

Wodociąg		Ustęp splukiwany		Łazienka		Centralne ogrzewanie		Gaz sieciowy	
mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%
2 545	97,2	2 238	85,4	2 138	81,6	2 093	79,9	5	0,19

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2016 r., Bank Danych Lokalnych.

Ogólnej oceny warunków mieszkaniowych dokonano w oparciu o dane dotyczące wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne. Zjawiskiem pozytywnym jest bardzo wysoki odsetek mieszkań (97,2%) posiadających dostęp do bieżącej wody z wodociągu i wyposażenia w ustęp splukiwany (85,4% mieszkań). Łazienkę posiada 81,6% mieszkań. Z systemu ogrzewania centralnego korzystają lokatorzy ponad 79,9% wszystkich mieszkań na terenie Gminy. Mieszkańcy Gminy nie mają jednak możliwości korzystania z gazu sieciowego mieszkańcy gminy mają bardzo ograniczoną, tylko 5 mieszkań ma dostęp. Podsumowując, warunki mieszkaniowe w gminie Strawczyn pod względem wyposażenia w instalacje techniczno-sanitarne są bardzo dobre.

2.6.5. Edukacja

Zadania własne gminy z zakresu edukacji publicznej realizowane są w gminie Strawczyn poprzez następujące placówki edukacyjne prowadzone przez samorząd gminny:

- 1) edukacji przedszkolnej: Publiczne Przedszkole w Strawczynie, Publiczne Przedszkole w Promniku;
- 2) szkolnictwa podstawowego: 7
 - a) Szkoła Podstawowa w Chelmcach,
 - b) Szkoła Podstawowa w Niedźwiedziu,
 - c) Szkoła Podstawowa w Rudzie Strawczyńskiej,
 - d) Szkoła Podstawowa w Promniku,
 - e) Szkoła Podstawowa w Oblęgorku,
 - f) Szkoła Podstawowa w Korczynie,
 - g) Zespół Placówek Oświatowych w Strawczynie;

Ponad to w obszarze gminy znajdują się trasy turystyczne:

1) rowerowe:

- a) tematyczna trasa rowerowa „Architektury Obronnej”,
- b) szlak rowerowy „Wokół Strawczyna”,
- c) szlak rowerowy „przez Góry Świętokrzyskie”,
- d) trasa rowerowa od Sandomierza do Sielpi (Końskie) – „Green Velo”;

2) samochodowy:

- a) „Szlak Literacki”,

Ogromną szansę na rozwój turystyki i wypoczynku stwarza perspektywa budowy zaplanowanych w mpzp gminy zbiorników wodnych w miejscowościach: Korczyn, Ruda Strawczyńska, Strawczynek. Wraz z budową wyżej wymienionych zbiorników zostaną uruchomione rezerwy terenów dla rozwoju turystyki i rekreacji.

2.7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Podstawowe zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, a także zdrowia, mogące wystąpić w obszarze Gminy obejmują zagrożenia naturalne (pożary, wichury, podtopienia i powodzie) oraz związane z funkcjonowaniem systemów transportowych (tzw. zagrożenia komunikacyjne obejmujące wypadki drogowe, kolizje i inne). Z funkcjonowaniem systemów transportowych związane jest również zagrożenie polegające na prawdopodobieństwie wystąpienia awarii związanych z transportem ładunków niebezpiecznych przewożonych drogami kołowymi o znaczeniu ponadlokalnym. Ewentualne katastrofy chemiczno-ekologiczne mogą spowodować trudne do oszacowania szkody w środowisku przyrodniczym oraz mieniu i odbić się na zdrowiu ludności.

Innym rodzajem zagrożeń dla bezpieczeństwa mieszkańców są rozboje, kradzieże, oszustwa finansowe.

Ochrona ludności obejmuje zapewnienie zdrowia i życia ludzi, bezpieczeństwa obywateli oraz porządku publicznego, ochronę mienia i środowiska, a także pomoc w trudnych sytuacjach po ich wystąpieniu. Realizacja zadań z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej należy do zadań własnych gminy. Wykonywanie ich należy do Wójta, jako organu wykonawczego gminy, przy wsparciu instytucji wyspecjalizowanych w zapewnianiu bezpieczeństwa, jak np. Policja, Państwowa i Ochotnicza Straż Pożarna, Siły Zbrojne oraz inne służby i inspekcje. Na terenie gminy Strawczyn instytucjami takimi są: Komisariat Policji w Strawczynie, Ochotnicze Straże Pożarne w Strawczynie, Strawczynku, Chełmcach, Promniku, Oblęgorku, Hucisku.

Pozostałe obiekty i tereny podlegające ochronie

Ochroną na terenie Gminy objęte są:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków – na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami opisane w rozdz. 2.5;
- 2) obszary Natura 2000 (SOO Lasy Suchedniowskie oraz SOO Dolina Bobrzy) oraz inne formy ochrony przyrody - na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody opisane w rozdz. 2.4.9.;
- 3) grunty rolne i leśne – na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2.11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W granicach gminy Strawczyn nie występują naturalne zagrożenia geologiczne ani obszary osuwania się mas ziemnych.

2.12. Uwarunkowania związane z występowaniem udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Uwarunkowania dotyczące zasobów naturalnych omówiono w szczegółowo w sekcji nr 2.4 Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego niniejszego Studium. Na obszarze gminy Strawczyn nie planuje się podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.13. Uwarunkowania występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Strawczyn brak jest wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych terenów i obszarów górniczych.

2.14.1 Elementy systemu komunikacyjnego o znaczeniu ponadlokalnym

Powiązanie obszaru Gminy ze strukturami zewnętrznymi zapewniają dwie drogi wojewódzkie (Nr 748 i 786) o łącznej długości około 17 km, a także drogi powiatowe o łącznej długości około 45 km. Drogi wojewódzkie zapewniają połączenie w kierunku wschodnim z Kielcami oraz w kierunku zachodnim z Łopusznem. Południkowy przebieg dróg o znaczeniu ponadlokalnym uwarunkowany jest przede wszystkim ograniczeniami orograficznymi i przyrodniczym w północnej części gminy Strawczyn, a także lokalizacją większych ośrodków miejskich w sąsiedztwie.

АВТОПРАВКА 14.10.2018

AS

Załącznik nr 3 do uchwały Nr
.....
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY W STRAWCZYNIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRAWCZYN

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie załącznik do uchwały nr z dnia				Uwagi
						Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi				
1	2	3	4	5	6	7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	9 uwaga uwzględniona	10 uwaga nieuwzględniona	11
1.	17.07.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie na działki budowlane. Lecz w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, działki są uzbrojone z dostępem do sieci wod-kan. Przekształcenie umożliwi mi planowaną budowę na wymienionych działkach.	dz. nr. ewid. 709/2, 710/2, ob. Obłęgór	R - obszar o dominacji funkcji rolnej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działki otoczone kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
2.	17.07.2018	Osoba fizyczna	Zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka położona jest w środku miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej z dostępem do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.	dz. nr. ewid. 328, ob. Obłęgór	ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	-	nieuwzględniona			Ustalenia Studium dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach ML.
3.	18.07.2018	Osoba fizyczna	Uwzględnienie zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe północnej części działki. Przedmiotowa działka od strony północnej posiada dojazd drogą asfaltową, ma dostęp do kanalizacji oraz wodociągu.	dz. nr. ewid. 701/2, ob. Strawczyn	R - obszar o dominacji funkcji rolnej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Fragment działki otoczony kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla

								wnioskowanego przeznaczenia.
								Fragmenty działek otoczone kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względem na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
4.	18.07.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie terenu zaznaczonego na mapie na kolor żółty na teren budowlany pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr. ewid. 593/4, 594/7, 594/8, ob. Obłęgorek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona	
5.	18.07.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MNiU	dz. nr. ewid. 59/14, ob. Strawczynek	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów, usług.		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względem na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
6.	18.07.2018	Osoba fizyczna	Działki w przyszłości planuję przepisać dzieciom pod budowę domów jednorodzinnych z uwagi na lokalizację.	dz. nr. ewid. 384/1, 385, ob. Obłęgór	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.		nieuwzględniona	Do wniosku dołączono mapy, ale brak wnioskowanego przeznaczenia. Ustalenia Studium dopuszczają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MNR.
7.	19.07.2018	Osoba fizyczna	W związku z działalnością usługową prowadzoną przez męża (produkcja i sprzedaż mebli) proszę o zmianę przeznaczenia działki na „U”, co pozwoli na rozwinięcie działalności gospodarczej.	dz. nr. ewid. 746/4, ob. Strawczyn	UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy U ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
8.	20.07.2018	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się na drogę dojazdową KD-D, która przebiega przez moją działkę.	dz. nr. ewid. 628/3, ob. Ruda Strawczyńska	Droga dojazdowa.	-	-	Studium określa orientacyjny przebieg dróg. Uściślenie nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.

9.	31.07.2018	Osoba fizyczna	Proszę o uwzględnienie w planie ciągu pieszo-jednego (KDP) o szerokości 5 m, który ma przebiegać na działce 538	dz. nr. ewid. 536, 538, 539, ob. Obłęgór	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	nieuwzględniona			Studium nie przesądza o lokalizacji ciągów pieszo-jednych.
10.	01.08.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmniejszenie linii zabudowy dla wyżej wymienionej działki wzdłuż ul. Widokowej. Biorąc pod uwagę obecnie obowiązującą linię i odstąpienie od granicy z sąsiadem dla moich planów budowlanych zostaje pas zaledlwie ok. 9 m (przy czym szerokość działki to 26 m). Jest to dla mnie jako właścicieli krzywdzące i uniemożliwia budowę na połowie mojej własności dlatego wnoszę o zmniejszenie tej linii przynajmniej o połowę, co byłoby zadowalające i korzystne dla mnie. Dodatkowo wnoszę o przekształcenie drugiej części działki z terenu UST na MNU w celach budowlanych dotyczących przyszłego podziału i przeznaczenia działki która jest jednej długości pasem. Podział ten jest również narzucony przez plan zagospodarowania.	dz. nr. ewid. 291, ob. Strawczynek	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji.	-	nieuwzględniona			Studium nie wyznacza linii zabudowy. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy MNU ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
11.	01.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przesunięcie pasa drogowego i nieprzekraczalnej linii zabudowy maksymalnie w stronę drogi (jak w zaznaczono na załączonej mapie.	dz. nr. ewid. 505/5, ob. Obłęgór	ZP - obszar o dominacji funkcji ekologicznej. MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	nieuwzględniona			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego. Studium nie wyznacza linii zabudowy.

12.	02.08.2018	Spółdzielnia	Działkę z trzech stron otaczają działki przeznaczone w planie przestrzennego zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe. Spółdzielnia prosi ponownie o przekształcenie pod budownictwo mieszkaniowe. W przypadku braku możliwości przekształcenia na tereny budowlane proszę o przekształcenie działki na tereny usługowe lub podobne.	dz. nr. ewid. 745/169, ob. Oblegorek	ZDL - obszar gruntów o niskiej przydatności rolniczej wskazanych do rezygnacji z funkcji rolniczej na rzecz funkcji leśnej.	-	niewuważalna			Niewuważlenie uwagi wynika z konieczności pozostawienia buforowego pasa zieleni wysokiej od terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych.
13.	02.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o włączenia naszej działki do terenów budowlanych w planie zagospodarowania przestrzennego. Istniejący budynek mieszkalny zamierzamy wyremontować i przeznaczyć do dalszego użytkowania	dz. nr. ewid. 1129/5, ob. Chelmce	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewuważalna			Studium nie wyklucza możliwości użytkowania istniejących budynków.
14.	06.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki całej na działkę budowlaną	dz. nr. ewid. 614/1, ob. Oblegorek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	-	niewuważalna			Działka w części południowej posiada przeznaczenie MNR na głębokość ok. 95 m od drogi publicznej. Pozostała część działki otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
15.	07.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przesunięcie drogi KDD-D w kierunku UCT (trzebi) tak, aby moje działka 269 na oznaczeniu MM między drogami miała minimum 24 ary (2400m ²).	dz. nr. ewid. 269, ob. Strawczynek	Droga dojazdowa, MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	niewuważalna			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.

16.	07.08.2018	Osoba fizyczna	Wnosząc o przesunięcie projektowanej drogi oznaczonej symbolem KD-D (pomiedzy terenami o symbolu MM i UCT) w kierunku północnym tak aby powierzchnia mojej działki oznaczona symbolem MM wynosiła co najmniej 2500 m ² .	dz. nr. ewid. 268/1, ob. Strawczynek	Droga dojazdowa, MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji.	-	nieuwzględniona			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.
17.	07.08.2018	Osoba fizyczna	Wnosząc o przesunięcie zaprojektowanej drogi o symbolu KD-D pomiedzy terenami MM i UCT w taki sposób, aby moje działki w części oznaczonej symbolem MM miały powierzchnię minimum 2500 m ² każda.	dz. nr. ewid. 268/2, 270, ob. Strawczynek	Droga dojazdowa, MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji.	-	nieuwzględniona			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.
18.	07.08.2018	Osoba fizyczna	Działka znajduje się przy drodze gminnej. Sąsiaduje ona z działkami zabudowanymi z możliwością przyłączenia wszystkich mediów. Działkę po przekształceniu na działkę budowlaną chciałbym oddać dzieciom z możliwością wybudowania domów jednorodzinnych.	dz. nr. ewid. 381/5, ob. Kuźniaki	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

19.	08.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie z działki rolnej na działkę budowlaną	dz. nr. ewid. 559/2, ob. Strawczynek	R - obszar o dominacji funkcji rolnej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
20.	09.08.2018	Osoba fizyczna	Prosimy o likwidację, ewentualnie zmniejszenie szerokości zaplanowanej drogi działając naszą działkę. Uważamy, że zaplanowana droga o szerokości 12 m jest zbędna. Nie wyrażamy na to zgody.	dz. nr. ewid. 1170/1, ob. Chelme	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	niewzględniona			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.
21.	09.08.2018	Osoba fizyczna	Prosimy o przekształcenie działki w całości na działkę budowlaną, ponieważ chcemy ją przeznaczyć pod zabudowę dla naszych dzieci. Nadmieniam, że już występowaliśmy o przekształcenie tej działki w roku 2014.	dz. nr. ewid. 1716/1, ob. Chelme	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	-	niewzględniona			Działka posiada wyznaczony pas zabudowy na głębokość ok. 80 m od strony drogi publicznej od zachodu i pas zabudowy na głębokość ok. 65 m od strony drogi publicznej od wschodu. Pozostały fragment działki jest położony w kompleksie rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

22.	10.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie całej działki na teren budowlanych umożliwiliby mi właściwie zagospodarowanie całej działki i ewentualnie działek budowlanych dla moich dzieci. Działka jest uzbrojona, posiada wodociąg, kanalizację sanitarną i linie energetyczną.	dz. nr. ewid. 602/1, ob. Oblegorek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	niewzględniona			Działka posiada wyznaczony pas zabudowy na głębokość ok. 90 m od strony drogi publicznej. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
23.	13.08.2018	Osoba fizyczna	Działka posiada dojazd z dwóch stron. Od ul. Słonecznej jak i działkowej. Drogę dojazdową, jak i media jestem w stanie wykonać na własny koszt. Sąsiedzi również wyrażają gotowość do podjęcia wspólnej inwestycji. Proszę o całkowite przekształcenie działki na budowlaną.	dz. nr. ewid. 82/2, ob. Chelme	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Część działki posiada przeznaczenie MNU (w odległości ok. 185 m od drogi publicznej). Pozostała część działki otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
24.	13.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki na tereny, na których będzie można wybudować dom jednorodzinny (tereny zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej lub usługowej).	dz. nr. ewid. 348, ob. Promnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewzględniona			Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

25.	16.08.2018	Osoba fizyczna	Wnioskuje o zaklasyfikowanie powyższych działek, jako tereny MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	dz. nr. ewid. 1258/8, 1258/9, 1258/11, 1258/12, ob. Chelmce	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	nieuwzględniona			Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
26.	16.08.2018	Osoba fizyczna	Niniejszym wnioskujemy o uzupełnienie terenów budowlanych w granicach ewidencyjnych działki. Tereny nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących stanowią tereny budowlane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Położenie jej przy drodze gminnej-asfaltowej oraz bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej stwarza doskonałe warunki do zabudowy mieszkaniowej w całości. Ze względu na niską klasę bonitacyjną gleby (VI klasa) w obecnym stanie nie jest możliwe jej użytkowanie. W ostateczności, w przypadku braku możliwości przekształcenia tej części działki na tereny budowlane prosimy o przekształcenie tych terenów rolnych na taki teren (UST, U), który umożliwiłby w przyszłości dokonanie podziału oraz wyjście ze współwłasności w oparciu o przepisy wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami.	dz. nr. ewid. 362/6, ob. Ruda Strawczyńska	MU - obszar łączący głównie funkcje mieszkaniowe i usługowe realizowane w zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąk, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Część działki posiadająca dostęp do drogi publicznej przeznaczona na MU. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia. Przebieg dróg zgodny z wcześniejszymi przesądzeniami planistycznymi.

27.	20.08.2018	Osoba fizyczna	Wnosimy o zaprzestanie prowadzenia jakichkolwiek inwestycji w obrębie działki 566/1 oraz sąsiadującej z nią działki o nr 564/4 oraz wyłączenie naszej nieruchomości z obszaru objętego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przesturzonego.	dz. nr ewid. 566/1, ob. Obiegorek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. ZL - obszar o funkcji leśnej.	-	niewwzględniona			Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.
28.	20.08.2018	Osoba fizyczna	Działka znajduje się przy drodze asfaltowej. Naprzeciw požądanege terenu do przekształcenia znajdują się budynki mieszkalne. Istnieje możliwość podjęcia medii i kanalizacji. Proszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki na teren budowlany.	dz. nr ewid. 663, ob. Obiegór	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewwzględniona			Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
29.	21.08.2018	Osoba fizyczna	Uprzejmie proszę o rozszerzenie obszaru MM na długości 240 m od drogi gminnej oznaczonej symbolem K-D-L. Wniosek swój uzasadniam chęcią rozbudowy istniejącego gospodarstwa, które znajduje się na terenie oznaczonym jako R2. Do gospodarstwa doprowadzone są: woda, prąd i kanalizacja.	dz. nr ewid. 408/2, ob. Kuzniaki	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewwzględniona			Studium nie ogranicza prowadzenia działalności rolniczej na terenach rolnych.
30.	21.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działek na tereny budowlane.	dz. nr ewid. 796/4, 797/3, ob. Strawczyn	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	niewwzględniona			Działki otoczone komplesem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

31.	21.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki w części na teren budowlany (od drogi).	dz. nr. ewid. 376/1, ob. Ruda Strawczyńska	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska	-	nieuwzględniona			Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
32.	22.08.2018	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmniejszenie linii zabudowy dla wyżej wymienionej działki.	dz. nr. ewid. 351, ob. Strawczynek	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	-	nieuwzględniona			Studium nie wyznacza linii zabudowy.
33.	22.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie części gruntów rolnych na 2 działki budowlane o powierzchni około 16 arów jedną.	dz. nr. ewid. 354/4, ob. Promnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska	-	nieuwzględniona			Działka otoczona kompleksem rolnym, brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
34.	22.08.2018	Osoba fizyczna	Posiadam gospodarstwo rolne 3,87 ha. Na działce nr 186/1 od strony wsi Hucisko - strona południowa chcę utworzyć zabudowę zagrodową. Zwracam się z prośbą o powiększenie tej działki do 5 arów, którą już ogrodziłam, doprowadziłam światło i zagospodarowałam. Proszę również o pozostawienie działek 186/1 strona północna i 161/1 strona południowa jako rolne.	dz. nr. ewid. 161/1, 186/1, ob. Hucisko	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska. ZL - obszar o funkcji leśnej.	-	nieuwzględniona			Studium nie ogranicza prowadzenia działalności rolniczej na terenach rolnych. Wnioskowane działki są, we fragmentach, terenami leśnymi wg ewidencji Lasów Państwowych.

		Osoba fizyczna	Przedmiotowa działka w chwili obecnej według ustaleń mppz znajduje się na terenach rolnych, położona jest jednak w bezpośrednim sąsiedztwie działek ewidencyjnych 65, która to według ustaleń mppz widnieje na terenach MM27 - przeznaczonej pod zabudowę. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo tych działek tj. 65, 67 istnieje możliwość rozbudowania gospodarstwa tzn. Budynku takiego jak: garaż, wiatra na sprzęt rolniczy. Istnieje więc możliwość podłączenia sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na koszt własny. Zasadność przekształcenia tej działki tzn. 67 istnieje z możliwością jej rozbudowy nr. Domu jednorodzinnego lub leśnikowego. Proszę o przekształcenie połowy w/w działki.						Teren położony w granicach obszarów cennych przyrodniczo. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
35.	22.08.2018	Osoba fizyczna		dz. nr. ewid. 67, ob. Kuźniaki	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona		
36.	22.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki na tereny budowlane.	dz. nr. ewid. 558, ob. Hucisko	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona		Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
37.	23.08.2018	Osoba fizyczna	Zmiana działki z rolnej na działkę budowlaną	dz. nr. ewid. 580, ob. Hucisko	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona		Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
38.	23.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki rolnej na budowlaną wg załącznika graficznego, w możliwie jak największej części. Ewentualnie na tereny rekreacyjne lub usługowe.	dz. nr. ewid. 183/2, ob. Promnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona		Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

39.	23.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie części rolnej na budowlaną wg załącznika graficznego	dz. nr. ewid. 662, ob. Promnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Część działki położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
40.	23.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na działkę budowlaną, rekreacyjną lub inwestycyjną.	dz. nr. ewid. 731, ob. Strawczyn	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług. ZDL - obszar gruntów o niskiej przydatności rolniczej wskazanych do rezygnacji z funkcji rolniczej na rzecz funkcji leśnej.	-	nieuwzględniona			Działka w części północnej posiada przeznaczenie MNU na głębokość ok. 80 m od drogi publicznej.
41.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Składamy uzasadniony wniosek i sprzeciw do zmiany sposobu użytkowania działek położonych w Obłęgorku o numerach: 7-745/159 do 7-745/167, 7-745/110 oraz 7-745/112, 7-745/168, które sąsiadują z naszą fermą drobiu i stanowią strefę ochronną oraz budorową, czyli obszar separujący od siebie sąsiadujące tereny, w naszym przypadku kompleks kurników od reszty wsi.	dz. nr. ewid. 745/159 do 745/167, 745/110 oraz 745/112, 745/168, ob. Obłęgorek	MU - obszar łączący głównie funkcje mieszkaniowe i usługowe realizowane w zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej.	-	nieuwzględniona			Teren przeznaczony pod inwestycje w obowiązujących dokumentach planistycznych.
42.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Wnioskujemy o zmianę zagospodarowania przestrzennego w ten sposób aby droga wewnętrzna została wydzielona tak jak planowano pierwotnie w poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Strawczyn z Urzędach sąsiadujących nieruchomości. Ponadto plan powinien zostać opracowany na aktualnej mapie uwzględniającej położenie istniejących budynków oraz istniejącej drogi od 3 pokoleń do wszystkich posesji	ul. Stawowa, Obłęgór	Droga dojazdowa	-	nieuwzględniona			Uściślenie przebiegu układu komunikacyjnego nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.

43.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie całych działek na tereny mieszkaniowo-handlowo-usługowe	dz. nr ewid. 932, 933, ob. Chelmce	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	nieuwzględniona			Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
44.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę domu jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi oraz produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji drobiu na jajko) proszę o uwzględnienie strefy buforowej.	dz. nr. ewid. 384, ob. Strawczynek	MNU - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.	-	nieuwzględniona			Wyznaczone funkcje dopuszczają wnioskowe przeznaczenie.
45.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchovu brojlera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej.	dz. nr. ewid. 1076/1, ob. Strawczynek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Wyznaczona funkcja dopuszcza wnioskowe przeznaczenie.
46.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchovu brojlera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej.	dz. nr. ewid. 1043/1, 1047/1, 1049/1, ob. Strawczynek	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Wyznaczona funkcja dopuszcza wnioskowe przeznaczenie.
47.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchovu brojlera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej.	dz. nr. ewid. 814, ob. Promnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Wyznaczona funkcja dopuszcza wnioskowe przeznaczenie.

48.	24.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki w całości terenów pod zabudowę do produkcji rolnej hodowli i chowu (kurnik do produkcji i odchovu brojlera mięsnego) proszę o wprowadzenie strefy buforowej.	dz. nr ewid. 372, ob. Promnik	RU - obszar o dominacji funkcji związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oraz z przetwórstwem rolno-spożywczym, rzechowywaniam (magazynowaniem) płodów rolnych oraz ich obrotem.	-	nieuwzględniona			Wyznaczona funkcja dopuszcza wnioskowane przeznaczenie.
49.	29.08.2018	Osoba fizyczna	Przekształcenie działki na budowlaną	dz. nr ewid. 19, ob. Chelmce	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
50.	29.08.2018	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolnych na budownictwo mieszkaniowe, działalność gospodarcza, usługi nieuciążliwe.	dz. nr ewid. 72, ob. Chelmce	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
51.	13.07.2018	Osoba fizyczna	Zmiana z terenów rolnych na tereny budowlane lub tereny rekreacji.	dz. nr ewid. 389/5, ob. Kuźniki	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

52.	13.07.2018	Osoba fizyczna	Zmiana z terenów rolnych na tereny budowlane lub tereny rekreacji.	dz. nr. ewid. 389/3, ob. Kuźniki	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działka położona w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
53.	13.07.2018	Osoba fizyczna	Zmiana z terenów rolnych na tereny budowlane lub tereny rekreacji.	dz. nr. ewid. 389/4, 389/10, 389/11, ob. Kuźniki	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej, łąki, pastwiska.	-	nieuwzględniona			Działki położone w kompleksie rolnym. Brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
54.										