

OPIS TECHNICZNY
Do projektu zagospodarowania
działki nr 497 położonej w miejscowości Oblęgorek
gm. Strawczyn

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę decyzją wydaną przez Starostwo Powiatowe w Kielcach z dnia 30 lipca 2004 r. znak: B.I.7351-88-5/04 – Rozbudowa Szkoły Podstawowej dla potrzeb Szkoły Podstawowej i Gimnazjum.

Projekt zagospodarowania terenu – nie ulega zmianie.

➤Dane ogólne

Inwestycja – zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej z instalacjami wewnętrznymi.

Przyłącza zewnętrzne: istniejące.

Adres inwestycji: **Oblęgorek działka nr ewid. 497 gm. Strawczyn**

Inwestor: **Urząd Gminy w Strawczynie**
ul. Żeromskiego 16
26-067 Strawczyn

➤Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
w skali 1 : 500
- pomiary inwentaryzacyjne na gruncie
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn wydana przez Urząd Gminy w Strawczynie z dnia 10 marca 2008r.,
znak: RRL-ZP-7335/27/08
- projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej
- umowy z dostawcami mediów

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r. Poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133)

➤ **Charakterystyka przedmiotowego terenu:**

- opracowany teren działki oznaczony symbolem ABCD-A położony jest jak wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonych symbolem:

UP – teren usług publicznych

przeznaczenie: pod usługi publiczne

przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji
- b) obiekty i urządzenia techniczne
- c) obiekty gospodarcze
- d) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe
- e) zieleń urządzona, zadrzewienia
- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej oznaczonej symbolem **KZ**
- ukształtowanie terenu – teren ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim
- teren sołectwa Oblęgorek położony jest na obszarze Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny
- **teren działki położony jest na gruntach klasy III pochodzenia mineralnego i nie wymaga wyłączenia gruntów z użytków rolnych**

➤ **Granice opracowanego przedmiotowej działki:**

- przedmiotowa działka położona jest po stronie północnej drogi z Oblęgorka do wsi Chełmce (w kierunku Kielc)

- od strony północnej i wschodniej przylega do gruntów muzeum im. H. Sienkiewicza
- od zachodu przedmiotowa działka graniczy z gruntami Państwowego Funduszu Ziemi

➤ **Projektowane zagospodarowanie działki**

- stosownie do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej działce przewiduje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły na Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej. Przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - istniejące
- ciąg pieszy i ciąg komunikacyjny utwardzone

➤ **Charakterystyka przedmiotowej inwestycji**

- projektuje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń szkoły zlokalizowanych na parterze na Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej. Bryła budynku pozostaje bez zmian
- konstrukcja budynku murowana tradycyjna
- w budynku zlokalizowano:
na parterze: wiatrołap, poczekalnia, WC pacjentów, łazienka, szatnia personelu, sterylizatornia, gabinet stomatologiczny, pom. socjalne, gabinet zabiegowy, gabinet internistyczny, pom. gospodarcze

➤ **Dane liczbowe części objętej opracowaniem:**

- | | |
|---|----------------------|
| - Powierzchnia całkowita pomieszczeń w zakresie opracowania | 98,15 m ² |
| - Wysokość pomieszczeń w zakresie opracowania | 3,00 m |

Bilans terenu

Powierzchnia zabudowy	1283,70m ²
Powierzchnia boisk szkolnych	2679, m ²
Powierzchnia placów, dróg, chodników	1281,3 m ²
Powierzchnia zieleni	4728 m ²

Razem powierzchnia terenu w granicach opracowania **ABCD-A = 9972 m²**

- wskaźnik intensywności zabudowy = powierzchnia zabudowy / powierzchnia terenu

$$\text{objętego opracowaniem} = \frac{1283,7}{9972} = 0,1287$$

- wskaźnik biologiczny terenu objętego opracowaniem = $\frac{4728}{9972} = 0,4741$

➤ **Warunki geotechniczne**

Wg Projektu budowlanego opracowanego przez Zakład Usług Technicznych ul. 1 Maja 8; 39-400 Tarnobrzeg z kwietnia 2002r:

Kategoria gruntu III- piaski gliniaste i pyły

Poziom wód gruntowych – poniżej poziomu posadowienia fundamentów

➤ **Uzbrojenie terenu w media**

- instalacja wodna – z istniejącej sieci wodociągowej (na dotychczasowych warunkach)

- odprowadzenie ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej (na dotychczasowych warunkach)

- instalacja elektryczna – z istniejącej sieci elektroenergetycznej (na dotychczasowych warunkach)

- odpady stałe – gromadzone w śmietniku metalowym i wywożone na wysypisko stałe przez koncesjonowany zakład

- odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej (na dotychczasowych warunkach)

➤ **Dane z zakresu ochrony środowiska**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi oraz powietrza, jak również nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

➤ **Uwagi końcowe**

- wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać zgodnie projektem architektoniczno-budowlanym i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania danym zakresem robót

- roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i

przepisami BHP

- materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

KIELCE, KWIECIEŃ 2008

mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. nr 228/KL/72