

Umowa nr 23/2007

zawarta w dniu **25.06.2007 r.** w **Strawczynie**

pomiędzy Gminą Strawczyn reprezentowaną przez Wójta gminy :

1. **Tadeusz Tkaczyk**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym ,

a **P.P.H.U. „MAKPOL” Edward Makuła**

25-606 Kielce ul. Jagiellońska 46/19

(imię, nazwisko lub nazwa i adres Wykonawcy)

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez

1. **Edward Makuła – właściciel**

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w dniu 28.05.2007 r. została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
wykonania elewacji i zewnętrznych robót wykończeniowych w budynku OSP w Chełmcach ilości:
 1. elewacja – 220 m²
 2. podmurówka – 22 m²
 3. obłożenie schodów płytkami – 10,85 m² wraz z cokołem dł. 5,6 mb
 4. podprzybitka z blachy powlekanej – 29 m²
2. Powyższe zlecenia powinny być wykonane zgodnie z Rozdziałem II SIWZ.

§ 2

1. Zamówienie winno być zrealizowane do dnia **20.07.2007 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. O gotowości do przekazania zamówienia dla Zamawiającego Wykonawca uprzedzi na 3 dni wcześniej.
4. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót przez Wykonawcę oferty wynosi 21.494,19 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery zł 19/100gr). Podatek VAT w wysokości 4.728,72 zł.
Cena brutto wynosi **26.222.91 zł**
(słownie: **dwadzieścia sześć tys. Dwieście dwadzieścia dwa zł 91/100 gr**)

§ 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Zleceniobiorcy:
.....
w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia.

§ 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 145 Ustawy o zamówieniach publicznych.
za nieuregulowanie należności w terminie podanym w § 4 pkt. 1 – Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zadania lub części tego zadania, dla którego ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za zadanie za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 1% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę względnie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia wykonania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę innemu Wykonawcy.

§ 7

1. Za osoby, którymi posługiwać się będzie Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działanie na zasadzie art. 474 Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy oraz rękojmi na okres 48 miesięcy.

§ 9

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

.....
.....
.....

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W kwestiach spornych rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego Sąd Rejonowy.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Wykonawca

PRACOWNIA
"KOPOL"
Edyta Makula
25-606 Kiebo, ul. Jagiellońska 46/19
tel/fax 34-616-05
NIP 647-000-17-48

Zamawiający

URZĄD GMINY
26-067 Strawczyn
ul. Żeromskiego 16
tel 30-38-002, 003, 005

SKARBNIK GMINY

mgr Justyna Stepień

RAJCA PRAWNY

mgr Tadeusz Kuc