

Umowa nr22/07

Zawarta w dniu 25.06.2007 roku pomiędzy Gminą Strawczyn reprezentowanym przez:

mgr inż. Tadeusza Tkaczyka – Wójta Gminy Strawczyn

zwanym dalej Zamawiającym, a firmą:

„HYDROBUD” Władysław Krzysiek

z siedzibą w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich 205, reprezentowanym przez:

Władysława Krzysiek – właściciela Zakładu zwaną dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej w m. Niedźwiedź gmina Strawczyn”.

2. Całkowity zakres prac będący przedmiotem usługi i roboty budowlanej, o których mowa w ust. 1, zawarty został w następujących dokumentach: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i programie funkcjonalno-użytkowym, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione prace zgodnie z opisem zawartym

w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) wykonanym w ramach niniejszej umowy projektem budowlanym i warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

2. Przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881),
- b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,
- c) zachowania w czasie wykonania robót warunków BHP i P.POŻ.,



- d) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca zrealizuje zamówione dzieło budowlane z materiałów własnych.
 4. Zakres świadczonych przez wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.

§ 3

1. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
2. Zakończenie realizacji umowy nastąpi do dnia 30.11.2007 roku.
3. Za dzień zakończenia wykonywania robót budowlanych strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (pismo Wykonawcy z opiniami Inspektora nadzoru o zakończeniu prac).

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 5 dni od dnia wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o przekazanie placu budowy.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za plac budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i budynku obowiązujących u Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
8. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należytym stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008).

§ 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia projektanta w osobie Artur Krzysiek za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie Krzysztof Krzysiek, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.



§ 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) a inspektor nadzoru - także w granicach umocowania nadanego mu odrębną umową.

§ 7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

1. Po całkowitym wykonaniu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego oraz robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo na piśmie oraz do dziennika budowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego, w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
4. W przypadku odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu, termin odbioru wynosi 3 dni od zgłoszenia gotowości.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać po zakończeniu robót dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

1. Za wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto **89 000,00 PLN** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym kwota netto + 7% i 22 % podatku VAT w wysokości **6 803,74 PLN**, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
W skład wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi :
 - wykonanie projektu budowlanego za kwotę brutto – **8 540,00 PLN**,
 - budowa sieci wodociągowej za kwotę brutto – **80 460,00 PLN**.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało fakturami częściowymi dotyczącymi projektu i wykonanych zakresów robót.
4. Podstawę do rozliczenia wykonania projektu budowlanego sieci stanowić będzie decyzja pozwolenie na budowę.



5. Podstawę do rozliczenia budowy sieci wodociągowej stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie sieci rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego w całym okresie realizacji zadania.
7. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wystawienia i złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 10

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem w ust 2, udziela Zamawiającemu 36 m- cy gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru. Termin gwarancji jest równy terminowi rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców urządzeń, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę wykonywać będzie, w imieniu Zamawiającego, podmiot przyjmujący obiekt do eksploatacji (użytkownik).

§ 11

1. Użytkownik w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosowanej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Użytkownik może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 12

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii.
3. Strona odstępująca od umowy z przyczyn jej dotyczących, zapłaci drugiej stronie z tego tytułu karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, określonej wyżej w § 9 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 1 % ogólnej wartości umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie dotrzymuje przesuniętego terminu realizacji wykonania robót,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
 - d) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w § 11-12 umowy,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów innych niż zawarte w jego ofercie lub ogólnie przyjętych norm jakościowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 9 w kwocie:

4 450,00 PLN (słownie zł :cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt)

w formie gwarancji ubezpieczeniowej,

- 70% wniesionego należytego zabezpieczenia umowy, tj. kwotę **3 115,00 zł** (słownie zł: **trzy tysiące sto piętnaście**) przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót,
- zaś 30%, tj. kwotę **1.335,00 zł** (słownie zł: **jeden tysiąc trzysta trzydzieści pięć**) przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,

b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:



- część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia po przekazaniu inwestorowi obiektu budowlanego
 - pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona wykonawcy (na jego pisemny wniosek) w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową,
- c) zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy
2. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać warunek bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną częścią umowy są:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami dotycząca postępowania w wyniku rozstrzygnięcia, którego zawarto niniejszą umowę,
- oferta Wykonawcy.

GINA STRAWCZYN

26-067 Strawczyn
ul. Żeromskiego 16

NIP 959-14-86-127 REGON 291010790

WOJEWÓDZKI

mgr inż. Tadeusz Tkaczyk

(Zamawiający)

Zakład Usług Wod.-Kan. i B. M.

"HYDROBUD"

Władysław Krzysiek
25-671 Kielce, ul. Batalionów Chłopskich 205
tel. (041) 366-40-72
NIP 657-024-44-17, REG. 290372700

(Wykonawca)

60197Z-14-15 ZARZĄDZ
Władysław Krzysiek
NIP 657-024-44-17, REG. 290372700

SKARBNIK GMINY

mgr Justyna Stępień

RADA PRAWNY

mgr Tadeusz Kuc