

Strawczyn, dnia 16.10.2018 r.

Znak: ZP.271.1.38.2018

Do wiadomości Wykonawców

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji technicznej na inwestycję dotyczącą obiektu przedszkolno-żłobkowego w miejscowości Oblęgorek gm. Strawczyn

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 4 oraz art. 12a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania (treść zapytań w załączeniu), wprowadza zmiany do treści SIWZ i przedłuża termin składania ofert:

Odpowiedzi na Zapytanie nr 1.

Ad. 1. Nie, działki są nieuzbrojone, ale w ul. Kornatki i ul. Do Modrzewi znajduje się sieć wodno – kanalizacyjna oraz w pobliżu znajduje się linia SN i NN.

Ad. 2. Tak, dojazd ul. Kornatki.

Ad. 3. Sieci należy zaprojektować w ramach niniejszego postępowania.

Ad. 4. Teren posiada MPZP, ale należy mieć na uwadze zapisy SIWZ tj. Rozdział III pkt 2 Uwaga!!!

Ad. 5. Zamawiający w chwili obecnej nie jest w stanie określić zakresu dalszej rozbudowy. Budynek należy tak posadowić na działkach, aby umożliwić dalszą jego rozbudowę. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wstępną koncepcję.

Odpowiedzi na Zapytanie nr 2.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy dotyczących rozliczenia.

Odpowiedzi na Zapytanie nr 3 oraz modyfikacja treści SIWZ

Ad. 1. Zgodnie z zapisami SIWZ tj. Rozdział III pkt 2 Uwaga!!!

Ad. 2. Zamawiający zmienia zapisy dotyczące potencjału zawodowego. Wykonawca przedstawi kandydatów na stanowisko wymienione poniżej:

- min. 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz **doświadczenie zawodowe**: wykonana minimum jedna usługa obejmująca swym zakresem wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlano-wykonawczej obiektu o charakterze edukacyjnym (przedszkole/żłobek/szkoła, itp.).

Ad. 3. W ramach opracowanej dokumentacji należy uwzględnić pełny blok żywieniowy zapewniający możliwość przygotowania posiłków wraz z pomieszczeniem dla intendenta oraz aneks kuchenny przy oddziale żłobka tzw. „kuchnia mleczna”.

Ad. 4. Należy przewidzieć przestrzeń dodatkową, w tym: salę do rytmiki, gabinet dla specjalistów, gabinet pielęgniarki.

Ad. 5. Należy uwzględnić instalacje teletechniczne m.in. monitoring, kontrola dostępu, system rejestracji dzieci, domofon, multimedia w salach, internet.

Ad. 6. Obiekt musi być dostosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Ad. 7. Zamawiający zmienia zapisy dotyczące potencjału technicznego. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej 1 usługę, polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę obiektu o charakterze edukacyjnym (przedszkole/żłobek/szkoła, itp.), wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów potwierdzających, czy zostały wykonane należycie.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający wprowadza następujące zmiany do treści SIWZ:

Rozdział VII **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU pkt 1 ppkt 2) otrzymuje brzmienie:**

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

2.1 zdolności technicznej lub zawodowej

- a) **Potencjał zawodowy:** Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi oraz doświadczeniem odpowiednim do objęcia funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi kandydatów na stanowisko wymienione poniżej:

- **min. 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej** w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia równoważne według przepisów kraju ich uzyskania wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz **doświadczenie zawodowe:** wykonana minimum jedna usługa obejmująca swym zakresem wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlano-wykonawczej obiektu o charakterze edukacyjnym (przedszkole/żłobek/szkoła, itp.).

Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z dnia 15 stycznia 2016 r. ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.

- b) **Zdolności techniczne:** Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej 1 usługę, polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę obiektu o charakterze edukacyjnym (przedszkole/żłobek/szkoła, itp.), wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów potwierdzających, czy zostały wykonane należycie.

Rozdział XII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium:

„Cena ofertowa” – C;

„Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” - D

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena ofertowa [C]	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$
Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia [D]	40%	40	<p>W kryterium oceniane będzie doświadczenie wskazanej w ofercie osoby skierowanej do realizacji zamówienia posiadającej uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej. Za każdą realizację wymienioną w załączniku 1b polegającą na wykonaniu projektu obiektu o charakterze edukacyjnym (przedszkole/żłobek/szkoła itp.), oferta otrzyma punkty zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania. W przypadku gdy Wykonawca wpisze liczbę większą niż 5, otrzyma w tym kryterium max. ilość punktów tj. 40,0. W przypadku gdy Wykonawca w załączniku 1b nie wpisze ilości zrealizowanych usług zostanie mu przyznane 0,0 pkt.</p> <p><u>Punktacja w kryterium – doświadczenie projektanta:</u></p> <p>0 pkt – za wykonanie 1 projektu 10 pkt – za wykonanie 2 projektów 20 pkt – za wykonanie 3 projektów 30 pkt – za wykonanie 4 projektów 40 pkt – za wykonanie 5 i więcej projektów</p> <p><i>W przypadku zmiany projektanta w trakcie realizacji umowy, zaproponowana osoba będzie musiała wykazać co najmniej tyle realizacji ile wskazano w ofercie.</i></p> <p>Informację należy wskazać w załączniku nr 1b, który należy złożyć wraz z ofertą.</p> <p>Nie złożenie wskazanego załącznika, bądź nie wskazanie inwestycji, na których nabyte zostało doświadczenie skutkowało będzie nie przyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert</p>

Rozdział XIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, pkt 11 otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

- zaadresowana na Zamawiającego – **Gmina Strawczyn, ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn**
- opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy
- oznaczona:

Oferta na zamówienie pn.:

Opracowanie dokumentacji technicznej na inwestycję dotyczącą obiektu przedszkolno-żłobkowego w miejscowości Oblęgorek gm. Strawczyn.

Nie otwierać przed 24.10.2018 r. godz. 11:15

Rozdział XIV MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT, otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Żeromskiego 16 w sekretariacie – pok. 3 (sekretariat) do dnia **24.10.2018 r., do godziny 11:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XIII SIWZ. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XIV ust. 1 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 5, w dniu 24.10.2018 r., o godzinie 11:15**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.strawczyn.4bip.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający załącza zaktualizowany załącznik nr 1b – Wykaz osób do punktacji.

Wprowadzone zmiany do treści SIWZ stanowią integralną jej część.

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Tkaczyk