

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI**  
**POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY**  
**PODSTAWOWEJ NA SAMORZĄDOWY**  
**ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**  
**(GABINETY: INTERNISTYCZNY,**  
**ZABIEGOWY I STOMATOLOGICZNY)**

**INWESTOR:**

Urząd Gminy w Strawczynie  
ul. Żeromskiego 16  
26-067 Strawczyn

**Lokalizacja:**

Oblęgorek, dz. nr ewid. 497  
gm. Strawczyn

Kielce, kwiecień 2008 r.

## **1. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- wykonana inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- literaturę i normy dotyczące tematu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie MSW z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr 121 poz. 1138/
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań, jakimi powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

### **1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej na Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej.

### **1.3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej na Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej.

### **1.4. Charakterystyka obiektu.**

Budynek SZOZ mieści się w pomieszczeniach części dobudowanej przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Oblęgorku.

Istniejące pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze, sam budynek jest trzykondygnacyjny, bez podpiwniczenia, przekryty czterospadowym dachem o kącie nachylenia połaci 35°. Na wyższych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia i sale służące szkole. Przedmiotowy budynek SZOZ posiada oddzielne wejście z zewnątrz.

Budynek przyłączony jest do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej gminnej. Zasilanie CO z kotłowni zlokalizowanej poza lokalem.

Założona programowo Inwestora odnośnie pomieszczeń to stworzenie gabinetów:

- internistyczny

- zabiegowy
- stomatologiczny

Liczba zatrudnionych to: lekarze – 2 osoby, asystenci lekarzy – 2 osoby.

### 1.5. Podstawowe dane techniczne.

- Powierzchnia całkowita pomieszczeń w zakresie opracowania 98,15 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń w zakresie opracowania 3,00 m

Wyposażenie instalacyjne:

Instalacje sanitarne:

- wod.-kan.: ustępy spłukiwane, umywalki, prysznice, zlewozmywaki
- ciepła woda centralna z kotłowni w budynku
- wentylacja: grawitacyjna i mechaniczna
- kanalizacja zewnętrzna – odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej
- instalacja centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni

Instalacje elektryczne:

- oświetlenie wewnętrzne

### 1.6. Program funkcjonalny.

Program funkcjonalny budynku stanowi:

a) stan istniejący:

KONDYGNACJA	NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	RODZAJ POSADZKI
Parter	1.1	PRZEDSIONEK	2,44	Gres
	1.2	KORYTARZ	11,48	Gres
	1.3	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,12	Terakota
	1.4	WC OGÓLNE	2,86	Terakota
	1.5	WC PERSONELU	3,13	Terakota
	1.6	BIURO	29,37	PVC
	1.7	POCZEKALNIA	11,79	PVC
	1.8	BIURO	24,00	PVC
	1.9	BIURO	10,75	PVC

b) stan projektowany:

KONDYGNACJA	NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	RODZAJ POSADZKI
Parter	1.1	WIATROŁAP	2,44	Terakota
	1.2	POCZEKALNIA	25,10	Terakota
	1.3	WC PACJENTÓW	4,12	Terakota
	1.4	ŁAZIENKA	5,45	Terakota
	1.5	SZATNIA PERSONELU	3,12	Terakota
	1.6	STERYLIZATORNIA	8,13	Terakota
	1.7	GABINET STOMATOLOGICZNY	12,31	Terakota
	1.8	POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,93	Terakota
	1.9	GABINET ZABIEGWY	15,43	Terakota
	1.10	GABINET INTERNISTYCZNY	14,68	Terakota
	1.11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,44	Terakota

## 2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

### 2.1. Dane techniczne szczegółowe stanu istniejącego

- fundamenty monolityczne żelbetowe,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25 i 38 cm
- ściany zewnętrzne warstwowe gr. 38 cm, z cegły kratówki i cegły pełnej,
- ściany wewnętrzne nośne gr. 25 cm i 38 cm, z cegły pełnej,
- ściany działowe gr. 12 cm, z cegły dziurawki,
- stropy prefabrykowane żelbetowe.
- dach czterospadowy, o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, pokryty blachą dachówkową,
- klatki schodowe żelbetowe prefabrykowane
- schody zewnętrzne, nadproża – żelbetowe monolityczne i prefabrykowane,
- kominy z cegły pełnej, oraz w konstrukcji lekkiej izolowanych styropianem zespolonych pustaków wentylacyjnych.
- stolarka okienna i drzwiowa – plastikowa, drewniana typowa,
- posadzki i podłogi – PCV, lastryko, terrakoty, gładzie cementowe,
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne - cementowo – wapienne

- obróbki blacharskich z blachy ocynkowanej
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

## **2.2.Dane techniczne szczegółowe**

- przystosowanie pomieszczeń budynków do obecnie istniejących przepisów, zmiana funkcji części z nich, stworzenie nowych niezbędnych pomieszczeń – wg części graficznej,
- stworzenie pomieszczeń i ich wyposażenia zgodnie z częścią technologiczną,
- wydzielając nowe pomieszczenia nastąpi wyburzenie części ścian i wykonanie nowych,
- wykonanie nowoprojektowanych i zamurowanie usuwanych otworów drzwiowych, zainstalowanie w nich odpowiednich stolarek,
- zainstalowanie w budynku wentylacji mechanicznej i doprowadzenie jej do pomieszczeń tego wymagających – wg części technologicznej,
- wykonanie tynków wewnętrznych oraz wykończenia ścian pomieszczeń sanitarnych po dokonaniu wszystkich montażu i demontaży – wg części technologicznej,
- wymiana posadzek w pomieszczeniach wg rysunków architektonicznych i części technologicznej,

## **3. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **3.1. Według odrębnego opracowania.**

## **4.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU**

Budynek spełnia wymogi ochrony atmosfery.

## **5.BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku szkoły na Zakład Opieki Zdrowotnej w Oblęgorku obejmuje w większości prace remontowe wewnątrz budynku nieistwarzające zagrożenia dla użytkowników otoczenia.

Prace należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

*6.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom.*

*6.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami i normami.*

*6.3. Roboty konstrukcyjno - budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.*

Opracował:

mgr inż. Stanisław Grudzień

upr. nr 228/KL/72