

Załącznik nr 3 do uchwały Nr  
XL VII/359/2018  
Rady Gminy w Strawczynie  
z dnia 18 października 2018 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W STRAWCZYNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO

## ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRAWCZYN

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    |                    |                    | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie załącznik do uchwały nr XL VII/359/2018 z dnia 18 października 2018 r.  | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|---|---|--------------------|--------------------|--------------------|--|-------|
|     |                   |   |  |  |   | uwaga uwzględniona                                      | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga uwzględniona |  |       |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8                  | 9                  | 10                 | 11   |       |
| 1.  | 17.07.2018        | Osoba fizyczna  | Przekształcenie na działki budowlane. Leżą w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, działki są uzbrojone z dostępem do sieci wod-kan. Przekształcenie umożliwi mi planowaną budowę na wymienionych działkach. | dz. nr. ewid. 709/2, 710/2, ob. Obiegór        | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | -   | nieuwzględniona    | -                  | nieuwzględniona    | Działki otoczone kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |       |
| 2.  | 17.07.2018        | Osoba fizyczna  | Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej. Działka położone jest w środku miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej z dostępem do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.           | dz. nr. ewid. 328, ob. Obiegór                 | ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | -   | nieuwzględniona    | -                  | nieuwzględniona    | Ustalenia Studium dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach ML.   |       |

|    |            |                |   |  |   |   |                |   |                |   |
|----|------------|----------------|---|--|---|---|----------------|---|----------------|---|
| 3. | 18.07.2018 | Osoba fizyczna | Uwzględnienie zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe północnej części działki. Przedmiotowa działka od strony północnej posiada dojazd drogą asfaltową, ma dostęp do kanalizacji oraz wodociągu. | dz. nr ewid. 701/2, ob. Strawczyn                | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | - | niewzględniona | - | niewzględniona | Fragment działki otoczony kompleksem rolno-łesnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 4. | 18.07.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie terenu oznaczonego na mapie na kolor żółty na teren budowlany pod zabudowę jednorodzinną   | dz. nr. ewid. 593/4, 594/7, 594/8, ob. Obłęgorek | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | - | niewzględniona | - | niewzględniona | Fragmenty działek otoczone kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.      |
| 5. | 18.07.2018 | Osoba fizyczna | Przekształcenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MNU  | dz. nr. ewid. 591/4, ob. Strawczynek             | PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, usług.  | - | niewzględniona | - | niewzględniona | Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.   |
| 6. | 18.07.2018 | Osoba fizyczna | Działki w przyszłości planuję przepisać dzieciom pod budowę domów jednorodzinnych z uwagi na lokalizację.   | dz. nr. ewid. 384/1, 385, ob. Obłęgorek          | MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. | - | niewzględniona | - | niewzględniona | Do wniosku dołączono mapy, ale brak wnioskowanego przeznaczenia. Ustalenia Studium dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MNR.          |
| 7. | 19.07.2018 | Osoba fizyczna | W związku z działalnością usługową prowadzoną przez męża (produkcja i sprzedaż mebli) proszę o zmianę przeznaczenia działki na „U”, co pozwoli na rozwinięcie działalności gospodarczej.        | dz. nr. ewid. 746/4, ob. Strawczyn               | UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji.<br>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | - | niewzględniona | - | niewzględniona | Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy U ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.  |
| 8. | 20.07.2018 | Osoba fizyczna | Nie zgadzam się na drogę dojazdową K-D-D, która przebiega przez moją działkę.   | dz. nr. ewid. 628/3, ob. Ruda Strawczyńska       | Droga dojazdowa.  | - | -              | - | -              | Studium określa orientacyjnie przebieg drogi. Uściślenie nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.  |

|     |            |                |   |  |  |   |                 |   |                 |   |
|-----|------------|----------------|---|--|--|---|-----------------|---|-----------------|---|
| 9.  | 31.07.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o uwzględnienie w planie ciągu pieszo-jazdnego (KDP) o szerokości 5 m, który ma przebiegać na działce 538  | dz. nr. ewid. 536, 538, 539, ob. Oblegór | MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.  | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Studium nie przeszło o lokalizacji ciągów pieszo-jednych.   |
| 10. | 01.08.2018 | Osoba fizyczna | Wnoszę o zmniejszenie linii zabudowy dla wyżej wymienionej działki wzdłuż ul. Widołkowej. Biorąc pod uwagę obecnie obowiązującą linię i odstąpienie od granicy z sąsiadem dla moich planów budowlanych zostaje pas zaledwie ok. 9 m (przy czym szerokość działki to 26 m). Jest to dla mnie jako właścicieli krzywdzące i uniemożliwia budowę na polowie mojej własności dlatego wnoszę o zmniejszenie tej linii przynajmniej o połowę, co byłoby zadowalające i korzystne dla mnie. Dodatkowo wnoszę o przekształcenie drugiej części działki z terenu UST na MNU w celach budowlanych dotyczących przyszłego podziału i przeznaczenia działki która jest jednej długości pasem. Podział ten jest również narzucony przez plan zagospodarowania. | dz. nr. ewid. 291, ob. Strawczynek       | MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Studium nie wyznacza linii zabudowy. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy MNU ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 11. | 01.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przesunięcie pasa drogowego i nieprzekraczalnej linii zabudowy maksymalnie w stronę drogi (jak w zaznaczono na załączonej mapie.   | dz. nr. ewid. 505/5, ob. Oblegórek       | ZP - obszar o dominacji funkcji ekologicznej. MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.                        | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego. Studium nie wyznacza linii zabudowy.                              |

|     |            |                |   |                                      |   |   |                 |   |                 |  |
|-----|------------|----------------|---|--------------------------------------|---|---|-----------------|---|-----------------|--|
| 12. | 02.08.2018 | Spółdzielnia   | Działkę z trzech stron otaczają działki przeznaczone w planie przestrzennego zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe. Spółdzielnia prosi ponownie o przekształcenie pod budownictwo mieszkaniowe. W przypadku braku możliwości przekształcenia na tereny budowlane proszę o przekształcenie działki na tereny usługowe lub podobne. | dz. nr. ewid. 745/169, ob. Obłęgorek | ZDL - obszar gruntów o niskiej przydatności rolniczej wskazanych do rezygnacji z funkcji rolniczej na rzecz funkcji leśnej.   | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Nieuwzględnienie uwagi wynika z konieczności pozostawienia buforowego pasa zieleni wysokiej od terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.  |
| 13. | 02.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o włączenia naszej działki do terenów budowlanych w planie zagospodarowania przestrzennego. Istniejący budynek mieszkalny zamierzamy wyremontować i przeznaczyć do dalszego użytkowania.   | dz. nr. ewid. 1129/5, ob. Chlewnce   | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Studium nie wyklucza możliwości użytkowania istniejących budynków.   |
| 14. | 06.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie działki całej na działkę budowlaną   | dz. nr. ewid. 614/1, ob. Obłęgorek   | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.<br>MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Działka w części południowej posiada przeznaczenie MNR na głębokość ok. 95 m od drogi publicznej. Pozostała część działki otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 15. | 07.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przesunięcie drogi KD-D w kierunku UCT (trzeki) tak, aby moje działka 269 na oznaczeniu MM między drogami miała minimum 24 ary (2400m <sup>2</sup> ).  | dz. nr. ewid. 269, ob. Strawczynek   | Droga dojazdowa.<br>MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.                                     | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.  |

|     |            |                |  |  |  |                 |   |                 |  |
|-----|------------|----------------|--|--|--|-----------------|---|-----------------|--|
|     |            |                |  | UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji. |  |                 |   |                 |  |
|     |            |                | Droga dojazdowa, MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.   |  |  |                 |   |                 |  |
| 16. | 07.08.2018 | Osoba fizyczna | Wnosząc o przesunięcie projektowanej drogi oznaczonej symbolem KD-D (pomędzy terenami o symbolu MM i UCT) w kierunku północnym tak aby powierzchnia mojej działki oznaczona symbolem MM wynosiła co najmniej 2500 m <sup>2</sup> .                       | dz. nr. ewid. 268/1, ob. Strawczynek                                 | -  | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.  |
| 17. | 07.08.2018 | Osoba fizyczna | Wnosząc o przesunięcie zaprojektowanej drogi o symbolu KD-D pomiędzy terenami MM i UCT w taki sposób, aby moje działki w części oznakowanej symbolem MM miały powierzchnię minimum 2500 m <sup>2</sup> każda.  | dz. nr. ewid. 268/2, 270, ob. Strawczynek                            | -  | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.  |
| 18. | 07.08.2018 | Osoba fizyczna | Działka znajduje się przy drodze gminnej. Sąsiaduje ona z działkami zabudowanymi z możliwością przyłączenia wszystkich mediów. Działkę po przekształceniu na działkę budowlaną chciałbym oddać dzieciom z możliwością wybudowania domów jednorodzinnych. | dz. nr. ewid. 381/5, ob. Kuźniaki                                    | -  | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 19. | 08.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie z działki rolnej na działkę budowlaną   | dz. nr. ewid. 559/2, ob. Strawczynek                                 | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | -               | - | nieuwzględniona | Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |

|     |            |                |  |                                    |   |   |                 |   |                 |  |
|-----|------------|----------------|--|------------------------------------|---|---|-----------------|---|-----------------|--|
| 20. | 09.08.2018 | Osoba fizyczna | Prosimy o likwidację, ewentualnie zmniejszenie szerokości zaplanowanej drogi działającej naszą działkę. Uważamy, że zaplanowana droga o szerokości 12 m jest zbędna. Nie wyrażamy na to zgody.   | dz. nr. ewid. 1170/1, ob. Chelme   | MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.   | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.  |
| 21. | 09.08.2018 | Osoba fizyczna | Prosimy o przekształcenie działki w całości na działkę budowlaną, ponieważ chcemy ją przeznaczyć pod zabudowę dla naszych dzieci. Nadmieniam, że już występowaliśmy o przekształcenie tej działki w roku 2014.                                       | dz. nr. ewid. 1716/1, ob. Chelme   | MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.   | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Działka posiada wyznaczony pas zabudowy na głębokość ok. 80 m od strony drogi publicznej od zachodu i pas zabudowy na głębokość ok. 65 m od strony drogi publicznej od wschodu. Pozostały fragment działki jest położony w kompleksie rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 22. | 10.08.2018 | Osoba fizyczna | Przekształcenie całej działki na teren budowlanych umożliwiłoby mi właściwe zagospodarowanie całej działki i ewentualnie działek budowlanych dla moich dzieci. Działka jest uzbrojona, posiada wodociąg, kanalizację sanitarną i linię energetyczną. | dz. nr. ewid. 602/1, ob. Obłegorek | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.<br>MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Działka posiada wyznaczony pas zabudowy na głębokość ok. 90 m od strony drogi publicznej.<br>Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.  |

|     |            |                |  |   |   |   |                 |   |                 |  |
|-----|------------|----------------|--|---|---|---|-----------------|---|-----------------|--|
| 23. | 13.08.2018 | Osoba fizyczna | Działka posiada dojazd z dwóch stron. Od ul. Słonecznej jak i działkowej. Drogę dojazdową, jak i media jestem w stanie wykonać na własny koszt. Sąsiedzi również wyrażają gotowość do podjęcia wspólnej inwestycji. Proszę o całkowite przekształcenie działki na budowlaną. | dz. nr. ewid. 82/2, ob. Chelmce                             | MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.<br>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Część działki posiada przeznaczenie MNU (w odległości ok. 185 m od drogi publicznej). Pozostała część działki otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 24. | 13.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie działki na tereny, na których będzie można wybudować dom jednorodzinny (tereny zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej lub usługowej).  | dz. nr. ewid. 348, ob. Promnik                              | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.   |
| 25. | 16.08.2018 | Osoba fizyczna | Wnoszę o zaklasyfikowanie powyższych działek, jako tereny MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.   | dz. nr. ewid. 1258/8, 1258/9, 1258/11, 1258/12, ob. Chelmce | MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.<br>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.   |

|     |            |                |   |  |  |   |                |   |                |   |
|-----|------------|----------------|---|--|--|---|----------------|---|----------------|---|
| 26. | 16.08.2018 | Osoba fizyczna | <p>Niniejszym wnioskujemy o uzupełnienie terenów budowlanych w granicach ewidencyjnych działki. Tereny nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących stanowią tereny budowlane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Położenie jej przy drodze gminnej-asfaltowej oraz bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej stwarza doskonałe warunki do zabudowy mieszkaniowej w całości. Ze względu na niską klasę bonitacyjną gleby (VI klasa) w obecnym stanie nie jest możliwe jej użytkowanie. W ostateczności, w przypadku braku możliwości przekształcenia tej części działki na tereny budowlane prosimy o przekształcenie tych terenów rolnych na taki teren (UST, U), który umożliwiłby w przyszłości dokonanie podziału oraz wyjście ze współwłasności w oparciu o przepisy wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Ponad to wnioskujemy o zmianę przebiegu fragmentu projektowanej drogi gminnej (KDL) oznaczonej na załączniku graficznym do istniejącego przebiegu faktycznego w terenie tj. w granicach ewidencyjnych działki drogowej.</p> | dz. nr. ewid. 362/6, ob. Ruda Strawczyńska | <p>MU - obszar łączący główne funkcje mieszkaniowe i usługowe realizowane w zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.</p> | - | niewzględniona | - | niewzględniona | <p> Część działki posiadająca dostęp do drogi publicznej przeznaczona na MU. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. Przebieg drogi zgodny z wcześniejszymi przesądzeniami planistycznymi.</p> |
|-----|------------|----------------|---|--|--|---|----------------|---|----------------|---|



|     |            |                |  |   |  |   |                |   |                |  |
|-----|------------|----------------|--|---|--|---|----------------|---|----------------|--|
| 27. | 20.08.2018 | Osoba fizyczna | Wnosiny o zaprzestanie prowadzenia jachtokolwiek inwestycji w obrębie działki 566/1 oraz sąsiadującej z nią działki o nr 564/4 oraz wyłączenie naszej nieruchomości z obszaru objętego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.                                  | dz. nr ewid. 566/1, ob. Obłęgorek         | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.<br>MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.<br>ZL - obszar o funkcji leśnej. | - | niewzględniona | - | niewzględniona | Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.   |
| 28. | 20.08.2018 | Osoba fizyczna | Działka znajduje się przy drodze asfaltowej. Naprzeciw pożądanego terenu do przekształcenia znajdują się budynki mieszkalne. Istnieje możliwość podpięcia medii i kanalizacji. Proszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki na teren budowlany.                                    | dz. nr. ewid. 663, ob. Obłęgorek          | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.   | - | niewzględniona | - | niewzględniona | Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.                                     |
| 29. | 21.08.2018 | Osoba fizyczna | Uprzejmie proszę o rozszerzenie obszaru MM na długości 240 m od drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-L. Wniosek swój uzasadniam chęcią rozbudowy istniejącego gospodarstwa, które znajduje się na terenie oznaczonym jako R2. Do gospodarstwa doprowadzone są: woda, prąd i kanalizacja. | dz. nr. ewid. 408/2, ob. Kuzniaki         | MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.<br>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.                                  | - | niewzględniona | - | niewzględniona | Studium nie ogranicza prowadzenia działalności rolniczej na terenach rolnych.  |
| 30. | 21.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie działek na tereny budowlane.  | dz. nr. ewid. 796/4, 797/3, ob. Strawczyn | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.   | - | niewzględniona | - | niewzględniona | Działki otoczone kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |

|     |            |                |   |  |   |   |                 |   |                 |   |
|-----|------------|----------------|---|--|---|---|-----------------|---|-----------------|---|
| 31. | 21.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie działki w części na teren budowlany (od drogi).  | dz. nr. ewid. 376/1, ob. Ruda Strawczyńska | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | - | niewwzględniona | - | niewwzględniona | Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.                |
| 32. | 22.08.2018 | Osoba fizyczna | Wnoszę o zmniejszenie linii zabudowy dla wyżej wymienionej działki.   | dz. nr. ewid. 351, ob. Strawczynek         | MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. | - | niewwzględniona | - | niewwzględniona | Studium nie wyznacza linii zabudowy.  |
| 33. | 22.08.2018 | Osoba fizyczna | Przekształcenie części gruntów rolnych na 2 działki budowlane o powierzchni około 16 arów jedną.  | dz. nr. ewid. 354/4, ob. Promnik           | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | - | niewwzględniona | - | niewwzględniona | Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.                |
| 34. | 22.08.2018 | Osoba fizyczna | Posiadam gospodarstwo rolne 3,87 ha. Na działce nr 186/1 od strony wsi Hucisko - strona południowa chcę utworzyć zabudowę zagrodową. Zwracam się z prośbą o powiększenie tej działki do 5 arów, którą już ogrodziliam, doprowadziłam światło i zagospodarowałam. Proszę również o pozostawienie działek 186/1 strona północna i 161/1 strona południowa jako rolne. | dz. nr. ewid. 161/1, 186/1, ob. Hucisko    | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.<br>ZL - obszar o funkcji leśnej.   | - | niewwzględniona | - | niewwzględniona | Studium nie ogranicza prowadzenia działalności rolniczej na terenach rolnych.<br>Wnioskowane działki są, we fragmentach, terenami leśnymi wg ewidencji Lasów Państwowych. |

|     |            |                |   |                                |  |   |                 |   |                 |  |
|-----|------------|----------------|---|--------------------------------|--|---|-----------------|---|-----------------|--|
| 35. | 22.08.2018 | Osoba fizyczna | Przedmiotowa działka w chwili obecnej według ustaleń mppz znajduje się na terenach rolnych, położona jest jednak w bezpośrednim sąsiedztwie działek ewidencyjnych 65, która to według ustaleń mppz widnieje na terenach MM27 - przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo tych działek tj. 65, 67 istnieje możliwość rozbudowania gospodarstwa tzw. Budynku takiego jak: garaż, wiatra na sprzęt rolniczy. Istnieje więc możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na koszt własny. Zasadność przekształcenia tej działki tzw. 67 istnieje z możliwością jej rozbudowy nr. Domu jednorodzinnego lub leśnikowego. Proszę o przekształcenie połowy w/w działki. | dz. nr. ewid. 67, ob. Kuźniaki | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | niewwzględniona | - | niewwzględniona | Teren położony w granicach obszarów cennych przyrodniczo. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 36. | 22.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie działki na tereny budowlane.   | dz. nr. ewid. 558, ob. Hucisko | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | niewwzględniona | - | niewwzględniona | Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.                     |
| 37. | 23.08.2018 | Osoba fizyczna | Zmiana działki z rolnej na działkę budowlaną  | dz. nr. ewid. 580, ob. Hucisko | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | niewwzględniona | - | niewwzględniona | Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.                     |

|     |            |                |   |  |   |   |                  |   |                  |  |
|-----|------------|----------------|---|--|---|---|------------------|---|------------------|--|
| 38. | 23.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie działki rolnej na budowlaną wg załącznika graficznego, w możliwie jak największej części. Ewentualnie na tereny rekreacyjne lub usługowe.  | dz. nr. ewid. 1832, ob. Promnik  | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | - | niewuwzględniona | - | niewuwzględniona | Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowego przeznaczenia.       |
| 39. | 23.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie części rolnej na budowlaną wg załącznika graficznego   | dz. nr. ewid. 662, ob. Promnik   | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | - | niewuwzględniona | - | niewuwzględniona | Część działki położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowego przeznaczenia. |
| 40. | 23.08.2018 | Osoba fizyczna | Przekształcenie działki na działkę budowlaną, prorekreacyjną lub inwestycyjną.  | dz. nr. ewid. 731, ob. Strawczyn   | MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. ZDL - obszar gruntów o niskiej przydatności rolniczej wskazanych do rezygnacji z funkcji rolniczej na rzecz funkcji leśnej. | - | niewuwzględniona | - | niewuwzględniona | Działka w części północnej posiada przeznaczenie MNU na głębokość ok. 80 m od drogi publicznej.  |
| 41. | 24.08.2018 | Osoba fizyczna | Składamy uzasadniony wniosek i sprzeciw do zmiany sposobu użytkowania działek położonych w Oblegorku o numerach: 7-745/159 do 7-745/167, 7-745/110 oraz 7-745/112, 7-745/168, które sąsiadują z naszą tereną drobiu i stanowią strefę ochronną oraz buforową, czyli obszar sąsiadujący od siebie separujący od siebie sąsiadujące tereny, w naszym przypadku kompleks kurników od reszty wsi. | dz. nr. ewid. 745/159 do 745/167, 745/110 oraz 745/112, 745/168, ob. Oblegorek | MU - obszar łączący głównie funkcje mieszkaniowe i usługowe realizowane w zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej.  | - | niewuwzględniona | - | niewuwzględniona | Teren przeznaczony pod inwestycje w obowiazujących dokumentach planistycznych.   |

|     |            |                |  |                                       |   |   |                 |   |                 |  |
|-----|------------|----------------|--|---------------------------------------|---|---|-----------------|---|-----------------|--|
| 42. | 24.08.2018 | Osoba fizyczna | Wniosek o zmianę zagospodarowania przestrzennego w ten sposób aby droga wewnętrzna została wydzielona tak jak planowano pierwotnie w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strawczyn z trzech sąsiadujących nieruchomości. Ponad to plan powinien zostać opracowany na aktualnej mapie uwzględniającej położenie istniejących budynków oraz istniejącej drogi od 3 pokoleń do wszystkich posesji | ul. Stawowa, Obłęgór                  | Droga dojazdowa   | - | niewuźgłędnioma | - | niewuźgłędnioma | Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.                          |
| 43. | 24.08.2018 | Osoba fizyczna | Proszę o przekształcenie całych działek na tereny mieszkaniowo-handlowo-usługowe   | dz. nr. ewid. 932, 933, ob. Chelmince | MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.<br>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | niewuźgłędnioma | - | niewuźgłędnioma | Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 44. | 24.08.2018 | Osoba fizyczna | Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę domu jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi oraz produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji drobiu na jajko) proszę o uwzględnienie strefy buforowej.  | dz. nr. ewid. 384, ob. Strawczynek    | MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.<br>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | niewuźgłędnioma | - | niewuźgłędnioma | Uściślenie funkcji rolnej nastąpi na etapie sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.           |
| 45. | 24.08.2018 | Osoba fizyczna | Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchovu brojlera miesnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej.   | dz. nr. ewid. 1076/1, ob. Strawczynek | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.  | - | niewuźgłędnioma | - | niewuźgłędnioma | Uściślenie funkcji rolnej nastąpi na etapie sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.           |

|     |            |                |  |   |  |   |                 |   |                 |  |
|-----|------------|----------------|--|---|--|---|-----------------|---|-----------------|--|
| 46. | 24.08.2018 | Osoba fizyczna | Przekształcenie działki w catości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchowu brojiera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej. | dz. nr. ewid. 1043/1, 1047/1, 1049/1, ob. Strawczynek | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Uszczegółowienie funkcji rolnej nastąpi na etapie sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.   |
| 47. | 24.08.2018 | Osoba fizyczna | Przekształcenie działki w catości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchowu brojiera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej. | dz. nr. ewid. 814, ob. Promnik                        | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Uszczegółowienie funkcji rolnej nastąpi na etapie sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.   |
| 48. | 24.08.2018 | Osoba fizyczna | Przekształcenie działki w catości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchowu brojiera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej. | dz. nr. ewid. 372, ob. Promnik                        | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Uszczegółowienie funkcji rolnej nastąpi na etapie sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.   |
| 49. | 29.08.2018 | Osoba fizyczna | Przekształcenie działki na budowlaną   | dz. nr. ewid. 19, ob. Chelmce                         | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowego przeznaczenia. |
| 50. | 29.08.2018 | Osoba fizyczna | Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na budownictwo mieszkaniowe, działalność gospodarczą, usługi nietuciążliwe.   | dz. nr. ewid. 72, ob. Chelmce                         | R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowego przeznaczenia. |

|     |            |                |  |   |  |   |                 |   |                 |  |
|-----|------------|----------------|--|---|--|---|-----------------|---|-----------------|--|
| 51. | 13.07.2018 | Osoba fizyczna | Zmiana z terenów rolnych na tereny budowlane lub tereny rekreacji. | dz. nr. ewid. 389/5, ob. Kuźniaki                 | MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 52. | 13.07.2018 | Osoba fizyczna | Zmiana z terenów rolnych na tereny budowlane lub tereny rekreacji. | dz. nr. ewid. 389/3, ob. Kuźniaki                 | MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 53. | 13.07.2018 | Osoba fizyczna | Zmiana z terenów rolnych na tereny budowlane lub tereny rekreacji. | dz. nr. ewid. 389/4, 389/10, 389/11, ob. Kuźniaki | MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. | - | nieuwzględniona | - | nieuwzględniona | Działki położone w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. |
| 54. |            |                |  |   |  |   |                 |   |                 |  |

Przewodniczący Rady Gminy



mgr Arkadiusz Wilczkowski