

**Załącznik Nr 6**

**UMOWA Nr /2007**

o wykonanie projektu budowlano – wykonawczego na przebudowę dróg powiatowych nr 0487 T i 0490 T przebiegających przez teren gminy Strawczyn , Łopuszno i Miedziana Góra zawarta w dniu .....r w Strawczynie pomiędzy **Gminą Strawczyn** zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez :

a:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

NIP

REGON

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... r została zawarta umowa następującej treści:

**ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Przedmiot, zakres rzeczowy**

§ 1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: wykonanie projektu budowlano – wykonawczego na przebudowę dróg powiatowych Nr 0487 T i 0490 T przebiegających przez teren gminy Strawczyn , Łopuszno i Miedziana Góra

§ 2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 2.1. Wykonanie wszystkich prac przedprojektowych niezbędnych do przygotowania przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Wykonanie nowych podkładów geodezyjnych w zakresie niezbędnym do projektowania
- 2.3. Projekty budowlano-wykonawcze będące przedmiotem zamówienia wraz z częścią kosztową t.j. przedmiary, ślepe kosztorysy, kosztorysy inwestorskie .
- 2.4. Inne opracowania i uzgodnienia wymagane dla wydania przez właściwe Starostwo Powiatowe pozwoleń na budowę zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane”, oraz niezbędne do właściwego funkcjonowania obiektu.
- 2.5. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy dróg

2.6 Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia , wraz ze sporządzeniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko , jeżeli jest wymagane .

2.7 Wykonanie studium wykonalności inwestycji zgodnie z wymaganiami programu unijnego

2.8 Wykonanie wszelkich opracowań niezbędnych do uzyskania opinii , uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi , w tym pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzenie wód deszczowych z pasa drogowego .

2.9 Przedmiary i ślepe kosztorysy winny być wykonane w oparciu o stosowne przepisy prawne o kosztorysowaniu

Projekt winien być wykonany w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu wersji elektronicznej,, kosztorysy „ślepe” w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu wersji elektronicznej oraz kosztorysy inwestorskie winny być przedłożone w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz wersji elektronicznej.

### **Dokumenty umowne i przepisy prawne**

§ 3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,

§ 5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a szczególności :

ustawa Kodeks cywilny,  
ustawa Prawo zamówień publicznych,  
ustawa Prawo budowlane,

ponadto

- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

## **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **Ogólne obowiązki Zamawiającego**

§ 6. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia – jeżeli posiada - dokumentów związanych z przedmiotem zamówienia (ewidencje dróg, dokumentacje techniczne, itp.).

## **ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

§ 7. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania prac projektowych,
- 2) wykonania wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania inwestycji,

- 3) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami, przepisami prawa , zasadami sztuki budowlanej.
- 4) uwzględnienia wszelkich zmian związanych z nowelizacją ustaw i rozporządzeń

### **Zlecenie robót podwykonawcom**

- § 8. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości prac objętych przedmiotem zamówienia.
- § 9. Zamawiający dopuszcza zlecenie części prac podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy.
- §10. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
- §11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- §12. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części prac nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- §13. Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- §14. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

- §15. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze stanem faktycznym obiektu, który stanowi przedmiot zamówienia.
- §16. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia zawarł w cenie ryczałtowej.

## **ROZDZIAŁ IV. TERMINY REALIZACJI**

### **Termin realizacji**

- §17. Termin realizacji przedmiotu umowy, strony ustalają na dzień ..... r .

## **ROZDZIAŁ V. ODBIORY**

- §18. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć projekt w zakresie wymienionym w Rozdziale I umowy oraz rozdziałem II SIWZ wraz z wykazem opracowań i pisemnym

oświadczeniem Wykonawcy, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§19** Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

**§20.** Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

**§21.** Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

**§22.** O gotowości do przekazania dokumentacji dla Zamawiającego Wykonawca uprzedzi na 3 dni wcześniej.

**§23.** Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego do weryfikacji złożonej dokumentacji w okresie 14 dni od daty jej dostarczenia.

**§24.** Bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

**§25.** Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- 2) jeżeli wady z jakichkolwiek powodów nie dadzą się usunąć – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

**§26** Jeżeli podczas robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem zamówienia zostaną ujawnione wady projektu, wówczas ma zastosowanie **§25** niniejszej umowy.

## **ROZDZIAŁ VI. WYNAGRODZENIE**

### **Wynagrodzenie**

**§27.** Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....zł)  
w tym podatek VAT w wysokości .....zł

**§28.** Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości wymienionej w § 27 umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotowego opracowania i tym samym wynagrodzenia za niewykonanie opracowania

## **ROZDZIAŁ VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

## UMOWY

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 29

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 27 w kwocie:  
..... zł (słownie zł:.....)  
w formie .....
  - 70% wniesionego należytego zabezpieczenia umowy, tj. Kwotę .....zł (słownie zł: .....) przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót,
  - zaś 30%, tj. Kwotę .....zł ( słownie zł: .....) przeznaczają się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
- b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
- część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia po przekazaniu inwestorowi kompletnego projektu obiektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę,
  - pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona wykonawcy (na jego pisemny wniosek) w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową,
- c) zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy
2. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać warunek bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.

## ROZDZIAŁ VIII. ROZLICZENIA

### Rozliczenia

- §30. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
- §31. Należności Wykonawcy będą płacone przelewem na konto Wykonawcy  
.....
- §32. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
- §33. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płacone będzie z rachunku Zamawiającego, posiadającego w .....  
Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- §34. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne

podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

- §35. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 34 Zamawiający zatrzyma należność Wykonawcy, wysokości równiej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

## **ROZDZIAŁ IX. RĘKOJMIA**

- §36. Wykonawca przedmiotu zamówienia jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi.
- §37. Strony postanawiają, że upływ terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy o prace projektowe wygasa z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu budowlanego wybudowanego na podstawie opracowanej dokumentacji.
- §38. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
- §39. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji .

## **ROZDZIAŁ X. KARY UMOWNE**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

- §40. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 27 .
- §41. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 27 w następujących wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej odsetkom za zwłokę od zaległości podatkowych obowiązujących w okresie pozostawania Wykonawcy w zwłoce, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
- §42. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
- §43. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych prac , w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XI. RYZYKO WYKONAWCY**

- §44. Za realizację zamówienia zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

- §45.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- §46.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
- §47.** W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie do dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **ROZDZIAŁ XII. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

### **Podstawy odstąpienia od umowy**

**§48.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Wystąpiły okoliczności związane z brakiem zgody właścicieli gruntów na odstąpienie części swoich nieruchomości pod niezbędne poszerzenie pasa drogowego, w celu zaprojektowania drogi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu rzeczywistych poniesionych dotychczas kosztów, związanych z wykonaniem części Umowy.
2. Wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
4. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizację prac projektowych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni

W przypadkach określonych w pkt. 3 – 6 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym..

**§49.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przekazania przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

### **Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy**

**§50.**

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego, a wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe i wadliwe wykonanie umowy.

### **Rozdział XIII**

**§51.** Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznaczy p. ....

**§52.** Zamawiający w zakresie realizacji niniejszej umowy wyznacza p .....

#### **ROZDZIAŁ XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§53.** W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§54.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

**§55.** Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**