyteczności publicznej. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę:

- Krytej pływalni z dwoma basenami: sportowym i rekreacyjnym ze zjeżdżalnią oraz brodzikiem dla dzieci z atrakcjami wodnymi.
- Główna arena sportowa zawierająca
 - o boisko trawiaste do gry w piłkę nożną o wymiarach 105 x 68 m,
 - o bieżnię 6-cio torową szerokości 7,3 m o sztucznej nawierzchni,
 - o rzutnię do pchnięcia kulą,
 - o rzutnię do rzutu oszczepem
 - o skocznię do skoku w dal i w trójskoku,
 - o skocznię do skoku w wzwyż,
 - o skocznię do skoku o tyczce.
- Trybuna na 1700 widzów, częściowo zadaszona (740 miejsc pod dachem)

- Korty do tenisa ziemnego o wymiarach 36,5 x 36,5 m (dwa boiska) o sztucznej nawierzchni
- Boisko do gry w koszykówkę o wymiarach 26 x 14 m o sztucznej nawierzchni
- Boisko do gry w piłkę ręczną o wymiarach 44 x 22 m o nawierzchni trawiastej
- Boisko do gry w siatkówkę lub badmintonu o wymiarach 18 x 9 m o sztucznej nawierzchni

Projektowane baseny wyposażone będą w system uzdatniania wody. Instalacje uzdatniania wody będą pracować w obiegu zamkniętym z przelewem czynnym. Z instalacji wody uzdatnionej będą również zasilane brodziki do płukania nóg i zjeżdżalnia. Woda przelewów kierowana będzie do zbiorników przelewowych skąd pompy będą zasysać wodę i tłoczyć ją na filtry wielowarstwowe i dalej do instalacji zasilających niecki basenowe. Wlot wody do niecek basenowych odbywać się będzie dyszami dennymi. Wylot 100 % wody do rynien przelewowych. Podgrzewanie wody basenowej poprzez pompy ciepła, a okresowo podtrzymywanie temperatury poprzez baterie solarne. Woda w obiegach zostanie poddana uzdatnianiu przy pomocy odpowiednich urządzeń takich jak: filtrowanie wstępne w łapaczu włosów i włókien, który jest integralną częścią pomp obiegowych. Filtracje w filtrach pospiesznych. Podawanie do wody korektora pH i podchlorynu sodu w celu dezynfekcji odbywa się automatycznie i jest sterowane za pomocą urządzenia typu ABGCSS1. Powyższy sposób wprowadzania i odbioru wody z basenów zapewnia dobre wymieszanie wody w basenach oraz szybkie ujednorodnienie jej własności fizyko-chemicznych. Oprócz efektywnego uzdatniania wody i prawidłowej hydrauliki basenu czynnikiem decydującym o właściwej jakości wody jest prawidłowe wykonanie niecki basenowej i wykładziny dna i ścian tak aby nie wytwarzały się w niej siedliska bakterii.

6. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant I

Planowane przedsięwzięcie zostało przedstawione przez jednostkę projektową wyłącznie w jednym wariantcie realizacyjnym. Analizując planowane do zastosowania rozwiązania projektowe można uznać iż jest to wariant najkorzystniejszy dla środowiska. Przewiduje się bowiem instalację i budowę szeregu rozwiązań mających na celu ograniczenie uciążliwości projektowanych obiektów do minimum takie jak: drogi wewnętrzne oraz miejsca parkingowe wykonane jako powierzchnie utwardzone i skanalizowane z oczyszczalnią wód

opadowych (separator), ekologiczne źródła ciepła takie jak pompy ciepła, kotłownia na stałe paliwo ekologiczne, częściowo ogrzewanie wody poprzez ogniwa solarne, bezodpływowy zbiornik na ścieki technologiczne ze stacji uzdatniania wody do basenu.

Lokalizacja inwestycji w zaproponowanym w koncepcji miejscu jest korzystna z uwagi na brak istniejącej zabudowy tego terenu (łąki) w odpowiedniej odległości od zwartej zabudowy wsi Strawczyn i Strawczynek (brak uciążliwości dla mieszkańców).

Rozważa się również w przyszłości realizację na terenie analizowanego obiektu muszli koncertowej z widownią, a także hali sportowej. Jeżeli taka inwestycja dojdzie do skutku to wymagała będzie przeprowadzenia ponownie procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Wariant II

Wariant polegający na nie podejmowaniu przedsięwzięcia jest niewskazany ze względu na blokowanie możliwości inwestowania przez zainteresowany podmiot gospodarczy i jako taki został odrzucony. Rozważany wariant realizacji przedsięwzięcia ma na celu budowę obiektu o znacznych walorach atrakcyjności gminy jak i podniesienie walorów metropolitalnych.

7. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Funkcjonowanie projektowanego obiektu będzie ze zużyciem:

- wody – ok. 32,5 m³/h
- ekologiczne paliwo stałe (np. słoma, brykiet drzewny itp.) – ok. 20 Mg/rok
- energii elektrycznej

Projektuje się przyłączyć do wodociągu gminnego przebiegającego przez teren inwestycji. Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych oraz po uzdatnieniu do celów technologicznych (basen). Łączne zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie ok. 32,5 m³/h.

Do celów grzewczych budynku pływalni oraz do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej obiekt wyposażony będzie w pompy ciepła, kotłownia na stałe paliwo ekologiczne, która będzie służyła wspomagająco, w pewnych okresach jako zamienna. Oba źródła ciepła

będą sprzężone ze sobą i mogą pracować bądź wspólnie, bądź rozdzielczo. Niezależnie od kotłowni przewidziano zainstalowanie na dachu 36 baterii solarnych, które będą w stanie podtrzymywać temperaturę wody w basenach oraz wspomagać w różnych okresach i porach roku przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla natrysków.

8. Rozwiązania chroniące środowisko

W związku z planowanym przedsięwzięciem będą zastosowane następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- lokalizacja przedsięwzięcia na terenach niezagospodarowanych i porośniętych jedynie roślinnością niską stanowiące obecnie nieużytki rolne (zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn),
- źródło ciepła celów c.o. oraz c.w.u. poprzez pomp ciepła oraz kotłownię na stałe paliwo ekologiczne,
- okresowe ogrzewanie wody poprzez ogniwa słoneczne,
- właściwe magazynowanie wytwarzanych odpadów oraz zapewnienie ich obioru przez uprawnione firmy,
- właściwa gospodarka wodno-ściekowa (odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią),
- podczyszczanie „brudnych” wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (wpusty uliczne) w separatorze koalescencyjnym ze zintegrowanym osadnikiem zawieszin,
- odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych do rzeki Olszówka (brak zmiany stosunków wodnych),
- projektowana zieleń niska i wysoka w celu stworzenia buforu izolacyjnego oraz spełniająca funkcję dekoracyjną.

9. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Ścieki socjalno-bytowe i przemysłowe

Ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe (z basenu) przewiduje się odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowany przykanalik. Zakłada się że ilość ścieków równa jest zapotrzebowaniu na wodę tj. maksymalnie 32,5 m³/h.

Ścieki przemysłowe z chlorowni odprowadzane będą do podziemnego zbiornika szczelnego (neutralizatora ścieków chlorowych w postaci bezodpływowej studzienki d = 2000 mm i głębokości 4,5 m). Ścieki te odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Wody opadowe

Wody opadowe ujęte w projektowany system kanalizacji deszczowej na terenie obiektu sportowego odprowadzane będą do przepływającej w niedalekiej odległości rzeki Olszówka (po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego). Łączna ilość wód opadowych wynosić będzie ok. 145 dm³/s. Wody opadowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie tj. parkingów i dróg wewnętrznych przewiduje się podczyszczać w odpowiednio dobranym separatorze substancji naftowych poprzedzonym osadnikiem zawieszin.

Gospodarka odpadami

W związku z funkcjonowaniem projektowanego obiektu rekreacyjno-sportowego będą powstawały odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Będą to takie odpady jak:

Odpady niebezpieczne:

- 13 05 08 – osady i szlamy z separatora substancji ropopochodnych (z oczyszczania wód opadowych)
- 16 02 13 – zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy Inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (zużyte źródła światła)

Odpady inne niż niebezpieczne:

- 19 09 01 – odpady stałe ze wstępnej filtracji i skratki (z uzdatniania wody do basenów)
- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury (segregowane odpady opakowaniowe np. z zaopatrzenia obiektu)
- 15 01 02 – opakowania z tworzywa sztucznych (segregowane odpady opakowaniowe np. z zaopatrzenia obiektu)
- 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe (niesegregowane odpady opakowaniowe np. z zaopatrzenia obiektu)
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki)

i ubrania ochronne nie zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi

- 20 01 08 – odpady kuchenne ulegające biodegradacji (odpady z punktów gastronomicznych)
- 20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji (odpady z prac porządkowych takich jak np. koszenie trawy)
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (odpady z ogólnodostępnych koszy na śmieci dla klientów i widzów).

Na terenie obiektu przewiduje się pomieszczenia do bezpiecznego czasowego przechowywania odpadów. Dla odpadów niebezpiecznych pomieszczenia będą wentylowane, skanalizowane, o szczelnych posadzkach, niedostępne dla osób postronnych. Inwestor zawrze stosowne umowy z firmami specjalistycznymi na odbiór odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne powstających na terenie projektowanego obiektu. Szacunkowa ilość odpadów niebezpiecznych wynosić będzie mniej niż 1 Mg i ok. 500 Mg odpadów innych niż niebezpieczne.

Podczas prac związanych z realizacją inwestycji będą usuwane i przemieszczane masy ziemne (17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03). W projekcie budowlanym należy określić wielkość i sposób zagospodarowania tych odpadów (np. prace makroniwelacyjne na terenie inwestycji lub wywóz na składowisk odpadów w Promniku). Za wytwórcę tych odpadów uważa się wykonawcę robót budowlanych.

Emisja hałasu

Funkcjonowanie obiektu nie jest związane z żadnymi procesami technologicznymi co skutkuje brakiem instalacji mogących być znaczącymi źródłami hałasu. Jedynymi źródłami hałasu na terenie przedmiotowego obiektu będą: system wentylacji i klimatyzacji budynku pływalni, ruch samochodowy, a także hałas powstający podczas imprez sportowych (np. publiczność, muzyka i komentarz z nagłośnienia obiektu).

Klimat akustyczny w rejonie przedsięwzięcia obecnie jest kształtowany przez ruch samochodów po sąsiednich drogach publicznych. Funkcjonowanie obiektu będzie źródłem hałasu o charakterze okresowym i krótkotrwałym tj. wyłącznie podczas większych imprez sportowych i nie powodujący przekroczeń dopuszczalnych norm dla terenów chronionych. Najbliższe tereny chronione (wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn) to tereny przylegające od południowej strony przedsięwzięcia oraz tereny po drugiej stronie drogi przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji. Ponadto projektowany obiekt rekreacyjno-sportowy nie będzie uciążliwym dla mieszkańców

wsł Strawczynek i Strawczyn z uwagi na korzystną jego lokalizację oraz projektowaną zielen izolacyjno-ochronną.

Ponadto można stwierdzić, że obciążenie środowiska emisją hałasu powodowanego przez sprzęt budowlany podczas realizacji inwestycji (czas budowy) będzie miało charakter czasowy i nie powinno w sposób istotny oddziaływać na otoczenie.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Na terenie planowanego przedsięwzięcia występować będą następujące źródła emisji zorganizowanej:

- kotłownia na paliwo stałe ekologiczne (rezerwowa) – emisja zorganizowana
- ruch samochodowy (spalanie paliw) – emisja niezorganizowana.

Na obecnym etapie można jednoznacznie stwierdzić że inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stan jakości powietrza, które kształtowane jest w tym rejonie głównie przez ruch samochodowy po drogach publicznych oraz w okresie zimowym źródła ciepła (kotłownia) dla lokalnej zabudowy.

Zanieczyszczenia pyłowo-gazowe mogą również wystąpić podczas prac realizacyjnych projektowanego obiektu. Będzie to jednak emisja chwilowa nie powodująca przekroczeń dopuszczalnych stężeń zarówno maksymalnych jak i średniorocznych.

10. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na położenie w środkowej części Polski, nie zachodzi możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. Obszary podlegające ochronie na podst. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 2,5 km na północ od granicy terenu inwestycji, a więc poza zasięgiem

bezpośredniego oddziaływania przedsięwzięcia. Stanowi go obszar Lasy Suchedniowskie (kod PLH 260010).

Analizowany teren znajduje się w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycja nie będzie naruszać zapisów dotyczących w/w obszaru podlegającego ochronie przyrody.

Teren inwestycji znajduje się poza granicami i obszarami ochronnymi GZWP.