

UMOWA Nr 20 /2007

o wykonanie projektu budowlano – wykonawczego na przebudowę dróg gminnych w miejscowościach na terenie Gminy Strawczyn:

zawarta w dniu 06.06.2007 r w Strawczynie pomiędzy **Gminą Strawczyn** zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez :

mgr inż Tadeusz Tkaczyk – Wójt Gminy Strawczyn

a:Firmą „GENERICs” Maciej Baradziej 28- 200 Staszów , ul.Złota 11

reprezentowanym przez:

Maciej Baradziej - właściciel

zwanym dalej Wykonawcą

NIP 866-152-81-62

REGON 0158643395

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 11.05.2007 r została zawarta umowa następującej treści:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy

§ 1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: wykonanie projektu budowlano – wykonawczego na przebudowę dróg gminnych w miejscowościach :

- a) Oblęgorek – Kurniki odcinek o długości 580 mb
- b) Niedźwiedź – Oblęgór Huta Dolna odcinek o długości 1350 mb
- c) Kuźniaki pod Perzową Górą odcinek o długości 1450 mb
- d) Oblęgorek za Terivą odcinek o długości 400 mb

§ 2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 2.1. Wykonanie wszystkich prac przedprojektowych niezbędnych do przygotowania przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych gruntu.



- 2.3. Wykonanie nowych podkładów geodezyjnych w zakresie niezbędnym do projektowania
- 2.4. Projekty budowlano-wykonawcze będące przedmiotem zamówienia wraz z częścią kosztową t.j. przedmiary, ślepe kosztorysy, kosztorysy inwestorskie .
- 2.5. Inne opracowania i uzgodnienia wymagane dla wydania przez właściwe Starostwo Powiatowe pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane”, oraz niezbędne do właściwego funkcjonowania obiektu.

Projekt winien być wykonany w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu wersji elektronicznej, „kosztorysy „ślepe” w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu wersji elektronicznej oraz kosztorysy inwestorskie winny być przedłożone w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz wersji elektronicznej.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

- § 3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- § 4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
- § 5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a szczególności :
- ustawa Kodeks cywilny,
 - ustawa Prawo zamówień publicznych,
 - ustawa Prawo budowlane,
- ponadto
- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Ogólne obowiązki Zamawiającego

- § 6. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia – jeżeli posiada - dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia (ewidencje dróg, dokumentacje techniczne, itp.).

ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

Ogólne obowiązki Wykonawcy

- § 7. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
- 1) terminowego wykonania prac projektowych,
 - 2) wykonania wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania inwestycji,
 - 3) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami, przepisami prawa , zasadami sztuki budowlanej.



- 4) uwzględnienia wszelkich zmian związanych z nowelizacją ustaw i rozporządzeń

Zlecenie robót podwykonawcom

- § 8. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
- § 9. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy.
- §10. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
- §11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- §12. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- §13. Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- §14. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

- §15. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze stanem faktycznym obiektu, który stanowi przedmiot zamówienia.
- §16. **Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia zawarł w cenie ryczałtowej.**

ROZDZIAŁ IV. TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji

- §17. Termin realizacji przedmiotu umowy, strony ustalają na dzień **28.12.2007 r.**

ROZDZIAŁ V. ODBIORY

- §18. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć projekt w zakresie wymienionym w Rozdziale I umowy oraz rozdziałem II SIWZ wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



§19 Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§20. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

§21. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§22. O gotowości do przekazania dokumentacji dla Zamawiającego Wykonawca uprzedzi na 3 dni naprzód.

§23. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego do weryfikacji złożonej dokumentacji w okresie 14 dni od daty jej dostarczenia.

§24. Bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

§25. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- 2) jeżeli wady z jakichkolwiek powodów nie dadzą się usunąć – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§26 Jeżeli podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem zamówienia zostaną ujawnione wady projektu, wówczas ma zastosowanie §25 niniejszej umowy.

ROZDZIAŁ VI. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie

§27. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości **59.000,00zł** brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100zł) w tym podatek VAT w wysokości 10639,35 zł

§28. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości wymienionej w § 27 umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VII. ROZLICZENIA

Rozliczenia



- §30. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
- §31. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy
BRE BANK SA 78114020040000350238543539
- §32. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
- §33. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, posiadającego w **BS Łopuszno O/Strawczyn 89849900080300002620000004**
Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- §34. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- §35. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 34 Zamawiający zatrzyma należność Wykonawcy, wysokości równiej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

ROZDZIAŁ VIII. RĘKOJMIA

- §36. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi.
- §37. Strony postanawiają, że upływ terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy o prace projektowe wygasa z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu budowlanego wybudowanego na podstawie opracowanej dokumentacji.
- §38. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
- §39. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

ROZDZIA IX. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

- §40. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 27.
- §41. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 27 w następujących wysokościach:



- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej odsetkom za zwłokę od zaległości podatkowych obowiązujących w okresie pozostawania Wykonawcy w zwłoce, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.

§42. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§43. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ROZDZIAŁ X. RYZYKO WYKONAWCY

§44. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

§45. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

§46. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Podstawy odstąpienia od umowy

§47. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Wystąpiły okoliczności związane z brakiem zgody właścicieli gruntów na odstąpienie części swoich nieruchomości pod niezbędne poszerzenie pasa drogowego, w celu zaprojektowania drogi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu rzeczywistych poniesionych dotychczas kosztów, związanych z wykonaniem części Umowy.
2. Wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
4. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizację prac projektowych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni

W przypadkach określonych w pkt. 3 – 6 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym..

§48. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przekazania przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§49.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego, a wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe i wadliwe wykonanie umowy.

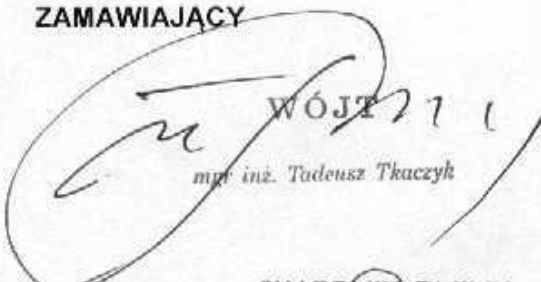
ROZDZIAŁ XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§50. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§51. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§52. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY


WÓJTA
mgr inż. Tadeusz Tkaczyk

SKARBNIK GMINY


mgr Justyna Stępień

RADCA PRAWNY


mgr Tadeusz Kuc

WYKONAWCA

"GENERIC'S"
Maciej Baradziej
28-200 Staszów, ul. Ziola 11
J. 20.12.2014 08.35.05 NIP 866-152/81-62
