

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Strawczynie pomiędzy,
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

.....
a:
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia r. i wyboru oferty w dniu r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy

1. Zamawiający, stosownie do dokumentacji przetargowej i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie projektu budowlanego ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego (projekt budowlano-wykonawczy) wraz ze specyfikacjami technicznymi, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi oraz zbiorczym zestawieniem kosztów.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

- projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże związane z kanalizacją zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133 ze zm.), w ilości 5 egz.

- projekt wykonawczy w każdej branży zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 04. 202. 2072 ze zm.).
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objęte zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach w ilości 2 egz.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej ulicy w ilości po 2 egz.
- przedmiary robót dla każdej ulicy po 2 egz.
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 2 egz.
- wersja elektroniczna dokumentacji zapisana do odczytu, która powinna zawierać: projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót, kosztorys inwestorski, plan BIOZ.
- wykonanie map sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 1000 dla pełnego zakresu prac projektowych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgód właścicieli działek na prowadzenie robót,
- dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- uzyskanie dla inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- wyrys i wypis z ewidencji gruntów,

Dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych urządzeń bądź materiałów.

Wykonawca na etapie projektowania winien przedstawiać Zamawiającemu rozwiązania projektowe.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

3. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy w szczególności :
 - ustawa Kodeks cywilny,
 - ustawa Prawo zamówień publicznych,
 - ustawa Prawo budowlane,
 a ponadto
 - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

§ 2 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do :
 1. Wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn.

§ 3 OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

Ogólne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania prac projektowych,

- 2) wykonania wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta, również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania inwestycji,
- 3) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie – zgodnie z Rozdziałem II SIWZ,
- 4) uwzględnienia wszelkich zmian związanych z nowelizacją ustaw i rozporządzeń,
- 5) uwzględnienia wszelkich zmian zgłoszonych przez zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia zgodnych z przepisami prawa.

Zlecenie prac podwykonawcom

2. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza zlecenie części prac projektowych podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu wykonania części prac nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części prac projektowych nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części prac projektowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

§ 4 TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, strony ustalają od daty zawarcia umowy do r.

§ 5 ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć projekt w zakresie wymienionym w Rozdziale I umowy oraz rozdziałem II SIWZ wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że wykonane zamówienie jest zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

5. O gotowości do przekazania dokumentacji dla Zamawiającego Wykonawca uprzedzi na 2 dni wcześniej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego do weryfikacji złożonej dokumentacji w okresie 14 dni od daty jej dostarczenia.
7. Bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
 - 2) jeżeli wady z jakichkolwiek powodów nie dadzą się usunąć – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości zł brutto
(słownie złotych:)
w tym podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi zł.

§ 7 ROZLICZENIA

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
2. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy
.....
3. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, posiadającego w BS Łopuszno o/Strawczyn
Faktura zostanie zrealizowana przez Zamawiającego po zakończeniu całości prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
5. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
6. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 31 Zamawiający zatrzyma należność Wykonawcy, wysokości równiej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

§ 8 RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, że upływ terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy o prace projektowe wygasa z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu

budowlanego, na którym prowadzone były roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji.

2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził.

§ 9 KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 15% wynagrodzenia określonego w § 6 .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w § 6 w następujących wysokościach:
 - za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej 0,2% za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego terminu wykonania zadania,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac projektowych oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych prac projektowych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 RYZYO WYKONAWCY

1. Za wykonanie prac projektowych zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Podstawy odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) jeżeli Wykonawca w okresie 14 dni od podpisania umowy nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
W przypadkach określonych w ppkt. 2– 4 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym..
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przekazania przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.
3. Wykonawca przenosi na rzecz zamawiającego prawa autorskie.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA