

**Umowa nr.....**

zawarta w dniu ..... r. w .....

pomiędzy Gminą ..... reprezentowaną przez Wójta gminy :

1. ....  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym ,

a .....

.....

(imię, nazwisko lub nazwa i adres Wykonawcy)

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu ..... w dniu ..... została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

.....  
.....  
.....

2. Powyższe zlecenia powinny być wykonane zgodnie z Rozdziałem III SIWZ.

**§ 2**

1. Zamówienie winno być zrealizowane do dnia .....

2. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

3. O gotowości do przekazania zamówienia dla Zamawiającego Wykonawca uprzedzi na 3 dni wcześniej.

4. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia stanowi podstawę do wystawienia faktury.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót przez Wykonawcę oferty wynosi.....zł netto

( słownie: .....)

Podatek VAT w wysokości ..... zł. Cena brutto wynosi .....zł

( słownie: .....)

#### § 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Zleceniobiorcy:  
.....  
w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art.145 Ustawy o zamówieniach publicznych.
    - b) za nieuregulowanie należności w terminie podanym w § 4 pkt. 1 – Wykonawca naliczy kary umowne w postaci obowiązujących odsetek ustawowych
  3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu zadania lub części tego zadania, dla którego ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za zadanie za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu dostarczenia,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 1% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
    - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę względnie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia wykonania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę innemu Wykonawcy.

#### § 7

1. Za osoby, którymi posługiwać się będzie Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działanie na zasadzie art. 474 Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy oraz rękojmi na okres 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 9**

1.Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

.....  
.....  
.....

**§ 10**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

**§ 11**

1.Integralną część umowy stanowi Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.

**§ 12**

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1.W kwestiach spornych rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego Sąd Rejonowy.

**§ 14**

1.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....