

**UMOWA Nr ...../06**

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ..... r. w .....  
pomiędzy ..... zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez :

1 .....

2. ....

a:

.....

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Wykonawcą

NIP .....

w wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści :

**ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Przedmiot, zakres rzeczowy**

§ 1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie .....

1. § 2. Zakres zamówienia obejmuje: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Dokumenty umowne i przepisy prawne**

§ 3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,

§ 5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności :

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

## **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **Ogólne obowiązki Zamawiającego**

§ 6. Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) przeprowadzenia odbiorów robót

### **Przekazanie terenu budowy**

§ 7. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

## **ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI**

### **Ustanowienie inspektora nadzoru**

§ 8. Zamawiający powołuje Nadzór Inwestorski.

§ 9. Zgłoszenie Inspektora nastąpi wpisem do Dziennika Budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

§ 10. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, a w szczególności art.25-27.

## **ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

## **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

**§ 11.** Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót,
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji powykonawczej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
- 3) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie celem przedłożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Kielcach przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane.
- 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
- 5) nieodpłatnego zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- 6) zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów tych mediów w okresie realizacji robót,
- 7) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 8) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 9) przygotowania dokumentacji powykonawczej.

**§12.** W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt :

- 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie;
- 2) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 3) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego;
- 4) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 5) dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.;
- 6) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 7) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
- 8) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
- 9) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;

- 10) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 11) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.

### **Zlecenie robót podwykonawcom**

- §13. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
- §14. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy.
- §15. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
- §16. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- §17. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- §18. Podwykonawcy muszą spełniać warunki opisane w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- §19. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

- §20. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
  - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
  - 4) stanu dróg dojazdowych,
  - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
- §21. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ryczałtowej.

### **Wytyczenie obiektów i robót**

- §22. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.

§23. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów cięży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

### **Utrzymanie terenu budowy**

§ 24. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§ 25. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

§26. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§27. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§28. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne .

### **Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

§29. Wykonawca, jako wytwórca i posiadacz odpadów, wywiezie nadmiar mas ziemnych, gruz oraz pozostałe odpady na wysypisko w Promniku lub inne wskazane przez siebie miejsce. Przed wywiezieniem odpadów, wykonawca winien przedłożyć Prezydentowi Miasta Kielce za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kielce ul. Szymanowskiego 6, informację o wytworzonych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami (zgodnie z art. 24 ustawy o odpadach dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 628 z późniejszymi zmianami). W przypadku wywozu odpadów w inne miejsce niż składowisko w Promniku należy dołączyć do ww. Informacji oświadczenie właściciela terenu o możliwości przyjęcia odpadów na swój teren, dokument potwierdzający władanie tym terenem przez ww. właściciela terenu oraz potwierdzenie Wójta, Burmistrza lub Prezydenta właściwej gminy, o braku zastrzeżeń co do zaproponowanego sposobu zagospodarowania odpadów na tym terenie.

W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych Wykonawca winien posiadać stosowną decyzję zatwierdzającą Program Gospodarki Odpadami Niebezpiecznymi oraz przekazać je firmie posiadającej stosowne zezwolenie.

Kopię informacji wraz z załącznikami, decyzję zatwierdzającą Program Gospodarki odpadami Niebezpiecznymi oraz dokumenty potwierdzające ilość wytworzonych i przekazanych odpadów należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z innymi dokumentami odbiorowymi

§30. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a

w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

- §31. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego i ewentualnego wykonania projektu organizacji ruchu drogowego, Wykonawca uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten sporządzi i zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.
- §32. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- §33. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

### **Dokumentacja powykonawcza**

- §34. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Dokumentację powykonawczą przekaze Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
- §35. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak : atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp.,
- §36. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pełnej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót wraz z naniesieniem na mapy i dokonaniem niezbędnych uzgodnień. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, powykonawczy operat geodezyjny w 4 egzemplarzach oraz świadectwa jakości wyrobu (tam, gdzie są wymagane), a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami ochrony środowiska – w dwóch egzemplarzach.
- §37. Zamawiający nie dokona odbioru całości robót do czasu otrzymania od Wykonawcy dokumentów wymienionych w § 36.

## **ROZDZIAŁ V. TERMINY REALIZACJI**

### **Termin realizacji**

- §38. Termin realizacji przedmiotu umowy, strony ustalają na dzień .....  
Realizacja zamówienia odbywać się będzie na podstawie opracowanego przez Wykonawcę rzeczowo-finansowego harmonogramu realizacji zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### **Wstrzymanie robót**

§39. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót :

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ VI. ODBIORY**

### **Odbiory robót budowlano –instalacyjnych**

§40. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy – powiadamia inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

Przewiduje się możliwość dokonania odbioru częściowego wykonanych robót.

§41. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie odbiór całości robót. Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – wymaganych prób końcowych i odbiorów przez przewidziane przepisami służby i inspekcje,
- 2) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionym w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
- 3) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
- 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru

§42. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu umowy do odbioru i daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

§43. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlano – instalacyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE

### Wynagrodzenie

§44. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości ..... **złotych** (łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych:

§45. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości wymienionej w § 44 umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

## ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 46.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 44 w kwocie: ..... zł (słownie zł: .....)  
w formie .....

  - a) 70% wniesionego należytego zabezpieczenia umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie zł: ..... ) przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30%, tj. kwotę ..... zł ( słownie zł: ..... ) przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
  - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
    - część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, po końcowym odbiorze i wystawieniu faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia i po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
    - pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona wykonawcy (na jego pisemny wniosek) w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową,
  - c) zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego , na którym było ono przechowywane,



- pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy
2. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać warunek bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.

## ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA

### Rozliczenia

- §47. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół przyjęcia robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Protokół przyjęcia robót może zostać dokonany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Protokół odbioru przedmiotu umowy winien być ponadto podpisany przez Zamawiającego.
- §48. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy  
.....
- §49. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
- §50. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- §51. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- §52. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 52 Zamawiający zatrzyma z kolejnej (kolejnych) należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równiej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
- §53. Brak dwóch kolejnych potwierdzeń, o których mowa w § 52 stanowi podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę jak również odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie, w przypadku, gdy sytuacja ta może zagrozić realizacji umowy.
- §54. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w § 52-54.

## **ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA**

- §55. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie rękojmi.
- §56. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- §57. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
- §58. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

- §59. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 10% wynagrodzenia określonego w § 44 .
- §60. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 44 w następujących wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej odsetkom za zwłokę od zaległości podatkowych obowiązujących w okresie pozostawania Wykonawcy w zwłoce, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
- §61. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
- §62. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

- §63. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

- §64. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
- §65. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
- §66. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

## ROZDZIAŁ XIII. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

### Podstawy odstąpienia od umowy

§67. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
- W przypadkach określonych w pkt. 2– 5 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym..

§68. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

### Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§69.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego, a wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących

Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe i wadliwe wykonanie umowy.

3. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD z daty złożenia oferty. Dla odniesienia do ceny ofertowej Wykonawca sporządzi ponadto kosztorys dla całości robót objętych przedmiotem zamówienia wg w/w systemu. Sporządzony kosztorys powykonawczy zostanie skorygowany współczynnikiem wynikającym z ilorazu ceny ofertowej do kwoty kosztorysowej całego zadania.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

#### **ROZDZIAŁ XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- § 70. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- §71. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.
- §72. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**