

## UMOWA Nr ...../08

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ..... r. w .....  
pomiędzy ..... zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez :

1 .....

2. ....

a:

.....

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą

NIP .....

Urząd Skarbowy .....

w wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści :

### ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### Przedmiot, zakres rzeczowy

§ 1. Zamawiający, stosownie do ustaleń w dokumentach przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

.....  
.....

§ 2. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje zakres robót:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## **Dokumenty umowne i przepisy prawne**

§ 3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy
- 4) Dokumentacja projektowa.

§ 5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności :

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

## **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **Ogólne obowiązki Zamawiającego**

§ 6. Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) przeprowadzenia odbiorów robót ulegających zakryciu,
- 4) odbioru robót stanowiących przedmiot zamówienia,
- 5) przejęcia dokumentacji powykonawczej.

### **Przekazanie terenu budowy**

§ 7. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

## **ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI**

### **Ustanowienie inspektora nadzoru**

§ 8. Zamawiający powołuje Nadzoru Inwestorskiego poprzez ustanowienie koordynatora – inspektora nadzoru inwestycyjnego.

§ 9. Zgłoszenie składu nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

§ 10. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.

## **ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

§ 11. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót,
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji powykonawczej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
- 4) nieodpłatnego zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- 5) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów tych mediów w okresie realizacji robót,
- 6) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 7) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 8) przygotowania dokumentacji powykonawczej.
- 9) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, świadectw jakości zgodnie z obowiązującymi normami na materiały i urządzenia.

§12. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt :

- 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie;
- 2) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 3) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
- 4) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 5) dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.;
- 6) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 7) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
- 8) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
- 9) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
- 10) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 11) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.
- 12) Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży polisę lub dany dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności co najmniej na okres obowiązywania niniejszej umowy.

### **Zlecenie robót podwykonawcom**

- §13. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
- §14. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy.
- §15. W przypadku podzielenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
- §16. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji

dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

- §17.** Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- §18.** Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- §19.** Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

- §20.** Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
  - 4) stanu dróg dojazdowych,
  - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
- §21.** Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zawarł w cenie ryczałtowej.

### **Wytyczenie obiektów i robót**

- §22.** Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
- §23.** Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

### **Utrzymanie terenu budowy**

- §24.** W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
- §25.** Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

- §26. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
- §27. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
- §28. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w takim stanie aby nie powstawały przeszkody komunikacyjne .

### **Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

- §29. Wykonawca, jako wytwórca i posiadacz odpadów, wywiezie nadmiar mas ziemnych, gruz oraz pozostałe odpady na wysypisko w Promniku lub inne wskazane przez siebie miejsce. Przed wywiezieniem odpadów, wykonawca winien przedłożyć Wójtowi Gminy Strawczyn informację o wytworzonych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami (zgodnie z art. 24 ustawy o odpadach dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 628 z późniejszymi zmianami).

W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych Wykonawca winien posiadać stosowną decyzję zatwierdzającą Program Gospodarki Odpadami Niebezpiecznymi oraz przekazać je firmie posiadającej stosowne zezwolenie.

Kopię informacji wraz z załącznikami, decyzję zatwierdzającą Program Gospodarki odpadami Niebezpiecznymi oraz dokumenty potwierdzające ilość wytworzonych i przekazanych odpadów należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z innymi dokumentami odbiorowymi

- §30. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
- §31. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego i ewentualnego wykonania projektu organizacji ruchu drogowego, Wykonawca uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten sporządzi i zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.
- §32. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- §33. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

## **Dokumentacja powykonawcza**

- §34. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Dokumentację powykonawczą przekaze Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
- §35. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak : atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp.,
- §36. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pełnej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót wraz z naniesieniem na mapy i dokonaniem niezbędnych uzgodnień. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, powykonawczy operat geodezyjny w 4 egzemplarzach oraz świadectwa jakości wyrobu (tam, gdzie są wymagane), a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami ochrony środowiska – w dwóch egzemplarzach.
- §37. Zamawiający nie dokona odbioru całości robót do czasu otrzymania od Wykonawcy dokumentów wymienionych w § 36.

## **ROZDZIAŁ V. TERMINY REALIZACJI**

### **Termin realizacji**

- §38. Wykonawca zrealizuje w całości przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....
- Realizacja zamówienia odbywać się będzie na podstawie opracowanego przez Wykonawcę rzeczowo - finansowego harmonogramu realizacji zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### **Wstrzymanie robót**

- §39. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót :
- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
  - 2) powstało z winy Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ VI. ODBIORY**

### **Odbiory robót budowlano –instalacyjnych**

§40. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

Przewiduje się możliwość dokonania odbioru częściowego wykonanych robót.

§41. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie odbiór całości robót. Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – wymaganych prób końcowych i odbiorów przez przewidziane przepisami służby i inspekcje,
- 2) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionym w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
- 3) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
- 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru

§42. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu 14 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu umowy do odbioru i daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

§43. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlano – instalacyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.



## ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE

### Wynagrodzenie

- §44. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości ..... **złotych brutto**  
słownie złotych:.....  
.....  
w tym podatek VAT ..... % co stanowi .....zł
- §45. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości wymienionej w § 44 umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

## ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 46.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 44 w kwocie: ..... zł (słownie zł: .....)  
w formie .....  
.....
  - a) 70% wniesionego należytego zabezpieczenia umowy, tj. Kwotę ..... zł (słownie zł: .....) przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30%, tj. Kwotę ..... zł (słownie zł: .....) przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
  - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
    - część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, po końcowym odbiorze i wystawieniu faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia i po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
    - pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona wykonawcy (na jego pisemny wniosek) w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową,
  - c) zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy

2. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać warunek bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA**

### **Rozliczenia**

- §47. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół przyjęcia robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół przyjęcia robót może zostać dokonany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Protokół odbioru przedmiotu umowy winien być ponadto podpisany przez Zamawiającego.
- §48. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy  
.....
- §49. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
- §50. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego.
1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu robót odpowiadających wartości faktury na podstawie protokołu odbioru potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
  2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości umowy.
  3. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po zrealizowaniu minimum 40% wartości przedmiotu zamówienia. Płatność pierwszej faktury przewiduje się na pierwszy kwartał 2009 r.
- §51. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- §52. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 51 Zamawiający zatrzyma z kolejnej (kolejnych) należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
- §53. Brak dwóch kolejnych potwierdzeń, o których mowa w § 51 stanowi podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę jak również odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie, w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.

§54. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w § 52-53.

## **ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA**

§55. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi.

§56. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

§57. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

§58. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

§59. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 44 .

§60. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 44 w następujących wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej 0,1% za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.

§61. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§62. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

§63. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

§64. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

§65. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

§66. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

## **ROZDZIAŁ XIII. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

### **Podstawy odstąpienia od umowy**

§67. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.  
W przypadkach określonych w pkt. 2–5 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym..

§68. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy**

§69. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego, a wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe i wadliwe wykonanie umowy.
  2. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD z daty złożenia oferty. Dla odniesienia do ceny ofertowej Wykonawca sporządzi ponadto kosztorys dla całości robót objętych przedmiotem zamówienia wg w/w systemu. Sporządzony kosztorys powykonawczy zostanie skorygowany współczynnikiem wynikającym z ilorazu ceny ofertowej do kwoty kosztorysowej całego zadania.
  3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

#### **ROZDZIAŁ XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- §70.** W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- §71.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.
- §72.** Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**