

Opinia techniczna:

dotycząca możliwości zmiany sposobu użytkowania części
pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Oblęgorku na

Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej

Lokalizacja: Oblęgorek dz. nr ewid. 497 gm. Strawczyn

Kielce, kwiecień 2008 r.

Zawartość opracowania:

- 1) Przedmiot opracowania opinii
- 2) Cel opracowania
- 3) Podstawa opracowania
- 4) Opis techniczny budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum
- 5) Określenie stanu technicznego budynku
- 6) Analiza elementów konstrukcyjnych
- 7) Wnioski i zalecenia
- 8) Załączniki

8.1. Rysunki inwentaryzacyjne

Załącznik Nr 1

1. Przedmiot opracowania opinii

Przedmiotem opracowania niniejszej opinii jest część budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Oblęgorku.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie stanu technicznego części pomieszczeń przedmiotowego budynku, w oparciu o który to stan zostaną podane warunki co do możliwości zmiany sposobu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń na Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej.

3. Podstawa opracowania

Niniejszą opinię opracowano na zlecenie Inwestora w oparciu o:

- wykonaną inwentaryzację architektoniczno - konstrukcyjną budynku w zakresie niezbędnym do opracowania;
- literaturę i normy dotyczące tematu

4. Opis techniczny budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum będącego przedmiotem opinii

4.1. Dane ogólne

Budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum który jest przedmiotem opinii zlokalizowany jest na działce nr 497 położonej w miejscowości Oblęgorek gm. Strawczyn. Jest to budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty czterospadowym dachem. Na wszystkich kondygnacjach znajdują się pomieszczenia służące szkole. Budynek przyłączony jest do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej gminnej. Zasilanie CO z kotłowni zlokalizowanej w budynku szkoły (kotłownia – poza zakresem opracowania).

Parametry techniczne:

- Powierzchnia całkowita pomieszczeń w zakresie opracowania 98,15 m²
- Wysokość pomieszczeń w zakresie opracowania 3,00 m

4.2. Dane techniczne szczegółowe

- fundamenty monolityczne żelbetowe,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25 i 38 cm
- ściany zewnętrzne warstwowe gr. 38 cm, z cegły kratówki i cegły pełnej,
- ściany wewnętrzne nośne gr. 25 cm i 38 cm, z cegły pełnej,
- ściany działowe gr. 12 cm, z cegły dziurawki,
- stropy prefabrykowane żelbetowe,
- dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą dachówkową,
- klatki schodowe żelbetowe prefabrykowane
- schody zewnętrzne, nadproża – żelbetowe monolityczne i prefabrykowane,
- kominy z cegły pełnej, oraz w konstrukcji lekkiej izolowanych styropianem zespolonych pustaków wentylacyjnych.
- stolarka okienna i drzwiowa – plastikowa, drewniana typowa,
- posadzki i podłogi – PCV, lastryko, terrakoty, gładzie cementowe,
- tynki wewnętrzne i zewnętrzne - cementowo – wapienne
- obróbki blacharskich z blachy ocynkowanej
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

4.3. Wyposażenie instalacyjne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

Instalacje sanitarne:

- wod.-kan
- ciepła woda centralna z kotłowni w budynku

- wentylacja: grawitacyjna
- kanalizacja zewnętrzna – odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej

Instalacje elektryczne:

- oświetlenie wewnętrzne

5. Określenie stanu technicznego budynku będących przedmiotem opracowania

Stan techniczny przedmiotowych pomieszczeń w budynku określono na podstawie wykonanych badań technicznych poszczególnych elementów budynku w wykonanych odkrywkach i odkuwkach oraz na podstawie szczegółowych oględzin. Na podstawie badań technicznych określono parametry mechaniczno-fizyczne wbudowanych materiałów, których wielkości charakterystyczne podano w punkcie 4 przy opisie poszczególnych elementów.

6. Analiza elementów konstrukcyjnych

W oparciu o:

- wykonanie szczegółowych oględzin budynku połączonych z pomiarem odkształceń,
- sprawdzenie głębokości posadowienia fundamentów poprzez wykonanie wykopu,
- sprawdzenie zarysowań w ścianach i stropach,

stwierdza się, że przedmiotowe pomieszczenia będące przedmiotem opracowania nadają się do przewidzianej zmiany sposobu użytkowania, co spełni zamierzenia Inwestora.

7. Wnioski i zalecenia:

7.1. Wnioski

Jak potwierdza analiza poszczególnych elementów konstrukcyjnych zawarta w niniejszej opinii przedmiotowe pomieszczenia nadają się do przewidzianej zmiany sposobu użytkowania, po spełnieniu poniższych zaleceń.

7.2. Zalecenia

- należy przystosować pomieszczenia budynku do obecnie obowiązujących przepisów
- należy wydzielić pomieszczenia i je wyposażać zgodnie z częścią technologiczną,
- należy wyburzyć część ścian wydzielając nowe pomieszczenia i wykonać nowe,
- należy wykonać nowoprojektowane i zamurować usuwane otwory drzwiowe oraz zamontować w nich odpowiednie stolarki,
- należy wykonać nowe tynki wewnętrzne oraz wykończenia ścian pomieszczeń sanitarnych po dokonaniu wszystkich montażu i demontaży – wg części technologicznej,
- należy wymienić posadzki w pomieszczeniach wg rysunków architektonicznych i części technologicznej,

Opracował:

mgr inż. Stanisław Grudzień

upr. nr 228/KL/72

9. Załączniki