

Umowa nr 14/2006

zawarta w dniu 02.05.2006 r. w **Strawczynie**

pomiędzy Gminą **Strawczyn** reprezentowaną przez Wójta gminy :

Tadeusza Tkaczyka

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym ,

a

„STUDIO A i U” ul. Sienkiewicza 10/12A/3 25-333 Kielce

(imię, nazwisko lub nazwa i adres Wykonawcy)

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. Pawła Czarneckiego - właściciel

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu **nieograniczonym** w dniu **03.04.2006 r.** została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

Opracowania aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn

2. Powyższe zlecenie powinno być wykonane zgodnie z Rozdziałem III SIWZ.

§ 2

1. Zamówienie winno być realizowane zgodnie z pkt. VII Specyfikacji istotnych warunków zamówienia do dnia **28.02.2007 r.** (wymagany termin przedłożenia opracowania Radzie Gminy celem uchwalenia).
2. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego zamówienia lub jego części jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 3

Studium zostanie opracowane zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz ze wszystkimi przepisami prawnymi związanymi z zakresem zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy przez Wykonawcę oferty wynosi **47.500,00 zł netto**,
(słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset zł),
Podatek VAT w wysokości **10.450,00 zł.**
Cena brutto wynosi **57.950,00 zł**,
(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt zł)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem przedmiotu zamówienia z wyłączeniem kosztów spoczywających na Zamawiającym związanych z czynnościami sporządzenia Studium.....
3. Cena oferty nie może ulec podwyższeniu.

§ 5

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne za wykonanie całości zamówienia objętego niniejszą umową w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego z zastrzeżeniem § 17 ust. 2.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów za pośrednictwem Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Wykona zamówienie zgodnie z umową, SIWZ pkt III, harmonogramem rzeczowo-terminowym, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi w zakresie przedmiotu opracowania przepisami.
2. Zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu każdego etapu prac, który stanowić będzie odrębny przedmiot rozliczeń rzeczowych i finansowych, jak również o wykonaniu całości prac objętych umową.
3. Sporządza na zakończenie protokół umożliwiający rozliczenie prac przez Zamawiającego.
4. Opracowanie Studium... stanowiące przedmiot umowy przekaże w 2-óch egzemplarzach w formie papierowej (tekst wraz z mapami w technice komputerowej barwionej) oraz w wersji elektronicznej.
Miejscem odbioru wykonywanego opracowania jest siedziba Zamawiającego.

§ 8

Zamawiający w ciągu 7 dni odniesie się do protokołu przedstawionego przez Wykonawcę. Potwierdzenie protokołu przez Zamawiającego jest równoznaczne z odbiorem opracowania.

§ 9

1. Wykonawca upoważnia do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy:
Anetę Czarnecką – główny projektant
2. Osoba upoważnia do pełnienia funkcji koordynatora z ramienia UG w Strawczyńcu:
Ewa Wawrzeńczyk – inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa
3. Zmiana osoby upoważnionej wymaga pisemnego powiadomienia .

§ 10

Studium... stanowiące przedmiot odbioru powinno być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, wytycznymi i jest opracowane kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o ich kompletności i dokonaniu wymaganych uzgodnień stanowić będzie podstawę odbioru opracowanego Studium... przez Zamawiającego. Powyższe załączniki są częścią protokołu odbioru.

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zgodność rozwiązań z parametrami ustalonymi w warunkach umownych, normach i stosownych przepisach prawnych.

§ 12

Okres gwarancyjny będzie trwał 12 miesięcy i będzie liczony od daty uzyskania pozytywnej opinii od organu nadzoru.

§ 13

Zamawiający w wypadku otrzymania wadliwego opracowania lub jego części albo ujawnienia w okresie gwarancyjnym wady w wykonywanym opracowaniu zawiadamia Wykonawcę, który bezpłatnie usunie wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz pokryje koszty związane z naprawieniem szkód wynikłych wskutek powstałej wady.

§ 14

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku nieuregulowania należności w terminie podanym w § 5 pkt. 1 Wykonawca naliczy kary umowne w postaci obowiązujących odsetek ustawowych.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca naliczy kary w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zadania lub części tego zadania, dla którego ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za zadanie za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu dostarczenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 1% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę względnie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 17

1. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości prac stanowiących przedmiot umowy i jej odbiorze. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę nie później niż 7 dnia od daty odbioru robót.
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe po wykonaniu określonego w harmonogramie etapu robót, nie częściej niż jeden raz w miesiącu, po każdorazowym potwierdzeniu przez przedstawiciela pełnomocnego Zamawiającego.

§ 18

Termin zapłaty faktur ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych.

§ 19

Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie aneksem podpisanym przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia wykonania całości prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę innemu Wykonawcy.

§ 21

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

.....

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo zamówień publicznych.

§ 23

1. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta Wykonawcy oraz harmonogram rzeczowo-terminowy.

§ 24

1. W kwestiach spornych rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego Sąd Rejonowy.

§ 25

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca
„STUDIO A i U”
ARCHITEKT

Paweł Czarniecki
„STUDIO A i U”
 ul. Sienkiewicza 10/12A/3
 25-333 Kielce
 tel./fax (041) 360-19-70
 NIP 657-108-71-15, Reg. 292698729

Zamawiający
 URZĄD GMINY
 26-067 Strawczyły.....
 ul. Żeromskiego 16
 tel 30-38-002, 003, 005

WÓJT
 mgr inż. Tadeusz Tkaczyk

SKARBNIK GMINY
 Aleksandra Kowalczyk

RADCA PRAWNY
 mgr Tadeusz K...