### **Umowa nr …………**

zawarta w dniu ……. r. wStrawczynie pomiędzy **Gminą Strawczyn,   
ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn, NIP 9591486127, REGON 291010790** reprezentowaną przez:

# **…………………….. – …………….**

a ........................................................................., prowadzącym działalność gospodarczą – ............................................................................., NIP: ....................., REGON: .........................,

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

*Przedmiot umowy nie podlega ustawie z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) ze względu na szacowaną wartość zamówienia, która nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy Pzp ).*

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie   
zapytania ofertowego w dniu ………… r. została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji roboty budowlanej, polegającej na:

…………………………………………………………………………………………………………………………

2. Powyższe zlecenia powinny być wykonane zgodnie z punktem 3 SIWZ.

**§ 2**

1. Zamówienie winno być zrealizowane do dnia **…………..2018 r.**

1. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

3. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia stanowią podstawę do wystawienia faktury.

**§ 3**

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia przez Wykonawcę oferty wynosi **………….. zł brutto** ( słownie: …………………….. zł).

w tym podatek VAT w wysokości ………….. zł.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Zleceniobiorcy:

…………………………………. w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.

1. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszelkie zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

b) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę względnie Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki

d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,

e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 6**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadania, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców w zakresie:

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 , Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinna spełniać wymogi właściwe dla umów zawartych z wykonawcą określonych przepisami Ustawy Pzp musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;

2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,

4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,

5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 5 pkt. 2 lit. d) umowy.

13. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 6, 9 i 10 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.

17. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót

18. Powierzenie przez Wykonawcę wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

20. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

**§ 7**

Za osoby, którymi posługiwać się będzie Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działanie na zasadzie art. 474 Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Integralną część umowy stanowi Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy**.**

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W kwestiach spornych rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego

Sąd Rejonowy.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

## 

## **Wykonawca Zamawiający**

................................. ......................................