

UCHWAŁA Nr .....2016r .( projekt)  
Rady Gminy Strawczyn  
z dnia .....2016 r

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016,poz.446, ze. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016r, poz. 716, ze zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych ,stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. 2015, poz. 174, ze zm)

Rada Gminy Strawczyn  
uchwała co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Strawczyn w ramach inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, jeśli przyczynią się do wzrostu netto liczby pracowników w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomocna infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz .U. 2015, poz. 174), zwanego dalej rozporządzeniem.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nieruchomości, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa,, działalność w zakresie najmu , dzierżawy lub leasingu nieruchomości.

§ 2.

Warunki przyznania oraz dopuszczalności udzielania inwestycyjnej pomocy regionalnej określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r oraz niniejsza uchwała.

### § 3.

.1 Czas trwania zwolnienia, o którym mowa w §1 uzależniony jest od wzrostu netto liczby pracowników u przedsiębiorcy prowadzącym działalność gospodarczą na nieruchomości będącej przedmiotem zwolnienia oraz od rodzaju przedsiębiorstwa prowadzonego na przedmiocie zwolnienia i wynosi:

1) dla mikro przedsiębiorstw:

- a) 3 lata –jeśli wzrost netto wyniósł 1 nowe miejsce pracy,
- b) 5 lata –jeśli wzrost netto wyniósł 2-3 nowych miejsc pracy,

2) dla małych i średnich przedsiębiorstw

- a) 3 lata –jeśli wzrost netto wyniósł 3-5 nowych miejsc pracy,
- b) 5 lata –jeśli wzrost netto wyniósł 6-10 nowych miejsc pracy,

3) dla dużych przedsiębiorstw:

- a) 3 lata –jeśli wzrost netto wyniósł 20-50 nowych miejsc pracy,
- b) 5 lata –jeśli wzrost netto wyniósł 50-99 nowych miejsc pracy,

2. Wzrost netto liczby pracowników, o których mowa w ust.1 powinien nastąpić nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

### § 4.

1. Postępowanie w sprawie zwolnienia, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie zgłoszenia przedsiębiorcy.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do zgłoszenia o zwolnienie z podatku dołącza się następujące oświadczenia:

1) oświadczenie o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, stanowiące załącznik nr 2

2) oświadczenie o utrzymaniu inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP, co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji, stanowiące załącznik nr 3

3) oświadczenie o doprowadzeniu wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze

średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP, stanowiący załącznik nr 4.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

5. Podatnik zobowiązany jest zawiadomić organ podatkowy o każdej zmianie danych wymienionych w zgłoszeniu i jego załącznikach w terminie do 14 dni od dnia jej powstania.

## § 5.

1. Beneficjent pomocy zobowiązany jest do informowania organu podatkowego o zaistnieniu następujących zdarzeń w terminie 15 dni od ich powstania:

1) zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, według wzoru określonego w załączniku nr 5 do uchwały,

2) utworzeniu zadeklarowanych miejsc pracy, według wzoru określonego w załączniku nr 6 do uchwały.

2. W okresie 30 dni od zakończenia każdego roku licząc od dnia udzielenia pomocy, Beneficjent jest zobowiązany do przedkładania organowi podatkowemu oświadczenia o średniorocznym stanie zatrudnienia według wzoru określonego w załączniku nr 6 do uchwały.

3. Beneficjenci, za żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w każdym czasie informacji i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia kontroli w zakresie udzielonej pomocy.

## § 6.

1. Utrata prawa do zwolnienia, o których mowa w § 1 nastąpi w następujących przypadkach:

1) utraty warunków zwolnienia określonych w w/w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale,

2) podania we wniosku o udzielenie zwolnienia nieprawdziwych informacji lub złożenia nieprawdziwych oświadczeń,

3) nieprzedłożenia organowi podatkowemu oświadczeń, o których mowa w §4 uchwały,

4) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji lub upadłości w okresie 5 lat (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw w okresie 3 lat) od dnia zakończenia

inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej,

5) niepoinformowanie organu podatkowego o zmianie danych zawartych w zgłoszeniu i załącznikach do zgłoszenia.

2. z przyczyn określonych w ust.1, podatnik traci prawo do zwolnienia ze skutkiem na dzień jego przyznania.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik jest zobowiązany do złożenia korekt deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekt informacji o nieruchomościach oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych za cały okres , w którym korzystał ze zwolnienia

#### § 7 .

Korzystający z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie dotychczasowych przepisów zachowują to prawo przez cały okres jego nabycia.

#### § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

#### § 9.

.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020r.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Wilczkowski

ZGŁOSZENIE

Zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Strawczyn.

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

- nazwa.....
- siedziba.....
- NIP..... Regon.....
- adres korespondencyjny.....
- osoba           uprawniona           do           reprezentowania           przedsiębiorcy,           telefon  
kontaktowy.....

2. Wielkość przedsiębiorcy( zaznaczyć ) odpowiedni punkt.

- a) – mikro przedsiębiorca,
- b)- mały przedsiębiorca,
- c)- średni przedsiębiorca,
- d) – inny.

3. opis projektu

.....  
.....  
.....

a) termin rozpoczęcia inwestycji( rok-miesiąc -dzień).....

b) termin zakończenia inwestycji ( rok-miesiąc –dzień).....

4. lokalizacja inwestycji( nr działki, miejscowość, ulica, nr księgi wieczystej).....

5 .Wykaz kosztów projektu:(\*)

1) Cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa wieczystego użytkowania ( wartość kosztów)zł.

.....  
2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności( wartość kosztów);

a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych.....,

b) środków transportu.....,

c) narzędzi, przyrządów i aparatury.....,

d) wyposażenia technicznego do prac biurowych.....,

e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami( DZ.U. z 2014r poz. 518, ze zm).....,

f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art.2 pkt. 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004r- Prawo Telekomunikacyjne( Dz.U z 2014, poz..243,827 i 1198 );.....,

3).cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki( wartość kosztów);

a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc.....,

b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r o rachunkowości DZ.Uz 2013, poa.330, ze zm),

c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą.....,

d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lat w przypadku MŚP.....,

4) Koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50 % całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej- w przypadku dużych przedsiębiorstw.....

5).Koszty wynagrodzenia, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w pewnym określonym przedziale czasu wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami.....,

6. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją:

a) liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji.....,

b) planowana liczba utworzenia miejsc pracy.....,

c) planowany dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł.....,

7. Koszt całkowity inwestycji:

1) źródła finansowania inwestycji:

- a) pomoc publiczna( wartość w PLN)..... %.....,
- b) inne środki pomocowe(np .fundusze strukturalne)wartość w PLN.....%.....,
- c) środki własne przedsiębiorcy( wartość w PLN).....%.....
- d) całkowity koszt realizacji inwestycji ( wartość w PLN).....%.....

8. Do zgłoszenia załączam:

- 1) bieżącą deklarację składaną do ZUS w zakresie zatrudnienia,
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego/ wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) inne dokumenty (podać, jakie).....

.....  
.....  
.....

Oświadczam , że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym zgłoszeniu są prawdziwe.

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć wnioskodawcy

\*)- koszty kwalifikowane należy opisać zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowania dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną( Dz.U. z 2015r, poz. 174)

Załącznik nr 2

do uchwały Nr.....

Rady Gminy Strawczyn z dnia

.....

.....

Nazwa i adres przedsiębiorcy, NIP

Oświadczenie.

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust.3 pkt.1- Uchwały nr..... Rady Gminy Strawczyn z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej niniejszym zobowiązuje się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis



Załącznik nr 3

do Uchwały Nr.....

Rady Gminy w Strawczynie

dnia.....

.....  
Nazwa i adres przedsiębiorcy, NIP

Oświadczenie.

Wykonując obowiązek wynikający z § 4 ust.1 pkt. 2 Uchwały Nr.....Rady Gminy Strawczyn z dnia.....w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej, oświadczam niniejszym, że inwestycja, stanowiąca podstawę zwolnienia z podatku od nieruchomości utrzymana zostanie przez okres co najmniej 5 lat / co najmniej 3 lat\* od daty zakończenia jej realizacji.

.....  
Miejscowość , data

.....  
podpis

\*) trzyletni okres dotyczy sektora MŚP( małych ,średnich przedsiębiorstw)

Załącznik nr 4

Do Uchwały nr.....

Rady Gminy Strawczyn z dnia

.....

.....

Nazwa i adres przedsiębiorcy, NIP

### Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z §4 ust. 3 pkt.3 – uchwały nr.....Rady Gminy Strawczyn z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam ,że:

- wskutek realizacji projektu inwestycyjnego wzrost netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy wyniesie.....( podać liczbę),
- każde nowoutworzone miejsce pracy zostanie utrzymane przez 5 lat/3 lata\* od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis

\*) trzyletni okres przewidziany jest dla sektora MŚP( małe i średnie przedsiębiorstwa)

Załącznik nr 5

Do Uchwały.....

Rady Gminy Strawczyn z dnia

.....

.....  
Nazwa i adres przedsiębiorcy, NIP

### Oświadczenie

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 5 ust.1 pkt.1 Uchwały nr .....

Rady Gminy Strawczyn z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości  
w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że w dniu.....

Zakończona została realizacja inwestycji początkowej/ inwestycji początkowej na rzecz nowej  
działalności gospodarczej( niewłaściwe skreślić) .

.....  
Miejscowość , data

.....  
podpis

załącznik nr 6

do Uchwały nr.....

Rady Gminy Strawczyn z dnia

.....

.....

Nazwa i adres przedsiębiorcy, NIP

### Oświadczenie

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z § 5 ust.1 pkt.2 i ust.2 uchwały nr.....Rady Gminy Strawczyn z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach inwestycyjnej pomocy regionalnej oświadczam, że

- w dniu..... w zakładzie położonym w.....

wzrost netto liczby pracowników wyniósł.....,

- aktualna liczba pracowników w miesiącu, w który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu , na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi....., a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi.....

.....

miejsowość , data

.....

Podpis