

Strawczyn, dnia 29.11.2017 r.

Znak: ZP.271.1.41.2017

**Do wiadomości Wykonawców**

**Dotyczy: Wykonanie dokumentacji projektowej budynku Hali Sportowej w Strawczynku gm. Strawczyn**

**MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami – dalej ustawa) odpowiada na zapytania i dokonuje następujących zmian w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Odpowiedź na Zapytanie nr 1.**

W odpowiedzi na zapytanie nr 1. Zamawiający zmienia treść Rozdziału III Opis przedmiotu zamówienia, który otrzymuje brzmienie: Wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlano-wykonawczej na budowę hali sportowej przy ulicy Turystycznej w Strawczynku gm. Strawczyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego (projekt budowlano-wykonawczy) wraz ze specyfikacjami technicznymi, charakterystyką energetyczną, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi oraz zbiorczym zestawieniem kosztów budynku hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Projekt objęty postępowaniem winien obejmować budynek wielofunkcyjny przeznaczony do jednoczesnego pobytu do 500 osób z możliwością organizowania imprez sportowych o charakterze masowym, w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek hali sportowej usytuowany będzie na działce Nr ewid. 256/9 w Strawczynku.

Projektowany budynek składać się będzie z geometrycznej dwukondygnacyjnej bryły.

Projektowany budynek winien posiadać jedną kondygnację podziemną [częściową] oraz dwie kondygnacje nadziemne wraz z antresolą dla operatora. W budynku powinny mieć miejsce następujące obszary funkcjonalne:

- strzelnica,
- sala fitness,
- ścianka wspinaczkowa,
- zaplecza techniczne,
- zespoły szatniowo sanitarne,
- wielofunkcyjna sala sportowa, umożliwiającą realizację następujących dyscyplin sportowych: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka, piłka nożna halowa.

W piwnicy winny być przewidziane następujące obszary:

- strefa strzelnicy obejmująca strzelnicę, służbę, pomieszczenie operatora, magazynki, pomieszczenie czyszczenia broni, pomieszczenie pomocy medycznej, pomieszczenie socjalne,
- strefa ogólnodostępna obejmująca poczekalnię, komunikację, sanitariaty oraz zespoły szatniowe z zapleczem sanitarnym,
- strefa techniczna obejmująca pomieszczenia techniczne, przyłączy i porządkowe.

Parter powinien być podzielony na następujące obszary:

- strefa sali sportowej obejmująca salę, pomieszczenia szatni z zapleczami sanitarnymi, pokoje trenerów i sędziów, magazynki podręczne sprzętu sportowego, pomieszczenia pomocy medycznej i kontroli dopingowej,
- strefa ogólnodostępna obejmująca hol, szatnie, sanitariaty, komunikację pionową,

- strefa techniczna w skład której wchodzi pomieszczenie kotłowni z magazynem, pomieszczenie konserwatora, garaż z magazynem oraz pomieszczenia porządkowe i socjalne.

Na piętrze przewidujemy zaprojektowanie następujących obszarów:

- strefa sali sportowej w skład której wchodzi trybuna oraz antresola operatora wydarzeń,
- strefa ogólnodostępna obejmująca komunikację, salę fitness, zespoły szatniowe z zapleczem sanitarnym, sanitariaty.

Przyjęte rozwiązania techniczne winny zapewniać niezależne działanie poszczególnych obszarów funkcjonalnych, gwarantując bezkolizyjny dostęp zawodników, widzów oraz czasowych użytkowników obiektu. Równocześnie musi zapewniać możliwość zmiany powiązań funkcjonalnych i dostosowania ich do aktualnych potrzeb oraz uwarunkowań. Budynek należy w całości przystosować dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie kondygnacje powinny być połączone klatkami schodowymi oraz windą osobową. Poprzez klatki schodowe należy zapewnić wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

- projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm.), łącznie z projektem zagospodarowania terenu w ilości 5 egz. (dla uzyskania pozwolenia na budowę)
- projekt wykonawczy wraz z przyłączami w każdej branży zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U.2013 poz. 1129), oraz projekt stałego wyposażenia obiektu w ilości 3 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objęte zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach w ilości 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży w ilości po 2 egz.
- przedmiary robót dla każdej branży po 2 egz.
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w ilości 2 egzemplarze w formie pisemnej.
- wersja elektroniczna dokumentacji zapisana do odczytu, która powinna zawierać: projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, plan BIOZ.
- przygotowanie kompletnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę w celu realizacji zadania.

Projektowany budynek hali sportowej powinien spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1422);

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnej informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

W trakcie opracowywania projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji każdy z etapów realizacji projektu rozwiązań funkcjonalno - konstrukcyjnych obiektu oraz projektów elewacji i zagospodarowania terenu.

Uwaga:

Projektowany budynek powinien być zgodny z istniejącą koncepcją (*załącznik Nr 8*), jednakże dopuszczalne są wszelkie zmiany po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz z odpowiednimi organami administracji.

Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zmian w stosunku do przedłożonej koncepcji.

Zakres opracowania winien zawierać również:

- Wykonanie wszystkich prac przedprojektowych niezbędnych do przygotowania przedmiotu zamówienia.
- Wykonanie badań geotechnicznych gruntu - o ile wymagane.
- Uzyskanie nowych podkładów geodezyjnych w zakresie niezbędnym do projektowania.
- Inne opracowania i uzgodnienia wymagane dla wydania przez właściwy organ zgłoszenia/ pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane”, oraz niezbędne do właściwego funkcjonowania obiektu. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone odrębnie na poszczególne rodzaje robót.



3. Uzyskanie pozwolenia na budowę w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie przez wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Nadzór autorski.

Projektant (Wykonawca dokumentacji projektowej) będzie sprawować nadzór autorski zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane. Pobyty na budowie będą realizowane w miarę potrzeb zamawiającego lecz nie rzadziej niż jeden pobyt na dwa tygodnie. W kwotę nadzoru wliczone są przejazdy na plac budowy, koszt opracowań zamiennych, wyjaśniających itp.

W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:

- opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,
- wykonywania projektów zamiennych,
- wyjaśniania wykonawcy prac objętych dokumentacją budowlaną - wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- niezwłocznego wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.

Nadzór autorski będzie sprawowany na etapie realizacji robót budowlanych. Wykonawca uwzględni koszty nadzoru autorskiego w cenie brutto oferty.

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszym rozdziale, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnej oceny opracowanej dokumentacji przez niezależnego projektanta, wyznaczonego przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.
6. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71320000-7
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

## Odpowiedź na zapytanie nr 2.

Ad. 1. Zamawiający wymaga w ramach nadzoru autorskiego wykonania projektów zamiennych w przypadku, gdy zajdzie taka (nieprzewidziana wcześniej) konieczność podczas realizacji inwestycji.

Ad. 2. Rozdział XIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY pkt 2 ppkt 3) otrzymuje brzmienie:

- 3) dowód wniesienia wadium

Wymagania dotyczące wadium znajdują się w Rozdziale XV SIWZ.

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz aktualny załącznik nr 1 - Formularz ofertowy i nr 4 – Wzór umowy

Z up. Wójta  
*Ewa Wawrzęńczyk*  
mgr inż. Ewa Wawrzęńczyk  
Sekretarz Gminy