

Umowa nr.....

zawarta w dniu w pomiędzy

reprezentowaną przez:

1.....
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym , a

.....
(imię, nazwisko lub nazwa i adres Projektanta)

zarejestrowany w nr zaświad. o wp.

zwanym w dalszej części umowy Projektantem, reprezentowanym przez

1.....
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w przetargu nieograniczonym w dniu została zawarta umowa o następującej treści :

§1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do:

.....
.....
.....
.....

Wymagania dodatkowe Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy dokumentacji projektowej:

- a) wykonanie wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania inwestycji.
- b) oferent ma obowiązek uwzględnić wszelkie zmiany związane z nowelizacją ustaw i rozporządzeń.

2. Powyższe zlecenia powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz powinny posiadać obowiązujące uzgodnienia i opracowania zgodnie z Rozdziałem III SIWZ.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia następujących danych niezbędnych do wykonania projektu budowlanego:

.....
.....

2. Dane te Zamawiający dostarczy w całości nie później niż do dnia

§3

1. Projektant zobowiązany jest wykonać i dostarczyć projekt w zakresie wymienionym w §1 umowy w 5 egz. wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Projektanta, **że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć** w terminie do dnia
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§4

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji wraz z wszelkimi uzgodnieniami i oświadczeniem o jej kompletności i zupełności jest siedziba Zamawiającego.

§5

1. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. O gotowości do przekazania dokumentacji dla Zamawiającego Projektant uprzedzi na 3 dni naprzód.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego do weryfikacji złożonej dokumentacji w okresie 14 dni od daty jej dostarczenia.
4. Bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§6

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji ustala się na kwotę wynikającą ze złożonej przez Projektanta oferty stosownie do rozdziału III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie netto
(słownie:)
Podatek VAT w wysokości zł. Cena brutto wynosi
(słownie:)
2. Ustalone wynagrodzenie jest ryczałtowe.
3. W ramach ustalonych kwot projektant wykona równocześnie zakres opracowań ujętych w §1 umowy i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§7

1. Wynagrodzenie dla Projektanta będzie płatne za wykonanie całego zadania objętego przedmiotem zamówienia .
2. Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi w dwóch rachunkach :
 - Rachunek nr 1 do wysokości 70% wynagrodzenia wynikającego z umowy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej po protokólnym i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego .
 - Rachunek nr 2 w wysokości 30% wynagrodzenia wynikającego z umowy za wykonanie projektu budowlano - wykonawczego po uzyskaniu Pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Zleceniobiorcy:
.....
w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.

§8

1. Projektant wniesie **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki równe 5 % wartości przedmiotu umowy.**
2. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 70 % wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania umowy, zaś pozostała część zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia po protokólnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnego projektu obiektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę,
 - b) pozostałość po upływie rękojmi za wady projektu określonego w dalszych postanowieniach umowy.

§9

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu określonych w §2 danych do wykonania projektu budowlanego w wysokości 0,1% wynagrodzenia za te prace za każdy dzień zwłoki, chyba że strony uzgodnią zmiany terminu,
 - b) za spowodowanie przerwy w wykonaniu projektu budowlanego lub odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art.145 Ustawy o zamówieniach publicznych.
 - c) w przypadku nieuregulowania należności w terminie podanym w § 3 pkt. 1 Wykonawca naliczy kary umowne w postaci obowiązujących odsetek ustawowych.
 3. Projektant jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu projektu lub części tego projektu, dla której ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za projekt za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 1% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta względnie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości podzlecenia całości wykonania prac objętych niniejszą umową przez Projektanta innemu Projektantowi.

§11

1. Za osoby, którymi posługiwać się będzie Projektant przy wykonywaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działanie na zasadzie art. 474 Kodeksu Cywilnego.

§12

1. Projektant udziela **Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w okresie 36 miesięcy.**

2. Strony postanawiają że upływ terminu rękojmi z tytułu wad fizycznych prac projektowych kończy się z upływem terminu rękojmi z tytułu wad wykonawcy robót wykonywanych na podstawie projektu stanowiącego przedmiot umowy.

§13

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się jako Generalnego Projektanta.
 2. Jako Koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§14

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy – Prawo zamówień Publicznych i inne powszechnie obowiązujące.

§16

1. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy.

§17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

1. W kwestiach spornych rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego Sąd Rejonowy.

§19

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....