

ZP.271.18.2014

Do wiadomości Wykonawców

Dotyczy: Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Strawczynie
(Nr ogłoszenia 155332-2014)

Wyjaśnienia do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zmówienia

Gmina Strawczyn, ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych udziela się wyjaśnień na zapytania do treści SIWZ (kserokopie treści zapytań w załączeniu):

Odpowiedź na zapytanie Nr 1

1. Rozdzielnia znajduje się na parterze budynku Urzędu Gminy, zabezpieczenie przelicznikowe C63, znamionowy pobór mocy systemu wynosić będzie ok. 5,5-6 kW.
2. Wykonawca musi stosownie wyposażać rozdzielnie elektryczne (źródłową i wykonywaną w pom. 2.17) na potrzeby instalacji. Odległość pomiędzy planowaną lokalizacją jednostki centralnej a rozdzielnią zasilającą to ok. 15 m.
3. Wymagany okres gwarancji – 60 m-cy na całość systemu.
4. Zamawiający udostępni punkty zasilania w energię elektryczną na potrzeby zasilania sprzętu wykonawcy używanego do realizacji zamówienia w miarę technicznych możliwości.
5. Rurociągi mają być prowadzone w listwach naściennych w korytarzu.
6. Wymagana lokalizacja agregatu narzuca wykonanie przebić w ścianie/ach budynku i wykonania czerpni oraz wyrzutni powietrza o stosownych przekrojach wg. przepisów dla zapewnienia wymiany powietrza min. 12600m³/h , powietrze należy prowadzić w kanałach wentylacyjnych. Wymiary pomieszczenia zawiera załącznik Nr 8 do SIWZ .W pomieszczeniu 2.17 znajduje się okno. Brak jest nawiewników, jest kratka wentylacji grawitacyjnej.
7. Zamawiający przewiduje udostępnienie obiektu w godz. 12.00 -19.00 w dni robocze (poniedziałek-piątek).
8. Wykonawca musi zapewnić właściwe działanie urządzeń w okresie gwarancji w okresie 60 m-cy zgodnie z wymogami producenta/ów oraz przepisami prawa.

Odpowiedź na zapytanie Nr 2

1. Zamawiający nie narzuca producenta systemu ani nie zabrania produkcji czy adaptacji urządzeń celem spełnienia warunków parametrów ich pracy . Głównym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena , ekonomia eksploatacji urządzeń jest kolejnym aspektem kierującym do uwarunkowania parametrów jak COP i EER Oraz ESEER oraz praca w każdym czasie w naszych warunkach klimatycznych.
2. Należy wykonać wszystkie konieczne prace związane z posadowieniem agregatu i przystosowaniem pomieszczenia włączając w to montaż czepni i wyrzutni powietrza oraz zabezpieczenie termiczne i akustyczne pomieszczenia.
3. Zamawiający nie dopuszcza innej lokalizacji agregatu.
4. Nie jest konieczne zastosowanie sterownika centralnego lecz sterowników indywidualnych naściennych w stosunku 1:1 dla każdej jedn. wewnętrznej.
5. Odprowadzenie wody z jednostek musi odbywać się przy udziale rur i kształtek przeznaczonych do jej odprowadzania , a nie doprowadzania – tym samym zamawiający oczywiście nie dopuszcza zastosowania rur PVC-U stosowanych do zasilania armatury w zimną wodę.
6. Zamawiający poleca odprowadzenie skroplin do kanalizacji budynku , przy czym istotne jest to ,że nie ma możliwości poprowadzenia instalacji ze spadkiem w kierunku odpływu zatem konieczny jest montaż pomp skroplin w stosunki 1:1 dla jednostek systemu.
7. Zasilanie elektryczne należy doprowadzić z rozdzielni głównej budynku do wykonywanej rozdzielni w pomieszczeniu agregatu.
8. Dopuszcza się zastosowanie korytek natynkowych zainstalowanych w sposób uniemożliwiający zaciekanie wody do sterownika w przypadku blokady pompy.
9. Sufity w pomieszczeniach to otynkowany strop.
10. Z uwagi na konieczność funkcjonowania Urzędu Gminy, Zamawiający wyznacza prowadzenie prac w godzinach 12.00-19.00, a prace głośnie od godziny 15.30 do 19.00.

Odpowiedź na zapytanie Nr 3

1. Zamawiający nie ma w obowiązku oferowania czy prezentacji producentów urządzeń ,czy firm specjalizujących się w ich dostosowywaniu .

Zamawiający również nie zabrania produkcji czy adaptacji urządzeń celem spełnienia warunków parametrów ich pracy . Głównym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena , ekonomia eksploatacji urządzeń jest kolejnym aspektem kierującym do uwarunkowania parametrów takich jak COP i EER Oraz ESEER oraz możliwość pracy w każdym czasie w naszych warunkach klimatycznych; pozostałe wymogi mają na celu pozyskanie i instalację możliwie jak najbardziej trwałego produktu .

2. Zamawiający nie posługuje się dodatkowymi danymi jak wartość rzeczywistego poboru mocy.

Wartości nominalne:

Przy warunkach (suchy termometr) : EER temp wewn =27° C / zewn. 35° C
COP temp wewn. =20° C/zewn. 7° C.

Odpowiedź na zapytanie Nr 4

1. Jednostka zewnętrzna musi być umiejscowiona w lokalizacji podanej w SIWZ – w tym celu wykonawca musi poczynić stosowne przygotowania pomieszczenia włączając w to przebicie otworu i wykonanie czerpni oraz wyrzutni powietrza. Zamawiający nie dopuszcza innej lokalizacji urządzenia.
Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania prawidłowo zamówienia wynikające z STWiOR, a także nie ujęte w niej, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Przy wycenie oferty muszą być ujęte wszystkie pozycje wynikające z zamieszczonych przedmiarów oraz inne elementy dodane przez Wykonawcę, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia z wykorzystaniem materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i inne wymagane dokumenty świadczące o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie i zgodności przeznaczenia z ich zastosowaniem.

Odpowiedź na zapytanie Nr 5

Zamawiający nie dopuszcza urządzeń o innych współczynnikach. Zamawiający w myśl zasady zachowania równego traktowania konkurencji oczekuje rozsądnie zbilansowanej ceny za wykonanie systemu klimatyzacji spełniającego wymogi zawarte w SIWZ czyli wyłonienia wykonawcy oferującego najniższą cenę za wykonanie w/w wysokowydajnego i energooszczędnego systemu. – Zamawiający ponadto wymaga doręczenia przed wykonaniem systemu spisu materiałów proponowanych do wbudowania w w/w instalację wraz ze stosownymi deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi, certyfikatami i atestami włączając w powyższe konieczne spełnienie wymogów określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej wobec czego nakłada obowiązek aprobaty zamawiającego przed ich zastosowaniem w ramach zachowania bezstronności i obiektywizmu zamawiający wymaga stosowania się wszystkich oferentów do zasad określonych w SIWZ i odpowiedziach udzielonych przez zamawiającego do wszystkich zapytań jako uzupełnienie w/w specyfikacji.

Odpowiedź na zapytanie Nr 6

Zamawiający nie jest zainteresowany opinią potencjalnych wykonawców lecz propozycją wykonania systemu klimatyzacji spełniającego określone wymogi w SIWZ. Zamawiający nie dysponuje danymi poboru prądu lecz współczynnikami określonymi w SIWZ, które są efektem pomiarów w określonych warunkach.

Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Do wiadomości:

1. Wykonawcy
2. Strona internetowa: strawczyn4bip.pl

WÓJCI
mgr inż. Tadeusz Traczyn



*Kon. 2014 - p. 8 nr 1
+ Zp - p*

Wpłynęło dnia
Nr rej.

Urząd Gminy w Strawczynie
ul. Żeromskiego 16
26-067 Strawczyn

dot. przetargu: „ Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Strawczynie”

Szanowni Państwo,

zapytanie nr 1

Łukasz Szczęsny Zakład naprawy – sprzedaży urządzeń chłodniczych prosi o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) Prosimy o opisanie stanu istniejącej instalacji elektrycznej, z której ma być zasilana jednostka centralna klimatyzacji (ARUN100LAS4). Prosimy o podanie z której rozdzielni (tablicy elektrycznej) oraz jakie mają parametry główne zabezpieczenia (rozłączniki) w tej rozdzielni?
- 2) Czy wykonawca w swoim zakresie będzie musiał dostosować rozdzielnię do zasilania jednostki centralnej? Jaka jest odległość między planowaną lokalizacją jednostki centralnej a rozdzielnią zasilającą?
- 3) Jaki zakres urządzeń, materiałów, robocizny obejmuje wymagany okres gwarancji? Czy okres gwarancji obejmuje pompki skroplin?
- 4) Czy Zamawiający udostępni w trakcie wykonywania robót możliwość korzystania z punktów zasilania w energię elektryczną? Jeśli tak, to na jakich warunkach?
- 5) Czy rurociągi do jednostek wewnętrznych mają być prowadzone w listwach ściennych czy podtynkowo?
- 6) Zamawiający proponuje zabudowę jednostki centralnej (agregatu typu ARUN100LAS4) w pomieszczeniu nr 2.17. Prosimy o szczegółowe opisanie tego pomieszczenia (wymiar, kubatura, jaka jest wentylacja, jaki jest przekrój kanałów wentylacyjnych, jaka jest wydajność wymiany powietrza w tym pomieszczeniu [m³/h], czy jest otwór okienny, czy jest zamontowany nawiewnik w oknie)
- 7) Czy Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia będzie pracował w godzinach urzędowania Urzędu Gminy? Prosimy o określenie w jakich godzinach Wykonawca będzie mógł pracować, czy jest możliwość pracy w Sobotę?
- 8) Czy Wykonawca po zrealizowaniu zamówienia odpowiada za przeglądy techniczne urządzeń i instalacji wymagane przepisami technicznymi i Dokumentacją Techniczną Ruchową zabudowanych urządzeń?

STRAWCZYN 05. 2014

Wpłynęło dnia

Nr rej. Zał.

Urząd Gminy Strawczyn

ul. Żeromskiego 16

26 - 057 Strawczyn

zapytanie nr 2

Dotyczy: Zamówienie publiczne - Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Strawczynie. Numer ogłoszenia: 155332 - 2014.

Proszę o zamieszczenie odpowiedzi na poniższe pytania.

1. W związku z dość jednoznacznym określeniem Producenta urządzeń, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu innej firmy. Jeśli tak, to które parametry/cechy będą priorytetem?
2. Zamawiający przewiduje posadowienie jednostki zewnętrznej w pomieszczeniu 2.17 na piętrze. Czy przetarg obejmuje roboty budowlane związane z jego dostosowaniem np.: montaż czepni i wyrzutni powietrza, odpowiednie zabezpieczenie termiczne i akustyczne?
3. Czy Zamawiający przewiduje posadowienie jednostki zewnętrznej w innym miejscu?
4. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie sterownika centralnego?
5. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur i kształtek PVC-U klejonych, do wody zimnej, do wykonania instalacji odprowadzenia skroplin?
6. W jaki sposób i gdzie Zamawiający przewidział wykonanie ujęcia instalacji odprowadzenia skroplin?
7. Czy przetarg obejmuje wykonanie zasilania elektrycznego do urządzeń? Jeśli tak, to skąd Zamawiający przewidział jego doprowadzenie?
8. Zamawiający przewiduje zastosowanie sterowników przewodowych. Czy kable sterownicze mają być prowadzone w natynkowym korytku czy wkute w ścianę?
9. W jakiej technologii wykonane są sufity w pomieszczeniach, których dotyczy postępowanie?
10. W jakich godzinach będą mogły być prowadzone prace, zwłaszcza głośnie?

Zapytanie nr 3

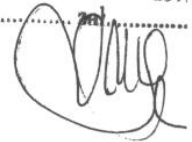
**PYTANIA DO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR
ZP-271.18.2014**

**Dot. Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu
Gminy w Strawczynie.**

URZĄD GMINY
STRAWCZYN

Wpłynęło dnia ...1.6...05...2014

Nr rej. 201



1. Zgodnie z warunkami przetargów publicznych prosimy o wykazanie 3 producentów spełniających wszystkie założenia ujęte w specyfikacji:

Z agregatem zewnętrznym o wydajności nie mniejszej niż 28,00 kW.

Wymagania ogólne dla system klimatyzacji:

- Sprawność energetyczna COP chłodzenia $\geq 5,20$, grzania $\geq 5,74$
- Sezonowy współczynnik dla chłodzenia ESEER $\geq 7,54$
- Praca w funkcji grzania do -25°C
- Wymiennik freon - powietrze, dwusekcyjny w celu optymalizacji wydajności w każdym trybie pracy.
- Automatyczny system zarządzania ilością czynnika chłodniczego w zależności od funkcji.
- Automatyczne zarządzanie poziomem oleju w sprężarkach.
- Automatyczne wyrównywanie poziomu oleju.
- Odzyskiwanie oleju z układu w oparciu o czujnik poziomu oleju.
- Wszystkie sprężarki agregatu inwerterowe.

2. Bardzo prosimy o określenie rzeczywistych poborów mocy dla jednostki zewnętrznej. Zgodnie z danymi katalogowymi wartość COP 5,74 dotyczy wartości współczynnika dla poboru nominalnego mocy. Dla jakich parametrów podawana jest wartość nominalna?

Zgodnie z danymi katalogowymi przy -7°C pobór mocy dla ARUN100 wynosi aż 9,1kW. Jest to prawie dwukrotnie większa wartość niż podana nominalna. Dla -7°C współczynnik COP wynosi zaledwie 3,07. Prosimy o potwierdzenie tych danych.

Gmina Strawczyn
ul. Żeromskiego 16
26-067 Strawczyn

zapytanie nr 4

Pytania dot. przetargu o nr sprawy ZP-271.18.2014 tj. „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Strawczynie”

Prosimy o wyjaśnienie poniższych zagadnień dotyczących w/w postępowania:

1. Jednostka zewnętrzna systemu VRF ma być umieszczona w pomieszczeniu 2.17, dla zapewnienia poprawnej pracy urządzenia niezbędny jest dostęp świeżego powietrza. Czy w związku z tym agregat zewnętrzny może być umieszczony na zewnątrz budynku? Jeżeli tak, proszę o podanie lokalizacji. Jeżeli nie, to czy w ofercie należy uwzględnić wykucie otworu i wykonanie czerpni świeżego powietrza oraz wykonanie odcinka instalacji wyrzucającej gorące powietrze na zewnątrz budynku?
2. Czy Wykonawca może stworzyć swój własny przedmiar robót uwzględniający własną technologię wykonania oraz zawierający wszelkie niezbędne prace do poprawnego wykonania zamówienia (np. wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin, wykonanie instalacji elektrycznej itp.)?

Kier. PKI - p. Kowal


STRAWCZYŃ
Wpłynęło dnia 05.05.2014
Nr rej. ... zał. ...
Gmina Strawczyn
ul. Żeromskiego 16
26-067 Strawczyn

Zapytanie nr 5

Dotyczy: zamówienia pn. „wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Strawczynie”

zwraca się z pytaniem czy Zamawiający w myśl zachowania zasady równego traktowania konkurencji dopuszcza zastosowanie agregatu o parametrach IER 4,12, COP 4,70, ESEER 7,25, temperatura pracy w trybie grzania -20°C. Jednocześnie podkreślamy, że parametry podane w Opisie Przedmiotu Zamówienia wskazują jednoznacznie na urządzenia jednego producenta i nie pozwalają zachować zasady zachowania uczciwej konkurencji art.7 pkt.1 Prawa Zamówień Publicznych („Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.”) oraz art.7 pkt.2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych („Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.”).

Kiv. n

Zapykanie Nr 6

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Strawczyńle” ZP-271.18.2014

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W Rozdziale III pkt.2. Opis przedmiotu zamówienia SIWZ pojawia się zapis :

„Proponowane rozwiązanie musi spełniać poniższe warunki odnośnie energooszczędności i sprawności działania :

- wysoka sprawność energetyczna - COP chłodzenia $\geq 5,2$, grzania $\geq 5,74$, sezonowy współczynnik dla chłodzenia ESEER $\geq 7,54$; ...”

Zadane parametry sprawności energetycznej w/g mojej wiedzy są podane „ w wartościach netto” , wyłącznie przez jednego producenta – LG ELECTRONICS. Dodatkową wątpliwość budzi fakt, że jedynie LG ELECTRONICS choć nie jest liderem z zakresu klimatyzacji ma tak niewiarygodne współczynniki. Proszę o określenie nominalnych poborów prądu przez agregaty skraplające, ponieważ parametr poboru nie podlega wolnej interpretacji, jest mierzalny i wymienny. Dopiero wtedy możemy mówić o wolnej konkurencji i zaproponowaniu systemu alternatywnego. Na tą chwilę urządzenia referencyjne firmy LG ELECTRONICS wydają się jedynym rozwiązaniem na rynku europejskim, co nie jest zgodne z prawdą.